

ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Zhotovitel:

Deklan Saba s.r.o., Na Hřebenkách 815/130 , 150 00 Praha 5,

IČ: 24719943 DIČ: CZ24719943

Investor:

Obec Řepín, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín, IČ: 00237175, DIČ: CZ00237175,

Název akce:

Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství část 1

Altán, Amfiteáter, Vodovodní přípojka, Dešťová kanalizace

Popis změn a jejich vysvětlení:

Níže popsané změny nastaly při výkopových pracích pro Dešťovou kanalizaci. V objektu Polyfunkčního areálu Řepín byla objevena podzemní šachta, o níž nikdo nevěděl. Šachta se nacházela pod vrstvou uježděné zeminy a byla překryta betonovými deskami. Po odkrytí zeminy bylo zjištěno, že se desky nacházejí v havarijním stavu, přičemž hrozilo jejich prolomení a následný propad do jámy. Vzhledem k plánovaným stavebním pracím (SO 06 – Zpevněné plochy) nebylo možné se v místě, kde se šachta nacházela, dále pohybovat, a to z důvodu bezpečnosti práce. Aby mohly být práce dokončeny, bylo nutné šachtu uvést do stavu, kdy další pohyb pracovníků, strojů a mechanizace bude bezpečný a bude možné dále navázat s konstrukcí komunikace.

Dále byla provedena odvodňující drenáž kolem SO 04 – vodní plochy. Vzhledem k dlouhodobému deštivému počasí bylo potřeba provést odvodnění SO 04 pomocí drenážní trubky, aby se zamezilo vniknutí bahna, zeminy a dalších nečistot do jezírka.

Změny jsou realizovány na základě § 222 odst. 6. Potřeba změny vyvstala až při samotné realizaci a vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Níže uvedené změny zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1) Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení

dle rozpočtu 00,000 m za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 144,000 m za 20,00 Kč = 2 880,00 Kč

Rozdíl 144,000 m za 20,00 Kč = 2 880,00 Kč

Výstražnou pásku bylo nutné instalovat pro zabezpečení a upozornění na výkop a probíhající stavební práce, které obnášeli jisté riziko úrazu.

Hodnota víceprací: 2 880,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 2 880,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 2 880,00 Kč bez DPH.

2) Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění

dle rozpočtu 0,000 m za 0,00 Kč = 0,00 Kč

dle skutečnosti 144,00 m za 10,00 Kč = 1 440,00 Kč

Rozdíl 144,00 m za 10,00 Kč = 1 440,00 Kč

Označená oblast již nebyla nebezpečným místem, proto mohlo dojít k odstranění výstražné pásky.

Hodnota víceprací: 1 440,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 1 440,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 1 440,00 Kč bez DPH.

3) Bezpečnostní stavební plot plastový výšky do 1 m pro zabezpečení výkopu zřízení

dle rozpočtu 0,000 m za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 40,000 m za 120,00 Kč = 4 800,00 Kč

Rozdíl 40,000 m za 120,00 Kč = 4 800,00 Kč

Bezpečnostní plot byl instalován pro ochranu osob a nechtěnému vniknutí zvířete.

Hodnota víceprací: 4 800,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 4 800,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 4 800,00 Kč bez DPH.

4) Bezpečnostní stavební plot plastový výšky do 1 m pro zabezpečení výkopu odstranění

dle rozpočtu 0,000 m za 00,00 Kč = 00,00,00 Kč

dle skutečnosti 40,000 m za 30,00 Kč = 1 200,00 Kč

Rozdíl 40,000 m za 30,00 Kč = 1 200,00 Kč

Označená oblast již nebyla nebezpečným místem, proto mohlo dojít k odstranění výstražné výstražného plastového oplocení.

Hodnota víceprací: 1 200,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 1 200,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 1 200,00 Kč bez DPH.

5) Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 100 m³ strojně

dle rozpočtu 00,000 m³ za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 153,600 m3 za 155,00 Kč = 23 808,00 Kč

rozdíl 153,600 m3 za 155,00 Kč = 23 808,00 Kč

Bylo potřeba odstranit nadložní horninu, z důvodu bezpečnosti a pro bezpečnější manipulaci byla zvolena metoda – strojní.

Hodnota víceprací: 23 808,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 23 808,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 23 808,00 Kč bez DPH.

6) Uložení sypaniny z hornin nesoudržných střídavě do násypů zhutněných strojně

dle rozpočtu 000,000 m2 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 109,767 m3 za 158,00 Kč = 17 343,19 Kč

rozdíl 109,767 m3 za 158,00 Kč = 17 343,19 Kč

Zhutnění podloží je zásadní pro správnou stabilitu podloží a celkovou pevnost konstrukce.

Hutnění bylo potřeba provádět po každé vrstvě jednotlivých zásypů.

Hodnota víceprací: 17 343,19 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 17 343,19 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 17 343,19 Kč bez DPH.

7) Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy

dle rozpočtu 00,000 m2 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 1 920,000 m2 za 5,00 Kč = 9 600,00 Kč

rozdíl 1 920,00 m2 za 5,00 Kč = 9 600,00 Kč

Zhutnění podloží je zásadní pro správnou stabilitu podloží a celkovou pevnost konstrukce.

Hutnění bylo potřeba provádět po každé vrstvě jednotlivých zásypů.

Hodnota víceprací: 9 600,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 9 600,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 9 600,00 Kč bez DPH.

8) Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 230,400 m3 za 160,00 Kč = 36 864,00 Kč

rozdíl 230,400 m3 za 160,00 Kč = 36 864,00 Kč

Tento postup byl zvolen proto, aby vznikla správná stabilita pro následné práce, které budou realizovány pro zpevnění povrchů.

Hodnota víceprací: 36 864,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 36 864,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 36 864,00 Kč bez DPH.

9) Úprava pláň v hornině těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně

dle rozpočtu 00,000 m2 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 222,500 m2 za 27,20 Kč = 6 052,00 Kč

rozdíl 222,500 m2 za 27,20 Kč = 6 052,00 Kč

Pláň bylo upraveno z důvodu toho, aby vznikl souvislý povrch, který navazuje na celkový povrch, který se v areálu nachází.

Hodnota víceprací: 6 052,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 6 052,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 6 052,00 Kč bez DPH.

10) Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 – 32 mm

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,000 Kč

dle skutečnosti 89,600 m3 za 2 400,00 Kč = 215 040,00 Kč

rozdíl 89,600 m3 za 2 400,00 Kč = 215 040,00 Kč

Hrubé kamenivo bylo použito jako stabilní vrstva, která funguje jako filtrační vrstva pro odvod vody a dobře stabilizuje konstrukce.

Hodnota víceprací: 215 040,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 215 040,00Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 215 040,00 Kč bez DPH.

11) Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 - ručně

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 27,000 m3 za 1 130,00 Kč = 30 510,00 Kč

rozdíl 27,000 m3 za 1 130,00 Kč = 30 510,00 Kč

Jáma byla dokola na betonovém základu obezděna cihlami, které se nacházely ve špatném stavu, bylo nutno obezdívku ručně odbourat.

Hodnota víceprací: 30 510,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 30 510,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 30 510,00Kč bez DPH.

12) Bourání ŽB stropů deskových tl. přes 80 mm - ručně

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 29,992 m3 za 4 090,00 Kč = 122 667,28 Kč

rozdíl 29,992 m3 za 4 090,00 Kč = 122 667,28 Kč

Jáma byla překryta betonovými deskami, které byly zakryty zeminou, po odhrnutí bylo zjištěno, že betonové desky jsou popraskané a hrozil jejich propad do jámy. Desky bylo nutné vybourat, aby následný postup byl bezpečný a jáma byla přístupná bez rizika úrazu.

Hodnota víceprací: 122 667,28 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 122 667,28 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 122 667,28 Kč bez DPH.

13) Nakládání suti a vybouraných hmot

dle rozpočtu 00,000 t za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 385,587 t za 127,00 Kč = 48 969,55 Kč

rozdíl 385,587 t za 127,00 Kč = 48 969,55 Kč

Vybouraný materiál (sut') bylo nutné naložit na nákladní auto, pro převoz na deponii, aby se v okolí jámy dalo dobře pohybovat.

Hodnota víceprací: 48 969,55 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 48 969,55 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 48 969,55 Kč bez DPH.

14) Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 385,587 m3 za 304,00 Kč = 117 218,45 Kč

rozdíl 385,587 m3 za 304,00 Kč = 117 218,45 Kč

Naloženou suť bylo nutno převést na deponii – meziskládku aby se v okolí jámy dalo bezproblémově pohybovat.

Hodnota víceprací: 117 218,45 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 117 218,45 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 117 218,45 Kč bez DPH.

**15) Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce
(skládkovné) z betonu kod odpadu 17 07 01**

dle rozpočtu 00,000 t za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 16,220 t za 286,00 Kč = 4 638,92 Kč

rozdíl 16,220 t za 286,00 Kč = 4 638,92 Kč

Vybourané části betonu bylo nutné odvést na skládku.

Hodnota víceprací: 4 638,92 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 4 638,92 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 4 638,92 Kč bez DPH.

16) Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 121,500 m3 za 20,00 Kč = 2 430,00 Kč

rozdíl 121,500 m3 za 20,00 Kč = 2 430,00 Kč

Sypanina byla uložena dočasně na meziskládku pro zjednodušení realizace hutnění podkladu v jámě.

Hodnota víceprací: 2 430,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 2 430,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 2 430,00 Kč bez DPH.

17) Přesun hmot pro budovy do 6 m

dle rozpočtu 00,000 t za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 456,692 t za 410,00 Kč = 187 243,72 Kč

rozdíl 456,692 t za 410,00 Kč = 187 243,72 Kč

Veškeré materiály a vybourané suti bylo nutno přesunout na deponie a meziskládky.

Hodnota víceprací: 187 243,72 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
Cenový nárůst: 187 243,72 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč: 187 243,72 Kč bez DPH.

18) Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I., skupiny 3 objem do 20 m3 strojně

dle rozpočtu 00,000 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 16,800 m3 za 1000,00 Kč = 16 800,00 Kč

rozdíl 16,800 m3 za 1000,00 Kč = 16 800,00Kč

Bylo nutné vykopat rýhy kolem jezírka, aby se zamezilo zaplavení nečistot do vodní plochy (SO O4)

Hodnota víceprací: 16 800,00 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
Cenový nárůst: 16 800,00 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč : 16 800,00 Kč bez DPH.

19) Vodorovné přemístění do 500 m výkopku / sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

dle rozpočtu 00,00 m3 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 16,800 ks za 80,00 Kč = 1 344,00 Kč

rozdíl 16,800 ks za 80,00 Kč = 1 344,00 Kč

Bylo nutné přemístit sypaninu od SO O4 na meziskládku pro dobrou manipulaci při provádění rýh.

Hodnota víceprací: 1 344,00 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
Cenový nárůst: 1 344,00 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč: 1 344,00Kč bez DPH.

20) Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I., skupiny 1 až 3 přes 100 m3

dle rozpočtu 00,000 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 16,800 ks za 50,00 Kč = 840,00 Kč

rozdíl 16,800 ks za 50,00 Kč = 840,00 Kč

Výkopek z horniny bylo potřeba naložit, aby mohl být přemístěn na meziskládku.

Hodnota víceprací: 840,00 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 840,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 840,00 Kč bez DPH.

21) Filtrační vrstva z hrubého kameniva bez hutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63

dle rozpočtu 00,00 za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 9,450 m³ za 1 200,00 Kč = 11 340,00 Kč

rozdíl 9,450 m³ za 1 200,00 Kč = 11 340,00 Kč

Hrubé kamenivo bylo použito jako stabilní vrstva, která funguje jako filtrační vrstva pro odvod vody a dobře stabilizuje konstrukce.

Hodnota víceprací: 11 340,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 11 340,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 11 340,00 Kč bez DPH.

22) Geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m²

dle rozpočtu 00,000 m² 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 30,000 m² za 35,00 Kč = 1 050,00 Kč

rozdíl 30,000 m² za 35,00 Kč = 1 050,00 Kč

Geotextilie byla použita pro obalení drenážní trubky a to z toho důvodu, aby se zamezilo vnikání nečistot do vnitřní části trubky, aby se zamezilo jejímu zacpání.

Hodnota víceprací: 1 050,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 1 050,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 1 050,00 Kč bez DPH.

23) Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100

dle rozpočtu 00,000 m za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 60,000 m za 692,00 Kč = 41 520,00 Kč

rozdíl 60,000 m za 692,00 Kč = 41 520,00 Kč

Drenážní trativod byl instalován z důvodu dobrého odvodnění kolem jezírka SO O4 aby voda, která steče z okolí, netekla do jezírka a neznečisťovala vodu.

Hodnota víceprací: 41 520,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 41 520,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 41 520,00 Kč bez DPH.

24) Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop

dle rozpočtu 0,000 t za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 29,560 t za 1 150,00 Kč = 33 994,00 Kč

rozdíl 29,560 t za 1 150,00 Kč = 33 994,00 Kč

Přesun hmot byl potřebný pro aplikaci drenážní trubky.

Hodnota víceprací: 33 994,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 33 944,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: 33 994,00 Kč bez DPH.

25) Filtrační vrstva z hrubého kameniva bez hutnění frakce 63 – 125 mm

dle rozpočtu 00,000 m³ za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 7,200 m³ za 1 200,00 Kč = 8 640,00 Kč

rozdíl 7,200 m³ za 1 200,00 Kč = 8 640,00 Kč

Hrubé kamenivo bylo použito jako stabilní vrstva, která funguje jako filtrační vrstva pro odvod vody a dobře stabilizuje konstrukce.

Hodnota víceprací: 8 640,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 8 640,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč 8 640,00 Kč bez DPH.

26) Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 strojně

dle rozpočtu 00,000 m² za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 105,00 m² za 84,00 Kč = 8 820,00 Kč

rozdíl 105,00 m² za 180,00 Kč = 8 820,00 Kč

Svahování bylo provedeno kvůli dobrému odvodnění plochy a stabilizaci terénu.

Hodnota víceprací: 8 820,00 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

Cenový nárůst: 8 820,00 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč: 8 820,00 Kč bez DPH.

27) Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením kmene pro 100 - 200 mm

dle rozpočtu 00,00 m² za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 22,500 m² za 381,00 Kč = 8 572,50 Kč

rozdíl 22,500 m² za 381,00 Kč = 8 572,50 Kč

Kácení dřevin bylo potřeba, jelikož dřeviny byly v těsném kontaktu se silážní jámou.

Hodnota víceprací: 8 572,50 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
Cenový nárůst: 8 572,50 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč: 8 572,50 Kč bez DPH.

28) Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením kmene přes 200 - 300 mm

dle rozpočtu 000,00 m² za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 11,500 m² za 415,00 Kč = 4 772,50 Kč

rozdíl 11,500 m² za 415,00 Kč = 4 772,50 Kč

Kácení dřevin bylo potřeba, jelikož dřeviny byly v těsném kontaktu se silážní jámou.

Hodnota víceprací: 4 772,50 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
Cenový nárůst: 4 772,50 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč: 4 772,50 Kč bez DPH.

29) Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky

dle rozpočtu 00,000 m³ za 00,00 Kč = 00,00 Kč

dle skutečnosti 16,800 m³ za 20,00 Kč = 336,00 Kč

rozdíl 16,800 m³ za 20,00 Kč = 336,00 Kč

Kácení dřevin bylo potřeba, jelikož dřeviny byly v těsném kontaktu se silážní jámou.

Hodnota víceprací: 336,00 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
Cenový nárůst: 336,00 Kč bez DPH.
Hodnota změny v Kč: 336,00 Kč bez DPH.

REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN

celkem vícepráce: 970 734,11 Kč bez DPH

celkem méněpráce: 00,00 Kč bez DPH

celkem v Kč (absolutní hodnota): 970 734,11 Kč bez DPH

cenový nárůst: 970 734,11 Kč bez DPH