

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Název veřejné zakázky**MŠ Kovářská II. – novostavba mateřské školy včetně demolice stávajícího objektu****Druh veřejné zakázky**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Ev. č. VVZ

Z2026-046448

Na zadavatele se v úterý dne 8. září 2026 obrátili skrze datovou zprávu v elektronickém nástroji a skrze datovou zprávu zaslanou přes profil zadavatele dva z dodavatelů s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení níže v zachované zákonné lhůtě poskytuje.

ŽÁDOST 1

Při kontrole návrhu SOD jsme zjistili, že text obsahuje souběh několika různých zajištění (zádržné z faktur a bankovní záruka) v průběhu stavby. Kombinace těchto požadavků vytváří pro zhotovitele dvojitý finanční tlak a extrémně zatěžuje cash-flow během realizace zakázky. Podle čl. 2.7 má objednatel právo uplatnit průběžné zádržné ve výši 10 % z každé faktury. Současně podle čl. 7.1 a 7.2 požaduje objednatel Bankovní záruku za řádné plnění ve výši 2 % z celkové ceny díla. V průběhu realizace je tak blokováno celkem 12 % z ceny díla, což má zásadní negativní dopad na cash-flow zhotovitele a promítá se do celkové nabídkové ceny. Dotaz dodavatele: Zváží zadavatel úpravu textu Smlouvy o dílo tak, aby nedocházelo ke zdvojenému zajištění?

Navrhujeme buď:

1. Zcela vypustit průběžné zádržné (čl. 2.7) s tím, že objednatel je dostatečně chráněn Bankovní zárukou za řádné plnění (čl. 7.1).
2. Nebo umožnit nahrazení 10% zádržného bankovní zárukou (případně navýšením stávající bankovní záruky), aby zhotoviteli nebyly zbytečně kráceny průběžné platby za provedenou práci.

Odpověď zadavatele: Bankovní záruka automaticky neznamená zablokování částky, do níž je vystavena, tj. nemusí mít bezprostřední negativní dopad na cash-flow. Bankovní záruka je využita pouze v případě naplnění důvodů pro její čerpání. Zádržné ve výši 10 % je standardní. Zadavatel nicméně zohlednil připomínku tazatele a ve vzorové smlouvě o dílo upravil ujednání odst. 2.7. tak, že zádržné lze nahradit odpovídající bankovní zárukou. Přílohou tohoto vysvětlení je upravená vzorová smlouva o dílo, změna v odst. 2.7. je žlutě podbarvena.

ŽÁDOST 2

1. Prosíme o doplnění rozměrů, či výkresu k položce: nástěnná skříňka nerez, posuvná dvířka.

(20 M 300019 nástěnné skříňky nerez, posuvná dvířka kus 1,000)

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr doplněn:

13 – GASTRO

20 M 300019 nástěnné skříňky nerez, posuvná dvířka: 1 kus
2000/400/650 mm, 2 kusy 1500/400/650 mm

Doplněný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

2. Žádáme o upřesnění skladby VPC omítek mají být provedeny jako jednovrstvé (tedy pouze jádro bez štuky)?

Odpověď zadavatele: Viz D.1.1.a.2 Skladby konstrukcí a VV:

- na konstrukcích s požadavky na akustickou neprozvučnost z akustického zdiva tloušťky 175 mm - Cementová penná jádrová akustická omítka ruční (1600 kg/m³) tl. 15mm – oboustranně, s následnou povrchovou úpravou štukem (o jednotné zrnitosti jako ostatní omítky, tj 0.7mm) = 2 vrstvy
- všechny ostatní omítky - Cementová penná jednovrstvá omítka strojně aplikovatelná, zrnitost 0,7 mm

3. Ve výkazu výměr chybí pod omítky penetrace. Prosíme o její doplnění do VV.

Odpověď zadavatele: Pod omítky na zdivu není předepsaná penetrace, pod omítky na ŽB je penetrace uvedená ve VV.

- D.1.1.a.2 Skladby konstrukcí - opravena položka S.03 Obvodová stěna zateplená
- venkovní WC – nebude mít vrstvu č. 7. Penetrace základní

4. U lešení není známa předpokládaná délka pronájmu. Prosíme o její upřesnění pro účely nacenění. Zároveň prosíme o doplnění položek pro dovoz, odvoz a pravidelné prohlídky lešení do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele: Délka pronájmu lešení není obsahem dokumentace a je plně v režii dodavatele stavby dle jeho potřeb a možností. Dodavatel jednotlivé položky související s lešením zohlední v celkové položce ve VV.

5. Ve výkazu výměr chybí u obkladů a dlažeb položky pro doplňkové práce (penetrace, silikonování apod.). Prosíme o jejich doplnění.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr doplněn o položky:

04 - STAVEBNÍ PRÁCE

- 293 K 781121011 Nátěr penetrační na podlahu
- 324 K 781121011 Nátěr penetrační na stěnu

Ostatní jednotlivé položky související s montáží či dokončovacími pracemi spojenými s montáží dlažeb a obkladů zohlední dodavatel v celkové položce montáže ve VV.

Doplněný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

6. Dle odborné firmy se lamino desky pro položku OV-24 (Dělicí stěny WC) nevyrábějí v odstínech RAL, které jsou požadované v dokumentu stavební interiér – průvodní zpráva. Prosíme o upřesnění nebo změnu požadovaného dekoru/barvy.

Odpověď zadavatele: Povrchová úprava je barevný lak.

7. Žádáme o upřesnění barevnosti dveří. Z dokumentu stavební interiér – průvodní zpráva není zřejmé, zda mají mít dveře stejnou barvu z obou stran, nebo zda se barva liší podle místnosti. Prosíme o doplnění přesné specifikace barevností do tabulky D.1.1.b.14.

Odpověď zadavatele: Tabulka D.1.1.b.14 doplněna, doplněn orientační výkres barevnosti interiéru – v příloze. Všechny výplně konstrukcí mají stejnou barvu z obou stran. Barva dveří odpovídá barvě zárubně. Barevnost dle místností viz dokumentace.

8. Ve výkazu výměr chybí položky pro instalaci vinylových podlah: příprava podkladu broušením, vysátí brusu, penetrace včetně penetrování, sváření vč. svařovací šňůry, pokládka vč. lepidla, broušení stěrky a šlemu. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr doplněn o položky:

04 - STAVEBNÍ PRÁCE

- 307 K 776111112 Broušení betonového podkladu povlakových podlah
- 308 K 776111311 Vysátí podkladu povlakových podlah
- 309 K 776121321 Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah

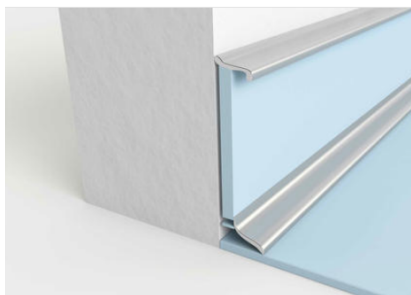
Ostatní jednotlivé položky související s montáží či dokončovacími pracemi spojenými s pokládkou vinylových podlah zohlední dodavatel v celkové položce montáže ve VV.

Doplněný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

9. Prosíme o dodání detailu soklu pro vinylové podlahy a potvrzení, že „sokl – řezaný, lepený, v=6 cm“ uveden v dokumentu stavební interiér – průvodní zpráva. Koresponduje k položkám ve výkazu výměr vložené níže:

313	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	322,500
314	M	194160	lišta soklová	m	354,750
	VV	322,5*1,1	Přepočtené koeficientem množství		354,750
315	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	322,500
316	M	284110	podlahovina vinylová	m ²	17,738
	VV	+322,5*0,05*1,1			17,738

Odpověď zadavatele: Ano, jedná se o typové řešení soklové lišty se vsazeným páskem.



10. Prosíme o upřesnění tloušťky vinylu v dokumentu stavební interiér – průvodní zpráva je uvedeno 3.3 mm a v dokumentu D.1.1.a.2 je uvedena tloušťka 4 mm.

Odpověď zadavatele: Platí stavební interiér - barevné vinylové podlahy tl. 3,3mm, tl. probarvené vrstvy min. 0.5mm.

Přílohy:

- aktualizovaná vzorová smlouva o dílo
- aktualizovaný soupis s VV
- doplněná tabulka D.1.1.b.14
- orientační výkres barevnosti interiéru

V Praze dne 10. září 2026

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele