

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14 / 961, 3. NP

JKSO =

místo stavby:
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společností
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.
.....

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
M g A. P e t r K O C O U R E K
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

09 / 2014



číslo výtisku:

■ ■ ■

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 14 / 961V, 3. NP
při ulici PERUNOVA 961V / 3, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			3 889
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			36 395
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			48 829
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			17 184
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			21 057
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			5 219
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			3 268
9	781-Obklady keramické	Kč			10 175
10	775-Podlahy skládané	Kč			13 019
11	776-Podlahy povlakové	Kč			1 732
12	783-Nátěry	Kč			10 146
13	784-Malby	Kč			5 841
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			60 164
15	731-Ústřední topení	Kč			8 319
16	741-Elektroinstalace	Kč			14 826
17	751-Vzduchotechnika	Kč			1 689
18		celkem náklady bez DPH	Kč		261 754
19		DPH 15%	Kč		39 263
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		301 017
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				5 235
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	261 754	0,02	5 235
29	Provoz investora 0%	Kč	261 754	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	261 754	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			266 989
33	DPH 15%	Kč			40 048
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			307 037

	Všeobecná poznámka :								
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199								
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten								
	poznámka 1):								
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.								
	poznámka 2):								
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :								
	- Obhlídka staveniště								
	- Foto dokumentace stávajícího stavu								
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí								
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů								
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně								
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD								
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně								
	SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek								

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 889	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	143,00	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	22,8	39,00	889	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		36 395	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	11,00	0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků (skříní, oken apod.); m.č.	ks	3,0	1 500,00	4 500	0,03
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0 mm včetně 1x dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	302,00	0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák)	ks	0,0	104,00	0	0,00
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl. 2,20 bm do suti, nebo ocel. konzol pro zavěšení	ks	1,0	19,90	20	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu vnitřního okna 0x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	0,0	154,00	0	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	3,0	21,30	64	0,07
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 2 ((0,3+0,3)*3,04)	m2	1,82	72,30	132	0,24
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	1,00	480,00	480	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2 (9,10)m2	m2	9,1	63,40	577	0,62
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 2; (2,11+2,90)m2	m2	5,0	93,40	468	0,42
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných; č.m. 1 (5,92)bm	bm	4,1	25,00	103	0,03
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	2,16	73,00	158	0,10
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,55	70,20	5 374	3,52
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 4 (2,11+2,90+15,94+1,05)m2	m2	22,0	98,40	2 165	1,10
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0	100,00	0	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 4 (13,7+9,29+42,41+11,15)m2	m2	76,6	23,00	1 761	0,08
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 4; (1,05)m2	m2	1	24,50	26	0,00
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 4; (4,24-0,7)bm	bm	4	8,90	32	0,01
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 2 a 4; (2,11+2,90+1,05)m2*0,04	m3	0,2	1 750,00	424	0,53
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze, stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	24,6	25,00	614	0,00
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,70	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	1	12,00	0,00	0,01
31	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	24,40	0,00	0,00

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	136,00	136	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	137,00	137	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	59,00	59	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,7	21,20	227	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	7,41	1 640,00	12 154	
39	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,41	220,00	1 630	
40	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	7,41	89,05	660	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,85	140,00	260	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,04	1 200,00	43	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,23	1 200,00	272	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	5,29	190,00	1 006	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		48 829	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. ()*(1,04)m2	m2	0,0	540,00	0	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 2; obezdění wc modulu (0,9*1,25)+((0,9+0,9)*0,125)m	m2	1,4	420,00	567	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; č.m. 2; (1,65*3,04)+obezdění wc modulu (1,76*3,04);	m2	10,4	450,00	4 665	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. (0,0)*0,1	m2	0,0	190,00	0	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdíva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 2; ((3,04*3)+1,65+1,76)bm	bm	12,5	49,50	620	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 až 5 (8*3,04)*0,1	m2	2,4	243,00	591	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100 mm; m.č. (0,0)*0,1	m2	0,0	326,00	0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2	m2	5,8	623,00	3 613	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 2 a 4 (2,11+2,64+1,05)m2+(5,92+6,82+4,24)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	45,8	66,00	3 020	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm; m.č. 2 (2,64)m2+(6,82)*0,2+((0,9+0,9)*1,9)	m2	7,4	256,00	1 901	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 4; (76,55+2,16+22,00)m2	m2	100,7	15,00	1 511	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	6,1	47,00	285	
62	D+M	Vnitřní sítěková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 4; oprava do 100%	m2	78,7	258,00	20 307	
63	D+M	Dto, avšak na střepech ; m.č. 1 až 4	m2	22,0	290,00	6 380	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0			
65		Dto, avšak na střepech ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	69,00	1 294	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	150,00	585	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	3,8	921,00	3 490	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		17 184	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové ková					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	3,0	5 398,00	16 194	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	310,00	620	
	D+M	D+M okna vyklápěcího z plast. Profilů, s izo zasklením kůra, 500x600(1800) mm,, otvíravévyklápěcí, barva bílá, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	0,0	1 560,00	0	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	430,00	0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	16 814,0	0,0110	185	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	16 814,0	0,0110	185	
77		Práce-montáže pro dveře					
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	354,00	354	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	53,10	53	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	76,00	448	
82	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	0	870,00	0	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	645,00	1 935	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0	1 305,00	0	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	0	192,00	0	
86	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	132,00	132	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	19,40	19	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	35,00	0	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	103,00	103	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		21 057	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevotřísková deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	2,2	5 098,00	11 216	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,2	530,00	1 166	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	2,2	1 760,00	3 872	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 350,00	4 350	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	20 603,6	0,0110	227	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	20 603,6	0,0110	227	
98							
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 219	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do	kpl	3,0	1 679,00	5 037	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 037,0	0,0181	91	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 037,0	0,0180	91	
103							
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 268	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 (2,84)m2+prořez4%	m2	3,0	628,00	1 855	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	249,00	0	
108	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon/lodžie; č.m. ()m2+prořez4%	m2	0,0	348,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
109		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0	249,00	0	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	1 854,9	0,6920	1 284	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	1 854,9	0,0700	130	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		10 175	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2 a 3; (11,66+1,62)+4%prořez	m2	13,8	530,00	7 320	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	7 319,9	0,3540	2 591	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	7 319,9	0,0360	264	
118							
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		13 019	
120	M	Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 3; (15,94)m2	m2	4,0	530,00	2 112	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 3; (15,94)m2*1,04 prořez	m2	4,1	843,00	3 494	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 3 (16,22)bm+ 4% ztratné	bm	16,9	115,00	1 940	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; č.m. 3, (15,94)m2	m2	15,9	120,00	1 913	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	99,00	1 578	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	15,9	84,60	1 349	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	15,9	18,40	293	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	12 678,4	0,0129	164	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	12 678,4	0,0140	177	
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		1 732	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 2 a 4; (2,11+1,05)m2	m2	3,16	97,40	308	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	3,32	276,00	916	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	3,11	52,00	162	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	3,15	21,50	68	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	3,28	77,00	252	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	1 705,2	0,0040	7	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	1 705,2	0,0120	20	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		10 146	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	100,7	62,00	6 244	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm,	m2	10,9	82,00	894	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm	m2	10,9	276,00	3 008	
143							
144		784-Malby	Kč	celkem		5 841	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	100,7	58,00		
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		60 164	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	6,05	348,00	2 105	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 000,00	1 000	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	300,00	300	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	480,00	480	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	480,00	480	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 400,00	1 400	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,05	15,60	94	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 859,8	0,0184	108	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 859,8	0,0200	117	
159		722- Vnitřní vodovod				0	
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	12,1	298,00	3 606	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	620,00	3 720	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	700,00	1 400	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	780,00	780	
164	D+M	D+M Sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 200,00	4 200	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 690,00	1 690	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	12,1	121,70	1 473	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	16 868,4	0,0112	189	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	16 868,4	0,0120	202	
169		723 - Vnitřní plynovod				0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7,83	430,00	3 367	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	590,00	590	
172	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	650,00	650	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
174		1,14%	Kč	6 106,9	0,0114	70	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	6 106,9	0,0120	73	
176		724- Strojní vybavení					
177	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 480,00	0	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 560,00	0	
179	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 100/125/160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0	6 780,00	0	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,0066	0	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,0080	0	
182		725 - Zařizovací předměty					
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocního materiálu - kompletní provedení					
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	1 980,00	1 980	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 650,00	1 650	
187	D+M	Typová sprchová zástěna n/dílná, s výplní z umělé hmoty, 1.800 mm	kpl	1	6 800,00	6 800	
188	D+M	Sprchová vanička obdélníková s protiskluzným povrchem 900x900 mm, včetně podpory, sprchového odtoku komplet a případně i čelního panelu	kpl	1	4 890,00	4 890	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakterial)	kpl	1	13 580,00	13 580	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	28 900,0	0,0024	69	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	28 900,0	0,0020	58	
192	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	18,15	85,00	1 543	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč celkem			8 319	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplosnosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 200,00	5 200	
196	D+M	Odrážová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	2,5	155,00	388	
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	700,00	0	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	0,0	7 650,00	0	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	7,5	352,00	2 640	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 587,5	0,0024	13	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 587,5	0,0140	78	
202		741-Elektroinstalace	Kč celkem			14 826	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	100,00	100	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	514,00	2 570	
205	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	0	930,00	0	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 000,00	1 000	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	123,00	2 851	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 000,00	1 000	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	650,00	1 950	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	505,00	505	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	70,00	1 750	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 100,00	3 100	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem		1 689	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	2 000,00	0	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,7	290,00	189	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	1 000,00	0	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 500,00	1 500	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 100,00	1 100	