



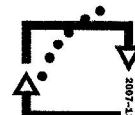
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Zadavatel:

RYCON Consulting s.r.o.

se sídlem: Kollárova 1714/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
právní forma: společnost s ručením omezeným
zastoupený: PhDr. Yvonnou Ronzovou, jednatelkou
IČO: **27505138**
DIČ: **CZ27505138**
bankovní spojení: Fio Banka Hradec Králové, a.s.
číslo účtu: 2000587672/2010

(dále jen jako **Zadavatel**) na jedné straně

a

Dodavatel:

název (jméno a příjmení): Quiet Home Agency sro.,

se sídlem: Vinohradská 2133/138, 130 00 Praha 3
právní forma: sro.
zastoupený: ing. Irenou Lobkowiczovou Knotkovou, jednatelkou
IČ/RČ: 26742241
DIČ: CZ26742241
zapsán: OR u MS v Praze, oddíl C vložka 90911
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 186738782/0300

(dále jen jako **Dodavatel**) na druhé straně

na základě zadávacího řízení „Příprava mentorů MŠ a ZŠ v oblasti mluvní průpravy, registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/48.0023“ provedeného v souladu § 12 odst. 3 ve spojení s § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Příručky pro příjemce podpory z OP VK, verze 8, platné od 1.1.2014, uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen jako **občanský zákoník**), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU ŠKOLÍCÍCH PROSTOR A UBYTOVÁNÍ

(dále jen jako **Smlouva**)

1.

Předmět plnění

- 1.1.** Předmětem této Smlouvy je pronájem vhodných školících prostor a poskytnutí vhodného přechodného ubytování a zajištění služeb souvisejících s ubytováním pro účastníky letního soustředění mluvní průpravy v rámci realizace klíčových aktivit projektu s názvem „Letní soustředění pro mentory mluvní průpravy“. Na zajištění plnění této Smlouvy obdržel Zadavatel dotaci z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost (dále jen jako **OP VK**) na realizaci projektu „Příprava mentorů MŠ a ZŠ v oblasti mluvní průpravy“ (dále jen jako **Projekt**) reg. č. CZ.1.07/1.3.00/48.0023 na základě příslušného rozhodnutí České republiky - Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen **Poskytovatel dotace**).

- 1.8.** Zadavatel se zavazuje zajistit Školící prostory kapacitně a kvalitativně vhodné pro provádění mluvní průpravy a hraní her v rámci mluvní průpravy. Bližší požadavky na Školící prostory jsou stanoveny přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.9.** Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje zajistit též kapacitně a kvalitativně vhodný Předmět ubytování.

2.

Řádné poskytnutí služby

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje realizovat pro Zadavatele plnění dle této Smlouvy řádně, v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou včetně výzev dle odst. 2.2 a dále v souladu s přílohami Smlouvy. Dodavatel se tedy zejména zavazuje:
- a) odevzdat Zadavateli Školící prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provádění mluvní průpravy, zajistit nerušený výkon práv spojených s nájmem a provádět veškerou (tj. i běžnou) údržbu a nezbytné opravy Školících prostor.
 - b) odevzdat Zadavateli, resp. osobám určeným Zadavatelem, Předmět ubytování ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit osobám určeným Zadavatelem řádný a nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že konkrétní datum začátku příslušného pětidenního pronájmu stanoví Zadavatel ve výzvě zaslané na adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, přičemž datum začátku příslušného pětidenního pronájmu musí být stanoveno tak, aby začátek prvního pětidenního pronájmu i konec posledního pětidenního pronájmu spadl do období, v němž trvá závazek Dodavatele přenechat Zadavateli k dočasnému užívání **Školící prostory a osobám určeným Zadavatelem přechodně ubytování včetně služeb souvisejících s ubytováním**. Výzva musí obsahovat vedle data začátku příslušného pětidenního pronájmu minimálně jména a počet ubytovaných osob, datum začátku příslušného pětidenního pronájmu a identifikaci Projektu, jehož označení a číslo je nutné uvádět na faktuře za poskytnutí pětidenních pronájmů. Výzvu k plnění je Zadavatel oprávněn provést vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů před požadovaným začátkem příslušného pětidenního pobytu. Smluvní strany se dohodly, že pětidenní pronájem začíná vždy v 8 hod. prvního dne příslušného pětidenního pronájmu a končí vždy v 18 hod. posledního dne příslušného pětidenního pronájmu.

3.

Další závazky smluvních stran

- 3.1.** Dodavatel je povinen v průběhu plnění závazků z této Smlouvy dodržovat pravidla povinného minima publicity OP VK (v souladu s Příručkou pro příjemce, která je k dispozici na oficiálních webových stránkách www.op-vk.cz.)
- 3.2.** Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním závazků z této Smlouvy nejméně po dobu 10-ti let od ukončení Projektu, tj. 30. 6. 2025. Po celou tuto dobu je zároveň povinen tuto dokumentaci předložit na požádání Zadavateli nebo jím určené osobě oprávněné k provádění kontroly nebo auditu čerpání prostředků Projektu.
- 3.3.** Dodavatel je povinen umožnit Zadavateli a osobám oprávněným k provádění kontroly nebo auditu Projektu a čerpání prostředků Projektu, provést kontrolu plnění v sídle Dodavatele a umožnit ověření dokladů souvisejících s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy, a to nejméně po dobu 10-ti let od ukončení Projektu, tj. do 30. 6. 2025, a umožnit ověření skutečného plnění předmětu smlouvy a dodržení povinného minima publicity v souladu s Příručkou pro příjemce OP VK, www.op-vk.cz.



pětidenní pobyt, který musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platných právních předpisů a k němuž musí být přiložen rozpis jednotlivých plnění poskytnutých Dodavatelem na základě této Smlouvy a počet osob, kterým byla tato plnění poskytnuta.

- 4.4.** Dodavatel je oprávněn navýšit fakturované částky pouze o DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pro případ, že jsou na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a příslušné vyhlášky vybírány poplatky za rekreační pobyt a z ubytovací kapacity, jsou tyto zahrnuty v jednotkových cenách.
Z jiných než v tomto odstavci uvedených důvodů nelze jednotkovou cenu navýšit.
- 4.5.** Objednatel je oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Dodavatele, jestliže:
- Dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem avšak na jiný účet Dodavatele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, s čímž Dodavatel souhlasí.
- 4.6.** Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení Zadavateli. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto Smlouvou nebo nebude obsahovat všechny požadované přílohy, nebude Zadavatelem proplacena. O této skutečnosti včetně zjištěných nedostatků faktury bude Zadavatel bezodkladně, nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury, informovat Dodavatele. Na faktuře/daňovém dokladu musí být jednoznačně uvedeno, že se jedná o příjem financovaný z OP VK, projektu č. CZ.1.07/1.3.00/48.0023.

5.

Další obchodní podmínky

- 5.1.** Pro případ, že Dodavatel neposkytne kterýkoliv z pronájmů od příslušného data uvedeného ve výzvě dle odst. 2.2 této Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve prospěch Zadavatele ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 5.2.** Pro případ, že Dodavatel neposkytne pronájem a/nebo ubytování a/nebo služby související s ubytováním v souladu s touto Smlouvou, sjednává se smluvní pokuta ve prospěch Zadavatele ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 5.3.** Pro případ, že Dodavatel poruší při plnění závazků dle této Smlouvy pravidla povinného minima publicity dle Příručky pro příjemce OP VK verze 8, platná od 1. 1. 2014. nebo neposkytne Zadavateli součinnost nezbytnou pro řádnou administraci Projektu, sjednává se smluvní pokuta ve prospěch Zadavatele ve výši 50.000,- Kč za každé porušení pravidel nebo neposkytnutí součinnosti.
- 5.4.** Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, a to škody v plné výši. Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany na vědomí, porušení povinností dle této Smlouvy může být považováno za

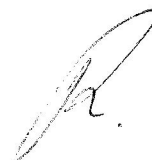


- 6.4.** Doručování proběhne osobně nebo doporučeně poštou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou též v případě, že adresát odmítne zásilku převzít nebo ji nevyzvedne ve lhůtě stanovené držitelem poštovní licence. V takovém případě se za den doručení považuje den, kdy adresát odmítl zásilku převzít nebo den, který byl posledním dnem lhůty k vyzvednutí zásilky.

7.

Trvání a ukončení nájmu a ubytování

- 7.1.** Každý jednotlivý pětidenní nájem a každé jednotlivé pětidenní ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním skončí uplynutím doby, na niž byly touto Smlouvou sjednány a která počíná běžet okamžikem určeným v souladu s odst. 2.2 této Smlouvy.
- 7.2.** Před uplynutím sjednané doby nájmu nebo ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním lze jednotlivý pětidenní nájem a/nebo jednotlivé pětidenní ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v této Smlouvě. Z jiných než v této Smlouvě uvedených důvodů nelze jednotlivý pětidenní nájem a/nebo jednotlivé pětidenní ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním ukončit výpovědí bez výpovědní doby. Ani jedna smluvní strana nemá právo tuto Smlouvu vypovědět.
- 7.3.** Zadavatel je oprávněn jednotlivý pětidenní nájem a/nebo jednotlivé pětidenní ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Dodavatel zvláště závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti uvedené v této Smlouvě. Za zvláště závažná porušení dle věty první jsou smluvními stranami považovány následující:
- Dodavatel ztratí způsobilost či předpoklady pro poskytování služeb dle této Smlouvy;
 - Dodavatel se dopustí jednání, které může mít za následek uložení sankce ze strany Poskytovatele dotace, kontrolních orgánů či vznik jiné škody Zadavateli;
 - Dodavatel poruší podmínky řádného plnění závazků této Smlouvy (pronájem a/nebo ubytování včetně služeb souvisejících s ubytováním nejsou poskytovány v souladu s touto Smlouvou a/nebo jejími přílohami);
 - Dodavatel i přes upozornění Zadavatele neodstraní závady ve způsobu a rozsahu užití povinného minima publicity, a to nejpozději do 5-ti dnů od doručení výzvy ke zjednání nápravy;
 - Dodavatel poruší jiná ustanovení této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy Zadavatele ke zjednání nápravy.
- 7.4.** Dodavatel je oprávněn jednotlivý pětidenní pronájem a/nebo jednotlivé pětidenní ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Zadavatel bude v prodlení s jakoukoliv platbou podle této Smlouvy o více jak 60 dnů.
- 7.5.** Výpověď bez výpovědní doby musí být učiněna písemně s přesným vymezením důvodů výpovědi bez výpovědní doby. Výpovědí bez výpovědní doby zaniká vypovídáný nájem nebo ubytování včetně poskytování služeb souvisejících s ubytováním dnem doručení výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 7.6.** Dodavatel je povinen nejpozději do 10-ti dnů od doručení výpovědi bez výpovědní doby předložit Zadavateli závěrečné vyúčtování služeb, které byly z jeho strany dle této Smlouvy řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuty a dokončeny nejpozději do dne doručení výpovědi bez výpovědní doby, a které nebyly dosud



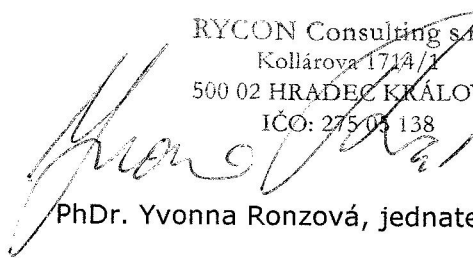
8.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Dodavatel není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy vůči Zadavateli ani tuto Smlouvu jako celek.

8.10. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Hradci Králové dne 7.7.2014

V Praze dne

RYCON Consulting s.r.o.
Kollárova 1714/1
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 275 03 138



PhDr. Yvonna Ronzová, jednatelka

RYCON Consulting s.r.o.



Ing. Irena Lobkowiczová Knotková, jednatelka

Quiet Home Agency sro.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu plnění





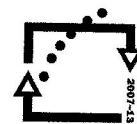
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Příloha č. 6 Výzvy

Příloha č. 1 Smlouvy

Specifikace školících prostor, ubytování a stravného

Název projektu: „Příprava mentorů MŠ a ZŠ v oblasti mluvní průpravy“

Název zakázky: Letní soustředění pro mentory mluvní průpravy

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.3.00/48.0023

ZADAVATEL ZAKÁZKY: RYCON Consulting s.r.o.

Sídlo zadavatele: Kollárova 1714/1, Pražské Předměstí, Hradec Králové, PSČ 500 02

Zadavatele zastupuje: Advokátní kancelář Perthen, Perthenová, Švadlena a partneři s.r.o., Ing. Mgr. Tereza Kučerová

IČ zadavatele: 275 05 138

DIČ zadavatele: CZ27505138

Zadavatel předběžně předpokládá, že by se první pětidenní kurz uskutečnil v době od 20. 7. 2014 do 25. 7. 2014 a druhý pětidenní kurz pak v době od 28. 9. 2014 do 3. 10. 2014. Pokud by se měl uskutečnit ještě jeden pětidenní kurz, pak by se uskutečnil s největší pravděpodobností na přelomu října a listopadu.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel upřesňuje:

1. Den nástupu na zahájení ubytování je vždy v neděli večer do 20.00 hod. a den ukončení ubytování je v pátek do 12.00 hod.
2. Den zahájení pronájmu je vždy v pondělí ráno v 8.00 hod. a den ukončení pronájmu je v pátek do 18.00 hod.

Projekt má být realizován na území krajů Královéhradecký, Pardubický, Liberecký a Středočeský, odkud budou pocházet všichni účastníci letního soustředění. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby byl předmět zakázky (tj. ubytování, stravování a školení) realizován výhradně na území krajů, ve kterých je předpokládán dopad projektu, tedy Královéhradecký, Pardubický, Liberecký a Středočeský kraj.

Adresa ubytovacího zařízení: Resort Trnová, Trnová u Jíloviště 1/26, Mníšek p. Brdy –

www.resorttrnova.cz



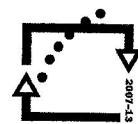
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

S ohledem na potřebu častého provádění praktických mluvních cvičení jak v interiérech tak i venku, je výhodou, aby byl k dispozici celý areál, resp. aby nebyl při realizaci předmětu zakázky rušen přítomností dalších osob s předmětem zakázky nespojujících.

Specifikace školících prostor

Venkovní školící prostory

Rovný trávník bez rušivých zvuků z okolí (např. louka, hřiště, atd.). Vhodný prostor by měl být v dochozí vzdálenosti od ubytovacího zařízení, max. do vzdálenosti 10 minut chůze.

Popis využitelného venkovního prostoru a jeho vzdálenost od zařízení: Zámecká zahrada i louka jsou k dispozici přímo v areálu resortu. Dále je možnost využití 3 teras.

Vnitřní školící prostory

V případě nepříznivého počasí musí zařízení disponovat 1 větší místností (školícím prostorem) s kapacitou pro min. 41 osob a min. 5 menšími místnostmi (školícími prostory, pokoji) pro práci ve skupinách, každá s kapacitou pro 7 osob. Školící prostory by měly mít vhodnou akustiku pro hlasová cvičení.

Popis školících prostor- k dispozici budou celkem 3 konferenční místnosti + 3 salonky, 3 terasy. Celková kapacita školících prostor je minimálně 220 osob.

Zámek: Taneční sál – 80 osob, Hlavní sál – 50 osob, Modrý salonek, Malá a Velká jídelna

Penzion: Konferenční sál – 100 osob, Salonek 40 osob.

Specifikace ubytování

Dostatečná ubytovací kapacita pro předpokládaný počet účastníků (tj. pro cca 41 osob). Maximálně 2 – 3 lůžkové pokoje. Sociální zařízení vždy samostatné pro každý pokoj, případně společné nejvýše pro dva pokoje. Ubytovaní by mělo odpovídat standardu min. ***.

Popis ubytování: ubytování v celkem 2 jednolůžkových, 12 dvoulůžkových a 5 třílůžkových pokojích. Na každém pokoji je televize, WIFI, samostatná koupelna s vanou nebo sprchovým koutem.

Specifikace stravování

Celodenní stravování (snídaně, teplý oběd, večeře) s možností výběru z minimálně dvou možností (běžné a vegetariánské jídlo). Zajištění celodenního pitného režimu.

Popis stravování: stravování v restauraci na Penzionu, snídaně formou švédských stolů, oběd a večeře formou menu, včetně vegetariánského. Pitný režim – džbány s vodou s citronem - po dobu pobytu zajištěn.