PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Veřejné zakázky pod označením:	**„Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti Dolní Přím č.p. 35“**
Evidenční č.:	**VZ 1/2026**

Před zahájením jednání hodnotící komise pověřené zadavatelem i plněním funkce komise pro otevírání obálek s nabídkami podle § 71 odst. 3 zákona (dále jen „komise“) se všichni její přítomní členové seznámili se seznamem podaných nabídek a následně podepsali Prezenční listinu (Příloha č. 2 tohoto protokolu) a čestné prohlášení o tom, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a uchazečům podjati a že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi dle § 71 odst. 2 zákona (Příloha č. 3 tohoto protokolu). Po krátkém úvodu byl zvolen předseda komise pro otevírání obálek s nabídkami :

1. **Komise pracovala ve složení:**

Předseda:	Zdeněk Ryba st.
Členové:	Roman Fejfar
	Švasta Petr
	Milan Kroupa, náhradník

2. Komise zahájila svou činnost dne 19.8.2026 v 17:00 hod.

3. Seznam vyzvaných zájemců:

Obchodní firma/ jméno a příjmení zájemce/ sídlo/adresa/ IČO
Jiří Neuman s.r.o. Sobětuš, IČ : 28819225
Stavoland s.r.o. Hradec Králové, IČ : 63220202
Stavos s.r.o. Nechanice, IČ : 27482391
David Ficenec, Horní Přím, IČ : 87101661
DOMISTAV CZ a.s.Hradec Králové, **IČ** 27481107
Petr Lacourt, Dolní Přím, IČ : 15644596

4. Komise převzala 4 nabídky, které zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek.
5. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 11.8.2026 odesláním výzvy k podání nabídky šesti zájemcům. Lhůta pro podání nabídek skončila dne 19.8.2026 v 16 :00 hodin. Komise zjistila, že po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

6. Poté komise přistoupila k otevírání doručených obálek:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/ jméno a příjmení uchazeče/ sídlo/adresa/ IČO	Datum a čas doručení
1.	Jiří Neuman s.r.o.Sobětuš 28819225	18.8.2026 18:30
2.	Stavoland s.r.o. Hradec Králové	19.8.2026 9:00
3.	Stavos s.r.o. Nechanice 27482391	19.8.2026 11:15
4.	David Ficenec Horní Přím	19.8.2026 14:00

7. Po otevření obálek komise konstatuje, že nabídku předložili níže uvedení uchazeči, přičemž žádná z obálek s nabídkami nebyla poškozena, takže nebylo možno manipulovat s jejich obsahem a byla zajištěna důvěrnost jejich obsahu až do otevření obálek komisí.
Dále jsou uvedeny skutečnosti zjištěné při kontrole nabídky z hlediska splnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona, nabídkové ceny bez daně i s daní z přidané hodnoty a informace o údajích z nabídek odpovídajících číselně vyjádřitelným dílčím hodnotících kritériím, s těmito výsledky :

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/ jméno a příjmení uchazeče/ sídlo/adresa/ IČO	Splnění § 71 odst. 7			Počet listů nabídky	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH	Záruka/měs
		písm. a)	písm. b)	celkem				
1.	Jiří Neuman s.r.o. Sobětuš, IČ : 28819225					**7498524,82**	**9073215,03**	**72**
2.	Stavoland s.r.o. Hradec Králové, IČ : 63220202					**7970003,28**	**9643703,87**	**72**
3.	Stavos s.r.o. Nechanice, IČ : 27482391					**7880685,12**	**9535629**	**72**
4.	David Ficenec, Horní Přím, IČ : 87101661					**5788805,67**	**7004454,86**	**0 Nedodána SOD**

8. Komise dospěla jednomyslně k tomuto závěru:

Vzhledem k podmínkám zadávací dokumentace s ohledem na nabídkovou cenu 7498524,82 bez DPH byla výběrovou komisí vybrána nabídka č.1 v nabídkové ceně 7498524,82 Kč bez DPH, 9073215,03 Kč včetně DPH.

Nabídka č.4 (David Ficenec, Horní Přím, IČ : 87101661) byla vyřazena. Důvodem je neúplnost cenové nabídky, nebyla dodána smlouva o dílo.

Otevírání obálek s nabídkami bylo skončeno v Dolním Přímu dne 19.8.2026 v 17:45 hod.

Přílohy:
1. Seznam doručených nabídek(originál)
2. Prezenční listina členů komise
3. Čestné prohlášení členů komise

Protokol byl přečten a členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Zápis vyhotovil(a): Zdeněk Ryba st.

9. Podpisy členů komise:

Funkce v komisi	Jméno a příjmení	Podpis
Předseda:	Zdeněk Ryba st.	
Členové:	Roman Fejfar	
	Švasta Petr	

Prezenční listina členů komise pro otevírání obálek k výběrovému řízení na akci : „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti Dolní Přím č.p. 35“

Petr Švasta .....

Roman Fejfar .....

Zdeněk Ryba .....



Dolní Přím dne : 19.8.2026

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA HODNOTÍCÍ KOMISE

KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Název zadavatele:	**Obec Dolní Přím**
Sídlo zadavatele:	Dolní Přím 1, 503 16
IČO:	00268747
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Já, níže podepsaný: Zdeněk Ryba, nar : 4.11.1946, jakožto člen komise pro otevírání obálek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku : „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35“

t í m t o č e s t n ě p r o h l a š u j i , ž e

a) nejsem ve vztahu k zakázce podjat,

b) nepodílel (-a) jsem se na zpracování nabídky žádného z uchazečů;

c) nemám osobní zájem na zadání zakázky;

d) s žádným z uchazečů mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;

e) budu zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, se kterými budu seznámen v průběhu svého působení v hodnotící komisi, a to i po skončení tohoto výběrového řízení na zakázku;

f) pokud v průběhu mého působení v komisi vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k zakázce nebo některému z uchazečů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli;

g) po skončení činnosti komise předám veškeré převzaté podklady zadavateli, popř. jím pověřené osobě pro realizaci veřejné zakázky;

h) jsem si vědom všech následků včetně trestněprávních, pokud jsem uvedl nepravdivé údaje, nebo budu jednat v rozporu s tímto čestným prohlášením.

V Dolním Přímě dne : 19.8.2026

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA HODNOTÍCÍ KOMISE

KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Název zadavatele:	**Obec Dolní Přím**
Sídlo zadavatele:	Dolní Přím 1, 503 16
IČO:	00268747
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Já, níže podepsaný: Roman Fejfar, nar: 26.7.1971, jakožto člen komise pro otevírání obálek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku : „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35“

t í m t o č e s t n ě p r o h l a š u j i , ž e

a) nejsem ve vztahu k zakázce podjat,

b) nepodílel (-a) jsem se na zpracování nabídky žádného z uchazečů;

c) nemám osobní zájem na zadání zakázky;

d) s žádným z uchazečů mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;

e) budu zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, se kterými budu seznámen v průběhu svého působení v hodnotící komisi, a to i po skončení tohoto výběrového řízení na zakázku;

f) pokud v průběhu mého působení v komisi vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k zakázce nebo některému z uchazečů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli;

g) po skončení činnosti komise předám veškeré převzaté podklady zadavateli, popř. jím pověřené osobě pro realizaci veřejné zakázky;

h) jsem si vědom všech následků včetně trestněprávních, pokud jsem uvedl nepravdivé údaje, nebo budu jednat v rozporu s tímto čestným prohlášením.

V Dolním Přímě dne : 19.8.2026

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA HODNOTÍCÍ KOMISE

KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Název zadavatele:	**Obec Dolní Přím**
Sídlo zadavatele:	Dolní Přím 1, 503 16
IČO:	00268747
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Já, níže podepsaný: Petr Švasta, nar: 8.7.1959, jakožto člen komise pro otevírání obálek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku : „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu občanské vybavenosti v obci Dolní Přím č.p. 35“

t í m t o č e s t n ě p r o h l a š u j i , ž e

a) nejsem ve vztahu k zakázce podjat,

b) nepodílel (-a) jsem se na zpracování nabídky žádného z uchazečů;

c) nemám osobní zájem na zadání zakázky;

d) s žádným z uchazečů mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;

e) budu zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, se kterými budu seznámen v průběhu svého působení v hodnotící komisi, a to i po skončení tohoto výběrového řízení na zakázku;

f) pokud v průběhu mého působení v komisi vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k zakázce nebo některému z uchazečů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli;

g) po skončení činnosti komise předám veškeré převzaté podklady zadavateli, popř. jím pověřené osobě pro realizaci veřejné zakázky;

h) jsem si vědom všech následků včetně trestněprávních, pokud jsem uvedl nepravdivé údaje, nebo budu jednat v rozporu s tímto čestným prohlášením.

V Dolním Přímě dne : 19.8.2026

