

## Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

# DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA

(dále jen „Dohoda“)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dohoda vychází z ustanovení čl. 3 a článku 7.6 Smlouvy o dílo uzavřené dne [●] mezi společností **ŠKO-ENERGO, s.r.o.**, se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 61675938, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 38550, jako Objednatel, a **DOPLNIT**, jako Zhotovitelem, (dále jen „Smlouva“) a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn Díla, které jsou specifikovány zejména v čl. 3 Smlouvy. Postup Smluvních stran podle této Dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu Díla a jejich případných dopadů do Ceny Díla a Harmonogramu realizace Díla.
- 1.2 Pokud v tomto Dodatku není výslovně uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem a v tomto Dodatku nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 1.3 Pro účely této Dohody se změnou rozumí zejména, nikoli však výlučně, změny specifikované v čl. 3 Smlouvy, tj. změny Díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Změna“).

## 2 POŽADAVEK NA ZMĚNU

- 2.1 Požadavek na Změnu bude předložen tou Smluvní stranou, která řešení Změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti Změny, a to písemně některou z následujících forem:
  - a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn;
  - b) zápisem z kontrolního dne stavby; nebo
  - c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení Změny).
- 2.2 Zápis bude obsahovat popis Změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je Změna požadována). Na základě zápisu Smluvní strana, která Změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o Změně.

## 3 ZMĚNOVÝ LIST

- 3.1 Na základě zápisu a projednání Změny zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem Změny. V položkovém rozpočtu Změny (dále jen „**Rozpočet Změny**“) musí být dílčí části Změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4-6 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel při zpracování Rozpočtu Změny musí podřadit každou Změnu pod některý z důvodů povolených změn podle § 222 odst. 4-6 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2 Zhotovitel je nejprve povinen se snažit podřadit Změny pod některý z důvodů stanovený v § 222 odst. 5 nebo 6 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že Změnu nepůjde podřadit pod některý z důvodů uvedený v předešlé větě, může Zhotovitel podřadit Změnu pod § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek; Zhotovitel je však oprávněn takto postupovat pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další Změny již v průběhu realizace Díla nebudou realizovány, případně, že následné Změny včetně Změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.3 Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Stavebním dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude změnový list předložen k podpisu oprávněným zástupcům Smluvních stran.

## 4 PROJEDNÁVÁNÍ ZMĚN

- 4.1 K projednávání Změn jsou zmocněni:
- a) za Objednatele:  
Jméno: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]  
Pozice: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]  
Tel.: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]  
e-mail: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
  - b) za Zhotovitele:  
Jméno: **[DOPLNIT]**  
Pozice: **[DOPLNIT]**  
Tel.: **[DOPLNIT]**  
e-mail: **[DOPLNIT]**
  - c) za Projektanta:  
Jméno: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]  
Pozice: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]  
Tel.: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]  
e-mail: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
- 4.2 Zhotovitel při projednání Změny předkládá a zaručuje:
- a) technický popis, odůvodnění a Rozpočet Změny;
  - b) vyžaduje-li Změna zpracování Projektové dokumentace či změny Projektové dokumentace, zajistí zpracování změny Projektové dokumentace; projektové zpracování Změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé další části modernizace Teplárny, které jsou prováděny jinými dodavateli;
  - c) vyžaduje-li Změna změnu v Harmonogramu realizace Díla, že zajistí zpracování změny Harmonogramu realizace Díla;
  - d) že technické řešení Změny bylo projednáno s Projektantem; a
  - e) že Rozpočet Změny je zpracován v souladu se Smlouvou.
- 4.3 Projektant při projednávání změny provádí:
- a) zda Změna byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění Změny, které zpracoval Zhotovitel a ověřuje nezbytnost provedení Změny vzhledem k Projektové dokumentaci a situaci při realizaci Díla; a
  - b) správnost Zhotovitelem zpracované změny Projektové dokumentace zejména ve vztahu k původní Projektové dokumentaci a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části Projektové dokumentace, vyžaduje-li Změna zpracování Projektové dokumentace či změnu Projektové dokumentace.
- 4.4 Stavební dozor při projednání Změny provádí:
- a) správnost nasazení jednotkových cen podle Smlouvy a správnost výpočtu ceny Změny; a
  - b) na základě stanoviska Projektanta možnost a potřebnost provedení Změny vzhledem k situaci při realizaci Díla.
- 4.5 Projednaná Změna doložená čistopisem (konečným zněním) změnového listu se předkládá ke schválení.
- 4.6 Ke schválení Změny jsou zmocněny:
- a) Za Objednatele: [bude Objednatelem doplněno před uzavřením Smlouvy]
  - b) Za Zhotovitele: **[DOPLNIT]**.
- 4.7 Objednatel schválení Změny ověřuje a potvrzuje, že Změna předložená ve změnovém listu vyjadřuje vůli Smluvních stran Změnu realizovat. Objednatel dále dává souhlas s provedením Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny s případnou úpravou doby plnění z důvodu provedení Změny.
- 4.8 Zhotovitel schválením ověřuje provedení schválené Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

## 5 SCHVÁLENÍ ZMĚNY

- 5.1 Změna je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Schválená Změna musí být zahrnuta do předmětu Díla ve Smlouvě, a to formou dodatku Smlouvy, následně může být Změna Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem realizovaných dodávek a plnění.

## 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny vést evidenci o všech dohodnutých Změnách.
- 6.2 Nedílnou součástí této Dohody, která je Přílohou č. 3 Smlouvy, jsou tyto dílčí přílohy:  
Příloha č.1 Dohody– Změnový list

### ZA OBJEDNATELE

### ZA ZHOTOVITELE

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ŠKO-ENERGO, s.r.o.,

Jaromír Vorel, jednatel

\_\_\_\_\_  
[DOPLNIT],

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ŠKO-ENERGO, s.r.o.,

Tomáš Kubín, jednatel

\_\_\_\_\_  
[DOPLNIT],

[DOPLNIT], [DOPLNIT]

## Příloha č. 1 Dohody Změnový list

| Název změnového listu              | Označení změnového listu                                                                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopad změny                        | <div>Projektová dokumentace</div> <div>Změna u dodavatele</div> <div>Změna ve výstavbě / v montáži</div> |
| Podpůrné dokumenty změnového listu |                                                                                                          |

### Popis změny a jejího dopadu:

### Důvod změny:

### Změnou vyvolané / požadované činnosti:

#### Dopad změn na smluvní cenu (veškeré ceny jsou bez DPH)

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Cenová položka ovlivněná změnou            |  |
| Původní cena položky                       |  |
| Zvýšení / snížení cenové položky           |  |
| Výsledná cena položky po zvýšení / snížení |  |

#### Dopad změny na termín plnění

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Termínové plnění ovlivněné změnou     |  |
| Původní termín plnění                 |  |
| Prodloužení / zkrácení termínu plnění |  |
| Výsledný termín                       |  |

#### Schválení změny za Objednatele

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Vedoucí projektu                      |  |
| Datum                                 |  |
| Osoba oprávněna jednat za Objednatele |  |
| Datum                                 |  |

#### Schválení změny za Zhotovitele

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Stavební dozor                        |  |
| Datum                                 |  |
| Osoba oprávněna jednat za Zhotovitele |  |
| Datum                                 |  |