

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I.

Smluvní zastoupení

Objednatel: Obec Březnice

Březnice 48, 391 71 Březnice

IČO: 00252132, DIČ: CZ00252132

Zastoupená: pí. Stanislavou Hruškovou, starostka obce

Zhotovitel: Firma Pavel Busínský

Adresa: Zběšičky 20, 398 43 Bernartice

Bankovní spojení: ČSOB – Poštovní spořitelna

Číslo účtu: 17 36 67 962 / 0300

IČO: 721 173 89

DIČ: CZ 78 03 16 17 29

Zastoupený: p. Pavlem Busínským

II.

Předmět a rozsah smlouvy

Předmětem díla je: zhotovení stavebních úprav pohostinství v Březnici dle specifikace uvedené v položkovém rozpočtu dle zadání objednavatele.

Název díla: „ Stavební úpravy pohostinství v Březnici.“

III.

Doba plnění

Smlouva o dílo se uzavírá na dobu od ..1.10.2020..... do ...28.2.2021.....

IV.

Cena díla

Cena za dílo uvedené v bodu II. byla stanovena dohodou ve výši **1.259.981,59 Kč včetně 21% DPH.**

V.

Platební podmínky

Fakturace po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, splatnost faktury 30 dní ode dne doručení objednateli.

VI.

Předání díla a odpovědnost za vady

1. Dílo si za Objednatele převezme.....Jaromír Honsa - místostarosta.....
2. Převzetí se uskuteční do:28.2.2021.....
3. Objednatel má právo reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací do 60 měsíců ode dne předání díla.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.

VII.

Sankční ujednání

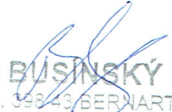
V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

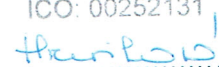
1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy je možné pouze písemnou formou. V případě odstoupení od této smlouvy se objednavatel zavazuje uhradit zhotoviteli náklady, které vznikly ode dne podpisu smlouvy do data odstoupení a které souvisejí se zpracováním díla.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet dle zadání objednavatele.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, pořizuje se ve **dvou stejnopisech**, které po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Zběšičkách dne 20. 8. 2020.....


Pavel BUSINSKÝ
ZBĚŠIČKY 20, 399 43/BERNARTICE
IČO: 72117389, DIČ: CZ7803161729
Tel.: +420 606 921 353

.....
Zhotovitel

OBEC BŘEZNICE
Březnice č.p. 48
391 71 BŘEZNICE
IČO: 00252131


.....

Objednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200219 STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ V BŘEZNICI U BECHYNĚ**

Objednatel: **Obec Březnice** IČO: 252131
Březnice 48 DIČ: CZ00252131
391 71 Březnice

Zhotovitel: **Pavel Businský** IČO: 72117389
Zběšičky 20 DIČ: CZ7803161729
398 43 Bernartice

Vypracoval: **Pavel Businský**

Rozpis ceny

	Celkem		
HSV			106 740,97
PSV			934 516,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 041 307,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 041 307,10 CZK
Základní DPH	21 %	218 674,49 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 259 981,59 CZK**

ve **Zběšičkách**

dne

20.8.2020

Pavel BUSINSKÝ
 ZBĚŠIČKY 20, 398 43, BERNARTICE
 IČO: 721 173 89 DIČ: CZ7803161729
 tel. +420 603 961 853

Za zhotovitele

OBEC BŘEZNICE

Březnice č.p. 48
 391 71 BŘEZNICE
 IČO: 252 131

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ	0,00	1 041 307,10	218 674,49	1 259 981,59	100
1	SO 01 - střešní krytina - část 1	0,00	849 099,75	178 310,95	1 027 410,70	82
2	SO 02 – střešní krytina - část 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3	SO 03 – okna, dveře	0,00	192 207,35	40 363,54	232 570,89	18
4	SO 04 - okna, dveře	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5	SO 05 – oprava fasády	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	1 041 307,10	218 674,49	1 259 981,59	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			19 543,44	2
62	Upravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 361,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 470,91	0
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			252,23	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			223 168,47	21
764	Konstrukce klempířské	PSV			403 270,47	39
765	Krytiny tvrdé	PSV			99 500,16	10
766	Konstrukce truhlářské	PSV			155 353,84	15

767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			53 223,19	5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			64 162,89	6
Cena celkem					1 041 307,10	100

Položkový rozpočet

S:	200219	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ V BŘEZNICI U BECHYNĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ
R:	1	SO 01 - střešní krytina - část 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 112,50
1	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m (26+20,5)*2,5	m2	116,25000	130,00	15 112,50
				116,25000		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				223 168,47
2	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých sřecha S2 - SO 01: : 68,1+2,4	m2	70,50000	31,50	2 220,75
				70,50000		

3	762088116	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	4,00000	10 347,00	41 388,00
4	60517111	Lať střešní 40x60 mm 2285*0,04*0,06	m3	5,48400	4 008,00	21 979,87
				5,48000		
5	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,24000	926,00	2 074,24
6	762341410	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	408,10000	219,00	89 373,90
7	762342204	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	408,10000	20,50	8 366,05
8	762342203	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	408,10000	57,50	23 465,75
9	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	9,57000	182,00	1 741,74
10	762342812	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm sřecha S1 - SO 01: : 172,8+134,3+22,6+7,9	m2	337,60000	17,00	5 739,20
				337,60000		

11	762342997RX1	Očištění krovu ometením	m2	408,10000	4,00	1 632,40
12	762342998RX2	Vyrovnání krovu	m2	408,10000	17,00	6 937,70
13	60512604	Fošna SM/JD omít.II.jak.tl.4,5 dl. 200-390 š.25-30	m3	1,78000	4 170,00	7 422,60
14	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	10,68733	1 013,00	10 826,27
Díl: 764		Konstrukce klempířské				394 721,74
15	764312821	Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30° sřecha S2 - SO 01: : 68,1+2,4	m2	70,50000	62,00	4 371,00
				70,50000		

16	764352840	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30° 26,38+15,03+1,2+20,5	m	63,11000	27,00	1 703,97
				63,11000		
17	764391821	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45° 6,55+6,55+2+4,53+3,36+2+2,2	m	27,19000	24,00	652,56
				27,19000		
18	764392840	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30° 3,2+4,37+2	m	9,57000	101,00	966,57
				9,57000		
19	764430810	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm 4,53+3,36+2 oplechování komínu: : 3,8*2	m	17,49000	33,00	577,17
				9,89000		
				7,60000		
20	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	15,70000	23,00	361,10

Položkový rozpočet

S:	200219	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ V BŘEZNICI U BECHYNĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ
R:	1	SO 01 - střešní krytina - část 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,1+2,8+2,5+2,2+4,1		15,70000		
21	764901101RT4X	Tašková tabule Al, na dřevo, do 30°, povrchová úprava	m2	307,10000	442,00	135 738,20
22	764901203RT3X	Štitové lemování vrchní, Al, povrchová úprava	m	27,19000	273,00	7 422,87
23	764901202RT3X	Úžlabní plech, Al, povrchová úprava	m	9,57000	621,00	5 942,97
24	764901205RT3X	Okapový plech pod fólii, Al, RŠ 205 mm, povrchová úprava	m	63,11000	194,00	12 243,34
25	764901206RT3X	Okapní plech, Al, RŠ 245 mm, povrchová úprava	m	63,11000	208,00	13 126,88
26	764901792RT3X	Hřeben, střeška jednoduchá, do 30°, hřebenáč Al, povrchová úprava	m	30,90000	672,00	20 764,80
27	764979316RT3X	Pás větrací ochranný 80x5000 mm	m	63,11000	27,00	1 703,97
28	764979317RT3X	Pás větrací hřebene 75x1000 mm	m	30,90000	181,00	5 592,90
29	764979318RT3X	Mřížka ochranná větrací 60x1000 mm	m	63,11000	52,00	3 281,72
30	764979105RT3X	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, Al povrchová úprava	m	63,11000	406,00	25 622,66
31	764979102RT3X	Kotlík žlabový kónický, vel. žlabu 150 mm, Al povrchová úprava	kus	4,00000	368,00	1 472,00
32	28379191R3X	Těsnicí pás úžlabí samolepicí PE 1000x60 mm	kus	20,00000	30,00	600,00
33	764979109RT3X	Odpadní trouby kruhové, D 100 mm, Al povrchová úprava	m	15,70000	521,00	8 179,70
34	764979313RT3X	Sněhová zábrana D+M	kus	188,00000	164,00	30 832,00
		(20,5+26,4)*4		187,60000		
		0,4		0,40000		
35	764775323R00X	Lemování komínů z AL plechů s povrchovou úpravou, v ploše	m2	19,44000	950,00	18 468,00
		2,18*1*4*2		17,44000		
		2		2,00000		
36	764777916RT3X	Stoupací plošina dl. 1200 mm š. 250 mm	kus	2,00000	3 046,00	6 092,00
37	764777914RT3X	Střešní výlez rozměr 600x600 mm D+ M	kus	2,00000	3 964,00	7 928,00
38	764979318RS3X	Lemování ke zdi, Al povrchová úprava	m	30,32000	310,00	9 399,20
		4,53+3,36+2+4,2+16,23		30,32000		
39	764979402RT3X	D + M anténích prostupů	kus	1,00000	2 102,00	2 102,00
40	764996319RX3	Falcovaná krytina Al, na dřevo, povrchová úprava	m2	70,50000	935,00	65 917,50
41	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	2,75917	1 326,00	3 658,66
Díl: 765		Krytiny tvrdé				99 500,16
42	765323830	Demontáž azbestocement. vlnovek, na konstr., do sutí	m2	337,60000	153,00	51 652,30
43	765328813	Dem. hřebenů a nároží vláknocem., kryt. vlnitá, suť	m	30,90000	65,00	2 008,50
44	765901311	Páska těsnicí pod kontralatě š. 5 cm	m	478,58000	30,00	14 357,40
		62*6,55		406,10000		
		16*4,53		72,48000		
45	765901119RX0	Fólie paropropustná	m2	408,10000	77,00	31 423,70
46	998765101	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,07220	800,00	57,76
Díl: 783		Nátěry				53 223,19
47	783782205RX0	Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům	m2	1 116,20000	38,00	42 415,60
		bednění :				
		408,1*2		816,20000		
		krov :				
		300		300,00000		
48	783726262RX0	Nátěr synt. lazurovací říms, 2x lak	m2	78,88750	87,00	6 863,21

Položkový rozpočet

S:	200219	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ V BŘEZNICI U BECHYNĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ
R:	1	SO 01 - střešní krytina - část 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(20,5+26,38+15,03+1,2)*1,25		78,88750		
49	783782422	Nátěr tesařských konstrukcí, pod lazurovací laky	m2	78,88750	50,00	3 944,38
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				63 373,69
50	979011311	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	11,58141	121,00	1 401,35
51	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	11,58141	86,00	996,00
52	979082113	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	220,04679	213,00	46 869,97
		11,58141*19		220,04679		
53	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,58141	12,00	138,98
54	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,62891	198,00	718,52
55	979990201	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	7,95250	1 666,00	13 248,87

Celkem						849 099,75
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200219	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ V BŘEZNICI U BECHYNĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ
R:	3	SO 03 – okna, dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				19 543,44
1	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi (60,76-8,37)*0,25	m2	13,09750	555,00	7 269,11
				13,10000		
2	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi (37,69+23,07)*2	m	121,52000	65,00	7 898,80
				121,52000		
3	610991001	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm (23,07+37,69)*2	m	121,52000	30,00	3 645,60
				121,52000		
4	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 13,496+8,6231	m2	22,11910	33,00	729,93
				22,12000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 249,00
5	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 18*1,9	m2	34,20000	95,00	3 249,00
				34,20000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 470,91
6	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2 0,88*1,175 1,49*1,8*3 0,8*1,2 1,62*1,8 0,6*0,9	m2	13,49600	126,00	1 700,50
				1,03000		
				8,05000		
				0,96000		
				2,92000		
				0,54000		
7	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,99*2 0,965*2,06 1,13*2,04 0,75+1,6	m2	8,62310	280,00	2 414,47
				1,98000		
				1,98790		
				2,30520		
				2,35000		
8	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	12,50	37,50
9	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	7,00000	15,00	105,00
10	968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	8,37000	25,50	213,44
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				252,23
11	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,84076	300,00	252,23
Díl: 764		Konstrukce klempířské				8 548,73
12	764430850	Demontáž oplechování zdi,rš 600 mm stříška nad vchodem : 1,5+3,75	m	5,25000	46,00	241,50
				5,25000		
13	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	8,37000	40,00	334,80
14	764908303RT2X	Oplechování parapetů, rš 330 mm, Al, povrchová úprava	m	8,37000	536,00	4 486,32
15	764901101RT4X	Tašková tabule Al,na dřevo,do 30°, povrchová úprava 5,25*0,6	m2	3,15000	515,00	1 622,25
				3,15000		
16	764906319RS1X	Lemování ke zdi, Al povrchová úprava	m	5,25000	339,00	1 779,75
17	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,05607	1 500,00	84,11
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				155 353,84
18	766711021	Montáž vstupních dveří s vypněním (0,99+2)*2 (0,965+2,06)*2 (1,13+2,04)*2	m	28,67000	315,00	9 031,05
				5,98000		
				6,05000		
				6,34000		

Položkový rozpočet

S:	200219	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ V BŘEZNICI U BECHYNĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY POHOSTINSTVÍ
R:	3	SO 03 – okna, dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,75+1,6)*2		4,70000		
		(0,9+1,9)*2		5,60000		
19	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	265,00	1 060,00
20	766711001	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	37,69000	160,00	6 030,40
		8,37+29,32		37,69000		
21	766622234	Okna komplet.otvíravá do rámu, 2kříd.do 2,10 m2	kus	7,00000	310,00	2 170,00
22	766601229	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	8,37000	265,00	2 218,05
		0,88+1,49+1,49+1,49+0,8+1,62+0,6		8,37000		
23	766601216	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	29,32000	112,00	3 283,84
		0,88+1,175+1,175		3,23000		
		(1,8+1,49+1,8)*3		15,27000		
		1,2+0,8+1,2		3,20000		
		1,8+1,62+1,8		5,22000		
		0,9+0,6+0,9		2,40000		
24	611435871RX	Okno plastové 1křídlové 88x117,5 cm OS, O1	kus	1,00000	2 725,00	2 725,00
25	611436381RXR	Okno plastové 2křídlové 149x180 cm O/OS, O2	kus	3,00000	6 545,00	19 635,00
26	611435872RX	Okno plastové 1křídlové 80x120 cm OS, O7	kus	1,00000	2 198,00	2 198,00
27	611436382RX	Okno plastové 2křídlové 162x180 cm O/OS O8	kus	1,00000	6 798,00	6 798,00
28	611435811RX	Okno plastové 1křídlové 60x90 cm OS O9	kus	1,00000	1 748,00	1 748,00
29	766001RX	Dveře vchodové 90x197, L	ks	2,00000	23 485,00	46 970,00
30	766002RX	Dveře vchodové 100x197, L	ks	1,00000	24 898,00	24 898,00
31	766004RX	Dveře vchodové 75x160, P	ks	1,00000	22 893,00	22 893,00
32	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	8,37000	174,00	1 456,38
33	60775314R2	Parapet interiér šíře 300 mm barevný, s nosem 40 mm	m	8,37000	240,00	2 008,80
34	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,35164	655,00	230,32
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				789,20
35	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,41182	87,00	122,83
36	979082113	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	1,41182	231,00	326,13
37	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	1,41182	7,00	9,88
38	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,41182	6,00	8,47
39	979990101	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	1,41182	228,00	321,89

Celkem

192 207,35

555

Poznámky uchazeče k zadání