

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Obecní dům Rudíkov
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8e76d1eb-142a-4c50-96e9-57600d5b36da
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce budovy obecního úřadu v obci Rudíkov“, pořadové číslo: 142831 a „Dostupné bydlení – Obec Rudíkov“, ev. číslo 28700044

Název zadavatele:	obec Rudíkov
Sídlo zadavatele:	č.p. 318, 67505 Rudíkov
Zastoupen:	Zdeněk Souček, starosta
IČO:	00290386
DIČ:	CZ00290386

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Lukáš Hlobil
Telefon:	+420 774 262 094
E-mail:	hlobil@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentace ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 1. 7. 2025 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena e-mailem žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

jako účastník výběrového řízení žádáme o doplnění projektové dokumentace stavebně-konstrukčního řešení a technologických zařízení (vytápění, zdravotní instalace, vzduchotechnika, plyn, elektro, interiér pevně spojený se stavbou) - pro objekty SO01, SO02. Součástí podkladů „Rudíkov – PDF_FINAL_DPS“ bylo pouze architektonicko-stavební řešení.

A dále také žádáme o doplnění PBŘ.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel konstatuje, že do přílohy č. 3 zadávací dokumentace – projektové dokumentace (dále jen jako „**projektová dokumentace**“) původně zveřejněné na profilu zadavatele, nebyly z důvodu technické chyby zahrnuty složky projektové dokumentace s názvy “D_1_2_stavebně konstrukční řešení”, “D_1_3_požárně bezpečnostní řešení” a “D_1_4_teknika prostředí staveb” náležející ke stavebním objektům SO_01 a SO_02. Zadavatel dále konstatuje, že výše uvedené chybějící složky projektové dokumentace obsahují dodavatelem požadované části projektové dokumentace, tj. stavebně-konstrukčního řešení a technologických zařízení (vytápění, zdravotní instalace, vzduchotechnika, plyn, elektro, interiér pevně spojený se stavbou) - pro objekty SO01, SO02 a požárně bezpečnostní řešení.

Na základě předmětného dotazu zadavatel poskytuje aktualizovanou podobu projektové dokumentace, doplněnou o chybějící části, vč. kompletní dokladové části.

Vzhledem k tomu, že celková velikost kompletní projektové dokumentace překračuje limit jednoho souboru, který je stanoven provozovatelem profilu zadavatele (100 MB), rozdělil zadavatel projektovou dokumentaci na 4 části takto:

- A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva a C – Situační výkresy
- D1 – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – SO 01
- D2 – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení – SO 02-SO 14
- E – Dokladová část

S ohledem na technické problémy, způsobené větším množstvím vnořených adresářů a delších názvů souborů projektové dokumentace, zadavatel doporučuje všem účastníkům následující postup při stahování projektové dokumentace:

- Stažený soubor s projektovou dokumentací doporučujeme umístit přímo na disk C:\, kde by mělo zároveň dojít k „extrakci souborů“ – přímo na disku C:\.
- Následně by již mělo jít kopírovat nebo přesunout extrahovanou složku do dalších adresářů
- Pokud se daný postup nedodrží, může dojít k situaci, kdy soubory s dlouhými názvy a jejich umístěním v hierarchii uložení souborů, se mohou ztratit (neuložit se).

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace (4 části v zip).

Každý účastník je povinen ve své nabídce použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 10. Způsob podání nabídek

1. Nabídky je nutné podat nejpozději do 31.7.2025, 10:00 hodin.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 3 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace (4 části v zip)

V Brně dne 2. 7. 2025

Za zadavatele – obec Rudíkov:

Ing. Radek Hlaváček

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci