

SMLOUVA O DÍLO

č. 00999-408

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Velký Beranov

Sídlo: Velký Beranov 58, 588 21 Velký Beranov

Zastoupená: Milanem Pulicarem, starostou obce

Osoba oprávněná jednat za společnost ve smluvních a technických záležitostech:

Milan Pulicar

Osoba oprávněná jednat za společnost při vlastní realizaci:

Milan Pulicar

IČ: 00286834

DIČ: CZ00286834

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Č. účtu: 1466049329/0800

Tel.: +420 724 183 021 fax: -----

E-mail: starosta@velkyberanov.cz

http: www.velkyberanov.cz

2. Zhotovitel:

POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.

firma zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

Sídlo: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat za společnost při vlastní realizaci:

Vladimír Duba – stavbyvedoucí

IČ: 18198074

DIČ: CZ18198074

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 1467118349/0800

Tel.: +420 737 914 799

E-mail: info@psjihlava.cz

http: www.psjihlava.cz

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo – stavbu:

„Velký Beranov – rekonstrukce garsoniéry č. 1“

na pozemku p.č.st. 343 v obci Velký Beranov, k.ú. Velký Beranov.

2) Provedením díla se rozumí:

a) zhotovení stavby v souladu:

aa) s požadavky objednatele

3) Pod zhotovením díla se rozumí i:

a) odvoz, uložení a likvidace odpadů

b) vyklizení staveniště

c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy apod.).

III. Termíny plnění

1) Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště – **17.04.2024.**

2) Dokončení díla: dnem předání a převzetí díla – **28.06.2024.**

IV. Cena díla

1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla.

2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

cena bez DPH	544.419,00 Kč
DPH 12 %	65.330,00 Kč
cena celkem	609.749,00 Kč

3) Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.

4) Podkladem ke stanovení ceny díla byl projekt a výkaz výměr.

5) Pro obsah ceny díla, tj. pro výši shora sjednané ceny díla, jakož i pro případné změny ceny díla, jsou rozhodující (v pořadí dále uvedeném):

a) výkaz výměr (obsahující objem prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a vyhotovený na základě projektu)

b) položkový rozpočet (zpracovaný jako cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.03.2024, tj. zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla – formou ocenění položek obsažených ve výkazu výměr).

c) projektová dokumentace

V případě nesouladu (rozdílu) mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí vždy výkaz výměr.

V. Změny ceny díla

1) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze při vzniku následujících skutečností:

- a) vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla, a to vzhledem k tomu, že chybí v projektu anebo jsou sice v projektu, ale nejsou obsaženy ve výkazu výměr buď vůbec, nebo v menším rozsahu.

Objednatel je povinen akceptovat změnu ceny díla z důvodu provedení víceprací a uhradit zvýšenou cenu díla s výjimkou případů, kdy zhotovitel provede bez souhlasu objednatele vícepráce, které nejsou obsaženy v projektu.

- b) méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla, protože jsou obsaženy ve výkazu výměr, pokud o to objednatel požádá a pokud jejich neprovedením nedojde k ohrožení kvality nebo kompletnosti díla.

Zhotovitel je oprávněn neprovést i ty méněpráce, ohledně nichž upozorní objednatele, že jejich neprovedením dojde k ohrožení kvality nebo kompletnosti díla. V tomto případě však zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v důsledku neprovedení těchto méněprací.

- c) změna materiálů nebo výrobků – pokud v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé materiály nebo výrobky dohodnuté touto smlouvou prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm rozumně požadovat.

Pokud zhotovitel doloží, že použitím náhradních materiálů a výrobků nedojde ke snížení kvality díla, je objednatel povinen odsouhlasit jejich použití a úpravu ceny.

- d) prodloužení termínu dokončení díla – z důvodů nikoli na straně zhotovitele.
- e) hyperinflace, tj. případ, kdy se vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací zvýší oproti ceně k datu podpisu této smlouvy o více než 10 %, pokud tyto materiály nebo zařízení budou pořizovány po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace.
- f) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- g) vadný projekt - tj. případ, kdy zhotovitel zjistí vady, nevhodnost nebo neúplnost projektu, pokud tyto vady mají vliv na cenu díla.

Objednatel je povinen akceptovat změnu ceny díla z důvodu vadného projektu. Pokud objednatel přes upozornění zhotovitele odmítne přistoupit k odstranění vad projektu a změně ceny, neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vzniknou v důsledku vad projektu, na které objednatele upozornil.

2) Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz shora ustanovení V/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku. Návrh změny ceny díla

zpracuje zhotovitel. K vyhotovení tohoto návrhu použije zhotovitel jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Nebude-li to možné (např. absence materiálu, dodávky či služby v položkovém rozpočtu) bude návrh změny ceny zpracován dle předpokládaných nákladů, u kterých bude vzájemně dohodnuta jejich cena.

- 3) Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla. Pokud objednatel neakceptuje návrh změn včetně ceny, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Fakturace a placení

- 1) Placení za dílo bude provedeno na základě faktury po dokončení a předání celé zakázky.
- 2) Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele uvedeného shora v ustanovení I. této smlouvy.
- 3) Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vyhotovený zhotovitelem v souladu se skutečně provedenými pracemi a oceněný v souladu s položkovým rozpočtem, jímž byla sjednána cena díla (v souladu s položkovým rozpočtem). Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel má právo se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho předložení, pokud tak v tomto termínu neučiní, považuje se za odsouhlasený.
- 4) Soupis prací bude nedílnou součástí každé faktury.
- 5) Objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem až do 95 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 5 % ceny díla slouží jako zádržné.
- 6) Částka rovnající se 100% hodnoty zádržného bude uhrazena objednatelem do 30 dnů po protokolárním předání celého díla investorovi nebo vyskytnou-li se na díle při předání vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, do 30 dnů po jejich odstranění.
- 7) Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy a právo přerušit práce na díle až do doby zaplacení s tím, že po dobu oprávněného přerušení práce se posunuje dohodnutý termín dokončení díla o délku přerušení prodlouženou o 14 dnů.

VII. Předání a převzetí staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez závad faktických (bránících zahájení stavby) i právních (práva třetích osob) v termínu uvedeném shora v této smlouvě o dílo. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 2) O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.

- 3) Součástí předání a převzetí staveniště bude i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, které jsou nezbytné pro řádné zahájení stavby a užívání staveniště (pokud tyto již nebyly předány dříve), a to zejména:
- a) doklady o vytýčení inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, popř. na pozemcích přilehlých
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu a případně jiných médií.

VIII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele.
- 3) Zhotovitel má právo upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má rovněž právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápisy ve stavebním deníku.
- 4) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VIII/3 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní objednatel na vadnost či nevhodnost provádění díla.
- 6) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 7) Stavbyvedoucím zhotovitele je Vladimír Duba (tel.: +420 604 875 448, e-mail: VDuba@psjihlava.cz), který zastupuje zhotovitele v těchto případech:
 - provádění díla na stavbě

- provádění zápisů ve stavebním deníku (od zahájení prací až po dokončení díla)
 - předávání zakrývaných prací
 - předávání soupisu provedených prací objednateli k odsouhlasení (podklad pro fakturaci).
- 8) Stavbyvedoucí není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.
- 9) Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen Eduard Matula (tel.: +420 734 750 202), který zastupuje objednatele v těchto případech:
- kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou
 - provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla)
 - přejímání a kontrola zakrývaných prací
 - odsouhlasení soupisu provedených prací (podklad pro fakturaci).

Technický dozor investora není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla, zejména úpravy, které vyplynou z kontrolní činnosti technického dozoru investora a budou zapsány ve stavebním deníku nebo jinou vhodnou formou.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a dopisem nebo E-mailem.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit následující dokumenty:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů,
 - b) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - c) zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů,
 - d) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
 - a) seznam předaných dokladů
 - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění
 - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít, jinak se má za to, že dílo přebírá.
- 6) Objednatel je povinen převzít dílo za podmínek dle této smlouvy. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla.
- 7) V případě, že se jedna ze smluvních stran nedostaví k předání a převzetí díla nebo toto řízení jiným způsobem zmaří, je povinna druhé straně uhradit veškeré vzniklé náklady a nést ze svého i náklady druhé strany na opakované předávací a přejímací řízení. Nedostaví-li se k předání a převzetí díla objednatel nebo dostane-li se objednatel do prodlení s oznámením zahájení předání a převzetí díla (viz shora ustanovení IX/1,2) nebude po dobu, o kterou se v důsledku prodlení objednatele posune termín zahájení předání a převzetí díla, zhotovitel v prodlení s dokončením díla a má se za to, že objednatel dílo přebírá.

X. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel. Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží zhotovitel, druhou kopii objednatel.
- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li jedna ze smluvních stran zápis do stavebního deníku, je druhá smluvní strana povinna se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 5) Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran, zejména:
 - a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací
 - b) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů
 - c) proškolení pracovníků s podmínkami BOZP
 - d) přerušení prací a jejich důvody
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů
 - f) souhlas se zakrýváním prací
 - g) dílčí přejímky prací
 - h) provedení a výsledky všech zkoušek a měření
 - ch) způsobené škody a jejich důvody
 - i) pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).

XI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovení § 2619 a 2113 až 2117 občanského zákoníku záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení tvořících součást díla, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla nebo jeho dílčích částí.
- 4) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost díla a záruční doba končí ke dni zásahu do díla provedeného objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele. Záruka trvá, pokud úpravy provádí zhotovitel nebo pokud jsou provedeny s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
- 5) Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady a lhůtu k odstranění vady. Lhůta k odstranění vady musí být přiměřená povaze a rozsahu vady.
- 8) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, je oprávněn po odstranění vady požadovat po objednateli vzniklé náklady včetně přiměřeného zisku.
- 9) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů od obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě, že lhůta k odstranění vady stanovená zhotovitelem v písemném vyjádření je zřejmě nepřiměřená a zhotovitel odmítne přistoupit na její zkrácení.

XII. Změna smlouvy

- 1) Změnu smlouvy může navrhnout kterákoli ze smluvních stran až do doby předání a převzetí díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.

- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě, pokud se nejedná o změny dle čl. VIII bod 10 této smlouvy.

XIII. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy jako zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, archeologické či jinak významné nálezy, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo).
- 2) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k provedení změny smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně smlouvy má strana, která se důvodně dovolala vyšší moci právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Dovolávat se vyšší moci může každá ze stran nejpozději do 30 dnů poté, co zjistila její vznik.

XIV. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pozdě uhrazené částky denně.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu dokončení díla z důvodů na jeho straně, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní včas reklamovanou vadu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 5) Náhrada škody se neplatí nad hodnotu smluvní pokuty.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě, zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - c) zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - d) nastanou okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
- 2) Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.
- 3) Dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a nastupují tyto důsledky:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště
 - b) objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení kroků souvisejících s ukončením stavby
 - c) zhotovitel provede do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení
 - d) objednatel se k soupisu prací vyjádří písemně nejpozději do 7 dnů
 - e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby
 - f) objednatel do 3 dnů od obdržení výzvy zahájí přebírání stavby a sepíše se zhotovitelem prokokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou stran
 - g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nezúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby
 - h) zhotovitel provede ocenění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu
 - i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení
 - j) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými závaznými právními předpisy v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku, zejména § 2586 a následujících ustanovení.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.

XVII. Přílohy smlouvy

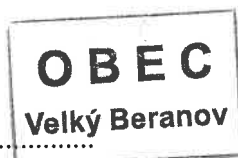
1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

a) cenová nabídka zhotovitele, tj. položkový rozpočet ze dne 22.03.2024

V Jihlavě dne **17. 04. 2024**

Objednatel:

.....

Zhotovitel:

 **POZEMNÍ STAVBY**
Jihlava, spol. s r.o.
Párovská 913/12a
586 01 Jihlava
IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074
.....


Schváleno Zastupitelstvem obce Velký Beranov dne 10.04.2024
Usnesením číslo ZO/13/161/10.4.2024

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	001	Nabídka	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP		
001	Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0	
001	Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Náklady na m.j.	0	
Projektant		Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.	Zakázkové číslo		1
Rozpočtoval		Počet listů		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	65 668	Vedlejší rozpočtové náklady	71 011
Z	PSV celkem	241 830		
R	M práce celkem	165 910		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	473 408		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	473 408	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	544 419	Ostatní náklady celkem	71 011
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 22. 03. 2024		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o. Pávovská 913/12a 586 01 Jihlava IČO: 18198074, DIČ: CZ18198074		 O B E C Velký Beranov
Základ pro DPH		12,0 %	544 419 Kč	
DPH		12,0 %	65 330 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				609 749 Kč

Poznámka :

Stavba :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniery č.1	Rozpočet :	001
Objekt :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniery č.1	Nabídka	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 629	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	727	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	39 596	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 531	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 429	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 909	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 478	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3 370	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	6 136	0	0	0
720,3 ZTI + ÚT	0	106 071	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	20 499	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	12 157	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	34 309	0	0	0
781 Obklady keramické	0	46 577	0	0	0
784 Malby	0	16 082	0	0	0
M211 Elektromontáže vnitřní	0	0	0	162 410	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 500	0
CELKEM OBJEKT	65 668	241 830	0	165 910	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	0	15,0	473 408	71 011
CELKEM VRN				71 011

Položkový rozpočet

Stavba :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Rozpočet: 001
Objekt :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317142221U00	Překlady nenos Ytong 1250x100x249mm	kus	1,00	963,00	963,00
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	2,43	1 098,00	2 665,83
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				3 628,83
Díl: 34		Stěny a příčky				
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	1,39	153,00	212,67
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	2,61	197,00	514,17
	Celkem za	34 Stěny a příčky				726,84
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
5	601014144RT1	Štuk na stropěch ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	30,50	256,00	7 808,00
6	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	30,50	103,00	3 141,50
7	602014144RT1	Štuk na stěnách ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	69,45	219,00	15 209,55
8	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	69,45	88,00	6 111,60
9	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,40	121,00	1 137,40
10	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	8,55	351,00	3 002,10
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,86	656,00	3 185,40
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				39 595,56
Díl: 64		Výplně otvorů				
12	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00	3 531,00	3 531,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				3 531,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,50	178,00	5 429,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 429,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	2,66	183,00	486,43
15	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	22,30	145,00	3 233,50
16	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	8,20	98,00	803,60
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	26,00	78,00
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,55	135,00	1 154,66
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20	582,00	698,40
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	8,55	170,00	1 454,01
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				7 908,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,17	1 266,00	1 477,66
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 477,66
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
22	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	1,74	600,00	1 044,98
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,74	344,00	599,12
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,48	31,00	107,98
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,74	489,00	851,66
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,93	55,00	766,32
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 370,06
Díl: 711		Izolace proti vodě				
27	711.1	Hydroizolační stěrka podlahy, stěny	m2	9,50	488,00	4 636,00
28	711.2	Montáž výztužná páska	m	12,00	125,00	1 500,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 136,00
Díl: 720,3		ZTI + ÚT				
29	720.3.01	Demontážní práce boiler, plyn, voda a odpady	soub	1,00	3 750,00	3 750,00
30	720.3.02	Nové rozvody vody a odpadů	soub	1,00	37 250,00	37 250,00
31	720.3.03	WC kombi+sedátko	kus	1,00	6 075,00	6 075,00

Položkový rozpočet

Stavba :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Rozpočet: 001
Objekt :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	720.3.04	Umyvadlo keramické vč.skrínky	kus	1,00	8 390,00	8 390,00
33	720.3.05	Baterie stojánková páková	kus	1,00	3 225,00	3 225,00
34	720.3.06	Protizápachová uzávěrka plast	kus	1,00	450,00	450,00
35	720.3.07	Click-clack	kus	1,00	710,00	710,00
36	720.3.08	Rohový ventil 1/2"/3/8"	ks	6,00	285,00	1 710,00
37	720.3.09	Kombinovaný rohový ventil 3/4"/1/2"	kus	1,00	736,00	736,00
38	720.3.10	Baterie sprchová nástěnná	kus	1,00	3 415,00	3 415,00
39	720.3.11	Sprchový set	kus	1,00	5 320,00	5 320,00
40	720.3.12	Opětovná montáž elektrického ohříváče	kus	1,00	2 250,00	2 250,00
41	720.3.13	Sprchová vanička včetně sifonu	kus	1,00	4 675,00	4 675,00
42	720.3.14	Sprchový kout čtverkruh 90x90 sklo	kus	1,00	16 520,00	16 520,00
43	720.3.15	Elektrický topný žebřík	kus	1,00	6 545,00	6 545,00
44	720.3.16	Zednické výpomocce	kpl	1,00	5 050,00	5 050,00
Celkem za		720,3 ZTI + ÚT				106 071,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
45	766.1	D+M CPL dveře plné DTD 60/197	kus	1,00	5 446,00	5 446,00
46	766.2	D+M CPL dveře plné DTD 80/197	kus	1,00	5 446,00	5 446,00
47	766.3	D+M CPL dveře vstupní PO 80/197	kus	1,00	9 607,00	9 607,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				20 499,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
48	771.1	Příprava podkladu, broušení+vysávání stěrka, stěrkování 6 mm	m2	5,16	394,00	2 033,04
49	771.2	Montáž dlažby hut.600x600 Tm	m2	5,16	725,00	3 741,00
50	771.3	Dodávka dlažby RAKO EXTRA 600x600	m2	6,48	985,00	6 382,80
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 156,84
Díl:	776	Podlahy povlakové				
51	776.1	Příprava podkladu, broušení+vysávání stěrka, stěrkování 6 mm	m2	25,46	394,00	10 031,24
52	776.2	Penetrování+penetrace 2x	m2	25,46	56,00	1 425,76
53	776.3	PVC NFS WEGA	m2	26,00	413,00	10 738,00
54	776.4	Pokládka Vinylu+lepidlo+válcování	m2	25,46	263,00	6 695,98
55	776.5	Sokl+soklování	bm	20,00	94,00	1 880,00
56	776.6	Přechodová lišta	bm	1,00	538,00	538,00
57	776.7	Přesun hmot	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
Celkem za		776 Podlahy povlakové				34 308,98
Díl:	781	Obklady keramické				
58	781.1	Obklad vnitřní hutný 300x600 Tm	m2	24,10	725,00	17 472,50
59	781.2	Dodávka obkladu RAKO EXTRA 300x600	m2	27,36	825,00	22 572,00
60	781.3	M+D ukončovací profil nerez	m	7,50	250,00	1 875,00
61	781.4	M+D trvale pružný tmel	m	30,00	125,00	3 750,00
62	781.5	Penetrace pod obklad a dlažbu	m2	29,26	31,00	907,06
Celkem za		781 Obklady keramické				46 576,56
Díl:	784	Malby				
63	784.1	Malba vni.HET-KLASIK 2x s penetrací	m2	99,95	90,00	8 995,50
64	784.2	Nátěr zárubní kdk. Z+2E	kus	3,00	563,00	1 689,00
65	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	99,95	54,00	5 397,30
Celkem za		784 Malby				16 081,80
Díl:	M211	Elektromontáže vnitřní				
66	M211.01	Rozvodnice RB	ks	1,00	23 125,00	23 125,00
67	M211.02	Kabely/vodiče/koax/UTP	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00
68	M211.03	Trubky/chráničky	kpl	1,00	3 250,00	3 250,00
69	M211.04	Ktrabice	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00

Položkový rozpočet

Stavba :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Rozpočet: 001
Objekt :	001 Velký Beranov-rekonstrukce garsoniéry č.1	Nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	M211.05	Vypínače/zásuvky	kpl	1,00	3 750,00	3 750,00
71	M211.06	Svítlidla	kpl	1,00	3 125,00	3 125,00
72	M211.07	Konvektor	kpl	1,00	6 560,00	6 560,00
73	M211.08	Drobný kotvíci a kompletační materiál	kpl	1,00	5 625,00	5 625,00
74	M211.09	Hrubé instalace, trasování, kabeláže, kompletace zapojení rozvaděče, oživení, revize	kpl	1,00	85 475,00	85 475,00
75	M211.10	Zednické výpomocce	kpl	1,00	7 750,00	7 750,00
Celkem za		M211 Elektromontáže vnitřní				162 410,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
76	M24	Dmtž vzduchotechnického potrubí	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 500,00