

Městský úřad Varnsdorf
Stavební úřad
Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 312/2025/SÚ-Šu
Č.j.: MUV A 3496/2025SumHa
Vyřizuje: Ilona Šimonková
Tel.: 417 545 154
E-mail: ilona.simonkova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 20.2.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.1.2025 podalo:

Město Chřibská, IČO 00261378, Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **„Splašková kanalizace, 1.etapa, město Chřibská, Horní Chřibská“**

(č. stavby DC 020 048)

(dále jen "záměr") na pozemku p.č.k.19, 21, 27/1, 27/5, k.ú. Horní Chřibská, p.č.k. 544, 615, 617, 621/1, 628, 640, 646 k.ú. Chřibská.

Druh stavby: „stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací“.

Účel stavby: Zásobování obyvatel pitnou vodou a odkanalizování

Údaje o místě stavby:

Katastrální území	Chřibská, Horní Chřibská
Obec	Chřibská
Kraj	Ústecký
ČHP	1-14-05-0140-0-00
Vodní tok	Chřibská Kamenice
Útvar podzemních vod	46500 Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice
Orientační souřadnice místa křížení VT	X/Y 726580/958600

Stavba obsahuje:

Jedná se o splaškovou kanalizaci KTH 300, 250 mm a PP Master 315 mm a dešťovou kanalizaci PP Master 315 a 250 mm včetně připojení přípojek. Po dokončení stavby splaškové kanalizace budou odpadní vody odváděny na ČOV Chřibská a dešťové vody do vodního toku Chřibská Kamenice. Lokalita stavby neumožňuje vsakování, retardaci ani akumulaci odtoku.

Stavba IO 01 - splašková kanalizace je navržena z kameninového potrubí KTH 300 a 250 mm (potrubí oboustranně glazované, FN 48, třída 160, spoj C) a plastového potrubí PP MASTER 315 mm (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryž). Splašková kanalizace stoky A z potrubí KTH 300

mm bude napojena na kanalizační šachtu Š4 ve staničení 0,0 km v místní komunikaci s povrchem asfaltobetonovým a ukončena bude ve staničení 0,028 km zatím koncovou, ale průběžnou kanalizační šachtou Š6 v asfaltobetonovém povrchu místní komunikace. Splašková kanalizace stoky B z potrubí KTH 300 mm bude napojena na kanalizační šachtu Š1 ve staničení 0,0 km v místní komunikaci s povrchem asfaltobetonovým a ukončena bude ve staničení 0,283 km zatím koncovou, ale průběžnou kanalizační šachtou Š15 pro další pokračování stoky B ve 2. etapě na Horní Chříbskou, a to v asfaltobetonovém povrchu místní komunikace. Splašková kanalizace stoky B1 z potrubí KTH 250 mm bude napojena ve staničení 0,0 km na kanalizační šachtu Š8 v místní komunikaci s povrchem asfalto-betonovým a ukončena ve staničení 0,0365 km osazením koncové kanalizační šachty Š2 bez budoucího pokračování, a to v travnaté ploše krajnice místní komunikace.

Stavba IO 02 - dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PP MASTER 315 a 250 mm (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryžový). Stavba dešťové kanalizace podél stoky A z potrubí PP MASTER 315 mm bude napojena ve staničení 0,0 km zděnou výustí ZV1 do vodoteče Chříbská Kamenice a ukončena ve staničení 0,109 km osazením zatím koncové ale průběžné kanalizační šachty ŠD6 pro další pokračování trasy v místní komunikaci s povrchem asfaltobetonovým. Dále bude stavba dešťové kanalizace podél stoky B z potrubí PP MASTER 315 mm napojena ve staničení 0,0 km zděnou výustí ZV2 do vodoteče Chříbská Kamenice a ukončena ve staničení 0,164 km osazením koncové kanalizační šachty ŠD9 bez pokračování v místní komunikaci s povrchem asfaltobetonovým. Stavba dešťové kanalizace podél stoky B1 z potrubí PP MASTER 250 mm bude napojena ve staničení 0,0 km na kanalizační šachtu ŠD8 stoky B v místní komunikaci s povrchem asfaltobetonovým a ukončena ve staničení 0,0185 km osazením koncové kanalizační šachty ŠD2 bez pokračování trasy, a to v travnaté ploše krajnice místní komunikace.

Potrubí splaškové a dešťové kanalizace včetně potrubí všech přípojek bude pokládáno do otevřené rýhy šířky 1 metr a místy do společné rýhy šířky 2 metry (v místech souběhu s koordinovanou stavbou rekonstrukce vodovodu PEHD 160 mm - šířky 3 m) do pískového lože s pískovým obsypem. V celé trase stavby bude zásyp výkopu proveden tříděným inertním materiálem nebo původním výkopkem bude-li vhodný k hutnění. Potrubí splaškové a dešťové kanalizace bude uloženo do hloubky cca od 1,0 do 2,9 m.

Vodní tok Chříbská Kamenice bude ve své trase jednou křížit kanalizační stoka a jednou kanalizační přípojka. Odtokové poměry se stavbou nemění. V lokalitě nelze vody vsakovat z důvodu vysoké hladiny podzemní vody a nelze navrhnout retenci z důvodu stísněných podmínek v lokalitě (silnice šířky cca 3 m s množstvím inženýrských sítí a oboustrannou zástavbou ve většině trasy).

Kapacita stavby:

IO 01 – splašková kanalizace

- Potrubí kanalizační hrdlové kameninové KTH 300 mm, délka 296,5 m (potrubí oboustranně glazované, FN 48, třída 160, spoj C)
- Potrubí kanalizační hrdlové kameninové KTH 250 mm, délka 36,5 m (potrubí oboustranně glazované, FN 48, třída 160, spoj C)
- Potrubí kanalizační PP Master 315 x 11,9 mm, SN12, délka 18 m (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryžový)
- Betonová kanalizační šachta montovaná s LT poklopem, 19 ks
- Kanalizační shybka pod dnem Chříbské Kamenice, délka 12 m
- Ocelová chránička DN 500 mm pod dnem vodoteče, délka 6 m
- Zkouška vodotěsnosti stokových úseků kanalizace, 18 ks
- Napojení přípojky odbočkou KTH 300/150 mm pro RD, 7 ks
- Napojení přípojky pro RD do kanalizační šachty Š, 10 ks
- Počet nově napojených nemovitostí na kanalizaci, 17 ks

IO 01.1 - přípojky splaškové kanalizační

- Potrubí kanalizační hrdlové kameninové, KTH 150 mm. Délka 50 m (potrubí oboustranně glazované, FN 34, třída 34, spoj F)
- Zaslepení kanalizační přípojky kameninovou záslepkou, 18 ks
- Zkouška vodotěsnosti přípojek z potrubí KTH 150 mm, délka 50 m
- Počet veřejných částí splaškových přípojek, 18 ks

IO 02 – dešťová kanalizace

- Potrubí kanalizační PP MASTER 315 x 11,9 mm, SN12, délka 254,5 m (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryžový)
- Potrubí kanalizační PP MASTER 250 x 9,4 mm, SN12, délka 37 m

- (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryžový)
- Plastová PP kanalizační revizní šachta typ TEGRA 1000, 11 ks
- Plastová PP kanalizační revizní šachta typ TEGRA 600, 6 ks
- Zděná výust' DN 300 mm z lomového kamene v opěrné zdi, 2 ks
- Zrušení původní dešťové kanalizace z trub BE 300, délka cca 270 m
- Zkouška vodotěsnosti stokových úseků potrubí DN 300 a 250 mm, 17 ks

IO 02.10 – přípojky dešťové kanalizace

- Potrubí dešťových přípojek PP MASTER 200 x 7,5 mm, SN12, délka 7 m (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryžový)
- Potrubí dešťových přípojek PP MASTER 160 x 6,1 mm, SN12, délka 75,5 m (potrubí třívrstvé polypropylénové PP-HM, SN12, spoj pryžový)
- Betonová montovaná dešťová uliční vpust' s litinovou mříží, 22 ks
- Zděná výust' DN 150 mm z lomového kamene v opěrné zdi, 2 ks
- Zděná výust' DN 150 mm z lomového kamene ve volném korytě, 1 ks
- Betonový žlab s LT mříží šířky 300 mm a odtokovou jímku, délka 5 m
- Zkouška vodotěsnosti stokových úseků kanalizace DN 200 mm, 1 ks
- Zkouška vodotěsnosti stokových úseků kanalizace DN 150 mm, 17 ks
- Zrušení a vybourání stávajících uličních vpustí v trase, 14 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Folbrecht, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, požadavky na vymezování pozemků a na umístování staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Budou splněny podmínky:
 - a) **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn. POH/52400/2024-2/037300 ze dne 6.12.2024.**
 - 1) Během realizace záměru nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - 2) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Chřibská Kamenice nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - 3) Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, zejména, že stavba musí být navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolná vůči účinkům vody a ledu při povodni tak, aby umožňovala plynulé odtékání.
 - 4) Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
 - 5) Do splaškové kanalizace nebudou vypouštěny žádné srážkové ani balastní vody.
 - 6) Do dešťové kanalizace nebudou napojeny žádné nové objekty nebo zpevněné plochy (nedojde k navýšení odtoku srážkových vod).
 - 7) Se závodem Povodí Ohře, státní podnik, v Terezíně bude vyřešeno užívání pozemků p.č. 201 v k.ú. Chřibská a p.č. 27/1 v k.ú. Horní Chřibská, se kterými má práva hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním smlouvy.

- 8) Po dobu provádění stavby bude vypracován havarijní a povodňový plán. Oba dokumenty budou předloženy k vyjádření státnímu podniku Povodí Ohře (v elektronické podobě) a následně odsouhlaseny místně příslušným vodoprávním úřadem.
- 9) Zahájení a ukončení prací bude v dostatečném časovém předstihu (min. 7 dní) oznámeno našemu provozu v České Lípě. V oznámení o zahájení prací bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- 10) Křížení Chřibské Kamenice bude provedeno protlakem pode dnem, přičemž vrch chráničky (izolace) potrubí bude uložen min. 1,1 m pod úroveň dna. Montážní jámy budou dle prostorových možností stavby umístěny, co nejdále od koryta vodního toku. Místo křížení bude viditelně označeno patníky nebo sloupky.
- 11) Vzdálenost mezi revizní šachtou kanalizace u čp. 21 (okraj šachty, nikoliv osa) a lící nábřežní zdi bude minimálně 1,5 m.
- 12) Stavebními pracemi nedojde, kromě výustního objektu, k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu v České Lípě a koryto bude uvedeno do původního stavu na náklady investora.
- 13) Zaměstnanec provozu v České Lípě bude přizván k účasti na kontrolních dnech v průběhu stavby.
- 14) Budeme přizváni ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.
- 15) Bude nám předána dokumentace skutečného provedení stavby.
- 16) Povodí Ohře, státní podnik, nebude přebírat do své správy objekty nebo zařízení vybudované během stavby.
- 17) Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice zn. SCVKZAD 229840/UL/Ha ze dne 4.2.2024, zn. SCVKZAD218118 ze dne 27.9.2024.

Budou dodrženy podmínky vyjádření.

V uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná SčVK, a.s., a jejich ochranná pásma, kanalizace DN<500, vodovodní řad DN<500

1. Realizační podmínky

- 1.1 Realizace a předání zrealizované stavby do provozování SčVK.
 - 1.1.1 **Nové VHI: DC 020 048-Chřibská, Horní Chřibská, p.p.č. 544 – kanalizace – 22 RD**
- 1.2. Stavba bude realizována dle schválené projektové dokumentace.
- 1.3 Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- 1.4 V rámci realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel stavby disponoval oprávněním k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách anebo, aby v rámci realizace stavby stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby.
- 1.5. Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. (dále jen SčS).
- 1.6. Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení e správě SčVK je nutné objednat. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost SčS. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- 1.7. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození VH zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu.
- 1.8. Požadujeme, aby v rámci realizace stavby byl řádně veden stavební deník.
- 1.9. Do **stavebního deníku je nutné zapisovat** všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SčVK či servisní organizací provozovatele-společnost SčS.
- 1.10 **Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla.**
- 1.11 Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- 1.12 Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.

- 1.13 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či odkrytých zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnosti SčS zápisu do stavebního deníku.**
- 1.14 Podmínky 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK či pracovníka servisní organizace provozovatele – společnost SčS ve **stavebním deníku**.
- 1.15 Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 1.16 **V případě, že v rámci realizace dojde k podstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci k povolení záměru požadujeme pro kolaudační řízení předložit kompletní dokumentaci skutečného provedení díla.**
- 1.17 Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- 1.18 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně projednat s naší společností.**
- 1.19 *Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*
- 1.20 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 1.21 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatně jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce či zrušení.
- 1.22 Případné existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem, se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 1.23 V případě, že budete v budoucnu žádost o předání stavby do provozování SčVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SčVK platných v době vydání vyjádření.
- 1.24 V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SčVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
- 1.25 V případě nedodržení podmínek stanovených provozovatelem, zejména pak:
1.25.1 Nedodržení podmínek plynoucích s provozovatelem schválené projektové dokumentace, a to při realizaci stavby vodovodního či kanalizačního řádu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, **nebude udělen souhlas s kolaudací stavby a zároveň nebude uzavřena dohoda vlastníků souvisejících VH infrastruktur (ke kolaudaci).** Souhlas budoucího provozovatele s kolaudací stavby včetně uzavření dohody vlastníků souvisejících VH struktur (ke kolaudaci) bude udělen souhlas až po odstranění vad a nedodělků stavby.
- 1.26 V případě nedodržení podmínek stanovených provozovatelem lze situaci řešit před kolaudačním řízením uzavřením „Dohody vlastníků souvisejících infrastruktur“- bez následného předání do vlastnictví SVS a provozování SčVK.
- 2. Podmínky majetkoprávního vypořádání stavby akcionáře před jejím převzetím do majetku SVS:**
- 2.1 Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o **zřízení služebnosti inženýrské sítě**.
- 3. Podmínky doložení dokladů a dokumentů před zahájením kolaudace stavby:**
- 3.1 Zrealizovaná stavba bude stavebníkem do provozování SčVK předána protokolárně formou „Zápisu o převzetí a předání stavby“. Zápis o převzetí a předání stavby vyhotoví provozovatel SčVK po přeložení dokladů a dokumentů:
V případě staveb kanalizace, zejména:

1. Protokol o tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 2. Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky) podepsaný pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SČVK nebo SČS, včetně zápisu ve stavebním deníku.
 4. Doklady k použitým materiálům, (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
 5. Výsledky hutních zkoušek zásypů.
 6. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy.
 7. Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.
 8. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JSTK a výškovém systému Bpv. Podmínky pro zpracování geodetické dokumentace jsou uvedeny na stránkách provozovatele.
 9. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného kanalizačního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem o vodovodech a kanalizacích včetně ochranných pásem.
 10. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.
 11. Stavební deník se záznamem nebo zápis o kontrolách pracovníků SČVK nebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů, apod.)- podepsaná pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnost SČS.
 12. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK a vlastníkem VH v tištěné a elektronické podobě.
 13. Fotodokumentace v elektronické podobě.
 14. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatel) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS.
 15. Případné další dokumenty vytípané z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
 16. V případě výstavby kanalizačního řadu včetně kanalizačních přípojek - sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v databázi provozovatele na všechny kanalizační přípojky dle PD, kdy podkladem bude investorem předán seznam, napojených nemovitostí a jejich vlastníků - kontrola všech kanalizačních přípojek dle PD pracovníkem SČVK anebo pracovníkem servisní organizace provozovatele – společnosti SČS formou zápisu ve stavebním deníku.
- c) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice zn. 5003203561 ze dne 22.11.2024.**
- 1) V zájmovém území se nachází STL plynovody a přípojky.
 - 2) Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
Kanalizace
 - 3) Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2

KANALIZACE:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

VODOVOD:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány bude provedeno zhutnění a bude osazena, výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, a v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- d) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 001159092367 ze dne 4.2.2025.**
- U nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302.
 - Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami.
 - Musí být dodržena nivelita terénu, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti mezi vrchním vedením a terénem.
 - Stavební činností nesmí být porušeno uzemnění a stabilita podpěrných bodů VN, NN a musí být dodrženy platné normy a předpisy.
 - Musí být dodržena odstupová vzdálenost min. 1 m od dřívku podpěrného bodu.
 - Musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46.
 - V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo nebo ošetřeno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
 - Před zahájením prací doporučujeme vytrasování kabelového vedení pro zjištění hloubky a uložení kabelového vedení.
 - Před záhozem musí být provedena kontrola zaměstnanci ČEZ Distribuce (odd. sítě) a vše musí být zapsáno do stavebního deníku.
 - Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 5034 1-1, ČSN 736005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod

napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statistika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. a.

e) CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 27969/24 ze dne 25.9.2024, č.j.324535/24 ze dne 12.11.2024.

Budou dodrženy podmínky vyjádření. V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

- 1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
 - 2) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je povinen uhradit veškeré náklady na nezbytné opravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
 8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 9. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
 10. Investor si smluvně zajistí zneškodnění či využití odpadů vzniklých realizací záměru (např. stavební suť, výkopová zemina, obaly od stavebních a nátěrových hmot, odpady kovů, odpad z modernizací a demolice) na zařízení k tomu určeném.
 11. Celý systém odkanalizování bude podroben zkoušce těsnosti.
 12. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci rozhodnutí.

13. Po ukončení stavby žadatel požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chřibská, IČO 00261378, Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

Odůvodnění:

Dne 13.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil stavební úřad ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podklady k žádosti:

- žádost o povolení stavby
- dokumentace záměru
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zn. 0102217508 ze dne 25.9.2024, zn.001159092367 ze dne 4.2.2025
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn. POH/52400/2024-2/037300 ze dne 6.12.2024
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno, zn.5003170752 ze dne 25.9.2024, zn.5003203561 ze dne 22.11.2024
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne SCVKZAD218118 ze dne 27.9.2024, SCVKZAD229840/UL/Ha ze dne 4.2.2025
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn.070089600 ze dne 25.9.2024
- sdělení SCHKO Lužické hory, Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí č.j. SR/2313/LI/2024-2 ze dne 18.11.2024
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf, odbor ŽP ze dne 9.1.2025 č.j.MUVA/888/2025/HraKI
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 zn. 1100165645 ze dne 25.9.2024
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 25.9.2024, č.j.279691/24, č.j.324535/24 ze dne 12.11.2024
- Souhlas Martina Friedlerová, Malátova č.p.645/18, 150 00 Praha 5
- Souhlas Miroslava Beláková, V Podhájí č.p.236/2, 408 01 Rumburk
- Souhlas Helena Kácovská, Československé armády č.p. 1696/23, 470 01 Česká Lípa
- Souhlas Mgr. Jana Vaňková, Gagarinova č.p. 791/3, 460 06 Liberec
- Souhlas František Macháč, 407 44 Chřibská č.p.5
- doklad o zaplacení správního poplatku
- sdělení Telco Pro Services, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 zn. 0201784373 ze dne 25.9.2024
- České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 zn. UPTS/OS/363580/2024 ze dne 23.5.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.240925-1218739553 ze dne 25.9.2024

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu.

- V rozhodnutí SÚ vymezil umístění stavby na pozemky, stanovil podmínky pro ochranu území, podmínky pro provedení stavby. Účastníky řízení v souladu s § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vyhodnotit dotčení přísluší stavebnímu úřadu. Tento okruh byl stanoven na základě výpisu z katastru nemovitostí, rovněž také z charakteru a rozsahu stavby a jejího předpokládaného účinku na okolí.
- Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona, mohou v řízení (tj. ve správním řízení, v němž se rozhoduje o povolení záměru, resp. o vyhovění či zamítnutí žádosti o povolení záměru) uplatnit námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3, tj. „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.“ K námitkám, které přesahují citovaný rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Závaznost územně plánovací dokumentace je stanovena v § 73 a násl. stavebního zákona.
- Územní plán je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.
- Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území.
- Územní plán je dokument koncepční povahy řešící využití území v měřítku správního území obce právě tím, že stanovuje funkční plochy a trasy (koridory) komunikací, vedení apod. Územní plán lze obecně chápat jako prostorové uspořádání území, usměrňující jeho další vývoj v budoucnu ve vztahu ke společenským, přírodním a dalším podmínkám v území. V důsledku toho územní plán v žádném případě neřeší využití jednotlivých pozemků – územní plán pracuje s funkčními plochami a neřeší ani detailní umístění staveb. To se posuzuje v rámci regulačního plánu jako druhu územně plánovací dokumentace, který však nebyl v předmětné lokalitě vydán.
- Uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Chřibská.
- Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.
- K žádosti bylo rovněž doloženo vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, kdy z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí „Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Josefem Folbrechtem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0500139, vypracováno v 05/2024.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s, Jan Hrůza, Povodí Ohře, státní podnik, Martina Fiedlerová, Miroslava Beláková, Helena Kácovská, František Macháč, Mgr. Jana Vaňková, GasNet Služby, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutím se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen:

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen:

- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Novotná v.r.
pověřená vedením Stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 22.1.2025.

Obdrží:účastníci (doručenky):

Město Chřibská, IDDS: xcsa38b

sídlo: Chřibská č.p. 197, 407 44 Chřibská

Vojtěch Novák, Chřibská č.p. 269, 407 44 Chřibská

Ruslan Muzafarov, Chřibská č.p. 275, 407 44 Chřibská

Hana Vlasáková, Chřibská č.p. 275, 407 44 Chřibská

Antonín Jelínek, Chřibská č.p. 298, 407 44 Chřibská

Marcela Jelínková, Chřibská č.p. 298, 407 44 Chřibská

Oldřich Havel, Chřibská č.p. 292, 407 44 Chřibská

Jiřina Poláková, Chřibská č.p. 292, 407 44 Chřibská

Helena Palmová, Chřibská č.p. 68, 407 44 Chřibská

Aneta Poustková Šrámková, V Kopci č.p. 2716/12, 276 01 Mělník 1

Zuzana Zábranská, V Kopci č.p. 2716/12, 276 01 Mělník 1

Vasyl Oleksandrovych Fedorov, Chřibská č.p. 212, 407 44 Chřibská

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Jan Hruža, Březno č.p. 7, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Martina Fiedlerová, Malátova č.p. 645/18, 150 00 Praha 5-Smíchov

Miroslava Beláková, V Podhájí č.p. 236/2, 408 01 Rumburk 1

Helena Kácovská, Československé armády č.p. 1696/23, 470 01 Česká Lípa 1

František Macháček, Chřibská č.p. 5, 407 44 Chřibská

Mgr. Jana Vaňková, Gagarinova č.p. 791/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Lužické hory, Jablonné v Podještědí, IDDS: zqmdynq

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

MěÚ Varnsdorf – OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní 2x

Příloha:

ověřená situace