

Zodpovědný projektant	Ing. Vl. Dokládal .					
Inženýr projektu	Ing. Vl. Dokládal					
Vypracoval	Ing. Vl. Dokládal					
Obec:	Hradčany	Okres:	Brno -venkov			
Investor	Obec Hradčany, Tišnovská 131, Hradčany 666 03			formát	6 x A4	
Akce:	SPORT PARK Horka rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí			datum	03/2021	
SO:				03 Rekonstrukce šaten	stupeň	PDPS
Část:				Stavební	zakázkové číslo	19-17
					archivní číslo	
Příloha	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měřítko	číslo přílohy D3.1.1	

OBSAH:

1	<i>Základní údaje.....</i>	3
2	<i>Popis řešení.....</i>	3
3	<i>Souhrnné technické řešení stavby</i>	4
4	<i>Přehled technologického zařízení v objektu</i>	5
5	<i>Ochrana proti hluku a jiným negativním vlivům.....</i>	6
6	<i>Bezpečnost a ochrana zdraví.....</i>	6
7	<i>Řešení požární ochrany.....</i>	6
8	<i>Spotřeba energie na vytápění</i>	6
9	<i>Závěr</i>	6

1 Základní údaje

A. Identifikační údaje stavby:

Název : SPORT PARK Horka, rekonstrukce a přístavba sportovního zázemí
 Stavební objekt : 03 Rekonstrukce šaten
 Místo stavby : k.ú. Hradčany u Tišnova, pozemek p.č. 560, 561
 Okres : Brno - venkov

1.1 Účel objektu

Objekt slouží pro sportovní účely. Stávající objekt je součástí sportovního areálu obce a tvoří zázemí pro sportovní a společenské akce obce. V objektu jsou umístěny 3 šatny, sprchy, klubovna a technické zázemí pro hřiště. V samostatně odděleném objektu jsou v současné době řešeny nevyhovující hygienické zázemí pro návštěvníky akcí, v další oddělené části je řešen prodej občerstvení.

V rámci stavebních prací dojde ke sjednocení jednotlivých částí pod „jednu střechu“, přičemž hygienické zázemí pro návštěvníky bude přistavěno přímo ke stávajícímu objektu šaten. Prostor pro prodej občerstvení bude oddělen, ale spojen jednou střechou.

Stavební práce jsou na základě požadavku stavebníka rozděleny na 4 etapy, které tvoří vždy samostatné stavební objekty.

2 Popis řešení

2.1 Architektonické řešení

Architektonické řešení objektu bude upraveno tak, aby navazovalo na původní architektonické řešení objektu. Pultová střecha bude zachována, dojde pouze k jejímu rozšíření na celou plochu zastavěné plochy objektu. Výškově dojde k zvýšení výšky objektu a to především z důvodů zajištění průjezdu okolo objektu servisním vozidlům distributora NN.

2.2 Výtvarné řešení

Výtvarné řešení objektu bude měněno, přizpůsobeno původnímu výtvarnému řešení objektu.

2.3 Materiálové řešení

Materiálové řešení stávajícího objektu je tvořeno klasickými materiály pro stavbu budov. V rámci stavebních úprav budou nové konstrukce řešeny zděnými konstrukcemi, ocelovými a dřevěnými prvky střešní konstrukce.

2.4 Dispoziční a provozní řešení

Stávající provozní řešení objektu odpovídá účelu stavby. Na hlavní vstup do objektu navazuje vnitřní chodba, která zajišťuje přístup do jednotlivých šaten, skladu a klubovny sportovní části objektu. V objektu jsou celkem klubovna, 3 šatny, sprcha a 2 sklady.

V této etapě je řešena rekonstrukce stávajícího objektu šaten s technickým a společenským zázemím. Z původních tří šaten, hygienického a technického zázemí a klubovny, budou zachovány šatny 2, přičemž každá bude mít vlastní hygienické zázemí včetně samostatného WC. Klubovna a technické zázemí bude zachováno.

2.5 Bezbariérové užívání stavby

Přístavba hygienického zázemí je řešena dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Zbývající část stávajícího objektu šaten není řešena dle vyhl. č. 398/2009 Sb. .

2.6 Konstrukční a stavebně technické řešení stavby a technické vlastnosti stavby

Konstrukční řešení stavby je v podélném nosném systému.

2.7 Stavební fyzika

2.7.1 Tepelná technika

Není řešeno.

2.7.2 Osvětlení

Denní osvětlení není řešeno, je zajištěno stávajícími okenními otvory. Denní osvětlení je doplněno umělým osvětlením.

2.7.3 Oslunění

Není řešeno, objekt nemá dle ČSN obytné místnosti.

2.7.4 Akustika, hluk a vibrace

V rámci návrhu stavebních úprav nebyly pro nově vzniklé stavební konstrukce řešeny požadavky na akustické útlumy vnitřních prostorů. Ze strany investora nebyly dány požadavky na zvukové izolace mezi novými místnostmi v objektu. V rámci stavebních úprav nejsou řešeny chráněné místnosti.

2.7.5 Větrání.

Hygienické větrání místností bude zajištěno přirozeným větráním s výměnou vzduchu 0,31/h. Toto větrání bude doplněno nuceným odvětráním společných sprch a WC.

3 Souhrnné technické řešení stavby

3.1 Popis technického řešení

3.1.1 Bourání.

Předmětem bourání jsou příčky, demontovány jsou veškeré vnější a vnitřní otvorové výplně. Vybourána je dále stávající konstrukce podlahy včetně podloží na kotu -0,450.

3.1.2 Výkopy:

Výkopové práce jsou provedeny ručně pro nové rozvody kanalizace. Pod nový podkladní beton je provedeno štěrkové lože tl. 150 mm.

3.1.3 Základové konstrukce:

Podkladní betonová deska tl. 150 mm je provedena z betonu C20/25 XC2 a vyztužena sítí KARI 100/100/6 mm bez propojení se stávajícími základy objektu.

3.1.4 Svislé nosné konstrukce:

V rámci svislých nosných konstrukcí je provedena dozdivka parapetu otvorů (130 mm) z CP P10 na MC 10.

3.1.5 Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce není v objektu řešena, v objektu jsou řešeny SDK podhledy.

3.1.6 Spojovací konstrukce:

Spojovací konstrukce nejsou v této etapě řešeny.

3.1.7 Zastřešení:

Není řešeno, objekt je zastřešen v rámci SO 01.

3.1.8 Komínové zdivo:

Vyzdění komínového tělesa včetně vložkování bylo řešeno v rámci SO 01.

3.1.9 Příčky:

Nové nenosné konstrukce jsou navrženy z tvarovek Ytong Klasik tl. 125 mm. Překlady ocelové. Příčky jsou ukončeny nad podhledy (+2,850).

3.1.10 Podhledy:

Podhledy, které byly řešeny v rámci SO 01, budou lokálně upraveny v místech nových příček (přerušení podhledu včetně nosné konstrukce a úprava nosné konstrukce na nové příčky a zpětně zaklopení deskami SDK. tl. 12,5 mm).

3.1.11 Izolace

Proti zemní vlhkosti – Pro izolaci objektu vůči zemní vlhkosti je použita následující skladba:

- penetrační nátěr 1x Pn
- 1x hydroizolační modifikovaný pás s nenasákavou vložkou, natavena, svislá část hydroizolace je schována pod KZS ETICS soklu.

Proti srážkové vodě – není řešeno, viz SO 01

Tepelná izolace – v rámci podlahové konstrukce EPS 100S tl. 70 mm, nad podhled minerální izolace tř. 39 tl. 160 mm

Protipožární izolace - protipožární izolace není požadována – viz PBŘ

Proti proniku radonu z podloží – není řešena

3.1.12 Podlahové konstrukce

V rámci podlahy je navržena následující skladba: tepelná izolace tl. 70 mm, folie PE, betonový potěr tl. 60 mm, keramická dlažba do tmele (celková tloušťka 15 mm). Ve sprchách je použit sanitární tmel.

3.1.13 Otvorové výplně

Okenní – Nové otvorové výplně jsou plastové s izolačním dvojsklem. Součástí dodávky jsou i vnitřní parapety.

Dveřní - nové vnitřní dveře budou do nových ocelových zárubní (stávající i nové). Vnější dveře plastové, částečně prosklené izolačním dvojsklem vybavené panikovou klikou- požadavek PBŘ.

3.1.14 Povrchové úpravy:

Venkovní – nová zatíraná omítka včetně výztužné tkaniny. Sokl objektu do výšky +0,200 proveden nově (odstranění stávající omítky, nová jádrová omítka a mozaiková omítka).

Vnitřní – vnitřní vápenné štukové omítky s malbou. V šatnách a hygienických prostorách navržen obklad do výšky 1,80 m.

3.1.15 Zámečnické výrobky:

Zámečnické výrobky jsou provedeny dle platných ČSN. Jedná se o konstrukci bezpečnostních mříží v otvorových výplních, které jsou jednak fixní a jednak otvíravé. Konstrukce bezpečnostních mříží je kotvena na vnější líc zdiva a umožňuje zabezpečení otevřených mříží při provozu prostoru. Mříž na vstupních dveřích bude instalována po kolaudaci objektu (musí být zajištěn únik osob ze zamčeného objektu).

3.2 Popis technického vybavení objektu.

3.2.1 Vnitřní vodovod.

Objekt je napojen na stávající rozvod vodovodu. Stávající rozvod vodovodu z vodoměrné šachty je ukončen v místnosti 1. 15 (WC ženy kabina – SO 02), kde bude osazen uzavírací ventil. Rozvody v rámci SO 02 byly připraveny na hranici SO 03 včetně zazátkování. Nové rozvody vody jsou provedeny z provedené přípravy v rámci SO02 k zařizovacím předmětům. Nové rozvody z plastu. Nové rozvody TV vedeny z místnosti 1,10 k jednotlivým zařizovacím předmětům. Rozvody vedeny nad podlahou, cirkulace nebude řešena. Součástí prací je provedení výtlačku dešťové vody (DN50) do místnosti 1.09.

3.2.2 Odstraňování odpadních vod

Spláskové vody jsou svedeny do nové vnitřní kanalizace s ukončením ve stávající koncové šachtě přípojky. Nové ležaté rozvody plastové KG, připojovací rozvody plastové HT.

3.2.3 Elektroinstalace

Stávající rozvaděč je vyměněn za nový dle nových požadavků stavebníka. Rozvody stávajících okruhů jsou přepojeny do nového rozvaděče. Nové rozvody vedeny ve stávajících trasách pod omítkou z rozvaděče k ovládacím prvkům. Jedná se o světelné, zásuvkové obvody a přívody pro ventilátory VZT. Veškeré el. spotřebiče jsou umístěny a provozovány dle ČSN a návodů výrobce. U kolaudace musí být předložena revizní zpráva elektroinstalace.

3.2.4 Plynoinstalace

Není předmětem stavebních prací.

3.2.5 Slaboproudé rozvody

Není předmětem stavebních prací.

3.2.6 Vytápění

Objekt není vybaven otopnou soustavou. Není předpoklad pravidelnému využívání objektu v době topného období. Pro občasné potřeby doporučuji řešit připravenost pro instalaci 1 x el. sálavého panelu (1.01 – chodba).

3.2.7 Příprava TUV

Příprava TUV je zajištěna v elektrickém zásobníku TUV o objemu 150 l, který je umístěn ve skladu 1.10.

3.2.8 Odvětrání a nucené větrání

Prostor šaten, sprch a WC, které nejsou přirozeně odvětrány, budou větrány nuceně axiálními ventilátory.

4 Přehled technologického zařízení v objektu

Žádné technologické zařízení v objektu nebude umístěno.

5 Ochrana proti hluku a jiným negativním vlivům

Ochrana proti hluku je realizována stavebními konstrukcemi a to v případě hluku z vnějšího okolí objektu.

6 Bezpečnost a ochrana zdraví

Při veškerých pracích je nutné postupovat v souladu s vyhláškou o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všemi předpisy s nimi souvisejícími.

7 Řešení požární ochrany

Viz samostatná technická zpráva PBŘ.

8 Spotřeba energie na vytápění

Objekt není vytápěn.

9 Závěr

Všechny změny oproti zpracované dokumentaci vzniklé v průběhu další přípravy stavby, případně během její realizace je nutno předem projednat s autorem předkládané dokumentace.