

NÁZEV PROJEKTU	Revitalizace Centrálního parku, Planá
OBJEDNAVATEL	Město Planá, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
MÍSTO STAVBY	Revoluční, Dvořákova, Lipová, Zámecká, 348 15 Planá
STUPEŇ	Projektová dokumentace pro provádění stavby
STAVEBNÍ ÚŘAD	Planá

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA
Ing. Jan Hovorka	
ARCHITEKT	
Ing. arch. Pavel Buryška Heřmanova 2, 170 00 Praha 7 +420 777 243 641 / buryska@xtopix.cz	
Ing. arch. Barbora Míkitová, Heřmanova 2, 170 00 Praha 7 +420 777 063 598 / mikitova@xtopix.cz	
PROFESE	
- - -	
VYPRACOVAL	
Ing. arch. Barbora Míkitová	

ČÁST		
- - -		
OBSAH	Souhrnná technická zpráva	
FOTMÁT	A4	ČÍSLO VÝKRESU
MĚŘÍTKO	- - -	B.
DATUM	09 / 2013	ČÍSLO PARÉ

Obsah souhrnné technické zprávy

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčené území se nachází v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní. Ze severu je prostor vymezen ulicemi Revoluční a Dvořákova, z východu ulicí Lipová, z jihu ulicí Smetanova a na západě ulicí Zámecká. Jedná se o nezastavěné území sestávající se z několika sportovišť (tenisové kurty, lehkootletický ovál, multifunkční hřiště). Souvislá zástavba se objevuje až za hranicemi dotčeného území. Její charakter je převážně rezidenční.

Celková plocha zájmové oblasti Centrálního parku je 13,17 ha. Z toho 3,1 ha tvoří plocha Městského rybníku v západní části území. Záměr revitalizace Centrálního parku se dotkne částí pozemků na celkové výměře 4.074,6 m².

Pozemek je mírně svažité, klesající západním směrem. Původní rozsah Městského rybníku býval výrazně větší, ovšem jeho východní část byla před cca 40 lety zavezena. Část podloží je tedy tvořena navážkou - viz E.6 Geodetická dokumentace sond, D.1.1.SO1.1 - Technická zpráva.

U východní hranice lehkootletického oválu se nachází podmáčené území. Tento nevyhovující stav je zčásti řešen samostatným projektem „Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané“, který není součástí této projektové etapy. Nicméně projekt zohledňuje možnost jeho pozdější realizace - parametry návrhu jsou zcela respektovány. Projekt Revitalizace Centrálního parku v Plané je v souladu s projektem Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané. Stanoviště je vhodné pro plánovanou výstavbu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na území byl proveden inženýrsko-geologický průzkum formou místního šetření. Průzkum provedla Ing. E. Kunešová, oprávněná k provádění geologických prací (odborná způsobilost: č.j. 1357/2001). V rámci průzkumu došlo k základnímu rozboru podloží a zařazení hornin. Bylo provedeno 7 kopaných sond o hloubce do 1,1 m. Podrobná dokumentace sond - viz E.6 Geodetická dokumentace sond. Podzemní voda nebyla v žádné sondě nalezena. Podle ČSN 73 6133 lze v celé zájmové ploše uvažovat s těžitelností třídy I.

V rámci stavebně historického průzkumu byly prostudovány archiválie, které vypovídají o dřívější podobě a stavu území. Poznatky o původní velikosti Městského rybníku, pozici původního hřbitova a jiné zajímavé skutečnosti budou zapracovány do návrhu.

Před počátkem stavebních prací v místě plánovaného dlážděného chodníku na p.p.č. 3519/2, 309/3 a 359/1 dojde k ohledání prostoru archeologem Mgr. Nikolou Raymanem. Stavebník se jej zavazuje týden před počátkem prací vyzvat k provedení ohledání.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením stavby budou správci dotčených sítí vytyčena všechna vedení inženýrských sítí. Musí být dodržena ochranná pásma sítí, podmínky a předpisy pro práci v blízkosti sítí. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí musejí být prováděny ručně za dozoru odpovědného pracovníka.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území (viz povodňový plán). Nicméně řešeným územím protéká bezejmenný levostranný přítok Plánského potoka (částečně zatrubněný vodoteč). Z hydro-ekologického pohledu se jedná o povodí, jehož odtokové poměry byly poškozeny úpravami v pojetí intenzifikovaného zemědělství druhé poloviny 20. století, v důsledku čehož může docházet k rozlivům v intravilánu města. Tento nevyhovující stav je zčásti řešen samostatným projektem „Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané“, který není součástí této projektové a stavební etapy, nicméně jeho parametry budou respektovány. Projekt Revitalizace Centrálního parku v Plané je v souladu s projektem Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění stavby bude brán maximální zřetel na ochranu okolí stavby. Stavba bude prováděna v denních hodinách od 7,00 do 19,00 hodin za opatření protihlukových a protiprašných.

V rámci stavebních úprav bude zajištěn odvod dešťových vod mimo nemovitosti na pozemku st.p.č. 95. Dále dojde k pohledovému oddělení zahrad na p.p.č. 265/1 od navržené stavby. Opatření proběhne formou výsadby rozvolněné skupiny stromů. Druhové složení výsadeb bude korespondovat se stávající vegetací parku. Podrobné řešení obsáhne navazující projekt sadových úprav.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na základě návrhu Revitalizace Centrálního parku nevyvstaly žádné zásadní požadavky na asanace a demolice. V rámci bouracích prací dojde k odstranění betonových prvků – pozůstatků z předchozích činností v území. Viz dokumentace D.1.1.1 Bourací práce.

V průběhu provádění stavby bude kladen vysoký zřetel na ochranu stávající vzrostlé zeleně. Kácení bude prováděno pouze v rozsahu očisty vegetace od náletových dřevin, případně dřevin se špatným zdravotním stavem či dřevin kolidujících se stezkou (část těchto úprav již byla provedena na základě povoleného projektu Sadových úprav zpracovaného Zahradní a parkovou spol. s.r.o. z roku 2009. Tento projekt bude nadále respektován.). V žádném případě nebudou káceny dřeviny s průměrem ve výšce 1300 mm větším než 800 mm. Doplňkové odstranění nelesních dřevin bude projednáno s OŽP MěÚ Planá.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Na základě návrhu Revitalizace Centrálního parku dojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Bude se jednat o trvalé vynětí. Vynětí se dotkne celkové plochy o rozloze 745,3 m² a na pozemkových parcelách číslo:

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Poznámka	výměra	Výměra plochy vynětí ze ZPF
Planá	Planá u Mariánských Lázní	309/2	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Trvalý travní porost	ZPF	4.077m ²	342,5 m ²
Dtto	Dtto	309/3	Dtto	Trvalý travní porost	ZPF	2.542 m ²	69,2 m ²
Dtto	Dtto	341	Dtto	Trvalý travní porost	ZPF	3.181 m ²	333,6 m ²

Na základě projektové dokumentace dojde k vytyčení hranice odnětí půdy v terénu při zajištění jejího nepřekročení. Dále dojde k oddělenému skrytí svrchní kulturní vrstvy půdy na ploše trvale odnímané zemědělské půdy v tl. cca 20 cm, o celkovém objemu cca 150 m³. Po dobu výstavby bude skryvka uložena v prostoru staveniště. Celkové množství půdy bude využito k terénním úpravám mimo plochu trvalého záboru.

O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozprostřením či jiným využitím, uložením a jiným ošetřováním svrchní kulturní vrstvy půdy, bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností pro posouzení správnosti, úplnosti a účelného využití půdy.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Z hlediska dopravní obsluhy je stavba přístupná z ulic Revoluční, Tylova a Smetanova. Po vybudování nové cestní sítě v rámci revitalizace parku vzniknou nové vstupy z ulic Revoluční a Dvořákova, které budou sloužit výhradně pro pěší a cyklistický provoz. Na komunikaci bude mít zajištěn a povolen přístup obsluha údržby komunikací.

Vybudováním nové sítě veřejného osvětlení bude provedeno napojení na stávající technickou infrastrukturu VO.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Netýká se této stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současné době prostor působí více jako shluk uzavřených areálů sportovišť v těsném sousedství s neurčitými plochami než jako park. To má za následek celkovou roztržitost území. Cílem návrhu je jednotlivé prostory přesně definovat, navzájem propojit a ve všech částech umožnit jeho uživatelům provozování aktivit, k nimž je park přednostně určen. Dojde k obohacení stávající nabídky aktivit o nové možnosti, které budou moci využívat všechny věkové skupiny obyvatel města.

Součástí revitalizace území je vybudování nového systému komunikací. Podél cest vzniknou místa pro odpočinek a posezení. Vedle osazení standardního mobiliáře bude vybudováno molo zpřístupňující Městský rybník a terénní stupně v prostoru dubového háje na východě řešeného území.

Komunikace svým povrchem budou uzpůsobeny aktivnímu vyžití. V případě cyklostezek se bude jednat o hladký živičný povrch světlého provedení, pěšiny pak budou koncipovány jako hlinitopísčité chodníky.

Opomíjený prostor se tak svým novým účelem promění v občanskou vybavenost - sportovní zařízení, veřejné prostranství s možností rekreace.

Kapacity pro tento druh stavby nejsou určeny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Severojižnímu silně nadužívanému směru oponuje nulové propojení východní a západní části území, které paradoxně prezentují nejvýznamnější přírodní hodnoty parku. Tento fakt se stává výchozí pro urbanistickou koncepci revitalizace území.

Dalším východiskem, na jehož základě bude do budoucna možné tuto rozsáhlou územní rezervu města označovat centrálním parkem, představuje integrace větší škály aktivit určených všem obyvatelům města bez rozlišení sociálního či věkového zařazení. Dále propojení jednotlivých částí území, inventarizace veškerého porostu a využití předností místa, tj. Městského rybníku v západní části a dubového háje na východě.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

S ohledem na pestrost vlastního okolí stavby bude přistoupeno k použití jednoduchých tvarů, nevýrazných tónů a přírodních materiálů. Nejvýraznější zásah bude představovat cestní okruh, jehož povrch bude z důvodů své použitelnosti pro cyklistiku a in-line bruslení tvořen hladkým asfaltovým betonem. Nově navržená komunikace s živičným krytem bude realizována v úrovni stávajícího terénu (tzn. nebude se jednat o těleso založené na násypu). Povrch komunikace bude realizován z živičné směsi, pro níž bude použito kamenivo výrazně světlé barvy, aby se docílilo po otěru světlejší barvy povrchu stezek. Výsledná barevnost by měla evokovat mlatovou nebo pískovanou cestu.

Vedlejší zklidněné cesty budou provedeny jako stezky s krytem tvořeným MZK. V rámci plochy klidového mísa 02 dojde ke kombinaci povrchů s břidlicovými plátky grafit (30-60 mm). Přesné situování jednotlivých ploch - viz výkresová dokumentace C.3 Koordinační situační výkres.

Detailní podoba mobiliáře a drobných objektů stavby – viz výkresová dokumentace SO2 - Mobiliář a drobné objekty a SO3 - Objekty odpočinkových míst. Jejich materiálové ztvárnění předpokládá užití porostů či ocelových profilů jako nosné konstrukce a dřeva (dřevěné modřínové lamely – modřín sibiřský) k finální povrchové úpravě.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

S ohledem na charakter stavby nelze popisovat dispoziční řešení. Z provozního hlediska se jedná o jednoduchou cestní síť bez specifických požadavků na provoz. Stavba si nevyžádá žádné specifické technologické postupy výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt je řešen v úpravě, zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nové komunikace budou široké 1500 mm (zklidněné pěšiny) až 3000 mm (pěší a cyklostezky) s dodržáním podélného sklonu nejvýše 1:12 (8,33 %) a příčného sklonu nejvýše 1:50 (2,0 %). Podél asfaltových komunikací vznikne přirozená vodící linie ostrým vymezením materiálů. Výškový rozdíl obrubníků oproti vozovce bude maximálně 20 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba po dokončení bude pro své uživatele bezpečná. Bude odpovídat všem předpisům a normám.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stopa stezky je volena s ohledem na stávající vegetaci v prostoru (**vytyčení proběhne za přítomnosti autorského dozoru**) i uživatelskou přívětivost a komfort. Trasa je tvořena rovinnými přímými úseky v kombinaci s kruhovými oblouky o poloměru od 10,33 m do 3044,52 m. Šířka komunikací je v případě živičného krytu 3 m, u chodníku z betonové dlažby 2 m, v případě ostatních zklidněných komunikací 1,5 m. Navržená niveleta podélného sklonu bude nejvýše 8% a příčného sklonu nejvýše 2%. Asfaltové stezky budou lemovány páskem z ocelových plechů průřezu 120x5 mm, osazeným v úrovni krytu s výškovým rozdílem oproti vozovce maximálně 20 mm. Tento přechod vytvoří přirozenou vodící linii komunikace. Komunikace budou sloužit výhradně pěší nebo cyklistické dopravě s výjimkou přístupu údržbě komunikací. Jedná se o plochy pro chodce, dopravní značení se proti současnému stavu nezmění.

Odvodnění stezek s živičným povrchem bude řešeno formou systému drenážního potrubí, který bude zaústěn do Městského rybníka, do vodoteče bezejmenného levostranného přítoku Plánského potoka nebo do terénu. Výustní objekt se obloží kamenem a na konci potrubí se osadí kameninový kus se zpětnou klapkou. Ostatní plochy komunikací budou odvodněny přímým vsakem do terénu. Drenážní potrubí bude na příbřežních pozemcích uloženo v chrániče dl. min. 6 m takovým způsobem, aby byl umožněn přejezd potrubí těžkou mechanizací bez následných nutných úprav terénu.

Lávka kolmo křížující vodoteč bezejmenného levostranného přítoku Plánského potoka bude řešena formou ocelového pozinkovaného rámu povrchově opláštěného ocelovým pozinkovaným pororoštem. Zábradlí bude nahrazeno lavičkami, jenž budou podélně lemovat lávku po celé její délce - viz projektová dokumentace D.1.2. SO3c - Lávka přes vodoteč zpracovaná Ing. M. Šíterou.

Případná výsadba dřevin břehových porostů (BP) vodního toku (levostranný přítok Plánského potoka) bude navržena ve vzdálenosti min. 1 m od břehové čáry, bude zachován přístup k toku pro pracovní pásmo údržby vodního toku. V zatrubněném úseku toku nebude výsadba BP navržena v pracovním pruhu šířky 12 m nad osou potrubí.

Vzdálenost stezky (chodníku) od zatrubněného toku bude navržena v souladu s ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Viz bod 6.1.2 citované normy.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Zásady řešení a bilance spotřeby elektrické energie na provoz veřejného osvětlení je určena částí projektu SO4 - Veřejné osvětlení zpracovanou Ing. M. Křístkem.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Návrh revitalizace Centrálního parku nevyžaduje samostatné požárně-bezpečnostní řešení.

Stavbou nedojde ke zhoršení požární bezpečnosti okolních staveb.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Netýká se této stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Netýká se této stavby. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Drobné zhoršení lze předpokládat pouze v období realizace, kdy může dojít k navýšení hlukové zátěže a prašnosti při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění aut vyjíždějících ze stavby, přilehlých prostor a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 19,00 do 7,00 hodin musí být dodržován noční klid.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Netýká se této stavby. Protipovodňová opatření jsou řešena samostatným projektem „Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané“, který není součástí této projektové a stavební etapy, nicméně jehož parametry budou respektovány. Projekt Revitalizace Centrálního parku v Plané je v souladu s projektem Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Hlavním předmětem projektu je návrh nové sítě komunikací pro pěší a cyklisty v rámci Centrálního parku. Vedle toho dojde k rozšíření sítě veřejného osvětlení směrem ke klidovým místům návrhu (molo na hrázi rybníka, klidové místo v osikovém háji, terénní stupně ve východní části parku a pietní místo u bývalého hřbitova). Jejich provedení bude řešeno formou zemních svítidel LAURO 41 (1x26W). Bude se jednat spíše o scénické osvětlení jednotlivých míst, které nebude rušivé vůči okolní vegetaci (osvětlení bude podléhat provoznímu časovému režimu). Více informací - viz část projektu SO4 - Veřejné osvětlení zpracovaná Ing. M. Křístkem. Jiné nové přípojky na inženýrské sítě nebude nutné budovat nebo měnit jejich stávající polohu. Dopravní obsluha území zůstane nezměněna.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz část projektu SO4 - Veřejné osvětlení zpracovaná Ing. M. Křístkem.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Hlavním předmětem projektu je návrh nové sítě komunikací pro pěší a cyklisty v rámci Centrálního parku. Komunikace jsou navrženy tak, aby propojily veřejnost s dosud nepřístupnými oblastmi území. Za tímto účelem je navržena struktura nových komunikací o celkové délce 1.482,4 m. Z toho je část určena pro cyklisty, in-line bruslení i chodce a to v celkové délce 969,20 m. Zbývajících úsek o délce 513,20 m je určen výhradně chodcům. Oba typy komunikací jsou od sebe odlišeny materiálovými i rozměrovými parametry. Více informací - viz část projektu SO1 - Komunikace a zpevněné plochy zpracovaná Ing. J. Hovorkou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Z hlediska dopravní obsluhy jsou pozemky stavby přístupné z ulic Revoluční, Tylova a Smetanova. Po vybudování nové cestní sítě v rámci revitalizace parku vznikne nový vstup z ulice Dvořákova a Revoluční.

c) doprava v klidu

Stavbou nevzniknou nároky na nová parkovací a odstavná stání. Návštěvníci parku a sportovišť umístěných v rámci jeho území mohou využívat kapacitu stávajících parkovacích ploch situovaných v blízkosti tenisových kurtů, případně u obřadní síně hřbitova.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Před započítáním stavebních prací bude zajištěna ochrana stromů na staveništi tak, aby během výstavby byly dřeviny v dotčeném prostoru ochráněny proti poškození vlivem stavby. Při pracích bude dodržen postup dle ČSN DIN 18 920 a ČSN 839061.

Na případné sadové a vegetační úpravy bude vypracován samostatný projekt.

V rámci stavebních úprav dojde k výkopům zeminy, která bude částečně uložena do násypů terénních úprav a zčásti bude odvážena na určenou skládku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba zlepší životní prostředí v dané lokalitě a jejím okolí. Drobné zhoršení lze předpokládat pouze v období realizace, kdy může dojít k navýšení hlukové zátěže a prašnosti při provádění některých stavebních činností. Tyto negativní vlivy budou v maximální míře minimalizovány dostupnými prostředky. Všechny odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu s předpisy platné legislativy v odpadovém hospodářství a přednostně budou nabídnuty k recyklaci. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít po dokončení negativní vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby na okolní krajinu nebudou narušeny. Před započítáním výstavby bude zajištěna ochrana stávajících dřevin na staveništi tak, aby během výstavby byly dřeviny v dotčeném prostoru ochráněny proti poškození vlivem stavby. Při pracích bude dodržen postup dle ČSN DIN 18 920 a ČSN 839061. Ve spolupráci s autorským dozorem budou vytyčeny plochy, kde se nebude pohybovat těžká mechanizace.

Případné zařízení staveniště a skládkování materiálu přednostně situovat mimo prvky VKP.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít po dokončení negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Po předložení projektu příslušnému dotčenému orgánu Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje bylo vydáno vyjádření, jenž shrnuje, že projekt nepředstavuje významnou změnu v daném prostředí a proto není vyžadováno zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevzniknou nová ochranná pásma.

Před zahájením stavby budou správci dotčených sítí vytyčena všechna vedení stávajících inženýrských sítí. Během provádění stavebních prací budou dodržena ochranná pásma sítí, podmínky a předpisy pro práci v blízkosti sítí. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně za dozoru odpovědného pracovníka.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Revitalizace Centrálního parku nebude mít negativní vliv na řešení ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává neměnné. Příjezd na staveniště bude probíhat z ulice Revoluční, případně Smetanovou.

Odběr technologické vody je možný z potoka (levostranný přítok Plánského potoka), případně pitné vody z vodovodního řadu (ve správě Vodoservisu Planá). Zdroj elektrické energie se předpokládá formou elektrocentrály. Pokud nebude dohodnuto jinak, sociální zařízení staveniště si vybuduje zhotovitel podle svých potřeb a na vlastní náklady - předpoklad mobilní buňky.

Zvláštní odvodnění území nebude potřeba, bude probíhat stávajícím způsobem, volným vsakováním do terénu. Případně bude povrchová voda na staveništi drenážemi odvedena mimo pláň. Napojení na ostatní zdroje energií nebudou zapotřebí.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během realizace stavby musí být zajištěno pravidelné čištění aut vyjíždějících ze stavby, přilehlých prostor a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 19,00 do 7,00 hodin musí být dodržován noční klid. Budou dodržována protiprašná a protihluková opatření.

Stavbou nevzniknou požadavky na asanace a demolice. Kácení bude prováděno pouze v rozsahu očisty vegetace od náletových dřevin, případně dřevin se špatným zdravotním stavem či dřevin kolidujících se stezkou (část těchto úprav již byla provedena na základě povoleného projektu Sadových úprav zpracovaného Zahradní a parkovou spol. s r.o. v roce 2009. Tento projekt bude nadále respektován.). V žádném případě nebudou káceny dřeviny s průměrem ve výšce 1300 mm větším než 800 mm. Doplnkové odstranění nelesních dřevin bude projednáno s OŽP MěÚ Planá.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění betonových prvků – pozůstatků z předchozích činností v území. Viz dokumentace D.1.1.1 Bourací práce.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

S ohledem na to, že dosud není vybrán dodavatel stavby, nelze v této chvíli přesně definovat požadavky na zařízení staveniště. Rozsah staveniště bude určen pozdější dohodou se stavitelem a s ohledem na etapizaci projektu. Situování staveniště a skládkování materiálu bude přednostně řešeno mimo prvky VKP.

Stavbou dojde k záboru veřejného prostranství (ve vlastnictví stavebníka). Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních a

přístupových komunikací. Je nutné respektovat zpracovaný Havarijní plán (viz E.2 Havarijní plán zpracovaný Ing. B. Mikitovou).

Stavební činnost bude během výstavby zasahovat mimo prostor vyhrazeného staveniště. Pro stavbu se počítá s plochami pro skladování (deponie ornice (ZPF) a ostatních hornin vytěžených během stavby). Hlavní objemy materiálů budou přiváženy na stavbu v přesných termínech, dohodnutých s dodavatelem stavby.

Pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení a během provádění prací je bude dodržovat. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení, požadavky na osvětlení stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Staveniště bude označeno z příjezdových a přístupových stran bezpečnostním značením, vjezd na staveniště bude označen tabulkou vymezující vjezd pouze vozidlům stavby s maximální povolenou rychlostí. Bezpečnostní značení bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při výstavbě stezek se vytěží přibližně 1.408 m³ zeminy a hmot. Terénní úpravy zahrnou uložení zeminy do násypů a zásypů (v objemu cca 256 m³). Zbývající zemina bude odvezena na určenou skládku.

Září 2013
Ing. arch. Barbora Mikitová