

SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace návsi v obci Nevězice – stavební úpravy a sadové práce

Část 1 – Stavební úpravy a mobiliář

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Nevězice

Sídlo: Nevězice 80, 398 04 Čimelice

Zastoupený: Bc. Emil Mašanka, starosta

V technických záležitostech oprávněn jednat: Pavel Zabranský

e-mail: podatelna@nevezice.cz

tel.: 602 676 870

Bankovní spojení: Fio banka, a. s.

Číslo účtu: 2901883639 / 2010

IČO: 00511757

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

a

2. Dodavatel:

Luboš Rom s.r.o.

se sídlem: Dolní Valy 209, 262 72 Březnice

IČO / DIČ: 05852447/CZ05852447

jednající / zastoupený:

- ve věcech smluvních: Luboš Rom
- ve věcech technických: Luboš Rom

registrace: Zapsaný v evidenci Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 271964

bankovní spojení: 4516526319/0800

telefon / fax: 723 913 040

e-mail: lubosrom@seznam.cz

(dále jen jako „dodavatel“)

na straně druhé

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a upravuje podmínky realizace stavebních úprav a dodávky mobiliáře v rámci akce „Revitalizace návsi v obci Nevězice – část 1 – Stavební úpravy a mobiliář“.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou ke dni podpisu správné a zavazují se bezodkladně písemně informovat druhou stranu o jejich případné změně. Taková změna nezakládá povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě.

3. Smluvní strany potvrzují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Realizace této smlouvy je podmíněna přidělením dotace z programu IROP prostřednictvím MAS Brána Písecka, z. s. V případě, že dotace přidělena nebude, smlouva nenabývá účinnosti a smluvním stranám z ní nevznikají žádné závazky.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební úpravy a dodat mobiliář v rámci akce „Revitalizace návsi v obci Nevězice – část 1 – Stavební úpravy a mobiliář“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností Plavec – Michalec s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, IČ: 26042452, DIČ: CZ26042452, Název dokumentace: „Nevězice – úprava návsi“
2. Předmětem díla jsou zejména:
 - úpravy zpevněných ploch (chodníky, obruby, přístupové komunikace),
 - drobné terénní úpravy,
 - dodávka a osazení městského mobiliáře (např. lavičky, koše, informační tabule).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
 - projektovou dokumentací,
 - platnými právními předpisy a technickými normami,
 - podmínkami výzvy k veřejné zakázce.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zohlednit technické a provozní podmínky místa stavby a koordinovat své činnosti s případnými souvisejícími pracemi v lokalitě.
5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů a jednání svolaných Objednatelem, zejména za účasti projektanta, technického dozoru nebo zástupců poskytovatele dotace, bude-li to požadováno.
6. Dílo bude považováno za dokončené jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním Objednateli.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: březen 2026, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a předání staveniště.
2. Dokončení prací: nejpozději do 30. 9. 2026.
3. Místem plnění pro předání díla je katastrální území obce Nevězice, okres Písek, Jihočeský kraj.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 1 139 059,01 Kč

DPH 239 202,39 Kč

Cena včetně DPH 1 378 261,40 Kč

Cena je nejvýše přípustná, lze ji překročit pouze při změně zákonné sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k úplnému a řádnému dokončení díla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla, případně po dohodě i dílčích plnění.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a dále následující označení:
Název projektu: Revitalizace návsi v obci Nevězice
Registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/23_073/0007821
5. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění; nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termín uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v místě plnění.
2. Po dokončení díla proběhne přejímací řízení, o kterém bude sepsán protokol.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud nebude provedeno řádně a bez vad.

VIII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo řádně, včas, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a zadávací dokumentací,
 - postupovat podle platných právních předpisů ČR a příslušných technických norem (zejména ČSN),
 - respektovat pokyny Objednatele, projektanta, stavebního dozoru a dotčených orgánů,
 - účastnit se kontrolních dnů a jednání svolaných Objednatelem,
 - neprodleně informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla, termíny nebo cenu,
 - vykonávat činnosti s odbornou péčí a odpovědností.
3. V případě nepředvídaných okolností, které mohou ovlivnit cenu, termín nebo rozsah díla, jsou obě smluvní strany povinny si tyto skutečnosti bezodkladně písemně oznámit a projednat způsob řešení.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména zajistit podklady, vstup na staveniště, a ve lhůtách odpovědět na věcné dotazy nebo požadavky Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací tak, aby nedošlo k poškození již provedených částí díla ani k omezení provozu v obci nad nezbytný rozsah.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Dodavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční doba, práva z vadného plnění

1. Záruční doby činí 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. III. této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a vady díla, které se projeví v záruční době.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Provedenou opravu vady díla dodavatel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s dodržáním lhůty dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo bude mezi stranami uplatněn zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní strany si sjednávají, že nároky ze smluvních pokut existují vedle sebe samostatně a vzájemně se nekryjí a nekonzumují, byť by k jejich vzniku vedla tatáž okolnost či vzešly ze stejného důvodu (např. prodlení).

XII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou. Nedojde-li ke smíru, rozhodne spor příslušný soud.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti třetí osobě.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., a uchovat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení akce.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele, pokud to vyžaduje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva je spolufinancována z prostředků Evropské unie a zavazuje se plnit povinnosti z toho plynoucí, zejména umožnit kontrolu dotace poskytovatelem nebo jiným oprávněným orgánem.
9. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a na základě dohody smluvních stran. Uzavření smlouvy schválil starosta obce v souladu s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Nevězicích dne.....13.3.2026

V Nevězicích dne.....13.3.2026



za Objednatele

Bc. Emil Mašanka
starosta



za Dodavatele

Luboš Rom
Luboš Rom s.r.o.

