SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: ……

Číslo smlouvy zhotovitele: 11/25

Smluvní strany

Obec Oskořínek
se sídlem : Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek
zastoupená: : Danou Ottovou, starostkou obce
IČ : 00239577
DIČ : neplátce DPH
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č. účtu : 5729191/0100
ID datové schránky : dnib32t
(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“)

a

HALKO stavební společnost, s.r.o.
se sídlem : Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2
zastoupená : Alexandrem Hájkem, DiS., jednatelem společnosti
IČ : 43090150
DIČ : CZ43090150
bankovní spojení : ČSOB, a.s.
číslo účtu : 1412058/0300
ID datové schránky : jwgva9c
spisová značka : oddíl C, vložka 6956 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu s platnou směrnicí zadavatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), pod názvem „Zasíťování pozemků Oskořínek – I. etapa“. V rámci uvedeného výběrového řízení byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

II. Výchozí údaje o stavbě

1. Název stavby: Zasíťování pozemků Oskořínek – I. etapa.

   Členění stavby na SO:
   - SO 101-1 Komunikace část 1,
   - SO 501 Plynovod.

2. Místo stavby: Řešené území se nachází v k.ú. Oskořínek, okres Nymburk, Středočeský kraj. Přesnou specifikaci stavbou dotčených parcel obsahuje projektová dokumentace stavby.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí dílo – provedení stavby uvedené v článku 2. této smlouvy podle projektové dokumentace stavby, vypracované společností IPOKa, s.r.o., sídlem Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, odpovědný projektant: Bc. Jan Touš (ČKAIT 0202139), stupeň: DPS, datum: 05/2023 (dále jen „dílo“).

2. Rozsah předmětu díla je stanoven:
   (a) projektovou dokumentací stavby, vypracovanou společností IPOKa, s.r.o., sídlem Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, IČ: 07837071, odpovědný projektant: Bc. Jan Touš (ČKAIT 0202139), stupeň: DPS, datum: 05/2023, a
   (b) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy): provedení stavby v rozsahu prací a souvisejících dodávek a služeb obsažených v oceněném soupisu prací s výkazem výměr.

3. Dokončené dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

4. Součástí předmětu díla je také:
   4.1. Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, projednání DIO, DIR, projednání zvláštního užívání komunikací, poplatky a náhrady, dopravní značení.

   4.2. Veškeré potřebné staveništní zařízení (zařízení staveniště, vybavení staveniště), náklady na provoz a údržbu staveniště a jeho následná likvidace po skončení stavby, včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro zařízení staveniště a pro vlastní provedení díla připojení na el. energii, pitnou vodu a kanalizaci, zřídí si tyto přípojky na vlastní náklad a cena za tato media budou obsažena v ceně zařízení staveniště.

   4.3. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí.

   4.4. Soustavný úklid prostor dotčených činností zhotovitele, především dotčených místních komunikací ve vlastnictví objednatele a komunikací ve správě příslušné SÚS, náklady na ochranu stávajících lícních ploch stěn, oken a dveří, oplocení apod. dotčených a sousedících nemovitostí, náklady na protiprašná opatření.

   4.5. Recyklace a likvidace odpadů vzniklých během stavby, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o recyklaci a likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

   4.6. Náklady na požadované pojištění rizik při realizaci stavby.

   4.7. Účast na kontrolních dnech stavby.

   4.8. Náklady na uvedení zatravněných a zpevněných přístupových ploch a komunikací dotčených zhotovitelem při provádění předmětu plnění díla do původního nebo do projektovaného stavu.

   4.9. Průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve dvou vyhotoveních, prohlášení o shodě dle ČSN EN ISO/IEC 17050-1, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.

   4.10. Kompletační činnost zhotovitele, tj. všechny další práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích podmínkách, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu díla a pro řádnou údržbu.

   4.11. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy ČR, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

   4.12. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na USB disku (Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.).

   4.13. Předání všech podkladů a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení.

5. Předmětem díla dle této smlouvy není kolaudace hotového díla.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a náklady.

7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:
   Předání staveniště a zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací zhotoviteli. (předpoklad: duben 2025)
   Dokončení a předání hotového díla: nejpozději do 10 měsíců od data zahájení prací, resp. ode dne, kdy měly být práce na základě výzvy objednatele zahájeny.

2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce až na základě písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

3. Objednatel si vyhrazuje právo nezahájit, přerušit nebo ukončit plnění dle této smlouvy v případě, že nezajistí financování předmětu této smlouvy ze svých či cizích (bankovních) zdrojů.

4. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit harmonogram postupu prací výhradně v členění po jednotlivých týdnech, přičemž v harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu ten který týden začíná. Harmonogram výstavby musí respektovat veškeré technologické lhůty stanovené příslušnými normami a jinými závaznými předpisy. Po schválení harmonogramu postupu prací objednatelem se tento stane přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH):	5 098 821,20 Kč
sazba DPH:	21 %
výše DPH:	1 070 752,45 Kč
celková cena včetně DPH:	6 169 573,65 Kč

2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude k ceně připočtena ve výši a způsobem dle právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v rozpočtu díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr.

4. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění zhotovitele, dále náklady na BOZP na straně zhotovitele, cestovní náklady, apod.

5. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být snížena, pokud objednatel požádá zhotovitele o zmenšení rozsahu prací a dodávek dle této smlouvy. Případné méněpráce podle předchozí věty musí být specifikovány v dodatku k této smlouvě.

6. Cenu díla je možno překročit v případě, jestliže půjde o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, tj. nebyly specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, a jsou současně nezbytné pro řádné dokončení díla, a to za předpokladu, že budou smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny a že budou splněna ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

   Smluvní strany se dohodly, že cena případných dodatečných prací (víceprací) bude ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, obsažených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít postup podle předchozí věty, bude cena prací navržena zhotovitelem a bude o ní s objednatelem jednáno, přičemž taková cena nesmí být o více než 10% vyšší než cena uvedená v sazebníku URS platného v době realizace. Na případné dodatečné práce musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

7. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením víceprací. Pokud zhotovitel provede práce, dodávky a služby nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného

dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací, dodávek a služeb za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně bezplatně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

8. Neprovedené práce a dodávky nebudou účtovány.

VI. Platební podmínky

1. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli platební kalendář v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích. Platební kalendář musí odpovídat údajům uvedeným zhotovitelem v harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny výhradně v Kč bez DPH a platební kalendář musí osahovat závěrečný kontrolní součet.

2. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

3. Práce provedené na díle za každý kalendářní měsíc provádění díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací nebo nastane fikce jejich odsouhlasení v souladu s tímto článkem smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupis prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom soupis provedených prací a vyjádření objednatele k soupisu.

4. Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla měsíčně zpětně dle skutečně provedených prací a dodávek. Část ceny až do výše 95 % ceny díla je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 5 % ceny díla představuje zádržné a objednatel zádržné vyplatí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků.

6. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za zhotovitelem.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

9. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty včetně údaje o tom, že daň odvede zákazník, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy, číslo faktury, název akce a rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle požadavků uvedených níže v odst. 10. tohoto článku. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací.

10. Zhotovitel je dále povinen ve faktuře u každé fakturované položky uvést: (a) fakturované množství v běžném měsíci, (b) celkové množství dle rozpočtu díla a (c) množství již vyfakturované od zahájení plnění (zahájení stavby).

11. V případě, že kterákoli faktura zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, bude objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy a platí i po zániku závazku z této smlouvy.

12. Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení objednateli.

13. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

14. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla v přejímacím řízení či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.

15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury též v případech, kdy zhotovitel:
    (a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) nebo důvodu na straně objednatele,
    (b) nesplní jakýkoliv termín stanovený v harmonogramu postupu prací,
    (c) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
    (d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektovou dokumentací stavby nebo s touto smlouvou,
    (e) je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

16. Na úhradu částky, o kterou byla případně zvýšena cena za dílo v souladu s odst. 5.6. této smlouvy, se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy o úhradě ceny za dílo.

17. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelem uhrazeny

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.

2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby.

3. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami projektové dokumentace stavby a stavebního povolení předat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději do termínu dle článku IV., odst. 1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis.

4. Objednatel (příp. i technický dozor investora) se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.

5. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost v nezbytně nutném rozsahu potřebnou pro zhotovení díla.

VIII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a dalšími pokyny objednatele.

2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude vykonávat technický dozor nad prováděním stavebních prací, které dle této smlouvy realizuje. Zhotovitel dále prohlašuje, že není propojen s osobou zajišťující výkon technického dozoru stavebníka (dále také „TDS"), tj. s Ing. Danielem Plosem, Nad Kapličkou 2416/8, Praha 10, 100 00, IČ 70070172.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky:
    - Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.

6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávku vzniklou na základě této smlouvy. V žádosti o písemný souhlas objednatele musí zhotovitel věrohodným a průkazným způsobem doložit, jakým způsobem a z jakého titulu hodlá pohledávku postoupit.

IX. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí část díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.

3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na díle. Tento seznam všech poddodavatelů je zhotovitel povinen na vyžádání bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, předložit objednateli.

4. Objednatel v zadávacích podmínkách veřejné zakázky neomezil oprávnění zhotovitele zadat poddodavatelům stavební práce či dodávky.

5. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové nové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen nové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

6. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií použitých při realizaci díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 10 kalendářních dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění nebo opravu využívaných komunikací při jejich znečištění či poškození jeho činností. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.

9. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.

10. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, tj. stavbyvedoucí, který musí disponovat pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.
    V případě, že by stavbyvedoucí měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli předem písemně oznámit. Změna stavbyvedoucího podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

11. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.

12. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
    - počasí, denní a noční teploty,
    - časový postup prací,
    - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
    - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

    Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění, a dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Ve stavebním deníku budou dokumentovány též provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

14. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem, a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.

15. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.

16. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatelem stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.

17. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby jsou možné jen a pouze v případě nepředvídatelných událostí, musí být řádně odůvodněny a současně musí být odsouhlaseny objednavatelem a projektantem.

18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.

19. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván postupem dle předchozího odstavce této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad

20. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.

21. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Alexandr Hájek, DiS., jednatel, tel.: 777 299 850, email: halko@halko-sro.cz. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí Alexandr Hájek, DiS., tel.: 777 299 850, nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.

22. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Dana Ottová, starostka, tel.: 325 588 358, email: ottova.dana@tiscali.cz . Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je technický dozor stavebníka: Ing. Daniel Plos, tel.: 733 109 252, e-mail: d.plos@volny.cz. Objednatel si vyhrazuje právo změny jmen obou oprávněných osob.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla, a sdělit, jak bude probíhat.

3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení rozsahu i jakost prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky bránící provozu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla nebo ohrožující zdraví pracovníků.

4. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho obvyklému užívání. Zjištěné vady a nedodělky nebránící obvyklému užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 14-ti kalendářních dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Termínem plnění díla je pro účely této smlouvy den podepsání zápisu dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy objednatelem.

5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
   (a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívaní,
   (b) údaje o zhotoviteli díla,
   (c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
   (d) lhůty výstavby,
   (e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
   (f) zhodnocení kvality prací,
   (g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
   (h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
   (i) vyjádření účastníků řízení,
   (j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby),

6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány jeho podklady.

7. K řízení o předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
   - účast technického dozoru investora.

8. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
   - účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
   - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
   - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
   - doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, a to:
     (a) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů apod.,
     (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
     (c) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
     (d) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
     (e) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
     (f) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
     (g) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
     (h) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
     (i) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
     (j) doklady o shodě, o materiálech, certifikáty, montážní oprávnění a další dokumenty vyžadované kolaudačním orgánem a objektivními orgány.

   Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno.

9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.

13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

XI. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců**,** tj. na veškeré součásti stavby, a na provedené stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

5. Výjimka ze záruky dle odst. 4. tohoto článku shora:
   (a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
   (b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla

6. Zhotovitel je povinen na svůj účet a v dále uvedených lhůtách odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.

7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
   7.1. u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) – do 24 hodin,
   7.2. u vad nebránících užívání díla – do 5 pracovních dnů.

   Shora uvedená doba nastoupení k odstranění reklamačních vad platí v případě, že objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v pracovní dny v době od 08.00 do 17.00 hodin. Pokud objednatel nahlásí vadu zhotoviteli v jiné než uvedené době nebo ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu, má se za to, že vada byla nahlášena první následující pracovní den v 8.00 hodin.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení:
   8.1. vady ohrožující provoz (havarijní vady) – do 2 pracovních dnů,
   8.2. vady nebránící užívání díla – do 15 pracovních dnů,
   pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Neodstraní-li zhotovitel vadu (vady) do termínu, který je uveden shora nebo který byl s objednatelem sjednán, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli přístup na staveniště s ohledem na své provozní možnosti.

X. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejích následků.

2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.

3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných, popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla. Tyto okolnosti sdělí zhotovitel neprodleně objednateli.

XI. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat žádnou výhradu stran přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy okamžitě odstoupit.

2. Splnění povinnosti zhotovitele uvedené shora v odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat a vyžádat si od zhotovitele smlouvy se všemi subdodavateli. Zhotovitel je povinen smlouvy se všemi subdodavateli na vyžádání předložit bezodkladně objednateli.

3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
   (a) díle a na všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
   (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

XII. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Do doby předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám, popř. objednateli.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště. Zhotovitel je povinen před započetím prací vytyčit veškeré podzemní sítě (vytyčení podzemních sítí je součástí ceny díla).

4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech, až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

5. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 pracovních dnů od doručení faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel realizuje předmět této smlouvy s využitím dotačních prostředků. Pokud by vinou na straně zhotovitele, např. tím, že nedokončí či nepředá dílo, došlo k neposkytnutí dotace, o kterou objednatel žádal, nebo o její krácení, pak ušlá dotace nebo ta její část, o kterou byla krácena, je škodou, která byla způsobena zhotovitelem objednateli.

XIII. Pojištění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši 5 000 000,- Kč.

2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.

3. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

5. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmu (škodu) je přílohou č. 4 této smlouvy.

XIV. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 15% celkové ceny díla.

2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.

3. V případě nedodržení povinností zhotovitele podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý i započatý den nedodržení povinností.

4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.

5. Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla podle čl. X. odst. 4 této smlouvy, zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.

6. Při nedodržení termínu nastoupení k odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
   6.1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
   6.2. vad nebránících užívání díla ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých),
   v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

7. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u:
   7.1. vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých), a
   7.2. vad nebránících užívání díla ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých),
   v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

8. Při nedodržení lhůty pro předložení seznamu všech poddodavatelů zhotovitelem dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý pracovní den prodlení s předložením seznamu poddodavatelů.

9. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami specifikovanými v tomto článku smlouvy dotčeny.

XV. Změna díla

1. Pokud dojde ke změně díla podle čl. V. odst. 5. nebo podle čl. V. odst. 6. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

2. Dojde-li ke změně díla podle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude odpovídat rozsahu díla po jeho změně a který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.

3. Změna rozsahu díla musí být upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel do 5 dnů po předání staveniště nepředloží harmonogram postupu prací dle článku IV. odst. 4. této smlouvy nebo pokud do 5 dnů po předání staveniště nepředloží platební kalendář dle článku VI. odst. 2. této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí dle harmonogramu postupu prací z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy a vůči třetím osobám, které jsou prokazatelnými zhotoviteli části díla.

6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce delším než 30 kalendářních dnů, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak místně příslušným soudem objednatele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v ust. § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona o registru smluv.
   S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována ve smyslu uvedeného zákona.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.

7. Přílohami této smlouvy jsou:
   - příloha č. 1: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr
   - příloha č. 2: harmonogram postupu prací[1]
   - příloha č. 3: platební kalendář[2]
   - příloha č. 4: doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmu (škodu)

8. Tato smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Oskořínek č. 2/2025/14 ze dne 7.4.2025.

V Oskořínku, dne - viz otisk el. podpisu

Dana Ottová

Digitálně podepsal Dana Ottová
Datum: 2025.04.23 11:33:02 +02'00'

objednatel
Obec Oskořínek
Dana Ottová, starostka obce

V Nové Vsi I, dne - viz otisk el. podpisu

Alexandr Hájek

Digitálně podepsal Alexandr Hájek
Datum: 2025.04.15 09:30:20 +02'00'

zhotovitel
HALKO stavební společnost, s.r.o.
Alexandr Hájek, DiS., jednatel společnosti

[1] bude přiložen až po předání staveniště
[2] bude přiložen až po předání staveniště