**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

**„Revitalizace hřiště Chotětovská“**

**I. S M L U V N Í S T R A N Y**

1. **Zhotovitel:**  **…………………………..**

sídlo: …………………………..

zastoupen:

ve věcech smluvních: …………………………..

ve věcech technických: ………………………….**.**

IČO: …………………………..

DIČ: …………………………..

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u …………………………………………………

e-mail: …………………………..

bankovní spojení: …………………………..

č. účtu: …………………………..

dále jen jako **„zhotovitel“**

**Objednatel: Městská část Praha 19**

sídlo: Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 00

zastoupená: Pavlem Žďárským, starostou

ve věcech smluvních: …………………………..

ve věcech technických: …………………………..

IČO: 00231304

objednatel je plátce DPH

dále jen jako **„objednatel“**

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako **„smluvní strany“**

**II. Předmět smlouvy a místo plnění**

* 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci sportoviště – hřiště v Chotětovské ulici v Praze 9 - Kbelích z polyuretanového, resp. tartanového povrchu pro Městskou část Praha 19, Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ: 197 00, a to v technické variantě v podobě ……………………………….., která je blíže specifikována v dokumentu nazvaném „Posouzení sportovního povrchu + návrh revitalizace“ a v dokumentu „návrh pro revitalizaci hřiště“, které tvoří jako příloha č. 1 a 2 nedílnou součást této smlouvy a v rozsahu dle popisu prací – položkového rozpočtu, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy a barevné variantě ……………….., která je znázorněna na nákresu hřiště s jednotlivými výměrami, který tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.
  3. (dále též jen jako „**dílo**“).
  4. Dílo bude provedeno na pozemku parc. č. 2087/1 v k. ú. Kbely (dále též jen jako „**staveniště**“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.

**III. Lhůty provádění díla a předání staveniště**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v těchto termínech:
2. předpokládaný termín zahájení prací na díle: 10. 10. 2019 – bezodkladně po podpisu této smlouvy dle aktuálních klimatických podmínek.
3. **Předání staveniště proběhne bezodkladně po podpisu této smlouvy**
4. předpokládaný termín dokončení prací na díle: nejpozději do 31. 12. 2019
5. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatelem.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle.
7. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. III. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.

**IV. Cena díla**

1. Cena díla dle nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 5 této smlouvy:

**Cena bez DPH: …………… Kč**

**DPH 21%: ..…………. Kč**

**Cena s DPH: ……………. Kč**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy (veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení atd.).
2. Součástí ceny díla jsou i veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených odpadních materiálů.
3. Cenu díla je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění.
4. Dodatečné práce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Případné úpravy budou provedeny v souladu se zákonem o VZ.

**V. Platební podmínky**

1. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě všech svých závazků z vyplývajících z této smlouvy.
2. Objednatel uhradí 50 % ceny díla na základě jedné zálohové faktury - daňového dokladu (dále také „zálohová faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy, na částku ……………………., - Kč, se splatností zálohové faktury 14 dnů od jejího doručení objednateli a na základě konečného daňového dokladu.
3. Konečná částka ve výši 50 % celkové ceny díla bude uhrazena po dokončení a předání díla a odstranění všech případných vad a nedodělků na díle.
4. Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno zhotovitelem po předání díla, a to konečným daňovým dokladem - fakturou po předání díla objednateli se splatností 14 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
6. Každý daňový doklad - faktura (zálohový nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:

* číslo této smlouvy a den jejího uzavření,
* název díla,
* lhůtu splatnosti,
* bankovní spojení zhotovitele,
* razítko a podpis zhotovitele.

**VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky dané závaznými právními předpisy pro realizaci díla, a to zejména z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím svých zástupců či pracovníků nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele, pokud se rozhodne jej využít.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí označení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla, pokud byly takové podmínky stanoveny a zhotovitel byl s nimi seznámen.

**VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla**

1. Dílo je dokončeno, pokud byly řádně vykonány veškeré potřebné práce a výkony a je způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel písemně oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (dále jen jako "**drobné vady**"). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.
4. Zhotovitel připraví a předá objednateli při přejímacím řízení prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem i před tímto termínem.
6. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

**VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců.** Na sportovní vybavení a lajnování je poskytnuta záruční doba v délce **24 měsíců** – dle výrobce**.** Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých ucelených částí díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

1. V případě, že se objednatel nedostaví k předání díla, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít k předání díla.
2. Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnosti záruky za jakost a odpovědnosti za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnosti za vady díla:
3. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy atd.).
4. Záruka za jakost ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu, atd.).
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a připojí též vhodné důkazní prostředky (zejména fotografie či videozáznam), lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.
6. Reklamaci může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
7. Podmínky odstraňování vad:
8. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 10-ti pracovních dní od doručení oznámení (reklamace) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
9. V případě záručních vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcela brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména nebudou-li v dané době např. natolik nepříznivé klimatické podmínky, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN a ČSN EN práce na díle provádět atd. V takovém případě by zhotovitel nastoupil k odstranění běžné vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla. Poté, kdy zhotovitel nastoupí k odstranění vady díla, sjednaní smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.

**IX. Smluvní sankce**

1. Pokud se zhotovitel z důvodu, za který odpovídá, dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši  vyplývající z právních předpisů.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:
2. přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
3. bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:
5. nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě, v níž byla poskytnuta náhradní lhůta nejméně 10 dní od doručení písemné výzvy objednateli, řádně a včas staveniště,
6. se dostane do prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy, a k úhradě nedojde ani na základě písemné výzvy v náhradní lhůtě v minimálním trvání 10 dní od doručení písemné výzvy objednateli,
7. nepředá ani po písemné výzvě zhotoviteli všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
8. Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě. Objednatel prohlašuje, že je pro účely plnění předmětu této smlouvy dostatečně pojištěn a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli.
4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
9. Tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V ………………..dne ………………. V Praze, dne …………………..

………………………………………. …..………………………………….

Za zhotovitele: Za objednatele: Pavel Žďárský, starosta

Seznam příloh:

Příloha č.1. dokument o značený „Posouzení sportovního povrchu + návrh revitalizace“

Příloha č.2. dokument označený „Návrh pro revitalizaci hřiště“

Příloha č. 3 popis prací – položkový rozpočet

Příloha č. 4 nákres hřiště s jednotlivými výměrami obsahující barevné řešení hřiště