

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 16404/2024/BK/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 12023/2024/2

Vyřizuje: Libuše Bejčková, vrchní referent
Telefon: 516497101
E-mail: libuse.bejckova@khsbrno.cz

V Blansku dne 15. března 2024

Datovou zprávou

Ing. Zdenka Fiedlerová

Radnická 600

679 72 Kunštát

ID datové schránky: 5qkf4q9

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ-ZMĚNA STAVBY
PŘED DOKONČENÍM NA AKCI „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ-BÝKOVICE,
Č.P.“ P.Č. ST. 546, 547/1 V K.Ú.BÝKOVICE.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení-změna stavby před dokončením podané dne 28.2.2024 Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, Radnická 600, 679 72 Kunštát. (IČO:05552796) na základě plné moci vydané 1.11. 2023 Obcí Býkovice (IČO 00600644) zastoupené starostou obce Ing. Petrem Sedláčkem (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 3 odst. 2, § 4 odst. 1 písm. a), § 7 odst. 1, 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst.1, §4 odst.7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly, vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, Nařízením vlády 361/2007 Sb. § 54, kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů KHS Jmk s vydáním stavebního povolení-změna stavby před dokončením „Stavební úpravy MŠ-Býkovice, č.p. 59“, p. č.st. 546 a 547/1 v k. ú. Býkovice

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující laboratorní rozbor vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) z.č.258/2000 Sb, v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst.1, §4 odst.7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený akreditovanou osobou z výtokového kohoutu u dřezu v m.č.1.25 jídelna).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby-stavební úpravy v objektu MŠ. Jedná se o stávající stavbu z roku cca 1937. Mateřská školka je vybavena pro pobyt, odpočinek a stravování dětí, včetně vlastní kuchyně. Zázemí MŠ pro personál je vybaveno kuchyňkou, koupelnou šatnou a skladovacími prostory. Dále se na pozemku nacházejí drobné vedlejší stavby: skladovací objekt, zahradní altán, zahradní domek a hřiště pro MŠ. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu, kdy v 1. PP se nachází skladovací prostory a technologie vytápění, je přístupné venkovním schodištěm z jihozápadní strany objektu a vnitřním schodištěm, které je přístupné jak z MŠ, tak i ze zázemí MŠ. 1. NP je rozděleno na dvě části-mateřská škola a zázemí mateřské školy určené pro zaměstnance. Kapacita MŠ je 22 dětí ve věku 3-6 let, a 6 zaměstnanců.

V části „mateřská škola“ nedochází ke změnám vnitřních dispozic a nedochází k zásahu do nosných konstrukcí, v části „zázemí pro MŠ“ dochází k dispozičním změnám i zásahu do nosných konstrukcí. Bude zde provedeno nové vnitřní schodiště pro výstup na půdu. Upraven bude zadní vstup, který slouží jako vstup do MŠ i zázemí MŠ. Nachází se zde WC, koupelna, šatna, sklad a jídelna. Půdní prostor bude nadále využíván jen jako prostor půdy. Nosné konstrukce jsou navrženy s ohledem na budoucí možné využití dle potřeb obce.

Oproti původnímu stavu se mění výška hřebenu střechy, který se nad školku zvyšuje o 300 mm. A nad zázemím o 950 mm. Budou provedeny stavební úpravy potřebné k modernizaci zázemí MŠ, které tvoří WC s umyvadlem, jídelna, koupelna se sprchou a umyvadlem, denní místnost. Jedná se o kompletní rekonstrukci vody, kanalizace, elektro, vytápění, nově budou obloženy stávající stropy, provedeny nové omítky, nové podlahové krytiny, nové vstupní schodiště z nádvoří a upraven zadní vstup, úprava povrchů schodiště hlavního vstupu do objektu a její zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Budou instalovány nové zařizovací předměty a vznikne skla úklidové chemie a pomůcek a nové vnitřní schodiště na půdu.

Vytápění: zdrojem tepla je stávající plynový kotel, budou provedeny nové rozvody podlahového vytápění a v koupelně bude osazen nový otopný kombinovaný žebřík.

Větrání je přirozené okny ev. dveřmi. WC a koupelna budou mít navíc nucené větrání axiálními ventilátory. Odtah par z digestoře v jídelně bude vyveden nad střechu.

Denní osvětlení prostorů je stávajícími okny, umělé osvětlení je rovněž řešeno.

Hluk: objekt svým charakterem není zdrojem hluku, vibrací, prašnosti apod. Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění nejsou speciální požadavky na ochranu proti venkovnímu hluku – dostatečný útlum proti hluku budou zajišťovat obvodové konstrukce a výplně oken, které jsou řešeny z profilů s izolačními dvojskly a budou tedy splňovat mnohem přísnější kritéria, než mohou na místě nastat.

V objektu nebudou instalována technická zařízení (zdroj tepla, VZT jednotka apod.), která v rámci svého provozu způsobují hluk. V blízkosti stavby se nenacházejí významnější zdroje hluku ani prachu. Přilehlá silnice III. třídy je se zanedbatelnou frekvencí provozu. Objekt MŠ se nachází v blízkosti lesa a na sousedních pozemcích se nacházejí rodinné domy.

Objekt je napojen na stávající síť infrastruktury-přípojka plynu, elektřiny přípojka veřejného vodovodu a odkanalizování přes domovní čistírnu odpadních vod do kanalizace.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zák. č. 258/2000 Sb. podmínka č.2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod

(podepsáno elektronicky)
Ing. Olga Marinčáková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
územní pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Ing. Zdenka Fiedlerová,
Radnická 600, 679 72 Kunštát (IČO:05552796)
2. KHS JmK – spis