

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce a dobudování Janáčkova divadla – projektová dokumentace“

kterou zadavatel vyhotovuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného nadlimitního řízení.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu Janáčkova divadla v Brně spočívající v dokončení její rekonstrukce a dobudování ve dvou etapách.

V první etapě bude provedena rekonstrukce „energetického centra“, tj. rekonstrukce trafostanice, rozvoden NN a VN, instalace dieselagregátu, rekonstrukce výměňkové stanice a rekonstrukce strojovny vzduchotechniky a dále rekonstrukce páteřních rozvodů veškerých sítí.

Ve druhé etapě budou dokončeny rekonstrukce rozvodů sítí jednotlivých divadelních provozů včetně napojení těchto provozů na páteřní rozvody a bude dokončena rekonstrukce provozních a diváckých prostor a rekonstrukce jevištní technologie včetně dokončení rekonstrukce interiérů, bude také dokončena rekonstrukce venkovních ploch. Projektová dokumentace bude provedena společně pro obě etapy.

Součástí projektové dokumentace bude doložení dokladů o jednání s orgány státní správy, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je dále zajištění stavebního řízení, ukončené vydáním pravomocným stavebním povolením, dodavatelem.

Součástí předmětu veřejné zakázky je poskytnutí součinnosti dodavatele při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby a provádění autorského dozoru při realizaci staveb.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: **Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: **Žižkova 506/5, 602 00 Brno**

Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25517562
DIČ:	CZ 25517562
Nabídková cena bez DPH:	10.700.000,00 Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v:

- oboru technika prostředí staveb
- oboru vzduchotechnika
- koordinace a zpracování plánu BOZP
- oboru technologická zařízení staveb
- oboru statika
- oboru požární bezpečnost staveb
- části PD – dokončení rekonstrukce jevištní technologie
- části PD - inventarizace zeleně
- části PD – dopravní stavby

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Komise pro hodnocení nabídek provedla hodnocení v souladu s ustanovením § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to dle dílčích hodnotících kritérií:

- a) nabídková cena 70%
- b) kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta 20%
- c) doba plnění – zkrácení lhůt 10%

Hodnotila se celková výše nabídkové ceny bez DPH, zkušenosti hlavního projektanta a celková doba zkrácení lhůt pro vypracování projektové dokumentace. Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem bodových ohodnocení v daných dílčích kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanovila komise výsledné pořadí nabídek.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)			
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ	Získaný počet bodů
1.	KANIA a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava Přívoz	26817853	93,67
2.	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. Žižkova 506/5, 602 00 Brno	25517562	86,58

3.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23, 616 00 Brno	25764314	74,08
4.	„MTP+MP – Janáčkovo divadlo“ Společník 1 - METROPROJEKT Praha a.s. I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2 Společník 2 – Masák & Partner, s.r.o.	45271895	69,96

Z důvodu neposkytnutí součinnosti při podpisu smlouvy o dílo (SOD) s prvním uchazečem, byla smlouva uzavřena s druhým uchazečem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: KANIA a.s.
Sídlo/místo podnikání: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava Přívoz
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 26817853
DIČ: CZ 26817853
Nabídková cena bez DPH: 8.750.000,00 Kč

Název uchazeče: „MTP+MP – Janáčkovo divadlo“
Sídlo/místo podnikání: Společník 1 - METROPROJEKT Praha a.s.,
I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2 a Společník 2 -
Masák & Partner, s.r.o.
Právní forma uchazeče: jedná se o sdružení Společníků
IČ: 45271895
DIČ: CZ 45271895
Nabídková cena bez DPH: 12.300.000,00 Kč

Název uchazeče: Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Žižkova 506/5, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 25517562
DIČ: CZ 25517562
Nabídková cena bez DPH: 10.700.000,00 Kč

Název uchazeče: Arch.Design, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 25764314
DIČ: CZ 25764314
Nabídková cena bez DPH: 13.895.000,00 Kč

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Žádný uchazeč nebyl v zadávacím řízení vyloučen.

V Brně dne 20.4.2016

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna