

NÁZEV PROJEKTU	Revitalizace Centrálního parku, Planá
OBJEDNAVATEL	Město Planá, nám. Svobody 1, 348 15 Planá
MÍSTO STAVBY	Revoluční, Dvořákova, Lipová, Zámecká, 348 15 Planá
STUPEŇ	Projektová dokumentace pro provádění stavby
STAVEBNÍ ÚŘAD	Planá

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA
Ing. Jan Hovorka	
ARCHITEKT	
Ing. arch. Pavel Buryška Heřmanova 2, 170 00 Praha 7 +420 777 243 641 / buryska@xtopix.cz	
Ing. arch. Barbora Mikitová, Heřmanova 2, 170 00 Praha 7 +420 777 063 598 / mikitova@xtopix.cz	
PROFESE	
- - -	
VYPRACOVAL	
Ing. arch. Barbora Mikitová	

ČÁST		
- - -		
OBSAH	Průvodní zpráva	
FOTMÁT	A4	ČÍSLO VÝKRESU A.
MĚŘÍTKO	- - -	
DATUM	09 / 2013	
		ČÍSLO PARÉ

Obsah průvodní zprávy

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace Centrálního parku v Plané

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Oblast vymezená ulicemi: Revoluční, Dvořákova, Lipová, Smetanova a Zámecká v obci Planá;

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280];

Parcelní čísla pozemků stavby: 304/6, 309/2, 359/1, 360/1, 360/10, 355/1, 352/1, 352/3, 337/3, 341, 339, 309/3, 3519/2, 304/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Netýká se této stavby;

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Netýká se této stavby;

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Planá

v jednání zastoupené starostkou Mgr. Martinou Němečkovou

IČ: 00260096

náměstí Svobody 1

348 15 Planá

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. arch. Barbora Mikitová / studio Xtopix

IČ: 87396343

Smetanova 338

348 15 Planá

Ing. arch. Pavel Buryška / studio Xtopix

IČ: 88720268

Podroužkova 1676/61

708 00 Ostrava-Poruba

Ing. Jan Hovorka

IČ: 11383402

Podhorská 681/11

353 01 Mariánské Lázně - Úšovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jan Hovorka, ČKAIT: 0300160; ID00 - dopravní stavby;

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby:

Ing. arch. Barbora Mikitová,
Ing. arch. Pavel Buryška,
Ing. Jan Hovorka, ČKAIT: 0300160; ID00 - dopravní stavby;
dopravní řešení stavby:
Ing. Jan Hovorka, ČKAIT: 0300160; ID00 - dopravní stavby;
stavebně konstrukční řešení stavby:
Ing. Milan Šitera, ČKAIT: 0200995; IP00 - pozemní stavby;
řešení veřejného osvětlení:
Ing. Miroslav Křístek, ČKAIT: 0201565; IE02 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení;
inženýrská geologie:
Eva Kunešová, odborná způsobilost: č.j. 1357/2001, státní báňská správa:
oprávnění č. 111;
geodetické podklady:
Mertl Milán
archeologie:
Mgr. Nikola Rayman

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem:

Odbor výstavby a územního plánování, Městský úřad Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
dne: 3.7. 2012 (pravomocné od 30.7. 2013)
pod číslem jednacím: 2207/2013/06/VUP-UR1536

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem dokumentace pro provádění stavby byla dokumentace pro územní řízení (DUR) vypracovaná v dubnu / květnu roku 2013 studiem Xtopix (Ing. arch. Barbora Mikitová a Ing. arch. Pavel Buryška) ve spolupráci s Ing. arch. Alexandrou Kaskovou.

c) další podklady

Mapové podklady:

- a) Digitální mapové podklady pro územně analytické podklady byly dodány objednatelem dokumentace: vektorová katastrální mapa
- b) Ortofotomapa
- c) ZABAGED® (polohopis, výškopis)

Nadřazená územně plánovací dokumentace

- a) Politika územního rozvoje ČR
- b) Platné zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydány usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008, s účinností od 17. 10. 2008

Územně plánovací dokumentace města

- a) Platný územní plán města Plané schválený 2. 5. 2012, s účinností od 18. 5. 2012

Údaje o území

Základním a nejdůležitějším informačním zdrojem pro zpracování dokumentace k územnímu řízení (dále jen DUR) jsou údaje o území dle ust. § 27, odst. 3), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Údaje o území shromáždil zhotovitel částečně v digitální, částečně v analogové podobě.

Většina digitálních údajů byla poskytnuta v datovém formátu *.dgn, event. *.dwg/*.dxf/*.dwf, či v analogové podobě. Data byla převedena v rámci zpracovávání DUR do souborů *.dwg.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčené území se nachází v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní. Ze severu je prostor vymezen ulicemi Revoluční a Dvořákova, z východu ulicí Lipová, z jihu ulicí Smetanova a na západě ulicí Zámecká. Jedná se o nezastavěné území sestávající se z několika sportovišť (tenisové kurty, lehkooatletický ovál, multifunkční hřiště). Souvislá zástavba se objevuje až za hranicemi dotčeného území. Její charakter je převážně rezidenční.

Celková plocha zájmové oblasti Centrálního parku je 13,17 ha. Z toho 3,1 ha tvoří plocha Městského rybníka v západní části území. Záměr revitalizace Centrálního parku se dotkne pozemků o celkové ploše 8,96 ha, z toho stavba samotná pojme plochu o rozloze 4.074,6 m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území svou polohou zasahuje do městské památkové zóny Planá u Mariánských Lázní. Záměr je koncipován s ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot území splněním stanovených podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání zástavby. Přípustné aktivity v památkové zóně: v souladu se stanovisky orgánu státní památkové péče rekonstrukce fasád a dvorních traktů, obchody, byty, peněžní ústavy, administrativa, kultura, stravování, pohostinství, ubytování, doplnění dopravní infrastruktury, garáže, dostavba centrálního sportoviště, výstavba bytových domů.

c) údaje o odtokových poměrech

Řešeným územím protéká bezejmenný levostranný přítok Plánského potoka (vodoteč částečně zatrubněna). Z hydro-ekologického pohledu se jedná o povodí, jehož odtokové poměry byly poškozeny úpravami v pojetí intenzifikovaného zemědělství druhé poloviny 20. století, v důsledku čehož může docházet k rozlívům v intravilánu města. Tento nevyhovující stav je zčásti řešen samostatným projektem „Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané“, který není součástí této projektové a stavební etapy, nicméně jeho parametry budou respektovány. Projekt Revitalizace Centrálního parku v Plané je v souladu projektem Revitalizace povodí Plánského potoka v Plané.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh revitalizace Centrálního parku v Plané je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr respektuje návrh územního plánu na změnu ploch ve smyslu občanské vybavenosti - sportovní zařízení. Svou koncepcí nebrání pozdější realizaci projektu upravujícího a stabilizujícího vodohospodářské poměry v území. Zároveň zůstává v souladu s plánovanými záměry vzniku parkoviště a výstavbou nové komunikace (propojení Smetanovy ulice a ulice Zámecké) dle ÚP.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projekt se od původní projektové dokumentace pro územní řízení zásadně nemění a respektuje všechny podmínky stanovené územním rozhodnutím pro umístění stavby a projektovou přípravou stavby. Projekt je v souladu s územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaný způsob využívání je v souladu s požadavky definovanými platným územním

plánem. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi platnými příslušnými obecnými požadavky na využití území a s požadavky na výstavbu, se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a s ostatními, v průběhu projektových prací platnými vyhláškami a ČSN z oboru výstavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektových prací byl návrh konzultován s příslušnými dotčenými orgány, jejichž připomínky byly zpracovány. Pokud vzniknou další specifické požadavky ze strany dotčených orgánů, budou plně respektovány a zapracovány do projektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby;

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby;

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky stavby:

Obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	poznámka	výměra
Planá	Planá u Mariánských Lázní	304/6	Město Planá, náměstí Svobody 1,34815 Planá	Ostatní plocha		11.880 m2
Dtto	Dtto	309/2	Dtto	Trvalý travní porost	ZPF	4.077 m2
Dtto	Dtto	359/1	Dtto	Ostatní plocha		3.401 m2
Dtto	Dtto	360/1	Dtto	Ostatní plocha		6.132 m2
Dtto	Dtto	360/10	Dtto	Ostatní plocha		1.320 m2
Dtto	Dtto	355/1	Dtto	Ostatní plocha		18.259 m2
Dtto	Dtto	352/1	Dtto	Ostatní plocha		1.209 m2
Dtto	Dtto	352/3	Dtto	Ostatní plocha		906 m2
Dtto	Dtto	337/3	Dtto	Ostatní plocha		530 m2
Dtto	Dtto	341	Dtto	Trvalý travní porost	ZPF	3.181 m2
Dtto	Dtto	339	Dtto	Ostatní plocha		4.179 m2
Dtto	Dtto	309/3	Dtto	Trvalý travní porost	ZPF	2.542 m2
Dtto	Dtto	3519/2	Dtto	Ostatní plocha		889 m2
Dtto	Dtto	304/1	Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská 801, 37901 Třeboň	Vodní plocha		31.046 m2

Pozemkové parcely mimo majetek města Planá sousedící se stavbou:

Obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	poznámka	výměra
Planá	Planá u Mariánských Lázní	360/3	Tělovýchovná jednota SOKOL PLANÁ u MAR. LÁZNÍ, 34815 Planá	Ostatní plocha	Sousední pozemek	65 m2
Dtto	Dtto	360/6	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	7 m2
Dtto	Dtto	360/5	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	16 m2
Dtto	Dtto	3688/4	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	2 m2
Dtto	Dtto	355/3	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	6 m2

Dtto	Dtto	359/6	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	28 m2
Dtto	Dtto	359/5	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	509 m2
Dtto	Dtto	360/9	Dtto	Ostatní plocha	Sousední pozemek	8 m2
Dtto	Dtto	304/4	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3	Trvalý travní porost	Sousední pozemek	2.340 m2
Dtto	Dtto	363/7	Dtto	Trvalý travní porost	Sousední pozemek	254 m2
Dtto	Dtto	359/7	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2	Ostatní plocha	Sousední pozemek	95 m2
Dtto	Dtto	265/1	Janovská Iva, Kozel Miloslav, Tylova 158, 34815 Planá	Zahrada	Sousední pozemek	777 m2
Dtto	Dtto	277/2	Šmejkal Jiří Ing., Šmejkalová Věra, Nádražní 531, 34815 Planá	Zahrada	Sousední pozemek	889 m2
Dtto	Dtto	255	Skalák Jan, Skaláková Anna, Tylova 156, 34815 Planá	Zahrada	Sousední pozemek	212 m2

Pozemkové parcely v majetku města Planá sousedící se stavbou:

359/9, 3684/2, 3688/3, 344/19, 355/2, 3506/1, 344/1, 344/9, 265/2, 266, 277/1, 303, 3507/5, 3814, 305/2, 305/3, 309/4, 3519/1, 337/1, 251/1, 251/2, 251/3, 3518/1, 3689, 359/2.

Stavební parcely mimo majetek města Planá sousedící se stavbou:

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	druh pozemku podle katastru nemovitostí	poznámka	výměra
Planá	Planá u Mariánských Lázní	st. 191	Kult Lubomír, Plzeňská 304, 34815 Planá	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	1.230 m2
Dtto	Dtto	st. 1922	Rybářství Třeboň Hld., a.s., Rybářská 801, 37901 Třeboň	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	41 m2
Dtto	Dtto	st. 93/3	AQUARIUS BLU s.r.o., Zámecká 174, 34815 Planá	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	1.598 m2

Stavební parcely v majetku města Planá sousedící se stavbou:
st. 1531, st. 2078.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Revitalizace Centrálního parku zahrnuje záměr vybudování systému nových komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu. Komunikace s příslušnou vybaveností (mobiliář, drobné objekty) představují v území novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána ve shodě s návrhem územního plánu na změnu užívání území jako občanská vybavenost - sportovní zařízení. V tomto ohledu doplní stávající sportoviště o novou

aktivitu cyklostezky a celý prostor parku propojí nezbytnými komunikacemi pro pěší (vč. nutného příslušenství), které dosud chyběly.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Z hlediska délky trvání stavby se bude jednat o trvalý zásah do území.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

V území se nenachází žádná chráněná stavba, jejíž zájmy by mohly být dotčeny stavbou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi platnými příslušnými obecnými požadavky na výstavbu, se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných požadavcích na stavby a s ostatními platnými vyhláškami a ČSN z oboru výstavby.

Projekt je řešen v úpravě, zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nové komunikace budou široké 1500 mm až 3000 mm s dodržением podélného sklonu nejvýše 1:12 (8,33 %) a příčného sklonu nejvýše 1:50 (2,0 %). Podél asfaltových komunikací vznikne přirozená vodící linie ostrým vymezením materiálů. Výškový rozdíl obrubníků oproti vozovce bude maximálně 20 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Navrhovaný způsob využívání je v souladu s požadavky definovanými územním plánem. V průběhu projektových prací byl návrh konzultován s příslušnými dotčenými orgány, jejichž připomínky byly zpracovány. Pokud vzniknou další specifické požadavky ze strany dotčených orgánů, budou plně respektovány a zpracovány do projektu. Stavebník se zavazuje plnit podmínky dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury obsažené v jejich stanoviscích a vyjádřeních.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se této stavby;

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Komunikace s asfaltovým povrchem:
Celková zastavěná plocha: 2.907,6 m²
Celková délka: 969,20 m
Celková šířka: 3 m

Vegetační chodníky:
Celková zastavěná plocha: 618,045 m²
Celková délka: 412,03 m
Celková šířka: 1,5 m

Dlážděné chodníky:
Celková zastavěná plocha: 202,34 m²
Celková délka: 101,17 m
Celková šířka: 2 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové

produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavbou nevzniknou žádná výrobní i nevýrobní technologická zařízení, která by měla specifické potřeby na spotřebu médií a hmot. Stavebními pracemi nedojde k zásadní změně odvodnění území. Dešťová voda bude volně vsakována na přilehlých pozemcích. Pod nově budovanými zpevněnými komunikacemi bude vybudován drenážní systém zaústěný do vodoteče bezejmenného levostranného přítoku Plánského potoka, Městského rybníka nebo do terénu. Stavba nebude produkovat odpadní vody ani jiné odpady. Všechny odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu s předpisy platné legislativy v odpadovém hospodářství a přednostně budou nabídnuty k recyklaci. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Stavebním zásahem čítajícím mj. doplnění stávající sítě VO vzroste spotřeba elektrické energie. V prostoru bude osazeno 21 zemních svítidel LAURO 41 (1x26W).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace bude prováděna ve dvou etapách – viz výkresová dokumentace D.1.1.2 Etapizace - etapa 01 a D.1.1.3 Etapizace - etapa 02. Každá z etap proběhne dodavatelsky najednou.

Předpokládané termíny stavby:

Zahájení stavebních prací – 1. etapa	10/11. 2013
Dokončení stavebních prací – 1. etapa	12. 2013
Zahájení stavebních prací – 2. etapa	03/04. 2014
Dokončení stavebních prací – 2. etapa	07. 2014

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavebního záměru v I. etapě jsou vyčísleny na 3,8 mil. Kč. Předpokládané náklady na realizaci stavebního záměru v II. etapě jsou vyčísleny na 2,9 mil. Kč.

Cena nezahrnuje DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pro možnost postupné realizace je stavba rozdělena do jednotlivých navzájem stavebně nezávislých etap - viz výkresová dokumentace (D.1.1.2 Etapizace - etapa 01, D.1.1.3 Etapizace - etapa 02).

Jako samostatný objekt budou řešeny následující soubory stavebních úprav:

- komunikace a zpevněné plochy
- mobiliář a drobné objekty
- objekty odpočinkových míst
- veřejné osvětlení

Srpen 2013
Ing. arch. Barbora Mikitová