

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Vážení dodavatelé,

dne 9.2.2025 zahájil zadavatel Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 19700 Praha 9, IČ: 00231304 (dále jen „zadavatel“), zadávací řízení na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) s názvem "ÚPRAVY HŘBITOVA KBELY- ETAPA1" (dále jen „veřejná zakázka“).

Na základě dotazu dodavatele zadavatel tímto poskytuje následující vysvětlení a změnu/doplnění zadávací dokumentace č. 2 (dále jen „vysvětlení“) k veřejné zakázce podle ustanovení § 98 ve spojení s ustanovením § 99 ZZVZ.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

DOTAZ Č. 2 ZE DNE 21. BŘEZNA 2025

Jako účastník VZ „Úprava hřbitova Kbely – etapa 1“ žádáme o upřesnění a doplnění podkladů nutných pro nacenění výkazu výměr:

- 1) Součástí zadávací dokumentace nejsou dostatečně specifikovány **žádné atypické prvky** Položky mají s ohledem na absenci podrobné výkresové přílohy nejednoznačné zadání. Jedná se tedy o zavádějící zadání, které může mít výrazný vliv na výslednou nabídkovou cenu uchazečů.

Dále zcela chybí výkresy výztuží monolitických konstrukcí (např. pol.č.: 311321814-1), výkresy rozvodů elektroinstalace a vodovodu.

Pakliže si dodavatel má výztuže navrhnout sám, chybí tato položka pro ocenění ve VRN.

- 2) Zcela chybí jasná specifikace tloušťky kamenných žulových obkladů vč. rozměrů a typu skla a kovových prvků pro dvířka dílců kolumbária

31 K 01B-01D

Dílce kolumbária - 500 x 450 x 450 mm - kamenné desky, leštěná žula tmavá,

prosklený čelní kovový rám-antracit, vč. uzávěru, dvířek, skla, D+M, vč. dopravy

Předpokládáme, že se celý prostor jednotlivých dílců kolumbária má vyložit kolem dokola (t.zn. 5 stran cca 0,5 x 0,45 m) kamennými deskami , dvířka skleněná(tloušťka skla ?) , není specifikovaná tloušťka žuly (cca 20 mm??). Ve výkresech není žádný detail, pouze celkový pohled na celkový díl, kde je napsáno, že žul. desky tvoří rastr (čili rozdělení jednotlivých schrán) a podle měřítko by to pak

byla tloušťka cca 80 mm. – žádáme o výkres a bližší specifikaci jak kamene, tak skla a kovových dvířek.

	Dílce kolumbária - 500 x 450 x 450 mm - kamenné desky, leštěná žula tmavá,	
32 K 01C		kus
	kamenná čelní deska se štítkem - leštěná žula tmavá, D+M, vč. dopravy	

U této položky není jasné, zda se jedná o totéž co výše jen je navíc přičleněna čelní deska (u které opět neznáme její tloušťku), nebo se jedná pouze o čelní desku. – žádáme o výkres a bližší specifikaci

Obdobné nejasně jsou definovány taktéž Konstrukce zámečnické (pol.76700-1,2,3) u objektu Přístřešek pol 13.

Závěrem:

Jedná se vždy o položky stavebního charakteru, které lze konkrétně specifikovat a mají platit zásady uvedené ve Vyhlášce č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále jen „Vyhláška“), rozpočet není v souladu s rozpočtářskými standardy. Zadavatel tímto postupem přenáší povinnost ke zpracování řádného výkazu výměr uvedeného v položkovém rozpočtu k tíži uchazečů a jedná se tedy o nepřístupný postup při zadává veřejných zakázek.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2

Ad1)

V textu u nosných železobetonových konstrukcí uvedeno „Před realizací bude provedena a odsouhlasena realizační dokumentace dodavatele a statický výpočet.“ Výztuž popsána v části statika principiálně, dostatečně na to, aby bylo možné ocenit.

Rozsah rozvodů elektro a ZTI je minimální, vzhledem k jednoduchosti řešení je integrován do výkresů situace.

Rozpočet obsahuje položky inženýrská činnost a ostatní náklady (rezerva), právě na do projektování a zhotovení dílenské PD dodavatele – tj zejm. návrh výztuže.

Ad1)

V textu u konstrukcí kolumbária uvedeno: „Součástí konstrukčního řešení je konstrukce pro kolumbární okénka. Je navržena z kamenicky zpracovaných bloků – desek, šířek 20, 40 a 80mm. Zvoleným materiálem je tmavá-černá žula (supreme black), v povrchové úpravě leštěná. Svislé desky vymezují jednotlivá kolumbární okénka, standardně je navržena šířka 40mm, na styku s betonovými masivními bloky je navržena tloušťka 20mm, pro vymezení potřebné distance a vyrovnání modulových kroků. Vodorovné desky jsou navrženy v tl. 80mm. Délka desky vždy přes dva moduly. Na straně s plnými kolumbárními okny bude vodorovná deska řešena s čelem se dvěma polodrážkami, alternativně složením dvou desek 20mm a jedné desky 40mm, které vytvoří potřebnou profilaci čela pro uzavření čelními deskami.

Před zahájením bude proveden zkušební vzorek, bude odsouhlasena barva, struktura i povrch investorem a architektem stavby.“

Přikládáme výkres vysvětlující navržené řešení.

Tloušťka čelních desek uzavřených okének je navržena 20mm

Záměrem bylo umožnit jistou volnost vzhledem ke specifickému charakteru konstrukce umožnit alternativní řešení dle dodavatele (subdodavatele – specializovaná kamenická firma) záměrem bylo nepreferovat některého z omezeného spektra kameníků.

Dtto prosklený uzávěr – stavebník požaduje dodávku běžného urnového proskleného uzávěru. záměrem bylo nepreferovat některého z omezeného spektra dodavatelů těchto uzávěrů. V rámci PD nelze definovat podrobněji. Jde o standardní popis standardního výrobku urnového uzávěru, který se až na několik základních rozměrů dodává na míru.

Předpokládá se spolupráce při dokončení a optimalizaci řešení mezi dodavatelem a architektem stavby v rámci AD.

Ad2)

V textu k zámečnickým konstrukcím zámečnické (pol.76700-1,2,3) u objektu Přístřešek pol 13. je uvedeno:

Volné části jsou částečně uzavřeny prosklenou stěnou. Jedná se o sestavu pevných skleněných panelů do systémového lištového kotvení. Jednotlivé panely mají šířku 990mm. výška zasklení včetně lišt je 2600mm, tj. cca 2500 výška skla. Panely jsou z kaleného bezpečnostního skla ESG 10mm. Kotvení je navrženo do stropu a podlahy prostřednictvím Alu svěrného lištového kotvení s krycí lištou. Výška horní lišty je 70mm. Výška spodní lišty je 100mm.

Přístřešek je možné uzavřít prosklenými posuvnými panely. Rozměr křídla je 2600x2600mm (resp. výška cca 2550, šířka 2600 – dle konkrétního použitého kování) Panely mají navržený obvodový rám z Alu profilů cca 40x70mm. zasklení je navrženo totožné jako u pevných částí, tj. kalené bezpečnostní sklo ESG 10mm. systém posuvného otevírání je na bázi zavěšení panelu ze stropní kolejnice. Kolejnice profilu cca 40x50mm (např. Häfele) bude montována přímo do stropní žb konstrukce. Posuvné panely budou zavěšeny do kolejnice prostřednictvím dvou vozíků. Nosnost posuvného systému 240kg. Kolejnice bude vybavena sadou pro oboustranné tlumení dorazu. Kolejnice bude z pohledových stran kryta krycí lištou (nacvakávací) výšky cca 70 mm = stejná výška jako lištové kotvení pevných částí zasklení. Na spodní straně bude posuvný panel stabilizován pomocí rovného prahového vedení – vodící trn/rolna. Spodní profil posuvného křídla bude tvořen zespodu otevřeným profilem. Posuvné křídlo bude vybaveno z obou stran jednoduchým liniovým madlem, délka cca 500mm.

Povrchová úprava všech Alu konstrukcí bude barevně odpovídající elox souvisejícím zámečnickým konstrukcím – tj. RAL9011 grafitová černá mat. Před zahájením bude proveden zkušební vzorek, bude odsouhlasena barva i povrch investorem a architektem stavby.

Do střešní desky je navržen otvor pro světlík půdorysného rozměru 1000x1000mm. světlík bude realizován jako atypická zámečnická konstrukce se skleněnými výplněmi. Konstrukce bude provedena jako svařovaná z otevřených válcovaných profilů L 100, U 70, resp. L70 a jeleků 40x40. Na betonovou desku bude osazena přes těsnící manžetu. Světlík bude olemován těsnícím hydroizolačním pásem a nátěrovou hydroizolací – tekutou lepenkou. Zasklení světlíku shora bude trojúhelníky z bezpečnostního skla ESG 8mm. Styky na hranách jehlanu budou ošetřeny sklenářským silikonem s odolností pro exteriér v černém odstínu. Zespodu bude světlík zakryt deskou z matového skla ESG 8mm. Sklo bude montováno na konzolky přes nerezové terče.

Pod světlíkem bude realizován podstavec – pult – z vrstveného kamene. Rozměry jsou cca 600x600x900mm. Pult bude vyzděn kamenicky z desek, šířek 20, 40 a 80mm. Zvoleným materiálem je tmavá-černá žula (supreme black), v povrchové úpravě leštěná – shodně s kolumbárními okénky. Desky budou vzájemně slepeny, případně kladeny na sucho navlékáním na trny kotvené do podlahy.

Před zahájením bude proveden zkušební vzorek, bude odsouhlasena barva, struktura i povrch investorem a architektem stavby.

Výkresová část rozsah definuje pro ocenění dostatečně.

Předpokládá se spolupráce při dokončení a optimalizaci řešení mezi dodavatelem a architektem stavby v rámci AD. Podrobné řešení je předmětem výrobní PD subdodavatele – dodavatel oken, skel, zámečnick. Předpokládá se spolupráce v rámci AD dodavatel-subdodavatel-architekt.

Ad závěr

Stavba obsahuje atypické prvky, což odpovídá atypickému charakteru celého záměru.

Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu Vyhlášky č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

DOTAZ Č. 3 ZE DNE 27. BŘEZNA 2025

Vážení, obracíme se na vás ještě s níže vypsány dotazy: 1) Ve smlouvě je dlouhodobá pozastávka. Leze tuto pozastávku nahradit bankovní garancí? 2) Prosíme o bližší specifikaci tloušťky leštěné žuly pro jednotlivé konstrukce. v projektové dokumentaci jsme nenalezli. Předem děkuji za vyřízení. S pozdravem

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3

Ad1)

Pozastávku je možné nahradit bankovní garancí.

Ad2)

V textu u konstrukcí kolumbária uvedeno: „Součástí konstrukčního řešení je konstrukce pro kolumbární okénka. Je navržena z kamenicky zpracovaných bloků – desek, šířek 20, 40 a 80mm. Zvoleným materiálem je tmavá-černá žula (supreme black), v povrchové úpravě leštěná. Svislé desky vymezují jednotlivá kolumbární okénka, standardně je navržena šířka 40mm, na styku s betonovými masivními bloky je navržena tloušťka 20mm, pro vymezení potřebné distance a vyrovnání modulových kroků. Vodorovné desky jsou navrženy v tl. 80mm. Délka desky vždy přes dva moduly. Na straně s plnými kolumbárními okny bude vodorovná deska řešena s čelem se dvěma polodrážkami, alternativně složením dvou desek 20mm a jedné desky 40mm, které vytvoří potřebnou profilaci čela pro uzavření čelními deskami. Před zahájením bude proveden zkušební vzorek, bude odsouhlasena barva, struktura i povrch investorem a architektem stavby.“

Přikládáme výkres vysvětlující navržené řešení BKO-STS-opt_240115.pdf.

Tloušťka čelních desek uzavřených okének je navržena 20mm

Záměrem bylo umožnit jistou volnost vzhledem ke specifickému charakteru konstrukce umožnit alternativní řešení dle dodavatele (subdodavatele – specializovaná kamenická firma) záměrem bylo nepreferovat některého z omezeného spektra kameníků. Předpokládá se spolupráce při dokončení a optimalizaci řešení mezi dodavatelem a architektem stavby v rámci AD.

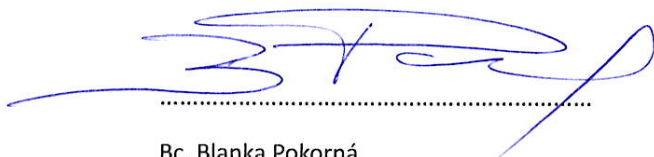
ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.2

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na ustanovení § 99 odst. 2 ZZVZ se zadavatel rozhodl, že na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek tak nově uplyne, v duchu shora řečeného **10.4.2025 v 10:00 hodin**.

Přílohou tohoto vysvětlení je příloha zadávací dokumentace: **Výkres vysvětlující navržené řešení BKO-STs-opt_240115.pdf**.

V Praze 2.4.2025



Bc. Blanka Pokorná