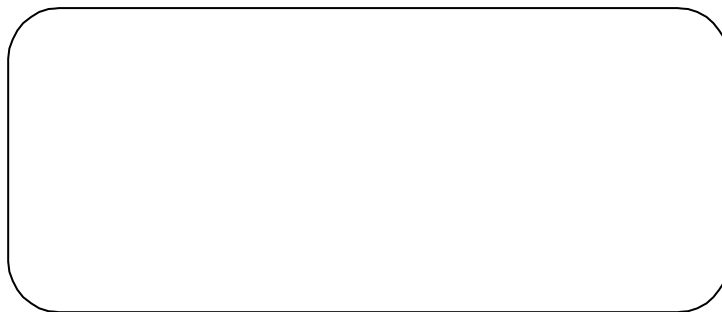




MĚSTO PLANÁ

odbor správy majetku a investic
náměstí Svobody 1, 348 15 Planá



Váš dopis č.j.

ze dne

Naše číslo jednací
569/2025/PL/OSMI

Vyřizuje
Libuše Kerulová

Datum
22.1.2025

Výzva k podání nabídky na realizaci zakázky

„Stavební úpravy – nová škola v objektu bývalé sokolovny v Revoluční ulici, Planá“

1) Identifikační údaje zadavatele:

Město Planá

Sídlo : náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO : 00260096 , DIČ : CZ00260096

zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou

zástupce ve věcech technických : Libuše Kerulová

telefon: 374 752 911, 374 752 928, e-mail: kerulova@muplana.cz

uveřejňuje na profilu zadavatele dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen »zákon«) výzvu dodavatelům k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení a k prokázání splnění kvalifikace.

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Předmět veřejné zakázky na stavební práce:

» Stavební úpravy – nová škola v objektu bývalé sokolovny v Revoluční ulici, Planá «

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 10 345 200 Kč bez DPH.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

zahájení: 04/2024 po předání stavebního povolení, dokončení: do 5 měsíců od zahájení stavby

Ústředna: 374 752 911

Telefon: 374 752 923

e-mail: it@muplana.cz

Bankovní spojení:

Čs. Spořitelna Planá, č.ú: 1980720349/0800

MONETA Money Bank, a.s., Tachov č.ú.: 429704/0600

www.planaz.cz

IČO: 00260096

DIČ: CZ00260096

ID datové schránky: 88mb2zt

Zadávací dokumentace:

je přístupná bez omezení na profilu zadavatele

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb>

Obsah zadávací dokumentace:

1. Tato výzva
2. Projektová dokumentace – Projekt pro povolení záměru včetně výkazů výměr
3. Návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky
4. Čestné prohlášení

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou písemně požadovat v souladu s ust. § 98 odst. 3 Zákona vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě, a to primárně prostřednictvím elektronického nástroje, případně e-mailem nebo datovou zprávou. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení odešle dodavateli a uveřejní na profilu včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

3) Lhůta pro podání nabídek

Nabídku je nutno doručit nejpozději do: **14.2.2025 do 10:00 hod.**

4) Způsob podání nabídek

Podání nabídek bude možné jen za použití elektronického nástroje (profilu zadavatele) dle § 213 zákona. Nabídky lze podat pouze v elektronické podobě.

Nabídka podaná v elektronické podobě bude zpracována a podána prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/>

Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky. Na nabídky doručené po termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány.

Otevírání nabídek je vzhledem k elektronickému podání nabídek neveřejné.

Prohlídka místa stavby:

Zadavatel určil prohlídku místa stavby na čtvrtek 30.1.2025 v 10.00 hod v místě stavby – Revoluční č.p.217, 348 15 Planá.

5) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel v souladu s § 75 odst. 1 zákona stanovuje povinnost prokázat splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení dodavatele v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání profesní způsobilosti dodavatele předložením:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - b) Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - c) Vodoinstalatérství, topenářství
 - d) Odborná způsobilost pro montáž plynového zařízení dle TPG-G 923 01
- Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
- Prokázání odborné způsobilosti ve formě autorizace v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že splnění § 77 odst. 2 písm. c) zákona neprokazuje sám dodavatel, ale jiná osoba, je dodavatel povinen formou čestného prohlášení uvést vztah k této osobě (tj. zda je tato

osoba poddodavatelem či zaměstnancem dodavatele).

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 10.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat účastníka, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) Seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. uvedení ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatelů.

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných dodávek uvede:

- Minimálně jednu zakázku obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace stavby či rekonstrukce občanského vybavení ve finančním objemu min. **10 000 000,- Kč bez DPH** za tuto zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).
- Minimálně tři zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace stavby pozemního stavitelství, z nichž dvě alespoň **ve finančním objemu min. 3 000 000,- Kč bez DPH** za tyto zakázky (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Další požadavky na prokázání kvalifikace.

Dodavatel může určitou část ekonomické a technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Využití poddodavatele:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Způsob prokázání kvalifikace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů jejich čestným prohlášením.

Obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě členění:

- Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokáže splnění kvalifikace - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (základní kvalifikace, profesní kvalifikace, technická kvalifikace).
- Cenová nabídka – vyplněný či naceněný výkaz výměr, který bude součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1. Položkový rozpočet stavby a návrh smlouvy o dílo dodavatel předloží v elektronické podobě v pdf a v otevřeném formátu ve formátu Excel.
- Návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace).
- Harmonogram prací od zahájení do dokončení stavby v členění dle rekapitulace rozpočtu a rekapitulace jednotlivých objektů.
Harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo.
- Seznam poddodavatelů – účastník zadávacího řízení uvede výčet všech poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, včetně doložení jejich základní a profesní způsobilosti - postačí prokázat jejich čestným prohlášením.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Kritéria ekonomické výhodnosti nabídky

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 a 115 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti základě nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

Variantní nabídky:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Mimořádně nízká cena

Zadavatel bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu takovou nabídku, která bude o 20 % nižší než aritmetický průměr všech nabídkových cen. V takovém případě bude dodavatel vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113.

Dodavatel v nabídce uvede, zda mu je známa některá okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou v rozpočtu uvedeny.

Pokud je v rozpočtu použito konkrétních výrobků/obchodních názvů je možné ocenit obdobný výrobek stejné nebo vyšší jakosti.

Další podmínky zadavatele

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele.

Vzhledem k požadavku zadavatele na možnost spuštění budoucího provozu školy, je nutno zahájit práce v co nejbližším možném termínu - 1.4.2025 po předání stavebního povolení a dokončit dle možností co nejdříve, max. do 31.8.2025.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Za Město Planá
Mgr. Martina Němečková
starostka