

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

**dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky

**FVE Intelek Invest a.s., Brno – 70,6 kWp
+ AKU 129,6 kWh – nové vyhlášení**

Níže uvedený zadavatel tímto činí výzvu k podání nabídek a stanovuje zadávací dokumentaci.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Název zakázky zní: FVE Intelek Invest a.s., Brno – 70,6 kWp + AKU 129,6 kWh – nové vyhlášení
- 1.2 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky.
- 1.3 Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka.
- 1.4 Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení.
- 1.5 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/68a20c6a-5a80-4e83-9b61-1117ea20934d>

2. Identifikace zadavatele

- 2.1 Intelek Invest a.s., sídlem Brno, Ericha Roučky 1291/4, PSČ 627 00, IČO: 277 15 485, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 4827, osoba zastupující zadavatele: Ing. Ivo Kraváček, člen představenstva.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti se zadávacím řízením zastupuje ve smyslu § 43 zákona společnost **PKV BUILD s.r.o.**, IČO: 281 49 785, se sídlem Senožaty 284, PSČ 394 56, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 21506, která rovněž vypracovala tuto textovou část zadávací dokumentace.
- 2.3 Na vypracování zadávací dokumentace se dále podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci, a to
 - (a) Petr Jiroudek, autorizovaný projektant, IČO: 412 58 878, se sídlem Pardubice, Terezy Novákové 1987, PSČ 530 00, autorizace č. 0700212, obor TT00, číslo stavby 03-18-012, datum 4/2018,
 - (b) Martin Ryba, zodpovědný projektant.
- 2.4 Zadavatel stanovil předpokládané hodnoty veřejné zakázky na základě předběžné tržní konzultace, na které se podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci.

3. Přesné vymezení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele

- 3.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce CPV:
09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení
31430000-9 Elektrické akumulátory
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka fotovoltaických panelů, včetně střešní konstrukce pro jejich umístění, zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné

dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž střešních konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů a zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie, napojení fotovoltaických panelů a zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno

- (a) v projektové dokumentaci (dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby), kterou zpracoval Petr Jiroudek, IČO: 412 58 878, se sídlem Pardubice, Terezy Novákové 1987, PSČ 530 00, autorizace č. 0700212, obor TT00, číslo stavby 03-18-012, datum 4/2018,
- (b) v této zadávací dokumentaci,
- (c) ve Smlouvě o připojení výroby a akumulačního zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12384696 uzavřené dne 27. 4. 2018 mezi zadavatelem, jako žadatelem, a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, jako provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Smlouva o připojení“), a
- (d) v návrhu Smlouvy o dodávce a instalaci fotovoltaických panelů (dále jen „Smlouva“).

Dodané zařízení musí rovněž splňovat následující podmínky:

- zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie (baterie) musí umožňovat vybíjení až do 0 % nominální kapacity,
- systém musí umožňovat zálohu – UPS (80 kW), reakční doba 15 ms,
- zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie musí umožňovat dobíjení i ze stávající FVE zadavatele,
- účinnost hybridního měniče minimálně 97 %,
- systém musí umožňovat komunikaci se stávajícím systémem řízení LOXONE,
- odolnost konstrukce proti větru do 160 km/h.

Součástí zakázky je rovněž dodání a instalace řídicího systému MaR (dále jen „dodávka MaR“). Dodávka MaR bude zahrnovat

1. vypracování analýzy stávajícího stavu řízení, uskutečnění konzultace se zadavatelem, návrh nového systému MaR, který musí:
 - být integrován se stávajícími invertory pro FVE (které již zadavatel provozuje),
 - být integrován s novými invertory pro FVE (které jsou součástí této zakázky),
 - být integrován s vyrobenou energií pomocí FVE,
 - být integrován se spotřebovanou energií v objektu zadavatele,
 - provádět optimalizaci nabíjení a vybíjení baterie s ohledem na provozní potřeby a pracovní dobu uživatelů objektu,
 - provádět optimalizaci řízení VZT, tepelného čerpadla, TUV s ohledem na přebytky elektrické energie vyrobené z FVE,
 - provádět řízení spotřeby z baterií a nabíjení baterií s ohledem na nastavení parametrů ¼ hodinového maxima,

- provádět řízení kritického minima nabití baterií a odpojování FVE s ohledem na požadavky PBŘ,
 - být kompatibilní a spolupracovat se stávajícím řešením MaR a BMS (LOXONE),
 - ovládat všechny stávající technologie v objektu (vytápění, chlazení, ohřev vody, vzduchotechnika,...),
 - umožňovat nastavení provozních parametrů z uživatelské aplikace bez nutnosti programátorských zásahů,
 - umožňovat uživatelské zásady do administrativního prostředí,
2. dodání nových řídících a měřících prvků a řídícího software, jakož i dodání hardware nového systému MaR, včetně montáže řídícího systému do rozvaděče na stávající DIN lištu a zpracování dokumentace skutečného stavu,
 3. uvedení dodaného systému MaR do provozu včetně odladění parametrů, zkušebního provozu po dobu jednoho měsíce.

Účastník je povinen jako součást své nabídky přiložit podrobnou technickou specifikaci nabízené dodávky MaR, z kterého musí být zřejmé, že nabízený systém splňuje stanovené požadavky.

3.3 Zadavatel výslovně umožňuje i jiné technické řešení zakázky při respektování následujících pravidel:

- (a) fotovoltické panely stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné podmínky z hlediska kvality a účinnosti a je vhodný z hlediska prostorových možností objektu, na kterém budou tyto fotovoltické panely umístěny; konkrétně musí jiný typ fotovoltického panelu rovněž splňovat následující požadavky:
 - (i) minimální účinnost 19,5 % přepočtená na 1 m²,
 - (ii) minimální krytí panelu – IP68,
 - (iii) maximální velikost panelu při daném výkonu je 105 x 170 cm
 - (iv) mechanické zatížení panelu minimálně 5400 N/m²,
- (b) měniče proudu stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a který musí rovněž splňovat následující požadavky:
 - (i) EURO účinnost 97 %,
 - (ii) rozsah provozních teplot od -40 °C do +60 °C,
 - (iii) provozní vlhkost 0 – 100 %,
 - (iv) noční spotřeba elektrické energie (stand-by režim),
 - (v) minimální krytí IP 66,
 - (vi) sběrnice MODbus je součástí dodávky,
 - (vii) měniče budou umístěny na stávající stavební konstrukci umístěnou na střeše budovy,
- (c) akumulátory a nabíječ stanovené projektovou dokumentací mohou být nahrazeny jiným

typem, které musí splňovat minimálně stejné kvalitativní parametry uvedené v projektové dokumentaci a které musí rovněž splňovat následující požadavky:

- (i) akumulátory budou umístěny v místnostech určených v projektové dokumentaci,
- (ii) chlazení místností je nutné připojit na řídicí systém budovy a zajistit možnost měření a regulace teploty,
- (d) konstrukce pro umístění fotovoltaických panelů stanovená v projektové dokumentaci může být nahrazena jinou konstrukcí, která musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a která musí rovněž splňovat následující podmínky:
 - (i) konstrukce musí být stejného typu a musí vykazovat stejný sklon vyklonění vůči střešní konstrukci,
 - (ii) konstrukce musí být ze stejného materiálu (hliník, nerez), je nutné uvést její přesný popis,
 - (iii) konstrukce musí mít stejné uchycení ve vztahu ke krytině, s jiným způsobem uchycení musí zadavatel předem písemně souhlasit,
- (e) při použití jiného technického řešení
 - (i) musí celkový výkon fotovoltaické elektrárny činit minimálně 70,6 kWp
 - (ii) musí zůstat zachovány také následující podmínky stanovené v projektové dokumentaci a PŘŘ: azimut fotovoltaických panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od světlíků, kraje střechy),
 - (iii) je uchazeč povinen upravit položky množství měrných jednotek ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže),
 - (iv) je uchazeč povinen jako součást nabídky předložit podepsanou specifikaci nabízeného technického řešení, které musí z důvodů schváleného PŘŘ přesně odpovídat zpracovanému zadání (Počet panelů a umístění). Případné změny proti projektové dokumentaci budou písemně popsány včetně prohlášení, že nabízené technické řešení splňuje všechny podmínky stanovené v tomto článku 3.3. této Výzvy.,
 - (v) má uchazeč povinnost zajistit na své náklady v rámci plnění zakázky úpravu smlouvy o připojení s příslušným distributorem tak, aby byla dokončená fotovoltaická elektrárna připojena k elektrické síti, a změnu stavebního povolení, resp. jiného veřejnoprávního titulu pro realizaci dodávky dle stavebního zákona tak, aby bylo možno provést realizaci dodávky a dokončenou fotovoltaickou elektrárnu užívat v souladu se stavebním zákonem, a to včetně zajištění úprav projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby,
- (f) jestliže uchazeč nabízí dodání technického řešení specifikovaného v projektové dokumentaci beze změn, jako součást nabídky předloží o této skutečnosti čestné prohlášení.

3.4 Předmět této veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy.

3.5 Veškeré technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v přílohách této zadávací dokumentace.

- 3.6 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 3.7 Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 3.8 Zhotovitel není oprávněn použít poddodavatele pro realizaci činností, které jsou uvedeny v rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí Projektové dokumentace, a to
- (a) elektromontážní a zemní práce z listu AC část,
 - (b) elektromontážní a zemní práce z listu DC část,
 - (c) elektromontážní a zemní práce z listu Střídače + panely,
 - (d) elektromontážní a zemní práce z listu Akumulace.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí částku 4.759.324,13 Kč.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 5.1 Zahájení plnění je vázáno na rozhodnutí o přiznání dotace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, Výzva II. programu podpory Úspory energie Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k zahájení plnění i před vydáním rozhodnutí o přiznání dotace. Termín dokončení včetně dodání a zprovoznění dodávky MaR bude 90 dní ode dne zahájení.
- 5.2 Místem plnění je víceúčelová stavba v části obce Černovice číslo popisné 1291 (na adrese Brno, Ericha Roučky 1291/4), která je součástí pozemku parcelní číslo 2859/11 v katastrálním území Černovice, a která dále stojí na pozemku parcelní číslo 2306/15 v katastrálním území Slatina, vše ve vlastnictví zadavatele.

6. Prohlídka místa plnění

- 6.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční na adrese: Brno, Ericha Roučky 1291/4, PSČ 627 00 a to v termínech 9.12.2019 a 13.12.2019 vždy v 9.00 hod.
- 6.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří se zapíší do listiny přítomných.
- 6.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to emailem kontaktní osobě zástupce zadavatele (pliskova@pkvp.cz). Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

7. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 7.1 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.2 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle článku 7.1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle článku 7.1.
- 7.3 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do tří (3) pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení tři (3) pracovní dny.
- 7.4 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možností doručit zástupci zadavatele písemně (email, pošta, osobně), kontaktní osoba: Ing. Tereza Plíšková, + 420 775 881 159, pliskova@pkvp.cz.
- 7.5 Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 7.6 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

8. Prokázání kvalifikace

8.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným dle § 73 zákona pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který
- (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
 - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
 - (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

- (c) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. To však neplatí pro tu část plnění veřejné zakázky, u které zadavatel neumožňuje dle návrhu Smlouvy plnění prostřednictvím poddodavatele.
- (d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel bude prokazovat splnění ekonomické kvalifikace nebo její části podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- (e) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace). Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

8.2 Základní kvalifikace

- (a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
 - (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)
 - (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)
 - (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)
 - (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)
 - (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele
(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán)
- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem

statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- (i) tato právnická osoba,
 - (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
 - (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (c) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

8.3 Profesní způsobilost

- (a) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- (b) Dále dodavatel dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tzn. v oboru živnosti montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Za účelem splnění této podmínky Dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.

8.4 Ekonomická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 písm. zákona.
- (b) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrát minimálně ve výši 9.000.000 Kč,
- (c) Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže předložením výkazu zisku a ztráty.
- (d) Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

8.5 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona a za tímto účelem požaduje po dodavatelích předložení

- (a) seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední tři (3) roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny bez DPH, doby jejich poskytnutí (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok) a identifikace objednatele (obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo). Doba dle předchozí věty se považuje za splněnou, pokud byla dodávka uvedena v seznamu v průběhu této doby dokončena.

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené technické kvalifikace a kontakt (telefonický a emailový) na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné poskytnutí dodávky ověřit. Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu významných dodávek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních třech (3) letech poskytl alespoň

- (i) alespoň pět (5) dodávek fotovoltaické elektrárny včetně její instalace s kapacitou přesahující 30 kWp instalovaného výkonu FV panelů, na které byly uděleny licence Energetického úřadu, s tím, že alespoň jedna (1) z těchto dodávek byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny s kapacitou přesahující 75 kWp instalovaného výkonu FV panelů,
- (ii) alespoň jednu (1) dodávku fotovoltaické elektrárny se zařízením pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie včetně její instalace, na kterou byla udělena licence Energetického úřadu, s tím, že minimální finanční objem samotného zařízení pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie činil u této fotovoltaické elektrárny 1.500.000 Kč bez DPH nebo kapacita akumulace u této fotovoltaické elektrárny byla nejméně 100 kWh.

Referenční zakázka na dodávku fotovoltaické elektrárny se zařízením pro akumulaci přebytků vyrobené elektrické energie může být zároveň referenční zakázkou na dodávku fotovoltaické elektrárny, a to za předpokladu, že zároveň splňuje stanovené požadavky na tuto referenční zakázku.

- (b) Seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění části veřejné zakázky spočívající v systému MaR.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické specifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci veřejné zakázky k dispozici nejméně jednoho (1) pracovníka, který se podílel v souvislosti s dodávkou FVE s akumulací na dodávce MaR kompatibilního se systémem řízení LOXONE.

Přílohou seznamu techniků budou jejich strukturované životopisy včetně jimi podepsaných čestných prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v životopise. Profesní životopis musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- (i) jméno a příjmení,
- (ii) vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel,...),
- (iii) nejvyšší dosažené vzdělání,
- (iv) délka odborné praxe,
- (v) specifikace zakázek na dodávku MaR kompatibilního se systémem řízení LOXONE v souvislosti s dodávkou FVE s akumulací, na kterých se osoba podílela - s uvedením identifikace objednatele (obchodní firma, sídlo, IČO), popisu systému MaR a dobu plnění (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc/rok).

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 1.5 této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku.
- 9.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu *.pdf v českém jazyce. Doplněný návrh Smlouvy bude nadto také ve formátu *.doc(x), vyplněný rozpočet – výkaz výměr ve formátu *.xls(x) nebo obdobném a zvlášť prohlášení o nabídkové ceně dodávky MaR.
- 9.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).
- 9.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:
- (a) *Úvodní list nabídky*

Úvodní list nabídky bude obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka včetně kontaktní osoby, nabídková cena ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka (účastník může využít vzor úvodního listu nabídky, který tvoří přílohu č. 5 tohoto oznámení).
 - (b) *Obsah nabídky*

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol,...).
 - (c) *Podepsaný návrh Smlouvy*

Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou zastupovat účastníka učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky účastníka. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí návrh Smlouvy plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
 - (d) *Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace*
 - (e) *Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem*
- 9.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu veřejné zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky

známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (formou čestného prohlášení – účastník může využít vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této Výzvy).

- 9.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky včetně dodávky MaR, a to v souladu se zadávacími podmínkami.
- 10.2 Nabídková cena bude uvedena v návrhu Smlouvy a na úvodním listu nabídky.
- 10.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:
- (a) nabídková cena bude uvedena v EUR
 - (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede účastník zadávacího řízení) a nabídková cena včetně DPH,
 - (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 10.4 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a překročení předpokládané ceny v nabídce bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.**

11. Obchodní podmínky

- 11.1 Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou závazného vzoru Smlouvy.
- 11.2 Účastník zadávacího řízení ve vzoru Smlouvy doplní pouze chybějící údaje o dodavateli a v článku 4.3, kterou jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplň dodavatel/“. Znění ostatních ustanovení vzoru Smlouvy musí zůstat nezměněny.
- 11.3 Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh Smlouvy s doplněnými údaji dle článku 11.2. této zadávací dokumentace. Přílohou podepsané Smlouvy musí být dodavatelem vyplněný rozpočet – výkaz výměr.
- 11.4 Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že se ke dni zdanitelného plnění změny předpisy pro výpočet nebo sazby DPH.

12. Zadávací lhůta a jistota

- 12.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 120 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

- 12.2 Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 12.3 Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu, a to některou z následujících forem
- (a) složením peněžní částky na účet zadavatele č: CZ40 6800 0000 0042 0023 5785 vedený u Sberbank a.s. jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO,
 - (b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
 - (c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.4 Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; součástí nabídky musí být sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník v takovém případě uvede ve své nabídce bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- 12.5 Chce-li účastník poskytnout jistotu formou
- (a) bankovní záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu,
 - (b) pojištění záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 47 odst. 8 zákona jistotu.
- Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 12.6 Zadavatel stanovuje výši jistoty v částce 3.530 EUR.
- 12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo na plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 zákona.

13. Požadavky na varianty nabídek

- 13.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dílčí plnění.

14. Lhůta pro podání nabídek

- 14.1 Lhůta pro podání nabídek:

datum: 23.12.2019

hodina: 10.00

15. Otevírání nabídek

- 15.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v prostorách provozovny společnosti PKV BUILD s.r.o. na adrese Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, 20. patro.
- 15.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné.

16. Kritéria a způsob hodnocení

- 16.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v návrhu Smlouvy.
- 16.2 Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.
- 16.3 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny (váha kritéria 100 %).
- 16.4 Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny bez DPH a jako ekonomicky nejvýhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.
- 16.5 V případě, že nabídky od více účastníků budou obsahovat stejnou nabídkovou cenu, bude vybrána ta nabídka se stejnou nabídkovou cenou, která byla podána jako první.

17. Ostatní podmínky

- 17.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.2 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18. Přílohy

- 18.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:
- (a) příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně rozpočtu – výkazu výměr
 - (b) příloha č. 2 – návrh Smlouvy o dodávce a instalaci fotovoltaických panelů
 - (c) příloha č. 3 – Smlouva o připojení
 - (d) příloha č. 4 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace
 - (e) příloha č. 5 – vzor úvodního listu nabídky
 - (f) příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé)

V Brně dne 5.12.2019



Intelek Invest a.s.
Ing. Ivo Kraváček, člen představenstva