

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 85/2025

číslo smlouvy dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

obočka Tábor

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

uvy,

ednající ve věcech plnění ze

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel:

PROFASTAV s.r.o.

Sídlo: U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor

IČ: 06239790

ích

(dále jen "dodavatel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“ realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor**
Místo stavby: ulice Betlémská, čp. 275
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: TA3 Projekt s.r.o., se sídlem Vaníčkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí, IČ: 08802874

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace „**Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor**“, a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídky dodavatele, v rozsahu projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem projektu (dále jen „Projektová dokumentace“) a přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet dodavatele, a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen "dílo"). **Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy**, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr - rozpočet dodavatele z nabídky dodavatele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v Projektové a zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se provedením a zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění, včetně pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníků, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v těchto závazných lhůtách:

Doba plnění:

- zahájení realizace díla předáním a převzetím staveniště do **28.7.2025**
- dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla do **29.9.2025**
- vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

3.2. Termíny provedení díla jsou stanoveny délkami závazných lhůt uvedených v odst. 3.1. smlouvy. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce dodavatele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci se promítá do odst. 3.1 smlouvy. V časovém harmonogramu jsou dále uvedena průběžná data realizace díla po stavebních objektech. Dodavatel po dohodě s objednatelem a dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu doručení výzvy k předání a převzetí staveniště, přičemž je však povinen dodržet závazné lhůty dle čl. 3.1. tohoto článku této smlouvy (dále také jen „aktualizovaný časový harmonogram“).

3.3. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště dodavateli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.

3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že závazná lhůta pro dokončení díla může být prodloužena z důvodu nikoliv na straně dodavatele, tj. objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto překážky musejí být jasně vymezeny a zapsány ve stavebním deníku a doba jejich trvání se nezapočítává do celkové délky závazné lhůty pro dokončení díla dle odst. 3.1. smlouvy.

3.5. Dodavatel se zavazuje provádět práce na provádění díla v pracovní dny výhradně v době od 7:00 do max. 18:00 hod a v sobotu výhradně v době od 8:00 do max. 15:00 hod.

3.6. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno dodavatelem objednateli. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. **Cena díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky dodavatele, je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH

1 799 916,- Kč

K ceně bude účtována výše DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovými rozpočty dodavatele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, dle předané dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla může být uskutečňována částečně v průběhu provádění díla, a to až **do výše 100% celkové ceny za dílo bez DPH** dle odst. 4.1. smlouvy, a to pouze v případě, že dodavatel v rámci provádění díla dokončí vždy funkčně ucelenou stavební část prováděného díla. Funkčně ucelenou stavební částí prováděného díla se rozumí taková část díla, jejíž dokončení bude, na základě návrhu dodavatele k převzetí, potvrzeno a následně převzato objednatelem, a to „Zápisem o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“, když přílohou takového Zápisu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem na této ucelené části prováděného díla, naceněných položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když skutečné provedení prací a dodávek musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora – objednatele. Oboustranným podpisem „Zápisu o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“ vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu za

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

dokončenou funkčně ucelenou stavební část prováděného díla daňovým dokladem a den podpisu tohoto zápisu se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel není povinen část stavby – díla navrženou dodavatelem k převzetí dle tohoto odstavce této smlouvy převzít. Posouzení „funkční ucelenosti“ stavební části prováděného díla navržené dodavatelem k převzetí je čistě na objednateli.

Převzetím dokončené funkčně ucelené části díla dle předchozího odstavce této smlouvy nedochází k předávání či převzetí díla ani jeho částí. Ujednáními předchozího odstavce této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Ujednáními předchozího odstavce nejsou dotčena ani práva a povinnosti obou smluvních stran podle ustanovení článku 12. této smlouvy.

- 4.3. Konečná faktura – daňový doklad bude dodavatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“ dle čl. 8. této smlouvy.
- 4.4. Veškeré faktury – daňové doklady budou dodavatelem vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele a jejich přílohou musí být vždy zápisy o předání a převzetí a soupisy prací odsouhlasené technickým dozorem investora.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** faktur dle odst. 4.2. tohoto článku této smlouvy i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- ✧ Odběratel:
 - ✧ Město Tábor
 - ✧ Žižkovo nám. 2/2
 - ✧ Tábor
 - ✧ 390 01
 - ✧ IČO: 00253014
 - ✧ DIČ: CZ00253014

 - ✧ Konečný příjemce, zasílací adresa:
 - ✧ BYTES Tábor s.r.o.
 - ✧ Kpt. Jaroše 2418
 - ✧ Klokoty
 - ✧ Tábor
 - ✧ 390 03
 - ✧ IČO: 62502573
 - ✧ DIČ: CZ62502573

 - ✧ údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
 - ✧ rozsah a předmět plnění
 - ✧ číslo faktury = variabilní symbol
 - ✧ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
 - ✧ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ✧ datum vystavení daňového dokladu
 - ✧ a dále:
 - ✧ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - ✧ bankovní spojení objednatele a dodavatele
 - ✧ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - ✧ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury – daňového dokladu bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

- položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 4.9 Dodavatel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, dodavatel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Dodavatel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné podobě a dále v elektronické podobě v xls. (Excel) nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Pokud k dodatečným stavebním pracím není/chybí relevantní projektová dokumentace, je dodavatel povinen ji zpracovat a předložit objednateli, s výjimkou situace, kdy jde o vady Projektové dokumentace.
- 4.10 Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné dle odst. 4.8. tohoto článku této smlouvy neprodleně upozornit zadavatele. Dodavatel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, která je zapsána do stavebního deníku a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené dodavatelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou dodavateli uhrazeny.
- 4.11 Dodavatel se zavazuje v případě, že se jedná o zakázku, která je částečně nebo zcela hrazena z dotačního titulu, že bude postupovat při shledání a ocenění dodatečných stavebních prací v souladu s pravidly poskytovatele dotace a spolupracovat s objednatelem při řešení připomínek poskytovatele dotace k dodatečným stavebním pracím.
- 4.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může dodavatel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.13 Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.14 Dodavatel je povinen vést účtování o dílu - stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
- 4.15 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky za dodavatelem vůči jakýmkoliv pohledávkám dodavatele za objednatelem, a to i takové pohledávky nebo proti takovým pohledávkám, které nejsou k okamžiku započtení splatné. Tím není dotčeno právo objednatele dle čl. 10. odst. 10. 4. této smlouvy.
- 4.16. Dodavatel prohlašuje, že si je plně vědom zákonné úpravy ručení dodavatele za mzdové nároky zaměstnanců poddodavatelů obsažené v § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (dále také jen „zákoník práce“). Pro případ, že dodavatel bude provádět dílo dle této smlouvy i prostřednictvím poddodavatelů, se smluvní strany dohodly, že případné plnění dodavatele z důvodu dle § 324a zákoníku práce není důvodem pro zvýšení ceny za dílo dle této smlouvy a nemá na ni žádný vliv. Stejně tak takové případné plnění dodavatele nezakládá a není důvodem pro vznik jakéhokoliv jiného nároku dodavatele vůči objednateli.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním ve věcech technických odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět dodavatel a ani osoba s ním propojená. Je-li TDI objednatelem pověřen, je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí dodavatel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá dodavateli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a Projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru, když za objednatele půjde vždy o TDI dle této smlouvy (uvedené v záhlaví).
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.

- 5.6. Objednatel od dodavatele převezme řádně dokončený předmět smlouvy – dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr dodavatele.

6.

PŘÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 6.1. Dodavatel provede dílo dle této smlouvy, kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí dodavatel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a Projektové dokumentaci.
- 6.2. Dodavatel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy ve stavebním deníku zapsanými TDI a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6.3. Dodavatel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.4. Dodavatel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 6.5. Dodavatel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak.
- 6.6. Dodavatel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 6.7. **Dodavatel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.**
- 6.8. Dodavatel zajistí po celou dobu provádění díla v době provádění prací na staveništi přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací - stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr) uvedeného v čl. 7.1 smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že stavbyvedoucí ani mistr nejsou na staveništi přítomni, je oprávněn požadovat na dodavateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 6.9. Dodavatel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
- 6.10. Dodavatel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
- 6.11. Dodavatel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
- 6.12. Dodavatel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je dodavatel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci, a to podle zvláštních předpisů nebo podle zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Dodavatel nejpozději při předání staveniště předloží objednateli **seznam kvalifikovaných osob (techniků)**, kde u každé osoby uvede absolvovaná školení, která souvisí s prováděním díla. V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě s objednatel a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti dodavatele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.

7.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR, PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Stavbyvedoucím a mistrem dodavatele je pan I _____, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací dodavatele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník
- 7.2. Dodavatel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede dodavatel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou dodavatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro dodavatele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

- let od kolaudace stavby. Originál deníku předá dodavatel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 7.3. Mimo stavbyvedoucího dodavatele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.5. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle této smlouvy včetně její přílohy č. 1 a v souladu s časovým HMG, v souladu s technickými normami a jinými předpisy.
 - b) Přebírá ucelené části díla za podmínek čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje/odsouhlasuje soupisy provedených prací a zápisy o předání a převzetí.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny Projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi - objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
- 7.6. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.
- 7.7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy, neznamená však změnu této smlouvy.
- 7.8. Dodavatel je povinen předat po převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.
- 7.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci dodavatele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.10. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.11. Dodavatel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a dodavatel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména stavebním zákonem. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 7.13. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, objednatel. Dodavatel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.

- 7.14. Dodavatel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak dodavatel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.15. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.16. Dodavatel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda,hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 7.17. Součástí předmětu plnění díla je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K převímce stavby předá dodavatel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude dodavatel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce dodavatele v rámci veřejné zakázky. V případě, že dodavatel bude měnit poddodavatele, který dodavateli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a dodavatel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace. Nebude-li změna poddodavatele objednatelem schválena, nesmí dodavatel dílo provádět takto neschváleným poddodavatelem.
- 7.20. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit dodavatel dle stavebního zákona a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce dodavatele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit dodavateli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Dodavatel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.22. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Dodavatel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu s právními předpisy.
- 7.23. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazů výměr na skládku doloží dodavatel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá dodavatel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Dodavatel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje dodavatel.
- 7.25. Dodavatel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací v místě provádění díla (stavební záборы v místě staveniště – přilehlé okolí domu, chodníky, silnice apod.). K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Dodavatel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a dodavateli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může dodavatel umístit pouze se souhlasem objednatele.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

- 8.1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá v rozsahu sjednaném touto smlouvou jako celek. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Dodavatel je povinen v rámci předání díla předat objednateli také veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví k předání tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve dodavatel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je dodavatel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
- 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
- 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápis o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
- 8.6. Dnem dokončení díla, tj. dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
- 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky.
- 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je prokazatelně ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže objednatel prokazatelně sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
- 8.9. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.
- 8.10. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo výjimečně protokolárně předáno a objednatelem převzato. Předchozí větou není nijak dotčen odst. 8.6 tohoto článku této smlouvy a pro jistotu se uvádí, že předchozí větou není dána žádná povinnost objednatele dílo s vadami a nedodělky převzít. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatele, odstraní dodavatel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
- 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které dodavatel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, když **záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že dodavatel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

- 9.4. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost dodavatele za zjištěné vady díla je dodavatel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku či projevení se vad díla v záruční době objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně dodavateli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamační vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatelem se dodavatel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady dodavateli. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedené smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady dodavatele, a to v případě, že dodavatel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví dodavatel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od dodavatele, která byla objednateli způsobena vadným plněním dodavatele.
- 9.9. Dodavatel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně s dodavatelem. Dodavatel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá dodavatel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel dodavatele, popř. projektant či stavební dozor.
- 9.11. Vytkl-li objednatel dodavateli vadu oprávněně, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže věc užívat.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení dodavatele s termínem dokončení celého díla bez vad a nedodělků ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

- smluvní pokutu za jiné porušení povinností dodavatele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl dodavatel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností dodavatele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodloužení objednatele s platbou je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku **z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Dodavatel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty druhé smluvní straně.
- 10.7. Všechny faktury s vyčíslením smluvních pokut musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyčíslení musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností dodavatele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany pro vztahy z této smlouvy výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li však již částečně plněno v režimu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- dodavatel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že dodavatel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes výzvu objednatele neprovedl nápravu, tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti.
- 11.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
- objednatel neumožní dodavateli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinností již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně způsobem dle čl. 14. této smlouvy.
- 11.9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru díla a vyúčtování dosud provedených prací a dodávek na díle. Inventura díla znamená sumarizaci a potvrzení skutečně provedených prací a dodávek na díle ke dni odstoupení od této smlouvy a jejich vyúčtování bude

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

provedeno naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když vyúčtování musí být doloženo soupisem odsouhlaseným objednatelem. Nedojde-li k provedení inventury díla a vyúčtování nebude doloženo soupisem odsouhlaseným objednatelem nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy, pak inventura díla a vyúčtování provedených prací a dodávek na díle bude provedena znalcem určeným objednatelem, který provede inventuru díla a po provedené inventuře díla provede vyúčtování naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, tedy výhradně s použitím cen dle této smlouvy a její přílohy č. 1.

Dodavatel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12.

ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **2 % celkové ceny díla je zádržné po dobu záruční doby.** Pozastávka ve výši 2 % bude uplatněna u každé faktury dodavatele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby, budou-li zároveň odstraněny všechny reklamované záruční vady, a na základě písemné žádosti dodavatele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí dodavatel objednateli nebo třetí straně škodu, za kterou odpovídá, smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně dodavateli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Dodavatel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13.

POJIŠTĚNÍ DODAVATELE A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Pojištění dodavatele

13.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu:

a) Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy, včetně doby trvání poskytnutých záruk, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat nejméně škody a újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením, ztrátou) a na zdraví (smrtí, úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností dodavatele,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- způsobené vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací;
- vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení díla;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí;
- vzniklé na věcech zaměstnanců,

dále také jen „Pojištění odpovědnosti“.

b) Minimální výše pojistného plnění u Pojištění odpovědnosti bude činit alespoň **20 000 000,- Kč za každý škodní případ.**

c) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

d) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 13.3 Objednatel je oprávněn u dodavatele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu dodavateli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy dodavateli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce dodavatele ve věcech smluvních. Dodavatel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude dodavatelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se dodavatel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Veškeré písemnosti dle této smlouvy, včetně výzev, reklamací, odstoupení od této smlouvy či faktur – daňových dokladů, se doručují prostřednictvím datových schránek smluvních stran, nebo na adresu sídla objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy sídla některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně některým ze sjednaných způsobů doručování bez zbytečného odkladu oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
- 14.2 Písemnost odeslaná prostřednictvím datové schránky se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se druhá smluvní strana přihlásí do své datové schránky, nejpozději však 10. dnem ode dne odeslání odesílatelem. V případě písemnosti odeslané na adresu sídla druhé smluvní strany s využitím provozovatel poštovních služeb a nebyl-li objednatel nebo dodavatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Táboře, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).
- 15.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 15.3 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.4 V případě že je předmět smlouvy spolufinancován z fondů EU platí následující: dodavatel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Dodavatel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat po dobu 10 let od dodání díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 15.5 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.6 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.8 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

„Změna způsobu vytápění bytového domu čp. 275, ul. Betlémská, Tábor“

- 15.9 Dodavatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje dodavatele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet dodavatele, tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

V Táboře dne:

V Táboře dne:

Za objednatele:

Za dodavatele:

Položkový rozpočet

Zakázka: 1882 Bytový dům Betlemská čp.275

Místo: Změna způsobu vytápění bytového domu

Objednatel: Město Tábor IČ: 00253014
 Žižkovo nám. 2/2 DIČ: CZ00253014
 39001 Tábor

Zhotovitel: PROFASTAV s.r.o. IČ: 06239790
 U Čáпова dvora 3036 DIČ: CZ06239790
 39005 Tábor

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			77,785.58
PSV			748,184.10
MON			963,946.00
Vedlejší náklady			10,000.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			1,799,915.68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1,758,738.90 CZK
Snížená DPH	12 %	215,989.88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0.00 CZK
Základní DPH	21 %	0.00 CZK
Zaokrouhlení		0.44 CZK

Cena celkem s DPH **2,015,906.00 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			61,964.40
97	Prorážení otvorů a likvidace suti	HSV			14,790.68
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1,030.50
730	Ústřední vytápění	PSV			736,449.90
784	Malby	PSV			11,734.20
M21	Elektromontáže	MON			963,946.00
VN	Vedlejší náklady	VN			10,000.00
Cena celkem					1,799,915.68

Položkový rozpočet

S:	1882 Bytový dům Betlemská čp.275
O:	Změna způsobu vytápění bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				61,964.40
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	80.00000	100.00	8,000.00
		elektro:80		80.00000		
2	612403386RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS, výplňovou nesmršlivou maltou	m	120.00000	180.00	21,600.00
		20+70+30		120.00000		
3	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	16.00000	1,089.00	17,424.00
		80*0,05+120*0,1		16.00000		
4	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	2.85000	1,089.00	3,103.65
		9,5*0,3		2.85000		
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	2.85000	1,810.00	5,158.50
6	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	124.25000	41.00	5,094.25
		1np chodba obvod:22,7*2,5		56.75000		
		2np chodba v trase el:17*2,5		42.50000		
		3np 303 chodba na 1 straně:10*2,5		25.00000		
7	611401212RA0	Omítka vnitřních stropů - postřík, jádro, perlanka, štuk 2x, s otloučením původní omítky, oprava v místě výústětní stoupaček	m2	0.50000	3,168.00	1,584.00
Díl:	97	Prorážení otvorů a likvidace suti				14,790.68
8	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm, stoupačky UT	m	9.50000	409.00	3,885.50
9	979990142R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata , skupina odpadu 170604, z UT	t	1.14000	2,167.00	2,470.38
		Začátek provozního součtu				
		(160+45)*0,00558		1.14390		
		Konec provozního součtu				
		1,14		1.14000		
10	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	1.80000	1,815.00	3,267.00
		Elektro:200*9/1000		1.80000		
11	979100014RAE	Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 4.NP ručním nošením	t	1.80000	2,871.00	5,167.80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1,030.50
12	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2.29000	450.00	1,030.50
Díl:	730	Ústřední vytápění				736,449.90
13	730	Změna způsobu vytápění bytového domu, přenos z listu730	kpl	1.00000	726,449.90	726,449.90
14	723191104R00	Odpojení a zpětní připojení na plynovodní vedení, včetně utváření,odvětrání a zpětné kontroly těsnos	soubor	2.00000	5,000.00	10,000.00
Díl:	784	Malby				11,734.20
15	784950030RA0	Oprava maleb z malířských směsí, předběžný odhad	m2	143.10000	82.00	11,734.20
		124,25+16+2,85		143.10000		
Díl:	M21	Elektromontáže				963,946.00
16	M21	Elektrinstalace - přenos z listu M21	kpl	1.00000	438,235.00	438,235.00

Ústřední vytápění (ceník 800-731)

Montáže

A01- Kotelny	225,083.30 Kč
A02 - Strojovny	97,250.50 Kč
A03 - Potrubí	121,462.80 Kč
A04 - Armatury	114,706.00 Kč

Demontáže

B01 - Demontáž kotlen	6,205.00 Kč
B02 - Demontáž strojoven	8,979.50 Kč
B03 - Demontáž potrubí	9,598.00 Kč
B04 - Demontáž armatur	31,551.20 Kč

A03 - Izolace tepelné (ceník 800-713)

A03 - Izolace tepelné těles	6,171.80 Kč
A04 - Izolace tepelné potrubí	77,082.10 Kč

B01 - Odstranění tepelných izolací - demontáž	467.20 Kč
B04 - Odstranění tepelných izolací potrubí	8,765.30 Kč

Ostatní

HZS	10,800.00 Kč
Doplňkové konstrukce (ceník 800-767)	3,945.60 Kč
Nátěry (ceník 800-783)	4,381.60 Kč

Celková cena zakázky: 726,449.90 Kč

Položkový rozpočet

A01- Kotelny

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Kotle a zařízení Brilon						
Kondenzační kotel THISION						
1	010070214	Thision S Plus 46	ks	2.00	84,990.00	169,980.00
2	010070911	Inhibitor multiProtec (1l/100 l vody)	l	7.00	1,036.00	7,252.00
3	010071026	Neutralizační box NEUTRAKON 100/70 vč. náplně	ks	1.00	4,233.00	4,233.00
Montáž kotlů kondenzačních o výkonu						
4	731244494	do 50 kW	sbr	2.00	6,450.00	12,900.00
Úvedení kotle do provozu						
5	732900044	do 49 kW	ks	2.00	10,000.00	20,000.00
Přesun do 50 m pro kotelny ve výšce/hloubce						
998731102	do 12 m	%	2,143.65	5.00	10,718.30	

Cena oddílu: 225,083.30

A02 - Strojovny

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Čerpadla Grundfos						
MAGNA 3						
6	020200462	MAGNA3 25-40	ks	1.00	10,800.00	10,800.00
7	020200471	MAGNA3 32-100	ks	1.00	19,440.00	19,440.00
Rozdělovače a sběrače						
sdružené hydraulické						
závitové						
8	732112228	DN 65, 10 m3	m	1.60	20,145.00	32,232.00
hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků						
přírubové PN6						
9	732113103	příruby DN 65, 8 m3	ks	1.00	13,210.00	13,210.00
Orientační štítky						
soupis v technické zprávě						
10	732199100	Dodávka+montáž štítků	ks	50.00	125.00	6,250.00
Nádoby exp. tlakové Expanzomat N						
11	732331611	8 l	sbr	2.00	1,367.00	2,734.00
12	732331618	100 l	sbr	1.00	4,970.00	4,970.00

Příslušenství k exp. nádobám						
13	732331771	souprava s upínací páskou	sbr	2.00	162.00	324.00
Montáž čerpadel mokroběžných závitových						
14	732429212	DN 25	sbr	1.00	1,130.00	1,130.00
15	732429215	DN 32	sbr	1.00	1,710.00	1,710.00
Montáž příslušenství kotle						
16	732490102	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu z kotle	ks	2.00	215.00	430.00
17	732490103	Montáž hadice pro odvod kondenzátu z kotle	m	6.00	198.00	1,188.00
Přesun pro strojovny do 50 m v obj. výšky						
	998732102	do 12 m	%	944.18	3.00	2,832.50
Cena oddílu:						97,250.50

A03 - Potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Potrubí z trubek závit.bezešvých						
18	733111104	DN 20	m	4.00	327.00	1,308.00
19	733111105	DN 25	m	12.00	401.00	4,812.00
20	733111106	DN 32	m	8.00	574.00	4,592.00
21	733111107	DN 40	m	8.00	668.00	5,344.00
v kotelnách a strojovnách						
22	733111114	DN 20	m	85.00	463.00	39,355.00
23	733111115	DN 25	m	12.00	552.00	6,624.00
24	733111116	DN 32	m	6.00	796.00	4,776.00
25	733111117	DN 40	m	14.00	905.00	12,670.00
26	733111118	DN 50	m	23.00	1,200.00	27,600.00
Příplatek za zhotovení přípojky						
27	733113114	DN 20	ks	30.00	218.00	6,540.00
28	733113115	DN 25	ks	2.00	263.00	526.00
29	733113116	DN 32	ks	2.00	404.00	808.00
Tlakové zkoušky potr. z tr. závit.						
30	733190107	do DN 40	m	149.00	13.00	1,937.00
31	733190108	do DN 50	m	23.00	21.00	483.00
Ochrana potrubí trubecemi PE podélně a příčně lepenými						
tloušťky 13 mm, průměr izolace						
32	733811232	DN do 45 mm	m	5.00	110.00	550.00
Přesun hmot						
	998733102	do 12 m	%	1,179.25	3.00	3,537.80
Cena oddílu:					121,462.80	

A04 - Armatury

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Armatury TA Hydronics						
STAD bez vypouštění						
33	040440312	DN 20, č. 52 851-020	ks	11.00	3,206.00	35,266.00
Přírubové spoje PN 6						
34	734173216	DN 65	sbr	4.00	1,210.00	4,840.00
Montáž armatur se 2 závitů						
35	734209114	G 3/4	ks	11.00	134.00	1,474.00
Ventily odvzdušňovací automatické se zpětnou klapkou						
36	734211120	G 1/2	ks	29.00	220.00	6,380.00
Ventily zpětné závitové PN 16 do 110 °C (R60)						
37	734242414	G 1	ks	1.00	447.00	447.00
38	734242415	G 5/4	ks	2.00	719.00	1,438.00
39	734242417	G 2	ks	1.00	1,536.00	1,536.00
Šroubení topenářské přímé						
40	734261234	G 3/4	ks	2.00	289.00	578.00
41	734261235	G 1	ks	1.00	407.00	407.00
42	734261236	G 5/4	ks	4.00	653.00	2,612.00
kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 110 °C						
43	734291123	G 1/2	ks	14.00	336.00	4,704.00
Filtry závitové PN 16 do 130 °C přímé s integrovaným magnetem						
do svislého nebo vodorovného potrubí						
44	734291274	G 1	ks	1.00	2,403.00	2,403.00
45	734291277	G 2	ks	2.00	4,761.00	9,522.00

Kulové kohouty PN 42 do 185 °C						
plnopřítokové R250D						
46	734292714	G 3/4 (PN 42)	ks	17.00	356.00	6,052.00
47	734292715	G 1 (PN 35)	ks	4.00	556.00	2,224.00
48	734292716	G 1 1/4 (PN 35)	ks	4.00	791.00	3,164.00
49	734292718	G 2 (PN 35)	ks	6.00	1,785.00	10,710.00
Teploměry s pevným stonkem a jímkou, zadní připojení						
průměr 80 mm, délka stonku						
50	734411114	75 mm	ks	19.00	375.00	7,125.00
Příslušenství tlakoměru						
51	734420035	3cestný kohout k tlakoměru kompletní	kpl	3.00	480.00	1,440.00
Tlakoměry deformační						
52	734420130	prům. 60 mm, 0 - 600 kPa (s nastavitelnou červenou ručičkou)	ks	3.00	1,280.00	3,840.00
Návarky s trubkovým závitem varné						
53	734494213	G 1/2	ks	43.00	121.00	5,203.00
Přesun do 50 m pro armatury v objektech						
	998734103	do 24 m	%	1,113.65	3.00	3,341.00
Cena oddílu:						114,706.00

B01 - Demontáž kotelen

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Demontáž kotlů litinových						
54	731100804	6 čl.	ks	2.00	2,730.00	5,460.00
Vypuštění vody z kotlů samospádem						
55	731391811	do 5 m2	ks	1.00	300.00	300.00
Přemístění vybouraných hmot kotelen vodorovně do 100 m						
56	731890802	do 12 m	t	0.50	890.00	445.00
Cena oddílu:						6,205.00

B02 - Demontáž strojoven

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Demontáž rozdělovačů a sběračů						
57	732110811	do DN 100	m	1.00	102.00	102.00
Demontáž ohříváků stojatých						
58	732212812	do 200 l	ks	9.00	198.00	1,782.00
Demontáž nádrže tlakové nebo beztlakové, odpojení od rozvodů						
59	732320814	do 500 l	ks	1.00	765.00	765.00
vypuštění vody						
60	732324813	do 200 l	ks	1.00	227.00	227.00
Demontáž čerpadel oběhových do potrubí						
61	732420811	DN 25	ks	21.00	248.00	5,208.00
62	732420812	DN 40	ks	3.00	254.00	762.00
Přemístění vybouraných hmot stroj.						
63	732890802	do 12 m	t	0.15	890.00	133.50
Cena oddílu:						8,979.50

B03 - Demontáž potrubí

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Demontáž potrubí z trubek závitových						
64	733110806	do DN 32	m	208.00	35.00	7,280.00
65	733110808	do DN 50	m	22.00	73.00	1,606.00
Přemístění vybouraných hmot vodorovně do 100 m v obj. výšky						
66	733890803	do 24 m	t	0.80	890.00	712.00
Cena oddílu:						9,598.00

B04 - Demontáž armatur

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Demontáž armatur s jedním závitem						
67	734200811	do G 1/2	ks	33.00	40.00	1,320.00
se 2 závity						
68	734200822	do G 1	ks	119.00	163.00	19,397.00
69	734200823	do G 6/4	ks	7.00	222.00	1,554.00
70	734200824	do G 2	ks	5.00	266.00	1,330.00
Demontáž armatur směšovacích trojcestných						
71	734290812	DN 25	ks	11.00	372.00	4,092.00
Demontáž teploměrů						
72	734410821	dvojkovových	ks	43.00	86.00	3,698.00
Přemístění vybouraných hmot vodorovně do 100 m v obj. výšky						
73	734890803	do 24 m	t	0.18	890.00	160.20

Cena oddílu:

31,551.20**A03 - Izolace tepelné těles**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Tepelné izolace PAROC Hvac Section ALU Coat T (do 700 °C, L = 1,2 m)						
PAROC lamella 35 Mat AluCoat (pásky)						
74	531100008	tl. 60 mm (rozdělovač)	m2	0.80	7,250.00	5,800.00
Montáž izolace tepelné těles pásky nebo rohožemi						
S hliníkovou fólií připevněnými drátem, páskou se samolepicím přesahem						
ploch rovných						
75	713311211	jednovrstvá	m2	0.80	240.00	192.00
Přesun hmot pro izolace tepelné do vodorovné vzdálenosti 50 m						
v objektech výšky						
	998712004	do 12 m	%	59.92	3.00	179.80

Cena oddílu:

6,171.80**A04 - Izolace tepelné potrubí**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
Tepelné izolace PAROC Hvac Section AluCoat T						
tl. 40 mm						
76	531201213	prům. 28	m	81.00	308.00	24,948.00
77	531201214	prům. 35	m	21.00	323.00	6,783.00
78	531201215	prům. 42	m	14.00	334.00	4,676.00
79	531201216	prům. 48	m	22.00	352.00	7,744.00
80	531201218	prům. 60	m	23.00	424.00	9,752.00
tl. 80 mm						
81	531201526	prům. 159 (HVDT)	m	1.00	6,250.00	6,250.00
Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami						
potrubními pouzdry						
s hliníkovou fólií se samolepicím přesahem						
potrubí						
jednovrstvá						
82	713463313	D do 150 mm	m	110.00	76.00	8,360.00
83	713463317	ohybů D do 150 mm	m	51.00	124.00	6,324.00
Přesun hmot pro izolace tepelné do vodorovné vzdálenosti 50 m						
v objektech výšky						
	998713102	do 12 m	%	748.37	3.00	2,245.10

Cena oddílu:

77,082.10

B01 - Odstranění tepelných izolací - demontáž

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Odstranění tepelné izolace těles				
84	713300811	ploch rovných	m2	0.80	142.00	113.60
		z vláknitých materiálů				
85	713300842	s konstrukcí s povrchovou úpravou	m2	0.80	425.00	340.00
		Přesun hmot pro izolace tepelné do vodorovné vzdálenosti 50 m				
		v objektech výšky				
	998714003	do 12 m	%	4.54	3.00	13.60

Cena oddílu:

467.20**B04 - Odstranění tepelných izolací potrubí**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi				
		potrubí, tl. izolace				
		přípevněnými samolepicí hliníkovou páskou				
		potrubí, tl. izolace				
86	713410861	do 50 mm	m	160.00	38.00	6,080.00
		ohybů, tl. izolace				
87	713410871	do 50 mm	m	45.00	54.00	2,430.00
		Přesun hmot pro izolace tepelné do vodorovné vzdálenosti 50 m				
		v objektech výšky				
	998715003	do 12 m	%	85.10	3.00	255.30

Cena oddílu:

8,765.30**HZS**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Topná zkouška				
88	510000006	vyzkoušení a vyregulování systému	hod	36.00	300.00	10,800.00

Cena oddílu:

10,800.00**Doplňkové konstrukce (ceník 800-767)**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Dodávka doplňkových konstrukcí				
89	520000061	Jekl 60x40x3 - 4,132 kg/m	m	2.40	848.00	2,035.20
		Montáž atyp. konstrukcí				
90	767995111	do 5 kg	kg	9.92	181.00	1,795.50
		Přesun pro doplňkové konstrukce				
	998752102	do 12 m	%	38.31	3.00	114.90

Cena oddílu:

3,945.60**Nátěry (ceník 800-783)**

P.Č.	Číslo materiálu	Název	M.J.	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
		Nátěry doplňk.konstrukcí syntetické				
		Základní nátěr zámečnických konstrukcí				
		jednonásobný				
91	783314201	syntetický	m2	0.50	158.00	79.00
		Krycí nátěr zámečnických konstrukcí				
		jednonásobný syntetický				
92	783337101	standardní	m2	0.50	212.00	106.00
		Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí				
		jednonásobný syntetický				
		potrubí do DN 50				
93	783614551	standardní	m	72.00	52.00	3,744.00
		Krycí nátěr armatur a kovových potrubí				

potrubí do DN 50					
94	783617601	jednonásobný syntetický	m	5.00	325.00
Přesun hmot					
v objektech výšky					
	998783003	do 12 m	%	42.54	127.60

Cena oddílu:

4,381.60

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD-Betlémská 275-Tábor-plyn.kotelna

Objekt: 0

Zpracoval:

Část: Měření a regulace

Lešek Pavel

Objednatel: 0

Datum:

Zhotovitel: DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.

3/15/2024

P.Č.	Kód položky	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
		Zařízení MaR	42,668.0	13,916.0	56,584.0
		Demontáže	0.0	7,955.0	7,955.0
		Materiál MaR umístěný v rozváděči	3,986.0	0.0	3,986.0
		Řídicí systém umístěný v rozváděči	80,471.0	0.0	80,471.0
		Rozváděč	57,938.0	28,791.0	86,729.0
		Kabely	11,145.0	25,545.0	36,690.0
		Elektroinstalační materiál	18,730.0	13,466.0	32,196.0
		Služby	0.0	221,100.0	221,100.0
Celkem bez DPH:			214,938.0	310,773.0	525,711.0

ROZPOČET									
Stavba:	BD-Betlémská 275-Tábor-plyn.kotelna								
Objekt:	0								
Část:	Měření a regulace								
Objednatel:	0								
Zhotovitel:	DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o.								

Pozice	Typ	Popis zařízení	výrobce / dodavatel	MJ Počet	M a t e r i á l		P r á c e		Celkem Kč
					Cena Kč/ks	Celkem Kč	Cena Kč/ks	Celkem Kč	
01-01/ BP1	KPI 35 + kryt IP 55	Tlakový snímač, -0,2 až 8 bar, difer 0,5 až 2 bar, max. tlak 18 bar, připojení G 1/4A vč. krytu pro zvýšení krytí na IP 55, teplota okolí -40 °C až 65 °C. Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Danfoss	ks 1	4,086.0	4,086.0	637.0	637.0	4,723.0
01-01/ BP1		Návarek pro snímač tlaku G1/4". Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	dodávka MaR	ks 1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0
01-01/ BP1		Uzavírací kohout s odvodušněním pro připojení snímače tlaku. Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	dodávka MaR	ks 1	633.0	633.0	0.0	0.0	633.0
01-02/ EM1		Elektrické připojení napájení kotle 230V, ovládání kotle signálem 0-10V, povolení chodu, signalizace chodu a poruchy do nadřazeného systému - připojení. (zařízení dodávkou ÚT)	Dodávka MaR	ks 1	0.0	0.0	882.0	882.0	882.0
01-02/ EM2		Elektrické připojení napájení kotle 230V, ovládání kotle signálem 0-10V, povolení chodu, signalizace chodu a poruchy do nadřazeného systému - připojení. (zařízení dodávkou ÚT)	Dodávka MaR	ks 1	0.0	0.0	882.0	882.0	882.0
01-02/ BT1	NS121-120	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 120mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks 1	847.0	847.0	637.0	637.0	1,484.0
01-02/ BT1		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks 1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0
01-02/ BT1		Jímka L=100mm, G1/2 Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks 1	347.0	347.0	0.0	0.0	347.0
01-02/ BT2	NS121-120	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 120mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks 1	847.0	847.0	637.0	637.0	1,484.0
01-02/ BT2		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks 1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0
01-02/ BT2		Jímka L=100mm, G1/2 Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks 1	347.0	347.0	0.0	0.0	347.0
01-02/ BT3	NS121-120	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 120mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks 1	847.0	847.0	637.0	637.0	1,484.0
01-02/ BT3		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks 1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0
01-02/ BT3		Jímka L=100mm, G1/2 Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks 1	347.0	347.0	0.0	0.0	347.0

Pozice	Typ	Popis zařízení	výrobce / dodavatel	MJ	Počet	M a t e r i á l		P r á c e		Celkem	
						Cena Kč/ks	Celkem Kč	Cena Kč/ks	Celkem Kč	Celkem Kč	
01-02/ BT4	NS121-120	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 120mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks	1	847.0	847.0	637.0	637.0	1,484.0	1,484.0
01-02/ BT4		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0	163.0
01-02/ BT4		Jímka L=100mm, G1/2 Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	347.0	347.0	0.0	0.0	347.0	347.0
01-02/ BT5	NS 111A	Venkovní teplotní čidlo Ni1000/6180 - -30 ... +100 ° C, IP65, včetně kompletního příslušenství pro montáž, Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks	1	782.0	782.0	637.0	637.0	1,419.0	1,419.0
01-03/ BT1	NS121-240	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 240mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks	1	869.0	869.0	637.0	637.0	1,506.0	1,506.0
01-03/ BT1		Ochranná jímka 220mm, G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	369.0	369.0	0.0	0.0	369.0	369.0
01-03/ BT1		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0	163.0
01-03/ BT2	NS121-240	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 240mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks	1	869.0	869.0	637.0	637.0	1,506.0	1,506.0
01-03/ BT2		Ochranná jímka 220mm, G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	369.0	369.0	0.0	0.0	369.0	369.0
01-03/ BT2		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0	163.0
01-04/ MA1		Připojení oběhového ToV čerpadla, 230V, 0,009kW, 0,09A, včetně ovládání a signalizace provozních a poruchových stavů. Dodávka ÚT.	Dodávka technologie	ks	1	0.0	0.0	441.0	441.0	441.0	441.0
01-04/ BT1	NS121-120	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 120mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks	1	847.0	847.0	637.0	637.0	1,484.0	1,484.0
01-04/ BT1		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0	163.0
01-04/ BT1		Jímka L=100mm, G1/2 Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	347.0	347.0	0.0	0.0	347.0	347.0
01-05/ MA1		Připojení oběhového ToV čerpadla, 230V, 0,005kW, 0,09A, včetně ovládání a signalizace provozních a poruchových stavů. Dodávka ÚT.	Dodávka technologie	ks	1	0.0	0.0	441.0	441.0	441.0	441.0

Pozice	Typ	Popis zařízení	výrobce / dodavatel	MJ	Počet	M a t e r i á l		P r á c e		Celkem
						Cena Kč/ks	Celkem Kč	Cena Kč/ks	Celkem Kč	
01-05/ BT1	NS121-120	Ponorné teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 120mm, -30 ... +150 ° C Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	Sensit	ks	1	746.0	746.0	637.0	637.0	Kč 1,383.0
01-05/ BT1		Návarek G1/2" Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0
01-05/ BT1		Jímka L=100mm, G1/2 Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	Sensit	ks	1	347.0	347.0	0.0	0.0	347.0
01-06/ MA1	QBE2003-P-10	Snímač tlaku analog., 0-10bar, 3-vodič 0-10V, Un 24VDC, Dodávka a montáž do provozuschopného stavu	Siemens	ks	1	6,085.0	6,085.0	637.0	637.0	6,722.0
01-06/ MA1		Návarek pro snímač tlaku G 1/2. Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	dodávka MaR	ks	1	163.0	163.0	0.0	0.0	163.0
01-06/ MA1		Uzavírací kohout s odvzdušněním pro připojení snímače tlaku. Dodávka MaR, montáž dodávkou ÚT.	dodávka MaR	ks	1	633.0	633.0	0.0	0.0	633.0
		Demontáže					0.0		7,955.0	7,955.0
		Demontáž a odpojení stávajícího rozváděče	MaR	ks	1	0.0	0.0	900.0	900.0	900.0
		El. odpojení stávajících periférií MaR	MaR	ks	15	0.0	0.0	225.0	3,375.0	3,375.0
		El. odpojení stávajících plynových kotlů	MaR	ks	2	0.0	0.0	225.0	450.0	450.0
		Stažení nepotřebné kabeláže	MaR	ks	17	0.0	0.0	190.0	3,230.0	3,230.0
		Materiál MaR umístěný v rozváděči					3,986.0		0.0	3,986.0
	RVH-12V	Relé pro kontrolu hladiny, připojení pro tři sondy, napájení 230V nebo 12-24V AC/DC, 4VA	Elektrocom	ks	1	1,607.0	1,607.0	0.0	0.0	1,607.0
	NZ34-DIN	Napájecí zdroj pro detektor plynu, provedení na DIN lištu, napájecí napětí 230V/16VA, výstup 12V	JTO	ks	1	2,379.0	2,379.0	0.0	0.0	2,379.0
		Řídicí systém umístěný v rozváděči					80,471.0		0.0	80,471.0
	750-891	CPU jednotka s rozhraním ETHERNET 10/100Mbps, Ethernet, 2x RJ45	Wago	ks	1	15,950.0	15,950.0	0.0	0.0	15,950.0
	750-1405	1405, modul DI, 16DI, 24V=	Wago	ks	3	3,479.0	10,437.0	0.0	0.0	10,437.0
	750-1504	16-Channel Digital Output Module 24 V DC	Wago	ks	1	3,943.0	3,943.0	0.0	0.0	3,943.0
	750-451	8-Channel Analog Input Module for RTDs	Wago	ks	2	8,732.0	17,464.0	0.0	0.0	17,464.0
	750-497	8-Channel Analog Input Module, 0 ... 10V/+-10V	Wago	ks	1	8,943.0	8,943.0	0.0	0.0	8,943.0
	750-597	8 analogových výstupů (2-vodiče), 0-10V/+-10V, konfigurovatelné	Wago	ks	1	8,732.0	8,732.0	0.0	0.0	8,732.0
	750-600	End Module	Wago	ks	1	432.0	432.0	0.0	0.0	432.0
	MT 8071IE	7 " LCD TFT barevný display (65 536 barev), dotyková obrazovka rozlišení obrazovky 800 x 480, 3x sériový port, 1xEthernet, 1xUSB 2.0, 1xUSB 1.1, slot pro SD kartu	Wago	ks	1	10,650.0	10,650.0	0.0	0.0	10,650.0

Pozice	Typ	Popis zařízení	výrobce / dodavatel	MJ	Počet	Materiál		Práce		Celkem
						Cena Kč/ks	Celkem Kč	Cena Kč/ks	Celkem Kč	
	RB912R-2nd-LTm&R11e-LTE	Bezdrátový LTE router, 2x Ethernet 10/100, 1x USB-B, 2x RS232/485, 2x SIM, GPS, montáž na panel šrouby, napájení 8-30V DC (PoE; adaptér nebo přímo dvouvodič), max. příkon 9W, krytí IP 54, interní anténa.	MikroTik	ks	1	3,920.0	3,920.0	0.0	0.0	3,920.0
		Rozváděč								
		Nástěnný rozváděč 800x1200x300 (š x v x h), IP 54, ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením vadné části v síti TN-S, barva RAL 7035, montážní deska	Dodávka a montáž MaR	ks	1	15,828.0	15,828.0	0.0	0.0	15,828.0
		Další příslušenství rozváděče: 1x bezpečnostní trafo 230/24V/AC-5A, zdroj 230V/24VDC-8A, 1xservisní zásuvka 230V/16A, 5x1f jistič, přepětová ochrana 1 a 2 stupně, přepětová ochrana 3.. st. s VF filtrem, osvětlení rozváděče, koncový snímač dveří.	Dodávka a montáž MaR	kpl	1	18,479.0	18,479.0	0.0	0.0	18,479.0
		Hlavní vypínač/jistič s ručním ovládáním na dveře, napětovou spouští a veškerým příslušenstvím (připojení, ovládání), In=25A.	Dodávka a montáž MaR	ks	1	582.0	582.0	0.0	0.0	582.0
		Obvod pro připojení optické a akustické signalizace poruchy Složení: 2x pomocné relé, 2x jistič, svorky	Dodávka a montáž MaR	ks	1	937.0	937.0	0.0	0.0	937.0
		Obvod nouzového odstavení technologie tlačítka C-Stop Složení: 1x tlačítko hříbové s aretací + 1x kontakt, signalizace do řídicího systému, 1 x pomocné relé, kompletní připojení vč. svorek, kabelových ucpávek a upevň. Materiálu	Dodávka a montáž MaR	ks	1	832.0	832.0	0.0	0.0	832.0
		Obvod pro zavedení analogového vstupu do řídicího systému, kompletní připojení vč. svorek, kabelových ucpávek, rozpojovacích svorek s pojistkou a upevň. materiálu, vstupy ze svorek do řídicího systému vedeny stíněnými vodiči	Dodávka a montáž MaR	ks	10	264.0	2,640.0	0.0	0.0	2,640.0
		Obvod signalizace z kontaktních snímačů Složení: 1 x pomocné relé, 1x signalizace do řídicího systému, kompletní připojení vč. svorek, kabelových ucpávek a upevň. materiálu	Dodávka a montáž MaR	ks	6	402.0	2,412.0	0.0	0.0	2,412.0
		Obvod pro motor čerpadla, 230 VAC do 0.5kW Složení: 3 x pomocné relé, 1x motorový spouštěč s pomocným kontaktem, 1x stykač, 1x přepínač "AUT-0-RUC", sign. do řídicího systému, 2x signálka, kompletní připojení vč. svorek, kabelových ucpávek a upevň. materiálu.	Dodávka a montáž MaR	ks	2	2,766.0	5,532.0	0.0	0.0	5,532.0

Pozice	Typ	Popis zařízení	výrobce / dodavatel	MJ Počet	Materiál		P r á c e		Celkem	
					Cena	Celkem	Cena	Celkem		
					Kč/ks	Kč	Kč/ks	Kč		
		Obvod pro čidlo úniku plynu Složení: 1x jistič, 2 x pomocné relé, kompletní připojení vč. svorek, kabelových ucpávek a upevň. materiálu.	Dodávka a montáž MaR	ks	2	955.0	1,910.0	0.0	0.0	1,910.0
		Obvod pro řízení havarijního uzavěru plynu Složení: 1 x pomocné relé, 1x jistič, kompletní připojení vč. svorek, kabelových ucpávek a upevň. materiálu.	Dodávka a montáž MaR	ks	1	484.0	484.0	0.0	0.0	484.0
		Obvod pro povrchovou zásuvku napájení kotle. Složení: 1 x jistič, 1x stykač, 1 x signalizace do řídicího systému	Dodávka a montáž MaR		2	821.0	1,642.0	0.0	0.0	1,642.0
		Obvod pro kaskádní řízení kotle 0-10V, včetně zpětné poruchové signalizace. Složení: 2x relé, 2x signalizace do řídicího systému, kompletní připojení vč. Svorek, kabelových ucpávek a upevň. Materiálu	Dodávka a montáž MaR	ks	2	884.0	1,768.0	0.0	0.0	1,768.0
		Silový vývod . Složení: 1 x jistič, 1 x signalizace do řídicího systému	Dodávka a montáž MaR		2	254.0	508.0	0.0	0.0	508.0
		Materiál MaR umístěný v rozváděči	dod. MaR	kpl	1	0.0	0.0	637.0	637.0	637.0
		Řídicí systém umístěný v rozváděči	dod. MaR	kpl	1	0.0	0.0	1,274.0	1,274.0	1,274.0
		Drobný instalační materiál	dod. MaR	kpl	1	4,384.0	4,384.0	0.0	0.0	4,384.0
		Výroba rozváděče	dod. MaR	kpl	1	0.0	0.0	26,880.0	26,880.0	26,880.0
		Kabely					11,145.0		25,545.0	36,690.0
	CYKY-J 5x4	Kabel s PVC izolací, pevně zem/vzduch, odol. plamení/UV	dodávka MaR	m	5	55.0	275.0	39.0	195.0	470.0
	CYKY-J 3x1,5	Kabel s PVC izolací, pevně zem/vzduch, odol. plamení/UV	dodávka MaR	m	150	13.0	1,950.0	39.0	5,850.0	7,800.0
	JYTY 4x1	Kabel s PVC izolací, pevně mezi říd./aut. systémy, stíněný, odol. plamení	dodávka MaR	m	380	16.0	6,080.0	39.0	14,820.0	20,900.0
	JYTY 7x1	Kabel s PVC izolací, pevně mezi říd./aut. systémy, stíněný, odol. plamení	dodávka MaR	m	80	27.0	2,160.0	39.0	3,120.0	5,280.0
		ŽZ vodič CY 6mm	dodávka MaR	m	40	17.0	680.0	39.0	1,560.0	2,240.0
		Elektroinstalační materiál					18,730.0		13,466.0	32,196.0
	Žárově zinkovaný drátěný kabelový žlab 60/200	Drátěný kabelový žlab kovový, žárově zinkovaný 60x200, včetně tvarových dílů vik, podpěr a montážního příslušenství!	Kopos Kolin	m	16	851.0	13,616.0	266.0	4,256.0	17,872.0
	LV40x20	Lišta vkladací včetně příslušenství	MaR	m	38	30.0	1,140.0	60.0	2,280.0	3,420.0
	LV40x40	Lišta vkladací včetně příslušenství	MaR	m	16	49.0	784.0	60.0	960.0	1,744.0

Pozice	Typ	Popis zařízení	výrobce / dodavatel	MJ	Počet	Materiál		Práce		Celkem	
						Cena Kč/ks	Celkem Kč	Cena Kč/ks	Celkem Kč	Kč	
		Instalační trubka plastová, ohebná průměr 25mm, včetně úchytného materiálu a veškerého montážního příslušenství	Dodávka MaR	m	20	25.0	500.0	60.0	1,200.0	1,700.0	
		Elektroinstalační trubka šedá průměr 20mm, včetně kolen vývodek a úchytného materiálu	Dodávka MaR	m	25	42.0	1,050.0	60.0	1,500.0	2,550.0	
		Instalační trubka plastová, ohebná průměr 25mm, včetně úchytného materiálu a veškerého montážního příslušenství	Dodávka MaR	m	20	26.0	520.0	60.0	1,200.0	1,720.0	
	El. Inst. Krabice	Elektroinstalační svorkovnicová krabice		ks	10	112.0	1,120.0	207.0	2,070.0	3,190.0	
		Služby					0.0		221,100.0	221,100.0	
		Zpracování výrobní dokumentace	MaR	kpl	1	0.0	0.0	20,240.0	20,240.0	20,240.0	
		Koordinace MaR a ostatní technologie	MaR	kpl	1	0.0	0.0	10,400.0	10,400.0	10,400.0	
		Softwarové vybavení řídicího systému	MaR	kpl	1	0.0	0.0	43,200.0	43,200.0	43,200.0	
		Softwarové vybavení operátorského panelu	MaR	kpl	1	0.0	0.0	24,960.0	24,960.0	24,960.0	
		Doplnění software operátorského inženýrského pracoviště (grafická schémata, generování adres)	MaR	kpl	1	0.0	0.0	43,200.0	43,200.0	43,200.0	
		Doplnění software operátorského inženýrského pracoviště (zpracování dat do bilancí a provozního deníku)	MaR	kpl	1	0.0	0.0	43,200.0	43,200.0	43,200.0	
		Software pro realizaci datového přenosu	MaR	kpl	1	0.0	0.0	10,400.0	10,400.0	10,400.0	
		Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software na stavbě	MaR	kpl	1	0.0	0.0	4,400.0	4,400.0	4,400.0	
		Výchozí revize elektrických zařízení	MaR	kpl	1	0.0	0.0	5,600.0	5,600.0	5,600.0	
		Funkční zkoušky, uvedení do provozu	MaR	kpl	1	0.0	0.0	3,900.0	3,900.0	3,900.0	
		Komplexní zkoušky	MaR	kpl	1	0.0	0.0	1,300.0	1,300.0	1,300.0	
		Zkušební provoz	MaR	kpl	1	0.0	0.0	1,300.0	1,300.0	1,300.0	
		Zaškolení personálu obsluhy a údržby	MaR	kpl	1	0.0	0.0	1,300.0	1,300.0	1,300.0	
		Výhotovení dokumentace skutečného stavu, návodu pro obsluhu a podkladů pro provozní řád	MaR	kpl	1	0.0	0.0	3,900.0	3,900.0	3,900.0	
		Celkové režijní náklady (montážní plošiny, lešení, služby, ...)	MaR	kpl	1	0.0	0.0	2,700.0	2,700.0	2,700.0	
		Zařízení staveniště	MaR	kpl	1	0.0	0.0	500.0	500.0	500.0	
		Likvidace demontovaného odpadu	MaR	kpl	1	0.0	0.0	600.0	600.0	600.0	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU parc.č. 34, k.ú. TÁBOR

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			438,235.00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	438,235.24	21.00%	92,029.40
snížená	0.00	15.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	530,264.40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU parc.č. 34, k.ú.
TÁBOR**

Místo:

Datum: 4. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	438,235.24
PSV - Práce a dodávky PSV	169,000.00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	21,438.00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	107,736.00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	39,421.00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	405.00
M - Práce a dodávky M	242,395.24
21-M - Elektromontáže	186,214.00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	21,314.00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	34,867.24
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13,440.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13,400.00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4,950.00
VRN3 - Zařízení staveniště	4,600.00
VRN4 - Inženýrská činnost	3,850.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU parc.č. 34, k.ú. TÁBOR

Místo:

Datum: 4. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 438,235.24

D PSV Práce a dodávky PSV 169,000.00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 21,438.00

1	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	198.000	20.00	3,960.00
2	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	30.000	27.00	810.00
3	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	104.000	37.00	3,848.00
4	K	741130007	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	22.000	70.00	1,540.00
5	K	741130008	Ukončení vodič izolovaný do 35 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	16.000	80.00	1,280.00
6	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1.000	10,000.00	10,000.00

D 742 Elektromontáže - rozvodný systém 107,736.00

7	M	10.044.057	Sádra balená á 30 kg	kg	80.000	12.00	960.00
8	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	2.000	1,056.00	2,112.00
9	M	1001235	Rozvaděč RE 6xelektroměr, 6xHDO, kompletní včetně zapojení	ks	2.000	40,722.00	81,444.00
10	M	10.052.82515	Doplnění rozvaděče RB1-9 ; 1ks JISTIČ 16A/1/B,1ks JISTIČ 6A/1/B,1ks instalační stykač, 230V~, 25A, 2zap. kont. - kompletní včetně zapojení	KS	9.000	2,580.00	23,220.00

D 743 Elektromontáže - hrubá montáž 39,421.00

11	K	743111116	Montáž trubka plastová tuhá D 26 mm uložená pevně	m	60.000	50.00	3,000.00
12	M	10.039.957	Trubka pevná 1532 pr.32 320N šedá	M	60.000	37.00	2,220.00
13	K	7431211161	Mtž trubka pancéřová D 50 mm pevně uložená do tuhých plast krabic	m	28.000	70.00	1,960.00
14	M	203200111	Trubka ohebná KOPOFLEX 50 (KF 09050_BA)	m	28.000	26.00	728.00
15	K	743411311	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO97	kus	10.000	238.00	2,380.00
16	M	10.074.803	Krabice KU 68-1903	KS	10.000	31.00	310.00
17	K	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	11.000	8.00	88.00
18	K	743552122	Montáž žlab kovový typ Mars, ZPA šířky do 100 mm bez víka	m	35.000	185.00	6,475.00
19	M	345754920	Kabelový žlab neděrovaný NIXKZN 50X62_IX galv.zinek včetně držáků, spojek s přínýtovaným víkem-změřit na stavbě	m	35.000	636.00	22,260.00

D 749 Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce 405.00

20	K	741990041	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	kus	5.000	81.00	405.00
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

D M Práce a dodávky M 242,395.24

D 21-M Elektromontáže 186,214.00

21	K	210010324	Montáž rozvodek zapuštěných plastových čtyřhranných typ KT 250 bez svorkovnic	kus	1.000	250.00	250.00
22	M	3457154405	Rozvodnice KT250	kus	1.000	377.00	377.00
23	K	210100014	Připojení bojler	ks	9.000	418.00	3,762.00
24	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	234.000	28.00	6,552.00
25	M	10180161	VODIC CYY 6 ZELENOZLUTY	m	234.000	21.00	4,914.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	96.000	25.00	2,400.00
27	M	10100175	VODIC CYY 2,5 ZELENOZLUTA	m	96.000	10.00	960.00
28	K	210220451.1	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	50.000	38.00	1,900.00
29	M	341421600.1	CYA 25 ŽŽ Vodič H07V-K 25 ohebný zelenožlutý	m	50.000	91.00	4,550.00
30	K	210800007	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 25 až 35 mm2 pod omítku ve stěně	m	50.000	70.00	3,500.00
31	M	3411162001	kabel silový s Cu jádrem 1-CYKY 4x35 mm2 - změřit na stavbě	m	50.000	558.00	27,900.00
32	K	210802024	Montáž měděných šňůr lehkých AO3VV,AO5,CGLG,CGLU,CMSM,CYLY,HO5 do 1 kV do 1,6 kg uložených volně	m	27.000	26.00	702.00
33	M	341432880	Kabel H05VV-F, CYSY, 3x2,5 mm2, ohebný, bílý	m	27.000	32.00	864.00
34	K	210810013	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm2 uložených volně	m	234.000	43.00	10,062.00
35	M	10.048.218	CYKY 4J10 (4Bx10)	M	234.000	129.00	30,186.00
36	K	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	234.000	30.00	7,020.00
37	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	234.000	16.00	3,744.00
38	K	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	96.000	31.00	2,976.00
39	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	96.000	26.00	2,496.00
40	K	86310004	Přihlášky a revize odběrných míst ČEZ,EG.D	ks	11.000	1,815.00	19,965.00
41	K	PD	Přesun dodávek	%	1.000	3,878.00	3,878.00
42	K	PM	Přidružený materiál	%	3.000	3,878.00	11,634.00
43	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	3.000	3,878.00	11,634.00
44	K	ZV	Zednické výpomoci	%	6.000	3,878.00	23,268.00
45	M	345626930	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP017, 400 V, 2 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	30.000	4.00	120.00
46	M	345626940	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP016, 400 V, 3 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	40.000	5.00	200.00
47	M	345626950	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP018, 400 V, 4 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	40.000	6.00	240.00
48	M	345626960	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP015, 400 V, 5 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	20.000	8.00	160.00

D	36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení					21,314.00
49	K	360020611	Vyvrtání otvoru v betonovém zdivu do 450 mm, průměru 30 mm	kus	12.000	711.00	8,532.00
50	K	360020611.2	Vyvrtání otvoru v betonovém zdivu do 200 mm, průměru 30 mm	kus	6.000	312.00	1,872.00
51	K	360020612	Vyvrtání otvoru v betonovém zdivu do 700 mm, průměru 50 mm	kus	10.000	1,091.00	10,910.00

D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					34,867.24
52	K	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot	t	1.000	2,035.00	2,035.00
53	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	80.000	78.00	6,240.00
54	K	460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	20.000	84.00	1,680.00
55	K	460680594	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 10 cm	m	70.000	89.00	6,230.00
56	K	460680604	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	30.000	96.00	2,880.00
57	K	460690032.1	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 12 mm	kus	60.000	21.00	1,260.00
58	M	562810820.1	hmoždinka HL 10+vrut	tis kus	0.060	4.00	0.24
59	M	941955003R00.1	Pronájem lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 2ks	den	10.000	715.00	7,150.00
60	K	460903316	Zazdění skříní nn bez koncového dílu hl do 30 cm, v 180 cm a š do 100 cm	kus	2.000	3,696.00	7,392.00

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					13,440.00
---	-----	--------------------------	--	--	--	--	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - připojení na stávající elektroinstalaci, úprava stávajících rozvaděčů RB pro přidání jističů, připojení nového přívodu, přepojení stávající provozovny	hod	32.000	420.00	13,440.00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13,400.00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				4,950.00
62	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1.000	4,950.00	4,950.00
D	VRN3		Zařízení staveniště				4,600.00
63	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1.000	4,600.00	4,600.00
D	VRN4		Inženýrská činnost				3,850.00
64	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	ks	1.000	3,850.00	3,850.00

