Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

„Rekonstrukce dvou bytových jednotek v BD Dlouhá 126“

O b j e d n a t e l: **Městys Lomnice**
Nám. Palackého 32
679 23 Lomnice
zastoupení: Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka
IČ: 00280577
DIČ: CZ00280577
Telefon: + 420 549 450 106, e-mail: mestys@lomnice.cz

Z h o t o v i t e l: **TROJAN – ZTI, s.r.o.**

Sídlo:	Foltýnova 998/1, 635 00 Brno-Bystrc
IČ:	29304491
DIČ:	CZ29304491
Právní forma:	Právnická osoba, společnost s ručením omezeným
Bankovní spojení	ČSOB 248894976/0300
Zastoupený:	Petr Trojan, jednatel

1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem **„Rekonstrukce dvou bytových jednotek v BD Dlouhá 126“** (dále jen „dílo“), dle stejnojmenné veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

1.2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.

1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

2 Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů:

- tato smlouva,
- platné technické a právní normy,
- projektová dokumentace „PD rekonstrukce dvou bytových jednotek“ (Proiectura Dana s.r.o.),
- zadávací podmínky veřejné zakázky,
- podrobný položkový rozpočet – výkaz výměr (příl. č. 1 této smlouvy).

2.2 Pokud Objednatel nestanoví jinak, **veškeré dodávky a materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité a budou odpovídat 1. jakostní třídě.** Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Součástí předmětu smlouvy a ceny díla je zejména:

- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu,
- vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení po dobu výstavby a za zpětné předání jejich správcům minimálně zápisem ve Stavebním deníku,

- požadavek na striktní dodržení příslušných technických norem, zajištění všech nezbytných průzkumů, atestů a revizí dle platné legislativy, nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- požadavek na zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem dotčených stavbou (po dohodě s vlastníky), případné uhrazení vzniklých škod na pozemcích a na porostech,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.,
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, a to vše v souladu s předpisy BOZP,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb**.** o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.) nebo v případě předchozího záboru zeleně i včetně případného osetí zelených ploch a náhradní výsadby,
- důsledný úklid staveniště a okolí před dokončením díla,
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí,
- **zajištění a provedení všech nutných zkoušek, revizí a atestů dle ČSN** (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění zkušebních protokolů, revizí, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění,
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu,
- pořízení fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

2.6 **Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla** o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu – **na základě položkových cen rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy nebo v případě prací zde neuvedených do**

úrovně cenové hladiny ÚRS či RTS platných k měsíci plnění (viz ust. 4.9 této smlouvy) – provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo **jednostranně změnit rozsah předmětu díla** (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

2.7 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.

2.8 Zhotovitel přijímá skutečnost, že **případné navýšení ceny dle čl. 2.7 a 4.3 této smlouvy** je vázáno limity stanovenými právními předpisy a v důsledku jejich překročení může dojít ze strany Objednatele k odstoupení od smlouvy pro nenarušení principů veřejné zakázky, na základě, níž byla tato smlouva uzavřena.

2.9 Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky) v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 8 této smlouvy.

2.10 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu průběhu realizace díla podmínky pro výkon funkce autorského nebo technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

3 Termíny a místo plnění

3.1 Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předání a převzetí staveniště:	**Nejdříve od 01.12.2026.**

Limitní termín pro dokončení díla jako celku:	**Nejpozději do 31.05.2027***
*** Dokončením díla se rozumí dokončení stavebních prací včetně předání stavebního deníku a dalších požadovaných dokumentů.**	

3.2 Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.

3.3 Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, pokud zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl působení vyšší moci předvídat a ani při vynaložení zvýšeného úsilí takovou překážku překonat. Termín plnění se prodlužuje dále, pokud nastane okolnost, kterou zhotovitel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle pro dodržení technických norem a požadované kvality díla. Překážky v provádění díla při působení vyšší moci nebo jiných událostí, při splnění definice dle předchozích vět tohoto ustanovení, mohou představovat např. odstávky elektřiny, povodně, povětrnostní podmínky v místě a čase neobvyklé, onemocnění nebo objektivní překážky pro výkon práce významného počtu pracovníků apod. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky při působení vyšší moci nebo jiných událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

3.5 Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla

přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, dále v případě objevení vad technické zprávy nebo potřeby změny technického řešení díla a s tím spojenými důsledky v nutnosti objednání jiného druhu materiálu, pozdržení z důvodu vyjednávání o změnách technického řešení díla apod.), jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky v důsledku událostí naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se zaznamenávají do stavebního deníku.

3.6 Místem plnění je budova na ulici Dlouhá, č.p. 126, Lomnice 679 23.

4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	3.888.888,80,- Kč
DPH (12%):	466.666,66,- Kč
Cena s DPH:	**4.355.555,46,- Kč**

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. **Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Zhotovitel se zavazuje nenárokovat zvýšení ceny sjednané dle této smlouvy pro časové nebo jiné vlivy vztahující se k plnění dle této smlouvy** (s výjimkou ustanovení dle čl. 4.3 této smlouvy).

4.3 **Cenu je možné překročit:**

- v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH,
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadání (příl. č. 1 smlouvy),
- v případě zjištění skutečností při realizaci, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- v případě zjištění skutečností při realizaci, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam

mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

4.8 Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.

4.9 **Podrobná položková kalkulace ceny díla** včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který **je přílohou č. 1 této smlouvy.** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla. **V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, je pro stanovení cen závazná cenová soustava ÚRS platná ke dni uzavření dodatku ke smlouvě.**

4.10 Jakékoliv změny v předmětu díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelem.

4.11 Případné zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

5 Platební podmínky

5.1 **Zálohové platby se nesjednávají.**

5.2 Objednatel je oprávněn zaplatit z každé dílčí faktury 90 % fakturované ceny s tím, že zbývajících **10 % (zádržné)** bude uhrazeno ve výši 5 % po řádném předání a převzetí díla a zbylých 5 % po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebránících řádnému užívání díla.

5.3 Objednatel umožňuje úhradu ceny díla průběžně, na základě předkládání 1x měsíčních dílčích faktur nebo jako úhradu ceny díla na základě předávání díla po částech nebo na základě úhrady ceny díla jako celku.

5.4 **V případě 1x dílčích měsíčních faktur** je datum zdanitelného plnění poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis provedených prací – zjišťovací protokol se soupisem prací a dodávek, v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 5.11 této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.

5.5 **V případě faktury za akci jako celek nebo faktury za předávání díla po částech** musí okamžiku vystavení faktury předcházet Objednatelem odsouhlasený předávací protokol v souladu s čl. 10 této smlouvy. Do okamžiku řádného předání a převzetí díla nebo jeho části není možné fakturu vystavit. Součástí faktury musí být soupis provedených prací, v němž uvede zhotovitel výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.6 V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

Pokud by faktura Zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.6 této smlouvy o dílo, popř. je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.7 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

5.8 **Objednatel neuhradí poslední fakturu dříve, než bude provedeno řádné předání a převzetí díla a zároveň musí být naplněny podmínky dle ust. 5.9 a 5.10 této smlouvy.**

5.9 Podmínkou uhrazení poslední faktury je doložení o využití a odstranění vzniklého odpadu. Zhotovitel je povinen předložit kopii faktury (nebo vlastní prohlášení) o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5.10 Další podmínkou úhrady poslední faktury je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči Zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění Zhotovitele, že je oprávněn pohledávku (nebo její část) poddodavatele neuhradit (např. porušení smlouvy ze strany poddodavatele na vrub Zhotovitele, požadavek na uplatnění sankcí nebo náhrady škody vůči poddodavateli apod.) a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko Zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

5.11 Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám Zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli.

5.12 Faktury Zhotovitele musí být vyhotoveny v českém jazyce a svou formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. **Faktura dále musí obsahovat číslo nebo název smlouvy o dílo. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.**

5.13 Úhrada bude prováděna v české měně.

6 Sankce

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní **pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 3.1 smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši **3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště)** – dle čl. 7.9 smlouvy.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu ve výši **3 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení** – dle čl. 10.5 této smlouvy.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě **ve výši 3 000,- Kč za den prodlení a vadu** – dle čl. 11.6 této smlouvy.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že **Zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou**

by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu, bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle článku 6.1 až 6.4 této smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný mj. i za finanční škodu způsobenou Objednateli v podobě krácení, či odnětí dotace, pokud by tato skutečnost byla způsobena porušením povinností sjednaných touto smlouvou ze strany Zhotovitele, např. nedodržením termínu plnění dle článku 3 této smlouvy, odstoupením od smlouvy Objednatele z důvodu porušení smluvních podmínek Zhotovitelem a nemožností dokončení stavebních prací na díle jiným zhotovitelem v termínu stanoveném ze strany poskytovatele dotace apod. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

6.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

6.7 Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní **úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.**

6.8 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

6.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

6.10 Pokud Objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu **smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.**

7 Předání a převzetí staveniště

7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na vyzvání Zhotovitele staveniště. Vytyčení obvodu staveniště zajistí Zhotovitel jako součást díla.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.4 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušení provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)

7.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

7.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.

7.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.

7.9 **Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit část staveniště nebránící užívání díla do 14**

kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Část staveniště, která by omezovala v řádném užívání díla, musí být vyklizena nejpozději k datu protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení termínu pro vyklizení staveniště je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

7.10 **Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit.** Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

8 Způsob provádění díla

8.1 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované správními orgány a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.

8.2 Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly Zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

8.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele **nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty.** Provedení kontroly Objednatel případně potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se Objednatel na řádnou výzvu Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může Zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva Zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude Objednateli prokazatelně doručena a Objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má Objednatel právo žádat po Zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.

8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.

8.6 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.

8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit na nevhodnost nebo nesprávnost navrženého technického postupu prací dle projektové dokumentace.

8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

8.9 **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně**

odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

8.10 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.11 **Prokazoval-li v rámci veřejné zakázky Zhotovitel určitou část kvalifikace**, je změna tohoto poddodavatele přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný, poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost Zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. **Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit, pokud k tomu bude mít závažný důvod.** Zhotovitel je povinen o změně poddodavatele povinen neprodleně, bez zbytečného odkladu, informovat Objednatele a **do doby písemného odsouhlasení změny poddodavatele ze strany Objednatele není Zhotovitel oprávněn realizovat práce, pro které byla prokazována kvalifikace poddodavatelem.**

8.12 **Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli informace o osobě pověřené správcem stavby, odpovědným za výkon stavebního dozoru.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu 10 pracovních dnů pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankční opatření uvedené v čl. 6.4 smlouvy. Zhotovitel je povinen vyjádřit se vždy do 3 pracovních dnů ke všem zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

8.13 Kontrolní dny budou probíhat dle uvážení a na pokyn Objednatele. **Zhotovitel je povinen počítat s minimálně 1x měsíční kontrolou provedených prací, přičemž Objednatel je oprávněn požadovat kontrolní prohlídku až do rozsahu 1x týdně u významných prací.** Skutečnosti ujednané při technických a kontrolních dnech, které budou zaneseny v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak budou podléhat schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu.

8.14 **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.**

8.15 **Je zakázáno provádění stavebních prací, které jsou hlučné nebo prašné, v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 22.00 hodin do 08.00 hodin.**

8.16 Zhotovitel není oprávněn obtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

9 Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí vést na staveništi, v souladu se stavebním povolením a jinými právními předpisy, stavební deník v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 2 pracovních dnů k zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

9.2 Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy Objednatel nebo pracovník k tomu Objednatelem pověřený, např. TDI. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

9.3 **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.** Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případné smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. **Ve stavebním deníku mohou být v případě vzájemného odsouhlasení obou stran zápisem ve stavebním deníku stanoveny nebo upřesňovány v průběhu jednotlivé dílčí termíny, skutečnosti a podmínky pro zhotovení díla, nejedná-li se o náležitosti, které by měnily tuto smlouvu** (ujednání měnící změnu jednotlivých ustanoveních smlouvy vyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě dle věty předchozí). **Tato ustanovení ve stavebním deníku odsouhlasené oběma stranami upřesňující podmínky provádění díla se stávají závaznými z hlediska podmínek plnění smlouvy.**

9.4 Stavební deník musí obsahovat zejména:

a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,

b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,

c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,

d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.

9.5 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis Zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

a) časový postup prací a jejich kvalitu,

b) druh použitých materiálů a technologií,

c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technickému zadání a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.

9.7 Zhotovitel vede stavební deník v českém jazyce ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení Stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce Stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech provádí tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na Stavbě pracuje. Po dokončení Stavby Zhotovitel předá Objednateli originál stavebního deníku; je-li veden elektronicky, postupuje při jeho předání a zpřístupnění v souladu s právními předpisy.

9.8 Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

9.9 Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník případných víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

9.10 Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k předání a převzetí díla 2 pracovní dny předem.

10.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O přejímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Protokol musí obsahovat i soupis případných vad a nedodělků.

10.3 **Dílo lze předávat i po částech, při splnění podmínek dle čl. 10.2 a v případě, že tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek – při splnění podmínek dle čl. 5 a ostatní související dle této smlouvy.**

10.4 Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví v předávacím protokolu lhůtu pro jejich odstranění.

10.5 Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá Objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. **Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:**

- atesty o použitých materiálech,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky,
- stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- fotodokumentace stavby od zahájení po předání,
- zkušební, záruční listy a dodací listy,
- doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem o odpadech,
- případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména

zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění aj.

10.6 Smluvní strany se dále dohodly, že **povinností Zhotovitele je i součinnost vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly** (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

11 Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce **60 měsíců.** Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

11.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

11.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.5 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

11.6 **Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, **nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatelem.** Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

11.7 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11.8 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.

11.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.

11.10 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12 Odpovědnost za škodu

12.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu

nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

12.2 Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.

12.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

12.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

12.5 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

13 Pojištění díla

13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. **Limit pojistného plnění je požadován ve výši min celkové hodnoty díla dle čl. 4.1 této smlouvy.**

13.2 Zhotovitel je povinen předložit kopie příslušných dokladů o pojištění Objednateli, a to na jeho žádost.

13.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

14 Odstoupení od smlouvy

14.1 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.

14.2 Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 15 dnů (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy),
- opakované prodlení Zhotovitele s průběžným plněním dílčích termínů zhotovení díla, oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy nebo její přílohy,
- opakované neplnění oznamovací povinnosti o pohybu jiných osob na staveništi, než zaměstnanců Zhotovitele dle kap. 7.10 této smlouvy,
- prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů (oproti sjednanému termínu vyplývajícím z této smlouvy),
- úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo zánik Zhotovitele likvidací,

- neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou, v jejích mezích nesplní Zhotovitel příkazy Objednatele nebo postupuje v rozporu s příslušnými předpisy anebo normami – nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne,
- činností Zhotovitele dochází k poškozování práv Objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

14.3 **Objednatel si dále vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy, a to zejména v důsledku nezajištění dostatečných finančních prostředků k realizaci akce v průběhu platnosti sjednané smlouvy, za nedostatek finančních prostředků může být považováno např. nezískání dotace na předmět plnění této smlouvy, výpadek v plánovaných příjmech příslušného rozpočtového období nebo potřebnost upřednostnění realizace jiných rozvojových priorit.**

14.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a **nároků na úhradu dosud prokazatelně započatých a řádně provedených prací Zhotovitelem ve prospěch Objednatele (v souladu s položkovým rozpočtem).** V případě, že Objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá Zhotovitel vůči Objednateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky, plynoucí z časového prodloužení, zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, přerušení nebo předčasné ukončení realizace díla a jednotlivých dodávek, služeb a stavebních prací nebo ve výši ušlého zisku. Hrazeny by v takovém případě byly pouze veškeré prokazatelně vykonané a řádně odsouhlasené práce vycházející ze schváleného stavebního položkového rozpočtu dle příl. č. 1 této smlouvy.

15 Závěrečná ustanovení

15.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

15.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

15.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

15.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na Zhotovitele, je pro plnění Zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

15.6 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy

Zhotovitelem Objednateli, bude Zhotovitel Objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

15.7 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

15.8 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15.9 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

15.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.11 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

15.12 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou městyse Lomnice dne 23.09.2026, číslo usnesení 114/5/2026.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Podrobný položkový rozpočet
2. Prohlášení o poddodavatelích
3. Časový a finanční harmonogram provádění prací

V Lomnici

Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.

Digitálně podepsal Mgr. Marie Brázdová, Ph.D.
Datum: 2026.10.07 12:28:17 +02'00'

_____

Za Objednatele

V Brně

Petr Trojan

Digitálně podepsal Petr Trojan
Datum: 2026.10.07 12:17:43 +02'00'

_____

Za Zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/12_1
Stavba: **Rekonstrukce dvou bytových jednotek**

KSO:
Místo: Dlouhá 126
CC-CZ:
Datum: 17.09.2026

Zadavatel:
Městys Lomnice
IČ:
DIČ:

Účastník:
TROJAN - ZTI, s.r.o.
IČ: 29304491
DIČ: CZ29304491

Projektant:
Projectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Zpracovatel:
Projectura Dana s.r.o.
IČ: 17219787
DIČ: CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**3 888 888,80**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	12,00%	**3 888 888,80**	**466 666,66**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**4 355 555,46**

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) v Rekapitulaci stavby vyplňte údaje o Účastníkovi (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě Soupis prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/12_1

Stavba: **Rekonstrukce dvou bytových jednotek**

Místo: **Dlouhá 126**
Datum: 17.09.2026

Zadavatel: Městys Lomnice
Účastník: TROJAN - ZTI, s.r.o.
Projektant: Projectura Dana s.r.o.
Zpracovatel: Projectura Dana s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**3 888 888,80**	**4 355 555,46**	
01	**Bourací práce a demontáže**	502 477,64	562 774,96	**STA**
02	**ASŘ**	2 260 959,99	2 532 275,19	**STA**
03	**ZTI**	224 369,96	251 294,36	**STA**
04	**VYTÁPĚNÍ**	325 056,64	364 063,44	**STA**
05	**NTL ROZVOD PLYNU**	43 917,45	49 187,54	**STA**
06	**EL**	385 807,12	432 103,97	**STA**
07	**VRN**	146 300,00	163 856,00	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
01 - Bourací práce a demontáže

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **502 477,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	502 477,64	12,00%	60 297,32

Cena s DPH **v** **CZK** **562 774,96**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
01 - Bourací práce a demontáže

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**502 477,64**
HSV - Práce a dodávky HSV	428 686,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	122 904,06
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	305 782,55
PSV - Práce a dodávky PSV	73 791,03
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 293,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	6 000,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	948,00
741 - Elektroinstalace	13 000,00
751 - Vzduchotechnika	1 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	6 398,24
771 - Podlahy z dlaždic	8 009,36
775 - Podlahy skládané	9 404,23
781 - Dokončovací práce - obklady	4 738,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
01 - Bourací práce a demontáže

Místo: Dlouhá 126 | Datum: 17.09.2026

Zadavatel: Městys Lomnice | Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Účastník: TROJAN - ZTI, s.r.o. | Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**502 477,64**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				428 686,61	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				122 904,06	
1	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,000	56,00	2 800,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/949101111					
2	K	962031013	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných, tloušťky přes 100 do 150 mm	m2	104,940	149,60	15 699,02	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/962031013					
	VV		(2,05+1,55+0,25+0,3+2,25+1,1+0,5+0,4+2,1+2,1+1,05*3,0+2,1+1, 05+1,05+0,9+0,95)*3,3		71,940			
	VV		10,0*3,3 "rezerva		33,000			
	VV		Součet		104,940			
3	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	0,613	4 160,00	2 550,08	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/962032631					
	VV		Vybourání včetně následného zapravení průduchu					
	VV		0,5*0,35*3,5		0,613			
4	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,884	3 432,00	16 761,89	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/965042141					
	VV		Rezerva, bude upřesněno při realizaci, není znám stávající stav stropu					
	VV		146,52*0,1/3		4,884			
	VV		Součet		4,884			
5	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	52,693	170,40	8 978,89	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/965046111					
	VV		Po odstranění dlažby					
	VV		2.01 CHODBA					
	VV		8,4		8,400			
	VV		2.02 LODŽIE					
	VV		3,78		3,780			
	VV		2.03 WC					
	VV		0,95		0,950			
	VV		2.04 TECH. MÍSTNOST					
	VV		1,18		1,180			
	VV		2.05 ZÁDVEŘÍ					
	VV		5,8		5,800			
	VV		2.07 SKLAD					
	VV		3,17		3,170			
	VV		2.10 KOUPELNA					
	VV		3,57		3,570			
	VV		2.11 ZÁDVEŘÍ					
	VV		4,79		4,790			
	VV		2.12 SKLAD					
	VV		0,95		0,950			
	VV		2.13 WC					
	VV		1		1,000			
	VV		2.14 KOUPELNA					
	VV		3,57		3,570			
	VV		2.15 KUCHYŇ					
	VV		12,6		12,600			
	VV		2.18 SCHODIŠTĚ					
	VV		8,8/3,0 "částečně na výstupním rameni		2,933			
	VV		Součet		52,693			
6	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	368,851	77,92	28 740,87	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/965046119					
	VV		Po odstranění dlažby					
	VV		2.01 CHODBA					
	VV		8,4		8,400			
	VV		2.02 LODŽIE					
	VV		3,78		3,780			
	VV		2.03 WC					
	VV		0,95		0,950			
	VV		2.04 TECH. MÍSTNOST					
	VV		1,18		1,180			
	VV		2.05 ZÁDVEŘÍ					
	VV		5,8		5,800			
	VV		2.07 SKLAD					

	VV		3,17		3,170			
	VV		2.10 KOUPELNA					
	VV		3,57		3,570			
	VV		2.11 ZÁDVEŘÍ					
	VV		4,79		4,790			
	VV		2.12 SKLAD					
	VV		0,95		0,950			
	VV		2.13 WC					
	VV		1		1,000			
	VV		2.14 KOUPELNA					
	VV		3,57		3,570			
	VV		2.15 KUCHYŇ					
	VV		12,6		12,600			
	VV		2.18 SCHODIŠTĚ					
	VV		8,8/3,0 "částečně na výstupním rameni		2,933			
	VV		Součet		52,693			
	VV		52,693*7 'Přepočtené koeficientem množství		368,851			
7	K	968062356	Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	9,038	199,20	1 800,37	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/968062356					
	VV		Demontáž oken					
	VV		1,05*1,75+2,25*1,6*2,0		9,038			
	VV		Součet		9,038			
8	K	968072455	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	23,836	372,80	8 886,06	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/968072455					
	VV		Dveře					
	VV		1,0*2,02*7,0		14,140			
	VV		0,9*2,02		1,818			
	VV		0,8*2,02*4,0		6,464			
	VV		0,7*2,02		1,414			
	VV		Součet		23,836			
9	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárnic, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	5,000	322,40	1 612,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/971033441					
	VV		Prostupy pro TZB - bude upřesněno při realizaci					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
10	K	972085391	Vybourání otvorů v podhledu stropu rabicovém, z pletiva nebo moniérovém rabicovém nebo z pletiva keramid, plochy do 0,25 m2	kus	4,000	155,20	620,80	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/972085391					
	VV		Prostupy pro stoupací potrubí					
	VV		4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
11	K	973031325	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	5,000	306,40	1 532,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/973031325					
	VV		Rezerva					
	VV		5,0		5,000			
12	K	974032135	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic, desek z lehkých betonů nebo z dutých cihel a tvárnic do hl. 50 mm a šířky do 200 mm	m	20,000	119,20	2 384,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/974032135					
13	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	m	1,000	3 630,00	3 630,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/977151119					
	VV		Prostupy pro TZB - bude upřesněno při realizaci - Rezerva					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
14	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	150,000	63,12	9 468,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/977332122					
15	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	168,993	103,20	17 440,08	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/978013191					
	VV		Místnost 2.06					
	VV		(3,35+1,7+0,15+1,05+0,85+0,1+3,35+0,35+3,7+0,35)*3,3		49,335			
	VV		Místnost 2.07					
	VV		(4,15*2,0+4,4*2,0)*3,3		56,430			
	VV		Místnost 2.09					
	VV		(4,5+4,4+5,13*2,0)*3,3		63,228			
	VV		Součet		168,993			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				305 782,55	

16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	56,512	1 890,00	106 807,68	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013212					
17	K	997013311	Shoz na stavební suť výšky do 10 m montáž a demontáž	m	6,000	754,00	4 524,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013311					
18	K	997013321	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky do 10 m	m	180,000	53,10	9 558,00	
	VV		6*30 'Přepočtené koeficientem množství		180,000			
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	56,512	331,00	18 705,47	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013501					
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 130,240	14,50	16 388,48	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013509					
	VV		56,512*20 'Přepočtené koeficientem množství		1 130,240			
21	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	41,860	2 560,00	107 161,60	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013609					
	VV		56,512-14,652		41,860			
	VV		Součet		41,860			
22	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	14,652	2 910,00	42 637,32	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/997013635					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				73 791,03	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 000,00	
23	K	721001.R	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		Pozor, je nutné zajistit nepřerušené užívání spodních bytů					
	VV		1,0		1,000			
24	K	721002.R	Bourací a sekací práce pro nové rozvody kanalizace	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 000,00	
25	K	722001.R	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		Pozor, je nutné zajistit nepřerušené užívání spodních bytů					
	VV		1,0		1,000			
26	K	722002.R	Bourací a sekací práce pro nové rozvody vodovodu	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				2 293,20	
27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	2,000	264,60	529,20	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725110811					
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4,000	174,60	698,40	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725210821					
29	K	725220831	Demontáž van litinových rohových	soubor	2,000	219,60	439,20	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725220831					
30	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	6,000	104,40	626,40	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/725820801					
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				6 000,00	
31	K	731001.R	Demontáž stávajících rozvodů topení vč. vypuštění systému	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
32	K	731002.R	Bourací a sekací práce pro nové rozvody vytápení	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				948,00	
33	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	6,000	158,00	948,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735151811					
	D	741	Elektroinstalace				13 000,00	
34	K	741001.R	Demontáž stávajících rozvodů elektro	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
35	K	741002.R	Bourací a sekací práce pro nové rozvody elektro	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	D	751	Vzduchotechnika				1 000,00	
36	K	7670001.R	Demontáž VZT dle PD vč. likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00	
37	K	7670002.R	Bourací a sekací práce pro nové rozvody VZT	kpl	1,000	500,00	500,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				6 398,24	
38	K	766691811	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm	m	13,350	74,40	993,24	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766691811					
	VV		2,25*3,0+1,6*3,0+1,05+0,75		13,350			
	VV		Součet		13,350			
39	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	10,000	40,50	405,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766691914					
40	K	766825821	Demontáž nábytku a ostatních zařízení bytu	komplet	1,000	5 000,00	5 000,00	
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 009,36	
41	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	34,180	37,00	1 264,66	CS ÚRS 2026 02

	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771473810					
	VV		34,18		34,180			
42	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	52,693	128,00	6 744,70	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771573810					
	VV		2.01 CHODBA					
	VV		8,4		8,400			
	VV		2.02 LODŽIE					
	VV		3,78		3,780			
	VV		2.03 WC					
	VV		0,95		0,950			
	VV		2.04 TECH. MÍSTNOST					
	VV		1,18		1,180			
	VV		2.05 ZÁDVEŘÍ					
	VV		5,8		5,800			
	VV		2.07 SKLAD					
	VV		3,17		3,170			
	VV		2.10 KOUPELNA					
	VV		3,57		3,570			
	VV		2.11 ZÁDVEŘÍ					
	VV		4,79		4,790			
	VV		2.12 SKLAD					
	VV		0,95		0,950			
	VV		2.13 WC					
	VV		1		1,000			
	VV		2.14 KOUPELNA					
	VV		3,57		3,570			
	VV		2.15 KUCHYŇ					
	VV		12,6		12,600			
	VV		2.18 SCHODIŠTĚ					
	VV		8,8/3,0 "částečně na výstupním rameni		2,933			
	VV		Součet		52,693			
	D	775	Podlahy skládané				9 404,23	
43	K	775511800	Demontáž podlah vlysových masivních do suti s lištami lepených	m2	87,890	107,00	9 404,23	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/775511800					
	VV		2.06 POKOJ					
	VV		13,54		13,540			
	VV		2.08 POKOJ					
	VV		18,26		18,260			
	VV		2.09 OBÝVACÍ POKOJ					
	VV		22,9		22,900			
	VV		2.16 OBÝVACÍ POKOJ					
	VV		18,19		18,190			
	VV		2.17 POKOJ					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		87,890			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 738,00	
44	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	46,000	103,00	4 738,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781473810					
	VV		Koupelny a wc					
	VV		(0,9*4,0+1,05*4,0+2,1*4,0+1,7*4,0)*2,0		46,000			
	VV		Součet		46,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
02 - ASŘ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **2 260 959,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 260 959,99	12,00%	271 315,20

Cena s DPH **v** **CZK** **2 532 275,19**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
02 - ASŘ

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**2 260 959,99**
HSV - Práce a dodávky HSV	803 207,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	121 505,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	578 241,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 814,20
998 - Přesun hmot	56 646,30
PSV - Práce a dodávky PSV	1 437 227,99
762 - Konstrukce tesařské	9 004,10
763 - Konstrukce suché výstavby	180 674,70
764 - Konstrukce klempířské	4 184,39
766 - Konstrukce truhlářské	625 786,18
751 - Vzduchotechnika	2 600,00
771 - Podlahy z dlaždic	218 840,38
776 - Podlahy povlakové	120 565,40
781 - Dokončovací práce - obklady	161 659,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	113 912,93
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 525,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
02 - ASŘ

Místo: Dlouhá 126 | Datum: 17.09.2026

Zadavatel: Městys Lomnice | Projektant: Proiectura Dana s.r.o.

Účastník: TROJAN - ZTI, s.r.o. | Zpracovatel: Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**2 260 959,99**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				803 207,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				121 505,47	
1	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	5,000	735,30	3 676,50	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/317142422					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			
2	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	948,10	948,10	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/317142442					
	VV		1,0		1,000			
3	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	10,000	895,85	8 958,50	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/340271021					
	VV		Zazdívky a vyzdívky po vybouraných tzb					
	VV		Předpoklad, skutečný rozsah bude určen po vybourání					
	VV		10,0		10,000			
	VV		Součet		10,000			
4	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	73,966	779,00	57 619,51	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/342272225					
	VV		3,7*3,65		13,505			
	VV		(1,6+1,6+0,9)*3,65		14,965			
	VV		1,125*3,65		4,106			
	VV		(2,1+1,95+0,9+3,65)*3,65		31,390			
	VV		Rezerva pro nepřesnosti po vybourání					
	VV		10,0		10,000			
	VV		Součet		73,966			
5	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	20,988	1 064,00	22 331,23	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/342272245					
	VV		(2,1+3,65)*3,65		20,988			
	VV		Součet		20,988			
6	K	346272236	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm	m2	31,390	891,10	27 971,63	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/346272236					
	VV		(2,05+2,15+4,4)*3,65		31,390			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				578 241,03	
7	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	775,074	87,69	67 966,24	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612131121					
	VV		272,688+502,386		775,074			
	VV		Součet		775,074			
8	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	348,046	304,00	105 805,98	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612142001					
	VV		(10,0+73,966+20,988+31,39)*2,0		272,688			
	VV		502,386*0,15 "rezerva		75,358			
	VV		Součet		348,046			
9	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	272,688	191,90	52 328,83	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612321131					
10	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	1 187,50	8 906,25	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612325111					
	VV		Vyspravení drážek po TZB					
	VV		150*0,05		7,500			
	VV		Součet		7,500			
11	K	612325112	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	20,000	978,50	19 570,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612325112					
	VV		Vyspravení drážek po TZB					

	VV		100,0*0,2		20,000			
	VV		Součet		20,000			
12	K	612325419	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	502,386	556,70	279 678,29	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/612325419					
	VV		137,64*3,65"odměřeno z výkresu		502,386			
	VV		Součet		502,386			
13	K	631342112	Mazanina z betonu lehkého tepelně izolačního polystyrenového tl. přes 50 do 80 mm, objemové hmotnosti 500 kg/m3	m3	2,031	5 899,50	11 981,88	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/631342112					
	VV		13,540*0,15		2,031			
14	K	632451231	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 30 do 35 mm	m2	87,890	361,00	31 728,29	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/632451231					
	VV		Vyrovnání pod vytrhanými parketami					
	VV		87,89		87,890			
	VV		Součet		87,890			
15	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	13,540	20,33	275,27	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/632481213					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 814,20	
16	K	90001.R	Další tabulky, značení, Hydranty, Požární zástěny, požární ucpávky pro splnění požadavků dle PBŘ	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
17	K	90002.R	Vytažení odvětrání kanalizace na střechu vč. osazení tvarovek a revizních dvířek	soubor	2,000	3 000,00	6 000,00	
18	K	90003.R	Dodávka a montáž autonomní detekce a signalizace požáru - hlásič kouře	kus	2,000	600,00	1 200,00	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,000	63,00	3 150,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/949101111					
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	147,200	161,00	23 699,20	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/952901111					
21	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	2,000	202,50	405,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/953943211					
22	*M*	*44932001*	*přístroj hasicí ruční práškový hasební schopnost 21A, 113B, C*	*kus*	*2,000*	*4 180,00*	*8 360,00*	*CS ÚRS 2026 02*
	D	998	Přesun hmot				56 646,30	
23	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	36,546	1 550,00	56 646,30	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998011009					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 437 227,99	
	D	762	Konstrukce tesařské				9 004,10	
24	K	762511237	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 25 mm	m2	13,540	665,00	9 004,10	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/762511237					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				180 674,70	
25	K	763121413	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	6,000	675,00	4 050,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/763121413					
	VV		Stoupačky					
	VV		(0,5+0,5)*2,0*3,0		6,000			
	VV		Součet		6,000			
26	K	763131412	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	134,570	1 071,00	144 124,47	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/763131412					
	VV		2.01 CHODBA					
	VV		9,92		9,920			
	VV		2.02 LODŽIE					
	VV		3,78		3,780			
	VV		2.03 PŘEDSÍŇ					
	VV		7,96		7,960			
	VV		2.06 ŠATNA/PRACOVNA					
	VV		9,67		9,670			
	VV		2.07 POKOJ					
	VV		18,26		18,260			
	VV		2.08 OBÝVACÍ POKOJ + KK					
	VV		22,9		22,900			
	VV		2.10 PŘEDSÍŇ					
	VV		7,09		7,090			
	VV		2.13 KUCHYŇ					

	VV		12,61		12,610			
	VV		2.14 OBÝVACÍ POKOJ					
	VV		18,12		18,120			
	VV		2.15 POKOJ					
	VV		15		15,000			
	VV		2.16 SCHODIŠTĚ					
	VV		9,26		9,260			
	VV		Součet		134,570			
27	K	763131452	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	12,630	1 107,00	13 981,41	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/763131452					
	VV		2.04 WC					
	VV		1,44		1,440			
	VV		2.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST					
	VV		1,18		1,180			
	VV		2.09 KOUPELNA					
	VV		4,61		4,610			
	VV		2.11 KOUPELNA					
	VV		4,1		4,100			
	VV		2.12 WC					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		12,630			
28	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	147,200	58,95	8 677,44	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/763131751					
	VV		134,57+12,63		147,200			
29	*M*	*28329274*	*fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2*	*m2*	*165,379*	*26,73*	*4 420,58*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		147,2*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		165,379			
30	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,420	2 240,00	5 420,80	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998763322					
	D	764	Konstrukce klempířské				4 184,39	
31	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	5,550	614,70	3 411,59	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/764216644					
	VV		2,25*2,0+1,05		5,550			
	VV		Součet		5,550			
32	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	6,000	115,20	691,20	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/764216665					
33	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	4 080,00	81,60	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998764112					
	D	766	Konstrukce truhlářské				625 786,18	
34	K	7660001.R	Dodávka a montáž kuchyně vč. spotřebičů, přesná specifikace dle PD m.č. 2.08	kpl	1,000	82 133,00	82 133,00	
35	K	7660001.R1	Dodávka a montáž kuchyně vč. spotřebičů, přesná specifikace dle PD m.č. 2.13	kpl	1,000	72 933,00	72 933,00	
36	K	766621012	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	1,680	1 190,48	2 000,01	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766621012					
	VV		1,05*1,6		1,680			
	VV		Součet		1,680			
37	*M*	*61110005*	*okno dřevěné s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m*	*m2*	*1,680*	*10 687,03*	*17 954,21*	*CS ÚRS 2026 02*
	P		*Poznámka k položce:* *Protipožární odolnost dle PBŘ*					
38	K	766621212	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	7,200	1 575,56	11 344,03	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766621212					
	VV		2,25*1,6*2,0		7,200			
	VV		Součet		7,200			
39	*M*	*61110013*	*okno dřevěné otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m*	*m2*	*7,200*	*18 097,44*	*130 301,57*	*CS ÚRS 2026 02*
40	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	10,000	539,00	5 390,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766660171					
41	*M*	*61164084*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plné 800x1970-2100mm*	*kus*	*6,000*	*6 679,20*	*40 075,20*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		Přesná specifikace dveří dle PD					
	VV		D2.2					
	VV		6,0		6,000			

	VV		Součet		6,000			
42	*M*	*61164082*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plné 700x1970-2100mm*	*kus*	*4,000*	*6 679,20*	*26 716,80*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		Přesná specifikace dveří dle PD					
	VV		D2.3					
	VV		4,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
43	K	766660381	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových skládaných do pojezdu na stěnu jednokřídlových	kus	1,000	3 390,00	3 390,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766660381*					
44	*M*	*61160814*	*dveře jednokřídlé dřevotřískové skládací povrch dýhovaný plné 800x1970-2100mm*	*kus*	*1,000*	*19 600,00*	*19 600,00*	*CS ÚRS 2026 02*
45	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	3,000	3 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766660411*					
46	*M*	*61173202*	*dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2*	*m2*	*1,800*	*40 656,62*	*73 181,92*	*CS ÚRS 2026 02*
	P		*Poznámka k položce:* *Dveře ozn. 2.1, přesná specifikace dle PD - protipožární*					
	VV		1*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		1,800			
47	*M*	*61173202.R*	*dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 - protipožární*	*m2*	*3,600*	*11 553,06*	*41 591,02*	
	P		*Poznámka k položce:* *Dveře ozn. 2.1, přesná specifikace dle PD - protipožární*					
	VV		2*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		3,600			
48	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	10,000	120,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766660729*					
49	*M*	*54914123*	*dveřní kování interiérové rozetové klika/klika*	*kus*	*10,000*	*365,00*	*3 650,00*	*CS ÚRS 2026 02*
50	K	766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	159,00	636,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766660751*					
51	*M*	*54924005*	*zámek zadlabací mezipokojový levý pro WC kování rozteč 72x55mm*	*kus*	*2,000*	*510,40*	*1 020,80*	*CS ÚRS 2026 02*
52	*M*	*54924003*	*zámek zadlabací mezipokojový pravý pro WC kování 72x55mm*	*kus*	*2,000*	*510,40*	*1 020,80*	*CS ÚRS 2026 02*
53	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	11,000	1 100,00	12 100,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766682111*					
54	*M*	*61182307*	*zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm*	*kus*	*11,000*	*5 852,00*	*64 372,00*	*CS ÚRS 2026 02*
55	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	5,550	189,90	1 053,95	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/766694116*					
	VV		2,25*2,0+1,05		5,550			
	VV		Součet		5,550			
56	*M*	*60794103*	*parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm*	*m*	*5,550*	*455,40*	*2 527,47*	*CS ÚRS 2026 02*
57	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,912	1 200,00	1 094,40	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998766101*					
	D	751	Vzduchotechnika				2 600,00	
58	K	751611110.R011	Dodávka a montáž - ventilátorů	soubor	1,000	100,00	100,00	
59	K	751611110.R02	Dodávka a montáž - prostupů, vedení a ukončení pro VZT	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
	D	771	Podlahy z dlaždic				218 840,38	
60	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	57,077	18,50	1 055,92	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771111011*					
	VV		2.01 CHODBA					
	VV		9,92		9,920			
	VV		2.02 LODŽIE					
	VV		3,78		3,780			
	VV		2.03 PŘEDSÍŇ					
	VV		7,96		7,960			
	VV		2.04 WC					
	VV		1,44		1,440			
	VV		2.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST					
	VV		1,18		1,180			
	VV		2.09 KOUPELNA					
	VV		4,61		4,610			
	VV		2.10 PŘEDSÍŇ					
	VV		7,09		7,090			
	VV		2.11 KOUPELNA					
	VV		4,1		4,100			
	VV		2.12 WC					
	VV		1,3		1,300			
	VV		2.13 KUCHYŇ					
	VV		12,61		12,610			
	VV		2.16 SCHODIŠTĚ					
	VV		9,26/3 "Pouze část u výstupního ramene		3,087			
	VV		Součet		57,077			
61	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	57,077	68,50	3 909,77	CS ÚRS 2026 02

	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771121011					
62	K	771151025	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 10 do 12 mm	m2	57,077	1 080,00	61 643,16	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771151025					
63	K	771474141	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem s požlábkem nebo francouzských, výšky do 90 mm	m	64,560	205,00	13 234,80	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771474141					
	VV		2.01 CHODBA					
	VV		12,6		12,600			
	VV		2.02 LODŽIE					
	VV		8,7		8,700			
	VV		2.03 PŘEDSÍŇ					
	VV		13,7		13,700			
	VV		2.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST					
	VV		4,8		4,800			
	VV		2.10 PŘEDSÍŇ					
	VV		11,9		11,900			
	VV		2.16 SCHODIŠTĚ					
	VV		12,86		12,860			
	VV		Součet		64,560			
64	*M*	*59761195*	*sokl keramický mrazuvzdorný s požlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm*	*m*	*71,016*	*439,00*	*31 176,02*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		64,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		71,016			
65	K	771574434	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	57,077	1 090,00	62 213,93	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771574434					
66	*M*	*59761104*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*65,639*	*421,98*	*27 698,35*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		57,077*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		65,639			
67	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	68,000	222,00	15 096,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/771591264					
	VV		26,4+2,6*16,0		68,000			
	VV		Součet		68,000			
68	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	3,409	825,00	2 812,43	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998771101					
	D	776	Podlahy povlakové				120 565,40	
69	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah vysátí podlah	m2	83,950	17,25	1 448,14	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/776111311					
	VV		2.06 ŠATNA/PRACOVNA					
	VV		9,67		9,670			
	VV		2.07 POKOJ					
	VV		18,26		18,260			
	VV		2.08 OBÝVACÍ POKOJ + KK					
	VV		22,9		22,900			
	VV		2.14 OBÝVACÍ POKOJ					
	VV		18,12		18,120			
	VV		2.15 POKOJ					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		83,950			
70	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah penetrace vodou ředitelná podlah	m2	83,950	63,25	5 309,84	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/776121112					
71	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	83,950	322,00	27 031,90	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/776221111					
72	*M*	*28412003*	*dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 23/34, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,55mm tl 5,5mm*	*m2*	*92,345*	*688,85*	*63 611,85*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		83,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,345			
73	K	776411115	Montáž lišt obvodových nebo soklíků lepených	m	82,950	109,25	9 062,29	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/776411115					
	VV		2.06 ŠATNA/PRACOVNA					
	VV		13,09		13,090			
	VV		2.07 POKOJ					
	VV		17,1		17,100			
	VV		2.08 OBÝVACÍ POKOJ + KK					
	VV		19,26		19,260			
	VV		2.14 OBÝVACÍ POKOJ					
	VV		17,83		17,830			
	VV		2.15 POKOJ					
	VV		15,67		15,670			
	VV		Součet		82,950			
74	*M*	*28411008*	*lišta soklová PVC 16x60mm*	*m*	*84,609*	*119,60*	*10 119,24*	*CS ÚRS 2026 02*
	VV		82,95*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		84,609			
75	K	776421311	Montáž lišt přechodových nebo nábìhových samolepicích	m	5,000	109,25	546,25	CS ÚRS 2026 02

	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/776421311					
76	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	5,714	396,75	2 267,03	CS ÚRS 2026 02
	VV		5,60224089635854*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		5,714			
77	K	998776112	Přesun hmot pro podlahy a obklady povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,847	1 380,00	1 168,86	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998776112					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				161 659,91	
78	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	75,520	8,41	635,12	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781111011					
	VV		2.04 WC					
	VV		13		13,000			
	VV		2.08 OBÝVACÍ POKOJ + KK					
	VV		3,5		3,500			
	VV		2.09 KOUPELNA					
	VV		22,36		22,360			
	VV		2.11 KOUPELNA					
	VV		21,06		21,060			
	VV		2.12 WC					
	VV		12,22		12,220			
	VV		2.13 KUCHYŇ					
	VV		3,38		3,380			
	VV		Součet		75,520			
79	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	75,520	65,08	4 914,84	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781121011					
80	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	75,520	517,75	39 100,48	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781131112					
81	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	75,520	778,05	58 758,34	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781472215					
82	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	79,296	574,53	45 557,93	CS ÚRS 2026 02
	VV		75,52*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,296			
83	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	6,870	194,75	1 337,93	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781492211					
	VV		6,87		6,870			
84	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	7,214	188,00	1 356,23	CS ÚRS 2026 02
	VV		6,87*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,214			
85	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	26,400	113,05	2 984,52	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/781492251					
	VV		2.04 WC					
	VV		5		5,000			
	VV		2.09 KOUPELNA					
	VV		8,6		8,600			
	VV		2.11 KOUPELNA					
	VV		8,1		8,100			
	VV		2.12 WC					
	VV		4,7		4,700			
	VV		Součet		26,400			
86	M	19416013	lišta ukončovací nerezová 12,5mm	m	27,720	188,00	5 211,36	CS ÚRS 2026 02
	VV		26,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,720			
87	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,183	826,00	1 803,16	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998781101					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				113 912,93	
88	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	812,967	7,32	5 950,92	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784111001					
	VV		CHODBA					
	VV		37,8		37,800			
	VV		9,92		9,920			
	VV		LODŽIE					
	VV		26,1		26,100			
	VV		3,78		3,780			
	VV		PŘEDSÍŇ					
	VV		41,1		41,100			
	VV		7,96		7,960			
	VV		WC					
	VV		15		15,000			
	VV		1,44		1,440			
	VV		TECHNICKÁ MÍSTNOST					
	VV		14,4		14,400			
	VV		1,18		1,180			

	VV		ŠATNA/PRACOVNA					
	VV		39,27		39,270			
	VV		9,67		9,670			
	VV		POKOJ					
	VV		51,3		51,300			
	VV		18,26		18,260			
	VV		OBÝVACÍ POKOJ + KK					
	VV		57,78		57,780			
	VV		22,9		22,900			
	VV		KOUPELNA					
	VV		25,8		25,800			
	VV		4,61		4,610			
	VV		PŘEDSÍŇ					
	VV		35,7		35,700			
	VV		7,09		7,090			
	VV		KOUPELNA					
	VV		24,3		24,300			
	VV		4,1		4,100			
	VV		WC					
	VV		14,1		14,100			
	VV		1,3		1,300			
	VV		KUCHYŇ					
	VV		43,35		43,350			
	VV		12,61		12,610			
	VV		OBÝVACÍ POKOJ					
	VV		53,49		53,490			
	VV		18,12		18,120			
	VV		POKOJ					
	VV		47,01		47,010			
	VV		15		15,000			
	VV		SCHODIŠTĚ					
	VV		102,88		102,880			
	VV		9,26		9,260			
	VV		Odpočet obkladů					
	VV		-72,0		-72,000			
	VV		Předstěny					
	VV		6,0		6,000			
	VV		POŠTA 2					
	VV		19,7+((5,55+3,6+0,15)*3,6-(1,0*2,02*2,0+0,9*2,02))		47,322			
	VV		POŠTA 3					
	VV		24,5+((5,7+4,3)*3,6-(1,0*2,0+1,2*1,5+2,25*1,4)+((2,25+2,8)*0,3))		55,065			
	VV		Součet		812,967			
89	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	812,967	23,80	19 348,61	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784181101					
90	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	812,967	109,00	88 613,40	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/784211101					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				20 525,00	
91	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	50,000	410,50	20 525,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/HZS2491					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
03 - ZTI

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **224 369,96**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00	21,00%	0,00
	snížená	224 369,96	12,00%	26 924,40

Cena s DPH **v** **CZK** **251 294,36**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
03 - ZTI

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**224 369,96**
201 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	63 655,62
D1 - Vnitřní rozvod vody	70 905,50
1 - PPR porubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C	35 778,48
D2 - Ostatní	35 127,02
203 - Kanalizace vnitřní	89 808,84
D3 - Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém	63 513,90
D2 - Ostatní	26 294,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
03 - ZTI

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava

Náklady soupisu celkem **224 369,96**

	D	201	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				63 655,62	
1	K	1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	ks	2,000	1 754,19	3 508,38	
2	K	Pol1	Kryt na sifon - bílý	ks	2,000	657,82	1 315,64	
3	K	Pol2	Umývátko keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 350 mm, otvor pro baterii vpravo	ks	1,000	1 608,70	1 608,70	
4	K	Pol3	Instalační sada pro umyvadlo	ks	3,000	20,22	60,66	
5	K	Pol4	Podomítkový modul pro závěsné WC - samonosný rám (uchycení do podlahy), pro zabudování do vyzdívky předstěnové konstrukce	ks	2,000	7 110,26	14 220,52	
6	K	Pol5	Klozet závěsný + sedátko tvrzené antibakteriální	ks	2,000	3 085,77	6 171,54	
7	K	Pol6	Ovládací tlačítko - dvounožstevní	ks	2,000	963,66	1 927,32	
8	K	Pol7	Rohový ventil	ks	6,000	89,60	537,60	
9	K	Pol8	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	ks	3,000	746,24	2 238,72	
10	K	Pol9	Baterie stojánková dřezová s horním výtokem	ks	2,000	1 137,72	2 275,44	
11	K	Pol10	Baterie sprchové nástěnné pákové ozteč 150mm, úsporný průtok 5 l/min.	ks	2,000	1 056,98	2 113,96	
12	K	Pol11	Sprchový set chrom + sprchový držák	ks	2,000	283,38	566,76	
13	K	Pol12	Sprchový kout 900 mm čtverec , stříbrný leskl profil, 6mm transparentní tvrzené sklo, madla chrom	ks	2,000	8 815,11	17 630,22	
14	K	Pol13	Sprchová vanička z litého mramoru 900x900 mm	ks	2,000	4 740,08	9 480,16	
	D	D1	Vnitřní rozvod vody				70 905,50	
	D	1	PPR porubí pro rozvody pitné a teplé vody PN16 - 95C				35 778,48	
15	K	Pol14	Potrubí z PPR, D 25 PN 16	bm	32,000	316,50	10 128,00	
16	K	Pol15	Potrubí z PPR, D 20 PN 16	bm	56,000	256,13	14 343,28	
17	K	2	Závěsný a montážní materiál	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	
18	K	Pol16	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, tepelná vodivost při 10°C max.0,038 W.m-1.K-1. Izo	bm	88,000	94,40	8 307,20	
	D	D2	Ostatní				35 127,02	
19	K	Pol17	Pomocný a spojovací materiál	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
20	K	Pol18	Kulový kohout -DN20	ks	8,000	522,40	4 179,20	
21	K	Pol19	Kulový kohout-DN15	ks	12,000	244,00	2 928,00	
22	K	Pol20	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	4,000	147,60	590,40	
23	K	Pol21	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	ks	10,000	268,40	2 684,00	
24	K	Pol22	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	7,000	538,40	3 768,80	
25	K	Pol23	Pojistný ventil DN15 - TUV	ks	2,000	303,60	607,20	
26	K	Pol24	Filtr DN20	ks	2,000	382,40	764,80	
27	K	Pol25	Zpětná klapka DN20	ks	4,000	539,20	2 156,80	
28	K	Pol26	Membránové tlakové expanzní nádoby vhodné pro rozvody pitné a provozní vody a také pro speciální použití v uzavřených vodních systémech. Veškeré díly ve styku s vodou jsou chráněny proti korozi; voda je akumulována v membránách ve formě vaku. 12l - 10 bar	ks	2,000	1 929,87	3 859,74	
29	K	Pol27	Připojení expanzní nádoby - uzávěr, vypuštění, propojení	ks	2,000	2 050,84	4 101,68	
30	K	Pol28	Podružný jednovtokový vodoměr pro studenou vodu - bytový	ks	2,000	1 080,00	2 160,00	
31	K	5	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začištění + odvoz situ a uložení na skládku	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
32	K	Pol29	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
33	K	Pol30	Proplach, desinfekce	ks	1,000	2 288,00	2 288,00	
34	K	Pol31	Tlaková zkouška	ks	1,000	1 038,40	1 038,40	
	D	203	Kanalizace vnitřní				89 808,84	
	D	D3	Kanalizační potrubí a tvarovky HT - systém				63 513,90	
35	K	Pol32	110	bm	51,000	935,20	47 695,20	
36	K	Pol33	75	bm	4,000	382,20	1 528,80	
37	K	Pol34	63	bm	8,000	411,00	3 288,00	
38	K	Pol35	50	bm	31,000	287,70	8 918,70	
39	K	Pol36	40	bm	8,000	260,40	2 083,20	
	D	D2	Ostatní				26 294,94	
40	K	2.1	Sifon umyvadlový bez výpusti - chrom	ks	3,000	219,60	658,80	
41	K	Pol37	Výpust umyvadlová doteková	ks	3,000	432,00	1 296,00	
42	K	Pol38	Sifon pro dřez	ks	2,000	306,60	613,20	
43	K	Pol39	Souprva pro připojení WC a výlevky	ks	2,000	20,06	40,12	
44	K	Pol40	Sifon pro pračku podomítkový - určený pro odvod z pračky, myčky, aku. zásobníku	ks	4,000	213,69	854,76	
45	K	Pol41	Sifon vaničkový	ks	2,000	567,33	1 134,66	
46	K	Pol42	Větrací potrubí DN100	bm	15,000	808,80	12 132,00	
47	K	Pol43	Odvětrávací koncovka střešní - dle krytiny	ks	2,000	2 528,00	5 056,00	
48	K	4	Závěsný a montážní materiál (redujkce, drážky, odbočky, stavební ucpávky při prostupu požárně dělící konstrukcí)	kpl	1,000	500,00	500,00	
49	K	Pol44	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začištění + odvoz situ a uložení na skládku	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
50	K	Pol45	Zkouška těsnosti	ks	1,000	2 009,40	2 009,40	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
04 - VYTÁPĚNÍ

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **325 056,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	325 056,64	12,00%	39 006,80

Cena s DPH **v** **CZK** **364 063,44**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
04 - VYTÁPĚNÍ

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**325 056,64**
301 - VYTÁPĚNÍ	143 860,83
1 - Otopná tělesa trubkové - topný žebřík do koupelny	5 257,75
D1 - Ocelová desková otopná tělesa, s ventilem s pravým spodním připojením - typ VK	44 229,04
2 - Připojení radiátorů na otopnou soustavu	15 920,00
3 - CU potrubí	78 454,04
302 - ZDROJ VYTÁPĚNÍ	181 195,81
D2 - ODKOUŘENÍ	32 492,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
04 - VYTÁPĚNÍ

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava

Náklady soupisu celkem							**325 056,64**	
	D	301	VYTÁPĚNÍ				143 860,83	
	D	1	Otopná tělesa trubkové - topný žebřík do koupelny				5 257,75	
1	K	Pol47	Trubkové otopné těleso, koupelnový topný žebřík, provedení z ocelových vodorovných trubek uchycených na svislých kolektorech umožňující zavěšení a sušení ručníků, o rozměrech 1820 × 450 mm (výška × šířka), v povrchové úpravě bílá, určené pro teplovodní otopné soustavy, dodané včetně nástěnných upevňovacích konzol, odvzdušňovacího ventilu, zaslepovacích zátek a veškerého montážního příslušenství, odzkoušené z výroby na těsnost a splňující požadavky příslušných platných technických norem a předpisů, včetně dopravy, osazení, připojení, odvzdušnění a uvedení do provozu.	ks	1,000	2 238,75	2 238,75	
2	K	Pol48	Trubkové otopné těleso, koupelnový topný žebřík, provedení z ocelových vodorovných trubek uchycených na svislých kolektorech umožňující zavěšení a sušení ručníků, o rozměrech 1200 × 600 mm (výška × šířka), v povrchové úpravě bílá, určené pro teplovodní otopné soustavy, dodané včetně nástěnných upevňovacích konzol, odvzdušňovacího ventilu, zaslepovacích zátek a veškerého montážního příslušenství, odzkoušené z výroby na těsnost a splňující požadavky příslušných platných technických norem a předpisů, včetně dopravy, osazení, připojení, odvzdušnění a uvedení do provozu.	ks	1,000	1 840,00	1 840,00	
3	K	Pol49	Standartní kovení do stěny	sada	2,000	589,50	1 179,00	
	D	D1	Ocelová desková otopná tělesa, s ventilem s pravým spodním připojením - typ VK				44 229,04	
4	K	Pol50	Ocelové deskové otopné těleso se dvěma deskami a jedním přídavným konvektorem (typ 21), v provedení ventil kompakt (VK) s integrovanou ventilovou vložkou pro pravé spodní připojení s vnitřním závitem G 1/2". Těleso má stavební výšku 900 mm, stavební délku 600 mm a stavební hloubku odpovídající typu 21 (cca 66 mm). Součástí dodávky je odvzdušňovací ventil, zaslepovací zátka a příslušné upevňovací konzoly na stěnu včetně montážního příslušenství.	ks	2,000	3 938,40	7 876,80	
5	K	Pol51	Ocelové deskové otopné těleso se dvěma deskami a dvěma přídavnými konvektory (typ 22), v provedení ventil kompakt (VK) s integrovanou ventilovou vložkou pro pravé spodní připojení s vnitřním závitem G 1/2". Těleso má stavební výšku 500 mm, stavební délku 1000 mm a stavební hloubku odpovídající typu 22 (cca 100 mm). Součástí dodávky je odvzdušňovací ventil, zaslepovací zátka a příslušné upevňovací konzoly na stěnu včetně montážního příslušenství.	ks	1,000	4 182,00	4 182,00	
6	K	Pol52	Ocelové deskové otopné těleso se dvěma deskami a dvěma přídavnými konvektory (typ 22), v provedení ventil kompakt (VK) s integrovanou ventilovou vložkou pro pravé spodní připojení s vnitřním závitem G 1/2". Těleso má stavební výšku 500 mm, stavební délku 1400 mm a stavební hloubku odpovídající typu 22 (cca 100 mm). Součástí dodávky je odvzdušňovací ventil, zaslepovací zátka a příslušné upevňovací konzoly na stěnu včetně montážního příslušenství.	ks	1,000	5 004,00	5 004,00	
7	K	Pol53	Ocelové deskové otopné těleso se dvěma deskami a dvěma přídavnými konvektory (typ 22), v provedení ventil kompakt (VK) s integrovanou ventilovou vložkou pro pravé spodní připojení s vnitřním závitem G 1/2". Těleso má stavební výšku 500 mm, stavební délku 1600 mm a stavební hloubku odpovídající typu 22 (cca 100 mm). Součástí dodávky je odvzdušňovací ventil, zaslepovací zátka a příslušné upevňovací konzoly na stěnu včetně montážního příslušenství.	ks	2,000	5 418,00	10 836,00	
8	K	Pol54	Ocelové deskové otopné těleso se dvěma deskami a dvěma přídavnými konvektory (typ 22), v provedení ventil kompakt (VK) s integrovanou ventilovou vložkou pro pravé spodní připojení s vnitřním závitem G 1/2". Těleso má stavební výšku 500 mm, stavební délku 1800 mm a stavební hloubku odpovídající typu 22 (cca 100 mm). Součástí dodávky je odvzdušňovací ventil, zaslepovací zátka a příslušné upevňovací konzoly na stěnu včetně montážního příslušenství.	ks	2,000	5 830,80	11 661,60	
9	K	Pol55	Konzola stěnová dvojtá, upevnění na stěně ve vzdálenosti 23mm od stěny	sada	8,000	583,58	4 668,64	
	D	2	Připojení radiátorů na otopnou soustavu				15 920,00	
10	K	Pol56	Termostatická hlavice	ks	10,000	241,60	2 416,00	
11	K	Pol57	Regulační uzavírací šroubení pro otopná tělesa VK	ks	8,000	297,60	2 380,80	
12	K	Pol58	Termostratický ventil DN15	ks	2,000	336,00	672,00	
13	K	Pol59	Regulační uzavírací šroubení pro otopná tělesa	ks	2,000	225,60	451,20	
14	K	Pol60	Odbočka T - pro el. topné těleso	ks	2,000	172,80	345,60	
15	K	Pol61	Elektrické topné těleso s integrovaným regulátorem teploty	ks	2,000	4 827,20	9 654,40	
	D	3	CU potrubí				78 454,04	
16	K	Pol62	15x1	bm	65,000	473,25	30 761,25	
17	K	Pol63	18x1	bm	40,000	571,50	22 860,00	
18	K	Pol64	22x1	bm	20,000	564,75	11 295,00	
19	K	Pol16	Izolační materiál se strukturou uzavřených buněk, tepelná vodivost při 10°C max.0,038 W.m-1.K-1. Izo	bm	125,000	90,11	11 263,75	
20	K	Pol65	Kolena, redukce, t-kusy	soubor	1,000	1,00	1,00	
21	K	Pol66	Odvzdušňovací armatura - rad	ks	10,000	49,70	497,00	
22	K	Pol67	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	4,000	279,79	1 119,16	
23	K	Pol68	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	4,000	164,22	656,88	
	D	302	ZDROJ VYTÁPĚNÍ				181 195,81	

24	K	Pol69	Závěsný kondezační kotel pro vytápění s integrovynýmnerozovým zásobníkem TUV, 3.4 - 23.5 kW, objem zásobníku 48 l	ks	2,000	46 131,22	92 262,44	
25	K	Pol70	Ekvitermní regulace	ks	2,000	592,80	1 185,60	
26	K	Pol71	Prostorový termostat (drátový)	ks	2,000	4 800,00	9 600,00	
27	K	Pol72	Externí spínací modul pro jeden okruh	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
28	K	Pol73	Venkovní čidlo	ks	2,000	640,80	1 281,60	
29	K	Pol74	Dopouštění otopného systému	ks	2,000	450,08	900,16	
30	K	Pol68	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	4,000	109,10	436,40	
31	K	Pol75	Kulový kohout KK-DN25	ks	6,000	326,98	1 961,88	
32	K	Pol76	Filr - DN25	ks	2,000	275,40	550,80	
33	K	Pol77	Automatický odvzdušňovací ventil	ks	4,000	306,00	1 224,00	
34	K	Pol78	Kolena, redukce, t-kusy	kpl	1,000	500,07	500,07	
35	K	Pol79	Závěšný a montážní materiál	kpl	1,000	10 900,06	10 900,06	
36	K	Pol80	Propláchnutí a odkalení otopné soustavy	ks	2,000	500,00	1 000,00	
37	K	Pol81	Zaregulování otopné soustavy	ks	2,000	150,00	300,00	
38	K	Pol31	Tlaková zkouška	ks	2,000	300,00	600,00	
39	K	Pol82	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	
40	K	Pol83	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky, požární ucpávky na prostupu požárně dělící konstrukcí)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	D	D2	ODKOUŘENÍ				32 492,80	
41	K	Pol84	Připoj.koleno DN60/110, 87st.	ks	2,000	590,40	1 180,80	
42	K	Pol85	Trubka DN60/110 reviz. 0,25m	ks	2,000	1 536,00	3 072,00	
43	K	Pol86	Trubka DN60/110, 1m	ks	4,000	699,20	2 796,80	
44	K	Pol87	Koleno DN60/110 87st.	ks	2,000	699,20	1 398,40	
45	K	Pol88	Trubka DN60/110, 2m	ks	10,000	1 536,00	15 360,00	
46	K	Pol89	Sada odkouření DN60/110 střešní	ks	2,000	2 528,00	5 056,00	
47	K	Pol90	Příruba na šikmou střechu D 110, V 250mm	ks	2,000	1 814,40	3 628,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
05 - NTL ROZVOD PLYNU

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **43 917,45**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00	21,00%	0,00
	snížená	43 917,45	12,00%	5 270,09

Cena s DPH **v** **CZK** **49 187,54**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
05 - NTL ROZVOD PLYNU

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**43 917,45**
100 - NTL domovní rozvod plynu	25 187,75
3 - Ochranná trubka - prostup stěnou	3 450,00
4 - Armatury	5 026,50
D1 - Ostatní práce a přípomoce	10 253,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
05 - NTL ROZVOD PLYNU

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**43 917,45**	
	D	100	NTL domovní rozvod plynu				25 187,75	

1	K	1	Trubka OC DN20, včetně tvarovek a montáže	bm	17,000	510,00	8 670,00	
2	K	Pol91	Trubka OC DN25, včetně tvarovek a montáže	bm	27,000	593,25	16 017,75	
3	K	2	Závěsný a montážní materiál	kpl	1,000	500,00	500,00	
	D	3	Ochranná trubka - prostup stěnou				3 450,00	
4	K	Pol92	Potrubí ocelové ČSN 425715 - DN50	bm	4,000	862,50	3 450,00	
	D	4	Armatury				5 026,50	
5	K	Pol93	Uzávěr na plynovodu KK-DN25 - za planoměrem	ks	2,000	833,25	1 666,50	
6	K	Pol94	Uzávěr na plynovodu KK-DN20 - plynový kotel	ks	2,000	539,25	1 078,50	
7	K	Pol95	Rozpěrka plynoměru	ks	2,000	540,75	1 081,50	
8	K	Pol96	Napojení na stávající plynoměr	ks	2,000	600,00	1 200,00	
	D	D1	Ostatní práce a přípomoce				10 253,20	
9	K	Pol97	Nátěr potrubí do DN50, barva syntetická základní antikorozní	bm	44,000	22,50	990,00	
10	K	Pol98	Nátěr potrubí do DN50, barva syntetická konečná antikorozní - odstín žlutá	bm	44,000	87,80	3 863,20	
11	K	Pol99	Kotvení	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	Pol100	Kolena, příruby, těsnění, pomocný a spojovací materiá	ks	1,000	400,00	400,00	
13	K	Pol101	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky, požární ucpávky při prostupu požárně dělící konstrukcí)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
14	K	Pol102	Tlaková zkouška a revize plynového potrubí	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
06 - EL

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **385 807,12**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00	21,00%	0,00
	snížená	385 807,12	12,00%	46 296,85

Cena s DPH **v** **CZK** **432 103,97**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
06 - EL

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**385 807,12**
D1 - Dodávky zařízení	120 868,94
D2 - Materiál elektromontážní	94 015,22
D3 - Elektromontáže	145 703,16
D4 - Ostatní náklady	17 744,80
D5 - Revize	7 475,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
06 - EL

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**385 807,12**	

	D	D1	Dodávky zařízení					120 868,94
1	K	Pol103	ventilátor d300 IP44 axiální	ks	4,000	17 503,00	70 012,00	
2	K	Pol104	vest LED svítidlo 3000K kryt PMMA pr190mm 350mA	ks	6,000	981,99	5 891,94	
3	K	Pol105	rozvaděč RB2.1 s výzbrojí a vydrátováním dle PD s uložením pod omítku	ks	1,000	22 655,00	22 655,00	
4	K	Pol106	rozvaděč RB2.2 s výzbrojí a vydrátováním dle PD s uložením pod omítku	ks	1,000	22 310,00	22 310,00	
	D	D2	Materiál elektromontážní					94 015,22
5	K	Pol107	vodič CY 6 /H07V-U/	m	80,000	32,66	2 612,80	
6	K	Pol108	kabel CYKY 3x1,5	m	200,000	22,30	4 460,00	
7	K	Pol108	kabel CYKY 3x1,5	m	60,000	22,30	1 338,00	
8	K	Pol109	kabel CYKY 3x2,5	m	260,000	35,49	9 227,40	
9	K	Pol109	kabel CYKY 3x2,5	m	80,000	35,49	2 839,20	
10	K	Pol110	kabel CYKY 5x1,5	m	40,000	35,77	1 430,80	
11	K	Pol110	kabel CYKY 5x1,5	m	20,000	35,77	715,40	
12	K	Pol111	kabel CYKY 5x2,5	m	30,000	59,80	1 794,00	
13	K	Pol111	kabel CYKY 5x2,5	m	20,000	59,80	1 196,00	
14	K	Pol110	kabel CYKY 5x1,5	m	35,000	35,77	1 251,95	
15	K	Pol112	kabel CYKY 5x6	m	35,000	146,05	5 111,75	
16	K	Pol112	kabel CYKY 5x6	m	15,000	146,05	2 190,75	
17	K	Pol113	štítek kabelový 60x24mm velký	ks	2,000	8,25	16,50	
18	K	Pol114	kabel Cat.6a UTP 4x2xAWG23 PVC	m	200,000	14,15	2 830,00	
19	K	Pol115	krabice odbočná kruhová KOM97 vč.KO97V	ks	30,000	40,24	1 207,20	
20	K	Pol116	krabice přístrojová KP68/2	ks	8,000	8,04	64,32	
21	K	Pol117	krabice přístrojová KP68	ks	25,000	7,82	195,50	
22	K	Pol118	krabice přístrojová KP67/2	ks	5,000	17,37	86,85	
23	K	Pol119	krabice přístrojová KP64/5	ks	3,000	125,32	375,96	
24	K	Pol117	krabice přístrojová KP68	ks	16,000	7,82	125,12	
25	K	Pol120	trubka ohebná PVC1225	m	260,000	18,56	4 825,60	
26	K	Pol121	trubka ohebná PVC 1232	m	170,000	26,57	4 516,90	
27	K	Pol122	trubka ohebná PVC 1240	m	30,000	40,55	1 216,50	
28	K	Pol123	trubka HDPE 32/27	m	50,000	52,46	2 623,00	
29	K	Pol124	Žlab drátěnný 50/50 GZ vč. kotv. mat. a podpěr	M	70,000	199,16	13 941,20	
30	K	Pol125	spínač 10A/250Vstř řaz.1	ks	5,000	164,13	820,65	
31	K	Pol126	přepínač 10A/250Vstř řaz.5	ks	6,000	206,40	1 238,40	
32	K	Pol127	přepínač 10A/250Vstř řaz.6	ks	4,000	169,63	678,52	
33	K	Pol128	přepínač 10A/250Vstř řaz.7	ks	1,000	260,83	260,83	
34	K	Pol129	PIRsenzor 360° 0-250/300/1200W IP20 vestavn	ks	3,000	880,54	2 641,62	
35	K	Pol130	zásuvka 16A/250Vstř	ks	16,000	144,72	2 315,52	
36	K	Pol131	zásuvka 16A/250Vstř IP44	ks	9,000	260,91	2 348,19	
37	K	Pol132	2x zásuvka 16A/250Vstř přístroj ve sdruženém rámečku	ks	8,000	282,84	2 262,72	
38	K	Pol133	3x zásuvka 16A/250Vstř přístroj ve sdruženém rámečku	ks	3,000	420,67	1 262,01	
39	K	Pol134	zásuvka 2násobná 16A/250V	ks	5,000	168,18	840,90	
40	K	Pol135	zásuvka 2xRJ45 cat.6a	ks	8,000	254,52	2 036,16	
41	K	Pol136	box podlahový vč. uložení 3x250V/2xRJ45	ks	1,000	6 830,66	6 830,66	
42	K	Pol137	jistič LTE-25B-3 3pól/ch.B/ 25A/6kA	ks	2,000	418,17	836,34	
43	K	Pol138	dobný montážní materiál jinde neuvedený	%	6,000	575,00	3 450,00	
	D	D3	Elektromontáže					145 703,16
44	K	Pol139	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	80,000	52,04	4 163,20	
45	K	Pol140	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	200,000	26,65	5 330,00	
46	K	Pol141	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	60,000	32,78	1 966,80	
47	K	Pol142	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	260,000	26,65	6 929,00	
48	K	Pol143	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	80,000	32,78	2 622,40	
49	K	Pol144	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	40,000	32,78	1 311,20	
50	K	Pol145	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	20,000	26,65	533,00	
51	K	Pol146	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	30,000	26,65	799,50	
52	K	Pol147	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	20,000	33,93	678,60	
53	K	Pol145	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	35,000	26,65	932,75	
54	K	Pol148	kabel(-CYKY) volně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	35,000	30,28	1 059,80	
55	K	Pol149	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	15,000	33,93	508,95	
56	K	Pol150	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	20,000	32,68	653,60	
57	K	Pol151	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	128,000	29,04	3 717,12	
58	K	Pol152	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	264,000	47,24	12 471,36	
59	K	Pol153	protipožární pěna naástřiková pro utěsnění EI90	kg	3,000	977,50	2 932,50	
60	K	Pol154	označovací štítek na kabel	ks	2,000	17,25	34,50	
61	K	Pol155	kabel DATA uložení jednotková hmotnost do 0,4kg	m	200,000	33,45	6 690,00	
62	K	Pol156	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO97)	ks	30,000	115,20	3 456,00	
63	K	Pol157	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	8,000	291,62	2 332,96	
64	K	Pol158	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	25,000	291,62	7 290,50	
65	K	Pol159	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	5,000	291,62	1 458,10	
66	K	Pol160	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	3,000	291,62	874,86	
67	K	Pol161	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	16,000	291,62	4 665,92	
68	K	Pol162	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2329/pr.29	m	260,000	49,74	12 932,40	

69	K	Pol163	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2336/pr.36	m	170,000	52,13	8 862,10	
70	K	Pol164	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2348/pr.48	m	30,000	56,93	1 707,90	
71	K	Pol165	trubka plast volně uložená do pr.110mm	m	50,000	46,09	2 304,50	
72	K	Pol166	kabelový rošt do š.40cm	m	70,000	333,21	23 324,70	
73	K	Pol167	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	5,000	175,75	878,75	
74	K	Pol168	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	6,000	187,83	1 126,98	
75	K	Pol169	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	4,000	187,83	751,32	
76	K	Pol170	přepínač zapuštěný vč.zapojení křížový/řazení 7	ks	1,000	200,01	200,01	
77	K	Pol171	schodišťový automat vč.zapojení	ks	3,000	157,55	472,65	
78	K	Pol172	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	16,000	133,31	2 132,96	
79	K	Pol173	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	9,000	133,31	1 199,79	
80	K	Pol174	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	16,000	133,31	2 132,96	
81	K	Pol175	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	9,000	133,31	1 199,79	
82	K	Pol176	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	5,000	133,31	666,55	
83	K	Pol177	zásuvka domovní sdělovací 2násobná vč.zapojení	ks	4,000	187,83	751,32	
84	K	Pol178	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	2,000	412,18	824,36	
85	K	Pol179	montáž ventilátoru/stáv konstr bez zapoj/do 1,5kW	ks	4,000	431,25	1 725,00	
86	K	Pol180	svítidlo žárovkové vestavné/více zdrojů	ks	6,000	264,50	1 587,00	
87	K	Pol181	obecná položka montáže - drobný materiál a přípomoce	%	1,000	4 600,00	4 600,00	
88	K	Pol182	rozvodnice/elektrozařízení do hmotnosti 20kg	ks	2,000	1 454,75	2 909,50	
	D	D4	Ostatní náklady				17 744,80	
89	K	Pol183	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 100mm	m	45,000	115,44	5 194,80	
90	K	Pol184	omítka na stěně/jednotl.plocha do 1,00m2/vč.malty	ks	45,000	100,00	4 500,00	
91	K	Pol185	doprava	kpl	1,000	8 050,00	8 050,00	
	D	D5	Revize				7 475,00	
92	K	Pol186	vypracování zprávy VR	ks	1,000	7 475,00	7 475,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
07 - VRN

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:		IČ:	
	Městys Lomnice	DIČ:	
Účastník:		IČ:	29304491
	TROJAN - ZTI, s.r.o.	DIČ:	CZ29304491
Projektant:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787
Zpracovatel:		IČ:	17219787
	Proiectura Dana s.r.o.	DIČ:	CZ17219787

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **146 300,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	146 300,00	12,00%	17 556,00

Cena s DPH **v** **CZK** **163 856,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
07 - VRN

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**146 300,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	146 300,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	12 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	45 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce dvou bytových jednotek
Objekt:
07 - VRN

Místo:	Dlouhá 126	Datum:	17.09.2026
Zadavatel:	Městys Lomnice	Projektant:	Proiectura Dana s.r.o.
Účastník:	TROJAN - ZTI, s.r.o.	Zpracovatel:	Proiectura Dana s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava

Náklady soupisu celkem							**146 300,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				146 300,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				12 000,00	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/010001000					
2	K	013203000	Vyřízení podmínek závazných stanovisek DOSS (měření hluku, měření osvětlení apod.) Tlakové zkoušky a věci k uvedení do provozu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/013203000					
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/013254000					
4	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/013294000					
	D	VRN2	Příprava staveniště				1 500,00	
5	K	020001000.1	Příprava staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/020001000.1					
	P		Poznámka k položce: Přípravné práce pro zahájení stavby, ochrana přístupových cest před					
	VV		Ochrana přístupových cest proti poničení, zajištění zdrojů pro provádění stavby, odpojení objektu od připojených technologií a					
	VV		1,0		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				60 000,00	
6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/030001000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				45 000,00	
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/045002000					
	D	VRN7	Provozní vlivy				25 000,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/070001000					
	D	VRN9	Ostatní náklady				2 800,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/090001000					
10	K	090001000.R	Ostatní náklady - Likvidace obalového materiálu a komunálního odpadu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
11	K	090001000.R1	Ostatní náklady - Průzkum	kpl	1,000	500,00	500,00	
	P		Poznámka k položce: Technický průzkum bude proveden z podlahy 2.NP po odkrytí základu podlahy pro ověření skutečného stavu storpní konstrukce. Tato položka pokrývá provedení 3 sond 20x20 cm do stropní konstrukce z úrovně 2.NP, přizvání projektanta stavby a provedení statického posouzení v případě zjištění poruchy.					
12	K	090001000.R2	Ostatní náklady - Rezerva pro statické zajištění	kpl	1,000	300,00	300,00	
	P		Poznámka k položce: Rezerva statického zajištění, nutnost využití bude určeno dle výsledku průzkumu. V případě nevyužití bude odečtenovou formou méněpráce. Každý uchazeč nacení tuto položku na fixní částku 250 tis kč bez DPH.					

Poznámka k ocenění výkazu výměr

Informace k výběrovému řízení

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby a vydaným stavebním povolením.

Zhotovitel je povinen v průběhu výzvy před podáním cenové nabídky upozornit na případné nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr. V souladu obecnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je účastník oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, pokud zjistí rozpory nebo nejasnosti. V zájmu zajištění transparentnosti a rovného zacházení je takové upozornění považováno za nezbytné pro řádný průběh zadávacího řízení.

Položky ve výkazu výměr:

Položky ve výkazu výměr jsou definovány platným ceníkem stavebních prací nebo neceníkovou položkou. Veškeré uvedené položky obsahují náklady na montáž, případně demontáž prvku, včetně pomocného materiálu a stavebních přípomocí. Neceníkové položky vždy obsahují také náklady na montáž prvku.

Vymezení rozsahu díla:

Předmětem díla je kompletní realizace stavby dle přiložené projektové dokumentace a všech jejích příloh. Dokumentace zahrnuje stavební řešení a projekty jednotlivých profesních částí. Součástí díla je provedení všech těchto částí, včetně případných demolic, stavebních přípomocí, montáže veškerého vybavení a dalších souvisejících prací.

V případě, že je stavba realizována s využitím dotační podpory, je zhotovitel povinen dodržovat veškeré závazné podmínky daného dotačního titulu v návaznosti na projektovou dokumentaci a související dokumenty.

Zhotovitel je dále povinen zajistit před předáním díla veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, zejména:
prohlášení o shodě použitých výrobků,
doklady o likvidaci odpadů vzniklých během výstavby,
revizní zprávy elektroinstalace a systému ochrany před bleskem,
protokoly o požární odolnosti zabudovaných konstrukcí a materiálů,
dokumentaci skutečného provedení stavby.

Na vlastní náklady zhotovitel také zajišťuje činnosti spojené s odpojením a připojením stavby nebo zařízení na technické sítě a poskytuje veškerou součinnost při prokazování splnění podmínek dotační podpory.

Zhotovitel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací. V případě, že zjistí rozpor mezi těmito dokumenty, je povinen na tuto skutečnost neprodleně upozornit zadavatele v průběhu výběrového řízení. **Na dodatečné připomínky vznesené po podání nabídky nebude brán zřetel.**

SoD uzavřená mezi Zadavatelem a Zhotovitelem obsahuje požadavek na dodání kompletního, bezvadného a funkčního díla na základě předložené projektové dokumentace a výkazu výměr, jakož i provedení všech souvisejících činností uváděných ve zprávě a projektové dokumentaci. Upozorňujeme, že Zhotovitel je povinnen bezodkladně upozornit na případné zjištěné nedostatky zadání formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na pozdější připomínky a v důsledku jich nárokované vícepráce nebude brán zřetel.

Projektant upozorňuje, že pokud uzavřená SoD neobsahuje výše uvedené souvislosti, jedná se o nedostatek v zadání díla, za které nenese odpovědnost.

Předložené dílo bylo v průběhu projektové přípravy konzultováno se stavebníkem a uživatelem budoucí stavby. Obsahuje veškeré požadované systémy a konstrukce, což potvrzuje předávací protokol PD a VV. Dodatečné požadavky je možné zohlednit v rámci stavby ve formě více či méně prací. Na tyto práce je nutné zpracovat příslušnou úpravu projektové dokumentace, neboť se jedná o její rozšíření a tyto úpravy nebyly konzultovány ani schváleny příslušnými orgány.

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje

ještě samostatné sestavy vymezené orámovaním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci

celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský

PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15

CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadaní	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadaní	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadaní	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120

Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Příloha č. 6 Zadávací dokumentace:
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

„Rekonstrukce dvou bytových jednotek v BD Dlouhá 126“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Obchodní jméno:	TROJAN – ZTI, s.r.o.
Sídlo:	Foltýnova 998/1, Brno 635 00

Seznam poddodavatelů

Dodavatel vyplní tabulku a v případě potřeby přidá příslušný počet řádků. Za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči uchazeči. Jedná se např. o autorizovanou osobu, o geodety, atd.

Obchodní jméno – název poddodavatele	**IČ**	**Předmět plnění**	**Podíl plnění v % vůči celku zakázky**
Milan Sovíček	13078101	Elektroinstalace	9,9 %
Pavel Knápek	14594056	Kuchyňské linky	4,0 %
VAŠÍN PODLAHY s.r.o.	25521641	Podlahy povlakové	3,1 %
Forbiss	60742976	Výplně otvorů	4,4 %
CELKEM:			**21,4 %**

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.

Místo a datum podpisu : V Brně dne 18.9.2025

……..
Podpis osoby oprávněné jednat jménem
účastníka zadávacího řízení

Předběžný harmonogram postupu prací pro oba byty

Finanční plán % z díla	10%				20%				10%				20%				20%				20%			
týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
vyklizení bytu																								
bourací práce																								
podlahové konstrukce																								
vnitřní rozvody hrubé																								
omítky																								
montáž obkladů, dlažby																								
výmalba																								
podkládka PVC																								
osazení výplní otvorů																								
dokončení elektro																								
montáž truhlářských výrobků																								
montáž zařizovacích předmětů																								
dokončovací práce, úklid																								