

26/11

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

(dále jen jako „**Objednatel**“)

ZŠ a MŠ Ostrovačice, okres Brno venkov, příspěvková organizace
Ríšova 43
664 81 Ostrovačice
IČO: 70979049
e-mail: lebele@zsostrovacice.cz

a

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Jiří Vymazal
Podstránská 662/38
627 00 Brno
IČO: 06759572
e-mail: strechyvymazal@seznam.cz

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést níže uvedené Dílo:

- a. Opravu střechy na objektu ZŠ a MŠ Ostrovačice budovy A. Oprava spočívá zejména ve výměně taškové krytiny, oplechování, latování včetně fólie a dodávce materiálu na střechu, a zhotovení dřevěné pochozí podlahy v půdním prostoru budovy A. Provedení Díla zahrnuje práce tesařské, klempířské, pokrývačské a izolačské včetně dodávky materiálu. Rozsah Díla je blíže specifikován v nabídkovém rozpočtu a soupisu prací pro provedení Díla, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí částku ve výši 3 333 529Kč bez DPH, celkem tedy **3 733 552Kč** včetně DPH a bude uhrazena následovně:
 - Objednatel a zhotovitel se domluvili, že před započítáním prací, bude proplacena záloha na pokrytí nákladů spojených se zařízením staveniště a za provedení montáže podlahy z OSB desek včetně dodávky materiálu na podlahu. Tato záloha bude proplacena na základě vystavené faktury, která bude odečtena od konečné ceny díla. Záloha činí 510 000Kč, včetně DPH.
 - V případě zakoupení materiálu Zhotovitelem před započítáním díla bude po předložení faktury zboží Objednatelem proplaceno, a to ve lhůtě 14 dnů.
 - Konečná cena Díla ve výši 3 333 529Kč bez DPH, celkem tedy **3 733 552Kč** včetně DPH je splatná po provedení Díla, tedy po dokončení a předání Díla převodem na účet Zhotovitele na základě faktury. Konečnou fakturu je oprávněn vystavit Zhotovitel po dokončení a předání Díla se splatností 14 dnů.
 - Objednatel je oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze 90 % z konečné ceny. Zbývajících 10 % uhradí Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato, a to ve lhůtě 15 dnů od jejich odstranění. Tyto skutečnosti doloží zhotovitel objednatелеm potvrzeným protokolem o předání Díla, resp. zápisem o odstranění vad a nedodělků.
 - K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Změna zákonem stanovené výše sazby DPH je důvodem změny ceny Díla v části připadající na DPH.
2. Sjednaná cena je stanovena pro rozsah Díla nabídkovým rozpočtem odsouhlaseným Objednatelem. Rozpočet tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a náklady potřebné ke zhotovení Díla, mimo nákladů na elektrickou energii a vodu.
3. Součástí ceny je zajištění prostor před zahájením Díla a řádné vyklizení prostor před předáním Díla Zhotovitelem.
4. Projeví-li se v průběhu provádění Díla nutnost provedení prací nezahrnutých v nabídkovém rozpočtu a soupisu prací pro provedení Díla, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (tzv. vícepráce) nebo zmenšení předmětu Díla (tzv. méněpráce), je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit Objednateli, včetně výše ceny víceprací/méněprací a případného prodloužení termínu pro dokončení Díla, a to na elektronickou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Současně je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, a to do doby, než se s Objednatelem dohodne na provedení či neprovedení víceprací/méněprací včetně prodloužení termínu pro provedení Díla. Vícepráce/méněpráce Zhotovitel provede pouze se souhlasem objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případech předvídaných odst. 4, tohoto článku je Objednatel povinen odsouhlasit vícepráce/méněpráce včetně jejich ceny a prodloužení termínu pro provedení Díla Zhotoviteli a uzavřít dodatek k této Smlouvě do 15 kalendářních dnů ode dne oznámení ze strany Zhotovitele dle odst. 4 této Smlouvy. V případě, že Objednatel v 15denní lhůtě neodsouhlasí vícepráce a jejich cenu a prodloužení termínu pro provedení Díla a se zhotovitelem neuzavře dodatek k této Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. V případě, že bez provedení víceprací nelze řádně dokončit sjednané Dílo, event. bez jejich provedení hrozí vznik škody, a Objednatel nedá k jejich provedení souhlas, nese riziko vzniku škody Objednatel.
7. Veškeré vícepráce/méněpráce nebo změny Díla požadované objednatelům budou účtovány za jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu a soupisu prací pro provedení Díla, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Položky neobsažené v tomto rozpočtu budou oceněny dle ceníku stavebních prací RTS platnými v době provádění Díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k této Smlouvě dle odst. 5 tohoto článku musí být uzavřen v písemné formě. Smluvní strany se však dohodly, že pokud bude Objednatel požadovat provedení víceprací, jejichž cena nepřevyšší 50.000 Kč, postačí provést zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat minimálně rozsah požadovaných víceprací, cenu těchto víceprací a termín jejich provedení a bude podepsán Zhotovitelem a Objednatel.

III.

Termíny k provedení Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu zahájení dle počasí **od 30. 6. 2025**, přičemž práce na provádění Díla Zhotovitel ukončí **do 15. 9. 2025**. V případě nepřízně počasí znemožňující práce na střeše se termín dokončení Díla adekvátně posouvá. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá staveniště Zhotoviteli nejpozději do 30. 6. 2025. Nepředá-li Objednatel zhotoviteli staveniště v ujednaném termínu, doba stanovená pro zhotovení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel provádět práce v důsledku nepředání staveniště. Jestliže Zhotovitel provede Dílo před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel Dílo převzít i v tomto dřívějším termínu. Zhotovitel povinnost provést Dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací předložit Zhotoviteli souhlas spoluvlastníků nemovitosti specifikované v čl. I Smlouvy s realizací Díla dle této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn Dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí, zejména se zavazuje umožnit Zhotoviteli při provádění Díla napojit se na el. energie (220 V) a vodu. Náklady spojené s odběrem vody a el. energie nese Objednatel.
4. V případě, že Objednatel nesplní povinnosti dohodnuté v odst. 2 a 3 čl. IV této Smlouvy a Zhotoviteli tak bude znemožněno provádění Díla, prodlužuje se termín provedení Díla o stejný počet dní, o které nemohl ze shora uvedených důvodů Zhotovitel Dílo provádět.
5. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést osobně, nebo dát Dílo nebo jeho část provést třetí osobě pouze za souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno u Generali Česká pojišťovna a.s. pojištění až do výše 10 000 000 Kč pro případ pojistných událostí vyplývajících z jeho podnikatelské činnosti a že toto pojištění potrvá po celou dobu trvání Smlouvy.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení střechy od započetí provádění Díla do jejího předání Objednateli, ledaže by ke škodě došlo jinak (bez jeho zavinění). Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení způsobené v důsledku živelné pohromy, požáru, který vznikne nedbalým zacházením zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že zanikne-li tato Smlouva z jakéhokoli důvodu, má Zhotovitel nárok na cenu částečně provedeného Díla. Tato cena se určí tak, že z celkové ceny Díla se odečte cena toho, co nebylo provedeno.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do pěti dnů od jeho dokončení. Předání a převzetí Díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzít Dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebrání jeho užívání.

Takové vady se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel.

2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na Dílo viditelné vady či nedodělky bránící užívání, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnutém termínu.
3. Pro případ, že Objednatel odmítne Dílo bezdůvodně převzít a potvrdit předávací protokol, považuje se povinnost Zhotovitele provést Dílo za splněnou dnem, kdy mělo dojít k předání a převzetí ukončeného Díla.
4. Dílo se bude přejímat v místě jeho provádění, tedy na adrese uvedené v čl. I, odstavci 1. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 dny předem, a to na elektronickou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a v kvalitě odpovídající právním předpisům a obecně závazným technickým normám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v čase odevzdání Zhotoviteli. Za vady, které se projeví po odevzdání Díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem, a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornit Objednatele.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli touto Smlouvou záruku za jakost na provedenou práci po dobu 2 let ode dne předání Díla Objednateli bez všech vad a nedodělků. Záruka za jakost na materiál je stanovena v délce uvedené příslušným výrobcem v záručním listě. Záruka za jakost se nevztahuje na opotřebení Díla způsobené povětrnostními vlivy.
4. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby, že Dílo je vadné, uvědomí v reklamaci písemně Zhotovitele o zjištěných vadách. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou. V reklamaci je Objednatel povinen uvést, jak se vady projevují. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace provést prohlídku vad Díla na místě samém, event. dohodnout s Objednatelem jiný vhodný termín

prohlídky. V průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel neodpovídá za stav původního hromosvodu, jeho svedení a uzemnění.

VII.

Smluvní pokuty

1. Účastníci této Smlouvy se dohodli na smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení, kterou je povinen zaplatit Objednatel Zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením ceny Díla. Případný nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla se účastníci dohodli na smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

VIII.

Technický dozor investora

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn před zahájením plnění díla, případně v průběhu plnění díla, určit osobu, která bude vykonávat technický dozor (TDI). TDI bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněn zastupovat Objednatele při kontrole provádění díla. Informace jako je jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat TDI a rozsah uděleného zmocnění budou Objednatelem sděleny Zhotoviteli v písemném zmocnění. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce Objednatele respektovat.

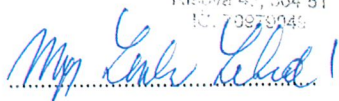
IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Objednatel prohlašuje, že v souladu s čl. 6, odst. 5, písm. g) zřizovací listiny příspěvkové organizace, vydané usnesením Zastupitelstva městyse Ostrovačice ze dne 11. 12. 2019, č. U 19-09/08 projednal uzavření této Smlouvy se zřizovatelem a zřizovatel s uzavřením smlouvy souhlasí. Objednatel dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městyse Ostrovačice dne 23. 6. 2025 schválilo stavební záměr opravy střechy ZŠ Ostrovačice, který je předmětem této smlouvy, včetně ceny předložené Zhotovitelem, a to usnesením č. U 25–19/08.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostrovačicích dne 25.6.2025
Základní škola a Mateřská škola,
Ostrovačice, okres Brno - venkov
příspěvková organizace
Řiřova 42, 664 81 ①
IČ: 70978046



Objednatel

Jiří Vymazal
Podstránská 38, 627 00 Brno
IČ: 067 59 572
e-mail: strehyvimazal@seznam.cz
tel.: 728 860 395



Zhotovitel

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

