

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikace zadávacího řízení

název veřejné zakázky:	„Zasítování pozemků Oskořínek – I. etapa“
režim a druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve výběrovém řízení v souladu s platnou směrnicí zadavatele (Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinná od 1.3.2023)
zadavatel:	Obec Oskořínek
sídlo:	Ve Dvoře 3, 289 32 Oskořínek
IČ:	00239577

2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Dana Ottová, zastupitelka, starostka obce Oskořínek
MUDr. Tomáš Julák, zastupitel, místostarosta obce Oskořínek
Ing. Jiří Musil, zastupitel obce Oskořínek

Shora uvedené osoby jsou členy komise, kterou zadavatel ustavil a pověřil k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

3. Seznam hodnocených nabídek

poř. č.:	obchodní firma účastníka VŘ:	sídlo:	IČ:	nabídková cena v Kč včetně DPH: */
1.	T4 Building s.r.o.	Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín	04352530	6 237 410,29 Kč
2.	Kubr Kolín, s.r.o.	Červené Pečky - Bohouňovice I 28, okres Kolín, PSČ 28002	27200353	6 434 054,11 Kč
3.	HALKO stavební společnost, s.r.o.	Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín	43090150	6 169 573,65 Kč

*/ celková výše ceny včetně daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v nabídce v návrhu smlouvy

Pořadové číslo je určeno datem a časem podání elektronické nabídky dle certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.CZ, verze el. nástroje 4.0, provozovaného na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fcb4dbd0-645a-431f-9ee4-8e67b3e72319> :

název dodavatele:	IČ:	datum podání:	datum otevření:
T4 Building s.r.o.	04352530	28.02.2025 12:17	4. 3. 2025 17:03
Kubr Kolín s.r.o.	27200353	03.03.2025 12:11	4. 3. 2025 17:03
HALKO stavební společnost, s.r.o.	43090150	04.03.2025 7:49	4. 3. 2025 17:03

4. Popis hodnocení

4.1. Hodnocené údaje z nabídek

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení (tj. nabídková cena) jsou uvedeny shora v seznamu hodnocených nabídek v posledním sloupci.

4.2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci (ve výzvě k podání nabídek) pravidla pro hodnocení nabídek takto:

„Zadavatel není plátcem daně z přidané hodnoty.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše včetně daně z přidané hodnoty, uvedená v nabídce v návrhu smlouvy.

Nabídky budou seřazeny podle celkové výše nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy: Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.“

4.3. Výsledek hodnocení nabídek

V souladu se stanovenými pravidly pro hodnocení komise seřadila nabídky podle výše nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty, uvedené v nabídce v návrhu smlouvy, takto:

obchodní firma účastníka VŘ:	nabídková cena včetně DPH:	pořadí nabídky:
HALKO stavební společnost, s.r.o.	6 169 573,65 Kč	První
T4 Building s.r.o.	6 237 410,29 Kč	Druhá
Kubr Kolín, s.r.o.	6 434 054,11 Kč	Třetí

5. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

- 5.1. Posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vybraného dodavatele bylo provedeno po hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídku vybraného dodavatele (HALKO stavební společnost, s.r.o.) z hlediska splnění veškerých zadávacích podmínek, vymezených v zadávací dokumentaci, tj. požadavků na kvalifikaci, požadavků na zpracování nabídkové ceny a požadavků na obsah nabídky.

- 5.2. Při posouzení nebyly v nabídce vybraného dodavatele zjištěny žádné nejasnosti.

- 5.3. Zadavatel ve výzvě k podání nabídek požadoval prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

5.3.1. posouzení prokázání základní způsobilosti

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek základní způsobilosti čestným prohlášením o tom, že je způsobilým dodavatelem.

výsledek posouzení:

Vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách.

5.3.2. posouzení prokázání profesní způsobilosti

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti čestným prohlášením, v němž prohlásil, že

- a) je zapsán v obchodním výpisu z obchodního rejstříku a disponuje výpisem z obchodního rejstříku,
- b) disponuje dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, např. Provádění staveb, jejich změn či odstraňování nebo jiným obdobným oprávněním.

výsledek posouzení:

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované profesní způsobilosti způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách.

5.3.3. posouzení prokázání technické kvalifikace

Vybraný dodavatel k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace předložil čestné prohlášení, v němž uvedl, že za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení realizoval (dokončil) následující zakázky:

<u>Zakázka č. 1</u>	
název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:	Rekonstrukce místní komunikace na pozemku p.č. 1059 v Křinci
popis předmětu zakázky:	rekonstrukce komunikace s povrchem z asfaltobetonu vč. podkladních vrstev, vjezdy z betonové dlažby vč. podkladních vrstev, odvodnění komunikace
název objednatele:	Městys Křinec Náměstí 25, 289 33 Křinec
kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email):	Ing. Jan Lebduška, starosta městyse tel.: 776 561 811 e-mail: starosta@krinec.cz
cena provedených prací v Kč bez DPH:	4 494 306,- Kč
dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):	06/2024 – 11/2024

<u>Zakázka č. 2</u>	
název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:	Obnova místních komunikací v obci Kouty
popis předmětu zakázky:	oprava komunikací s povrchem z asfaltobetonu vč. podkladních vrstev, vjezdy z betonové dlažby vč. podkladních vrstev, odvodnění komunikace
název objednatele:	Obec Kouty Kouty 50, 290 01 Kouty
kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email):	Martin Pelichovský, starosta obce tel.: 325 652 049 e-mail: urad@obec-kouty.cz

cena provedených prací v Kč bez DPH:	5 814 394,- Kč
dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):	06/2024 – 10/2024

Zakázka č. 3	
název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:	Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy – lokalita Zálabí, Nymburk
popis předmětu zakázky:	výstavba vodovodního řadu vč. přípojek, splaškové kanalizace vč. přípojek, plynovodu, svedení dešťových vod do vsakovacích objektů, komunikace s povrchem z asfaltobetonu vč. podkladních vrstev, parkovací stání a vjezdy z betonové dlažby vč. podkladních vrstev
název objednatele:	Projekt Zálabí s.r.o. Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email):	Ing. Petr Báša, jednatel tel.: 602 281 658 e-mail: basa@tnm.cz
cena provedených prací v Kč bez DPH:	22 368 661,- Kč
dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):	11/2021 – 11/2022

Zakázka č. 4	
název zakázky/akce, v níž byly práce provedeny:	Zástavba RD v obci Slatiňany
popis předmětu zakázky:	vodovod vč. přípojek, splašková kanalizace vč. přípojek, dešťová kanalizace, komunikace s povrchem z asfaltobetonu včetně podkladních vrstev, parkovací stání a vjezdy vč. podkladních vrstev
název objednatele:	Brand Stav s.r.o. Jenečská 222/28. 161 00 Praha 6 - Liboc
kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení + telefon/email):	Martin Stuchl tel.: 774 300 200 e-mail: m.stuchl11@gmail.cz
cena provedených prací v Kč bez DPH:	10 690 547,- Kč
dobu plnění zakázky (od měsíc/rok – do měsíc/rok):	05/2021 – 01/2024

výsledek posouzení:

Vybraný dodavatel předloženými údaji prokázal, že za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení realizoval (dokončil) alespoň 2 zakázky na výstavbu dopravní a/nebo technické infrastruktury pro občanskou vybavenost, přičemž každá taková stavba byla ve finančním objemu alespoň 2 000 000,- Kč bez DPH.

Vybraný dodavatel prokázal splnění kritéria technické kvalifikace.

- 5.4. Komise dále zkontrolovala, zda nabídka vybraného dodavatele je zpracována v souladu s podmínkami a požadavky na zpracování nabídky vymezenými zadavatelem v bodě 7 výzvy k podání nabídky:

- (1) Krycí list nabídky a souhrnné čestné prohlášení

výsledek kontroly:

Vybraný dodavatel použil vzor krycího listu, který byl součástí zadávací dokumentace, doplnil do něj chybějící údaje a takto předložil v nabídce /≠ soubor (e)_kryci_list_nabidky_a_souhrnne_prohlaseni_VZOR.docx/; jeho součástí bylo prohlášení o základní způsobilosti, o profesní způsobilosti, o splnění technické kvalifikace, prohlášení o poddodavatelích, prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení účastníka výběrového řízení, že na jeho osobu nebo na plnění jím nabízené se nevztahují mezinárodní sankce.

V prohlášení o poddodavatelích se uvádí dva poddodavatele:

obchodní firma poddodavatele:	sídlo:	IČ:	část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele (specifikace plnění poddodavatele):	poměr (v %) plnění poddodavatele
----------------------------------	--------	-----	---	-------------------------------------

					k nab. ceně dodavatele:
1.	Geodézie Kolín s.r.o.	Polepská 831, 280 02 Kolín IV	06626475	geodetické práce	1,4%
2.	GASKO, spol. s r.o.	Klejnarská 155, 288 02 Kolín	45146454	práce na plynovodu	20%

(2) Návrh smlouvy

výsledek kontroly:

Vybraný dodavatel použil závazný návrh smlouvy o dílo, který byl součástí zadávací dokumentace, a doplnil do něj požadované údaje, které byly ve vzoru smlouvy zvýrazněny takto: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy dodavatel neupravoval.

Návrh smlouvy (ve smlouvě uvedená cena díla) odpovídá ostatním údajům obsaženým v nabídce dodavatele (ceně díla v rozpočtu díla).

Vybraný dodavatel tak předložil v nabídce návrh smlouvy /= soubor (b)_smlouva_o_dilo_zasitovani_pozemku_1et.docx/ v souladu s požadavky vymezenými v bodě 5. výzvy k podání nabídky.

(3) Rozpočet - oceněný soupis prací s výkazem výměr

výsledek kontroly:

Vybraný dodavatel postupoval v souladu s požadavky zadavatele, když v excel. souboru se soupisem prací vyplnil pouze buňky s jednotkovou cenou té které položky a identifikační údaje zhotovitele. V oceněném soupisu prací s výkazem výměr v nabídce jsou nenulově oceněny veškeré položky, které jsou předmětem této veřejné zakázky a s jejichž provedením/dodáním vznikne dodavateli náklad. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady vymezené soupisem prací s výkazem výměr..

Vybraný dodavatel tak zpracoval nabídkovou cenu a předložil oceněný rozpočet /= soubor Obec Oskoríněk_Zasítování pozemku Oskoríněk - lokalita Na Severu - 1.etapa_zadání.xlsx/ v souladu s požadavky vymezenými v bodě 6. výzvy k podání nabídek.

5.5. Komise posoudila též výši nabídkové ceny vybraného dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že v nabídce vybraného dodavatele nebyly zjištěny takové ceny konkrétních položek či celých kapitol, které by byly mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, tj. k cenám dle kontrolního rozpočtu, podle něhož byla stanovena předpokládaná hodnota (= 5,378 mil. Kč bez DPH), ani k cenám ostatních účastníků.

Podle komise nevykazuje nabídková cena vybraného dodavatele (= 5 098 821,20 Kč bez DPH) znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

VÝSLEDEK POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

Vzhledem ke všemu shora uvedenému komise konstatovala, že nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré podmínky účasti.

6. Podpisy členů komise

Níže podepsaní členové komise stvrzují shora popsany postup při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

Jméno a příjmení člena komise:	Datum podpisu zprávy:	Vlastnoruční podpis:
Dana Ottová	12. 3. 2025	
MUDr. Tomáš Julák	12. 3. 2025	
Ing. Jiří Musil	12. 3. 2025	