

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Zemědělské družstvo Všešary, IČ: 00124087

se sídlem Rozběřice čp. 18, 503 12 Všešary

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl Dr. XXIV, vložka 2151

zastoupeno na základě plné moci Ing. Monikou Nebeskou (předseda představenstva) a

Zdeňkem Novákem (člen představenstva)

na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

Obec Ločenice, IČ: 00269069

se sídlem Ločenice 83; 503 02 Předměřice nad Labem

zastoupen Mgr. Jitkou Kulhánkovou starostkou obce

na straně druhé jako „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně z nich též jen jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Uzavřením této Smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Kupujícímu odevzdat toto zboží:

- Nakladač Giant G1500 Nr. XP5G1C1A8PT041140
- Zametací kartáč Giant 120 / Compact
- Sněhová radlice ORL 1200 Nr.10794

(dále jen „**Zboží**“).

2. Kupující od Prodávajícího toto Zboží do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za toto Zboží kupní cenu sjednanou v čl. II.1. této Smlouvy a toto Zboží od Prodávajícího převzít.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena Zboží je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 1.136.068,- Kč + 21% DPH, tj. celkem 1.374.642,28 Kč včetně DPH.

2. Kupní cenu vyúčtuje Prodávající Kupujícímu fakturou, kterou zašle Kupujícímu emailem na adresu: lochenice@obec-lochenice.cz
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu sjednanou kupní bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú 50008-3811511/0100 ve lhůtě nejpozději do 14 dnů ode dne dodání Zboží Kupujícímu.
4. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet. Nebude-li kupní cena uhrazena v plné výši ve sjednané lhůtě, vzniká Prodávajícímu vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Současně je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

III.

Dodání zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží do 30.9.2024.
2. Místem dodání Zboží je sídlo Kupujícího: Lochenice 83; 503 02 Předměřice nad Labem. Cena dopravy je zahrnuta v kupní ceně Zboží.
3. O předání Zboží bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol. Prodávající předá Kupujícímu současně se Zbožím veškeré doklady vztahující se ke Zboží, zejména návod k obsluze a údržbě Zboží, katalog náhradních dílů, atp.
4. Prodávající není v prodlení s dodáním Zboží v případě, že je Kupující v prodlení s úhradou jakéhokoli splatné pohledávky Prodávajícího, bez ohledu na právní důvod vzniku této pohledávky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Zboží před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího až úplným zaplacením kupní ceny podle čl. II této Smlouvy. Do té doby je vlastníkem Zboží Prodávající.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Zboží přechází na Kupujícího okamžikem předání Zboží Kupujícímu. Týž následek má, nepřevezme-li Kupující Zboží, ač mu s ním Prodávající umožnil nakládat a kupující porušil povinnost Zboží převzít. Škoda na Zboží, vzniklá po přechodu nebezpečí nahodilé zkázy Zboží na Kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže Prodávající škodu způsobil porušením své povinnosti.

4. Prodávající prohlašuje, že na Zboží nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva ve prospěch třetích osob či jiné vady, které by Prodávajícímu bránily v jeho prodeji Kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, ani proti jeho osobě nebylo zahájeno jakékoliv soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku.
5. Kupující prohlašuje, že:
 - a) má dostatek finančních prostředků na úhradu kupní ceny Zboží,
 - b) není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení,
 - c) je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
6. Ukáže-li se nepravdivým kterékoliv z prohlášení Kupujícího uvedených v předchozím odstavci, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za vady Zboží, které má Zboží při přechodu nebezpečí škody, tj. převzetí Zboží Kupujícím, byť se taková vada projeví až později.
2. Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit. Kupujícímu náleží práva z vadného plnění stanovená v ust. § 2106 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v závislosti na tom, zda se je vadné plnění podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Při podstatném porušení Smlouvy má Kupující právo na dodání náhradního Zboží, opravu, přiměřenou slevu z ceny Zboží či odstoupení od Smlouvy. Při nepodstatném porušení Smlouvy nebo pokud Kupující neprovede volbu práva z vadného plnění včas, má Kupující právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny Zboží. Neoznámil-li Kupující vadu Zboží včas, pozbývá právo odstoupit od Smlouvy.
3. Prodávající současně poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží. Délka záruční doby činí 12 měsíců nebo 500 motohodin. Záleží, co nastane dříve a počíná běžet ode dne dodání Zboží Kupujícímu. Prodávající neodpovídá za vady Zboží, které byly způsobeny Kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí. Reklamáce musí být učiněna písemně. V reklamaci musí být uvedeny identifikační údaje reklamovaného Zboží a popis vady. Prodávající je povinen potvrdit Kupujícímu v písemné formě, kdy právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
4. V ostatním se odpovědnost za vady a záruční odpovědnost řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škody způsobené porušením smluvní povinnosti, vždy však maximálně do částky odpovídající 5% kupní ceny Zboží.

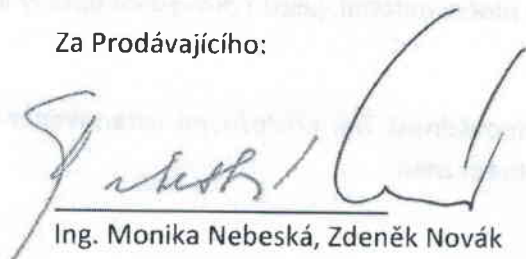
VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
2. Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené se řídí výhradně českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a to i v případě, že smluvní vztah obsahuje mezinárodní prvek. K rozhodování jakýchkoli sporů vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní jsou příslušné výlučně české soudy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího postoupit jakoukoli svou pohledávku za Prodávajícího, vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, na třetí osobu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Kupující není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky, které za Prodávajícího případně má, proti pohledávkám Prodávajícího za Kupujícího, vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou. V případě, že Kupující postoupí jakoukoli svou pohledávku za Prodávajícího, vzniklou na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15% z nominální hodnoty takto postoupené pohledávky.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane či je neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Příslušné neplatné nebo neúčinné ustanovení se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takovým platným nebo účinným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný a/nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rozběřicích dne 9.9.2024

Za Prodávajícího:



Ing. Monika Nebeská, Zdeněk Novák

VITALTECH
Zemědělské družstvo Všestary
Rozběřice 18, 503 12 Všestary
IČ: 00124087 | DIČ: CZ00124087

Za Kupujícího:



OBEC LOCHENICE
Mgr. Jitka Kutilánková
Lochenice 83

503 02 p. Předměřice nad Labem
IČ: 00269069