

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhl. č. 232/2012 Sb.

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Jana Červencová

Název veřejné zakázky: „Zprostředkování prodeje společnosti Technologický Park
Brno, a. s.“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 496765 dne 13. 11.2014.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložené tabulce

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Cílem plnění veřejné zakázky je nalezení zprostředkovatele pro prodej majetkové účasti ve společnosti Technologický Park Brno, a.s., IČ 48532215.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby, spočívající v nalezení nejvhodnějšího kupce na celý podíl statutárního města Brna (dále jen Město) a P&O Netherlands B. V. (dále jen P&O) ve společnosti Technologický Park Brno, a. s., IČ 48532215 (dále jen „společnost“) až po realizaci prodeje.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Vybraný uchazeč zajistí nalezení zájemce o koupi společnosti Technologický Park Brno, a. s. za nejvýhodnějších podmínek.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:	24. 6. 2015
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Důvodem požadavku na předložení seznamu významných služeb vymezených v zadávací dokumentaci je zájem zadavatele zajistit doložení dostatečných zkušeností uchazečů s transakcemi obdobného rozsahu a schopnost kvalifikovaně stanovit hodnotu prodávaného majetku. Zadavatel předpokládá zahraniční zájemce o koupi společnosti, proto vyžaduje zkušenost uchazečů o zakázku se zahraničním trhem.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Vzhledem k finančnímu objemu předpokládaného obchodu a rozsahu činností, které bude uchazeč pro zadavatele vykonávat, považuje zadavatel za nutné, aby měl uchazeč dostatečně vysoké pojištění odpovědnosti škody, které by mohl svým nesprávným postupem v kterékoli fázi procesu zadavatelům způsobit.