

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1.1 Identifikační údaje stavby

Stavba: Stavební úpravy - Muzeum Stochov - výstavní prostory 2.NP  
Místo stavby: Stochov, nám. u dubu 30, parc.č. 3, k.ú. Stochov  
Kraj: Středočeský  
Investor: Město Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov  
Stavební pozemek: parc. č. 3 k.ú. Stochov  
Projektant: Ing. Arch. K. Albrecht, Žižkova 539, 272 01 Kladno  
Projektant PBŘ: Ing. Vladimíra Špačková  
Stupeň dokumentace: Pro provedení stavby  
Datum provedení projektu: 12/2022  
Druh stavby: stavební úpravy



### 1.2 Údaje o pozemku

Stavební pozemek: parc. č. 3 k.ú. Stochov  
Druh pozemku: 3 - zastavěná plocha a nádvoří  
Údaje o stávajícím využití: V současné době je v objektu Muzea využíváno pouze přízemí jako informační centrum.

### 1.3 Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- zaměření stávajícího stavu 01/2020
- stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu / stávající přípojky vody i elektro /
- Mykologický průzkum krovu a stropu – Delisa.cz 9/2019

### 1.4 Požadavky dotčených orgánů

- byly projednány v době zpracování PD a byly zapracovány
- při stavebním řízení budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů

### 1.5 Dodržení obecných technických požadavků na výstavbu podle vyhlášky

Obecně technické požadavky jsou v projektu dodrženy.

**1.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí a územně plánovací informaci**

Stavba je v souladu s územním plánem

**1.7 Věcné a časové vazby stavby na související stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Nejsou.

**1.8 Předpokládaná lhůta a popis postupu výstavby**

- předpokládané zahájení výstavby – 03/2023
- předpokládaná dokončení výstavby – 05/2023
- stavba bude realizována následně: Vybourání stávajících nevyhovujících konstrukcí. Stavební úpravy stropů a podlah. Zhotovení příček. Rozvody elektroinstalace a napojení zařizovacích předmětů. Osazení dveřních otvorů. Obklady a omítky, dokončovací práce.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1. prohlídka – před započítím prací
- 2. prohlídka – závěrečná prohlídka před kolaudací

**1.9 Statistické údaje o hodnotě a plochách stavby**

Půdorysná plocha objektu : 202 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor řešené části : 650 m<sup>3</sup>

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **1.1 Zhodnocení staveniště**

Staveniště je na pozemku stavebníka. Jedná se o Stavební úpravy výstavních prostor pouze v prvním patře / 2.NP / Muzeu Stochov. Přízemí objektu již prošlo rekonstrukcí a slouží jako výstavní prostor s informačním centrem pro návštěvníky.

#### **1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Jedná se o stavební úpravy výstavních prostor v patře Muzea Stochov, při návrhu byly především respektovány stávající konstrukce a stávající dispozice. V patře jsou dva oddělené výstavní prostory přístupné ze společné chodby. Kuchyňka, úklid a sociální zázemí pro personál.

#### **1.3 Technické řešení**

Jedná se o stavební úpravy výstavních prostor v patře Muzea Stochov. Nové přičky budou zhotoveny ze SDK.

Bude zhotovena nová podlaha včetně izolace. Na stávající trámy bude umístěn prkenný záklop s vyrovnávací vrstvou a kročejovou izolací. V prostorách nad klenutými stropy bude zhotovena nová betonová deska vyztužená kari sítí dle přílohy PD - statika. Podlahová krytina - Vinyl.

Stropní konstrukce bude opatřena podhledem z SDK na ocelovém roštu.

V prostoru mezi stropními trámy nad 2.NP bude vybrán balastný násyp a nově zateplen minerální vatou, na trámy bude umístěn prkenný záklop.

Schodiště z přízemí do patra objektu je stávající konstrukčně betonové s kamenem.

#### **1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu / přípojky vody a elektro /

#### **1.5 Řešení dopravy v klidu**

Neřeší se, návrh nenavýšuje původní kapacity.

#### **1.6 Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nepůsobí negativním vlivem na životní prostředí.

#### **1.7 Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

V přízemí objektu je stávající wc sdružené pro ženy a osoby ZTP.

## **1.8 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD**

Závěry a návrh sanačních a reventivních opatření mykologického průzkumu, provedeného f. Delisa v září 2019 / viz. příloha PD / budou předmětem rozsahu stavebních úprav při rekonstrukci patra objektu muzea.

## **1.9 Podklady pro vytýčení stavby, geodetický polohový a výškopisný systém**

Nejsou třeba – stávající objekt.

## **1.10 Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Není potřeba.

## **1.11 Vliv stavby na okolí**

- Stavba nebude po dokončení působit negativním vlivem na okolí  
Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména :

### *a) ochranu proti hluku a vibracím*

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

### *b) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem*

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### *c) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti*

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

## **1.12 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a příslušných souvisejících nařízení. Provádění stavby se bude důsledně řídit Stavebním zákonem a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR.

V dostatečném časovém předstihu před prováděním stavebních prací zajistí investor vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů v prostoru staveniště jejich příslušnými správci. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Samostatná část PD – Konstrukční řešení – ing. Svobodová.

## **3. Požární bezpečnost**

Podrobnosti viz. samostatná příloha PD – PBŘ - ing. Špačková.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavba splňuje hygienické předpisy odpovídající druhu objektu. Stavba svou funkcí nenarušuje životní prostředí.

## **5. Bezpečnost při užívání**

Při užívání navržené stavby nehrozí zvýšené bezpečnostní riziko.

## **6. Ochrana proti hluku**

Ve stavbě nejsou situována žádná zařízení způsobující hluk, proto není potřeba ochrana

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

### **7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Požadavky na energetickou náročnost budov budou při stavebních úpravách splněny.

### **7.2 Celková energetická spotřeba stavby**

Neřeší se – současný stav – stávající vytápění el. Přímotopnými panely zůstává zachováno.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Neřeší se – současný stav.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Bez požadavku.

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Bez požadavku.

## **11. Inženýrské stavby**

### **11.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod**

#### **11.1.1 Odvodnění území**

Neřeší se. Současný stav.

#### **11.1.2 Splašková kanalizace**

Současný stav, pouze dopojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody.

### **11.2 Zásobování vodou**

Současný stav, pouze dopojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody.

### **11.3 Zásobování energiemi**

Napojení ze stávajícího elektroměrného piliře na hranici pozemku

### **11.4 Řešení dopravy**

Současný stav.

### **11.5 Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav**

Neřeší se.

### **11.6 Elektronické komunikace**

Neřeší se.

## **12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Neřeší se.

## **E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **1. Technická zpráva**

#### **1.1 informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,**

- staveniště je na pozemku stavebníka
- při výstavbě nebudou realizovány žádné deponie zeminy,
- příjezd a přístup na staveniště je po stávajících komunikacích
- zařízení staveniště bude umístěno za objektem Muzea na pozemku investora

#### **1.2 významné sítě technické infrastruktury,**

- žádné

#### **1.3 napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,**

- zdroj vody ze stávající přípojky
- napojení elektřiny ze stávajícího elektroměru
- odkanalizování a odvodnění staveniště – neřeší se

#### **1.4 úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Neřeší se - současný stav bez zásahu. Staveniště je uvnitř objektu.

#### **1.5 uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,**

- během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
- veřejné plochy a stávající komunikace nejsou a nebudou trvale využívány pro stavbu, v případě potřeby přilehlé komunikace pro zásobování stavby bude toto řešeno zábořem

#### **1.6 řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,**

- zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka – pracovníci dodavatelské firmy využijí soc. zázemí v objektu, sklad drobného stavebního materiálu bude řešen na pozemku stavby.

#### **1.7 popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,**

- pokud si zhotovitel umístí na vytipovaných plochách v prostoru stavby zařízení staveniště neuvedené v § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, bude k provedení těchto jednoduchých staveb nutné ohlášení stavebnímu úřadu

**1.8 stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,**

- bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby ve smyslu platných předpisů v ČR

**1.9 podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,**

- při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku

**1.10 orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.**

- zahájení stavby 03/2023
- dokončení stavby 05/2023

## **F TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1 Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **1.11 Účel objektu**

Projekt navrhuje stavební úpravy výstavních prostor v patře objektu.

#### **1.12 Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

##### Současný stav:

V současné době je v objektu Muzea využíváno pouze přízemí jako informační centrum. V patře jsou nevyužívané prostory.

##### Navrhovaný stav:

Jedná se o stavební úpravy výstavních prostor v patře Muzea Stochov. V patře budou dva oddělené výstavní prostory přístupné ze společné chodby. Kuchyňka, úklid a sociální zázemí pro personál.

#### **1.13 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.**

Půdorysná celková plocha přístavby : 202 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor řešené části : 650 m<sup>3</sup>

#### **1.14 Technické a konstrukční řešení objektu**

Jedná se o stavební úpravy výstavních prostor v patře Muzea Stochov.

Nové příčky budou zhotoveny ze SDK.

Bude zhotovena nová podlaha včetně izolace – viz. výkresová část PD. Na stávající trámy bude umístěn prkenný záklop s vyrovnávací vrstvou a kročejovou izolací. V prostorách nad klenutými stropy bude zhotovena nová betonová deska vyztužená kari sítí. Podlahová krytina – Vinyl třída zátěže min. 32 – komerční prostory se střední zátěží.

Stropní konstrukce bude opatřena podhledem z SDK na ocelovém roštu.

Prostor mezi stropními trámy nad 2.NP bude nově zateplen minerální vatou a na trámy bude umístěn prkenný záklop.

Schodiště z přízemí do patra objektu je stávající konstrukčně betonové s kamenem a zůstane zachováno. Stávající schodiště z patra objektu do podkroví bude kompletně repasováno s výměnou stupňů.