

SMLOUVA O DÍLO č. 04/2025

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Město Kladruby

sídlo: nám. Republiky 89, 349 61 Kladruby
IČO: 00259888
zastoupené: Hanou Floriánovou, starostkou
kontakt: tel.č. 604 880 420, starosta@kladruby.cz
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Firma (či jméno a příjmení):

MPA stavební spol. s r.o.
sídlo: Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro
IČO: 25226801
zastoupen/a: Zdeněk Krejčí, jednatel
kontakt: tel.č. 374622011 e-mail mpasro@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v odst. 2.2 popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek na straně zhotovitele provést pro objednatele akci „**Statické zajištění severní strany budovy tělocvičny ZŠ Kladruby**“, vše viz. příložená PD a položkového rozpočtu (dále jen „Dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že k předmětu díla nemá žádné připomínky, dále zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení plnění díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena za kompletní, řádné a včasné provedení Díla, která obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací činí:

	Cena v Kč bez DPH	21 %DPH přenesená daňová povinnost	Cena celkem včetně DPH
Dílo	4.193.859,17 Kč	880.710,43 Kč	5.074.569,60 Kč

- 3.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu bankovním převodem na základě vystavené faktury.
- 3.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatel nebo jeho zástupcem bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
- 3.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 3.5 Platba každé splatné částky dle této smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele podle této smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet zhotovitele.
- 3.6 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo jeho části, o dobu tohoto prodlení objednavatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.
- 3.7 V případě, že vystavená faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravné faktury objednateli.
- 3.8 Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Použije se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, DPH ve výši 21 %.

4. Termín a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo v období od 18. září 2025 do 19. prosince 2025 na adrese Kladruby, Husova čp. 203, 349 61 Kladruby, okres Tachov, severní strana nemovitosti na st.p.č. 392 v k.ú. Kladruby u Stříbra.
- 4.2 O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol.
- 4.3 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

5. Záruka

- 5.1 Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost Díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla, nebo dnem, kdy objednatel zahájil užívání Díla, podle toho, co nastane dříve. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 5.2 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, zhotovitel ztrácí ohledně takové vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady.
- 5.3 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností Díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou, případně se sepiše zápis o možném jiném řešení reklamované vady Díla.
- 5.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

- 5.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole Díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

6. Smluvní pokuty a závěrečná ustanovení

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
- 6.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
- 6.4 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
- 6.5 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 6.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.7 V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. II odst. 4 a oddílu III., čl. II a čl. V (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
- 6.8 Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.9 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).
- 6.10 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele. V návaznosti na toto ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 6.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami, a to i elektronicky.
- 6.13 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
- 6.14 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Stříbře

dne 10.9.2025

V Kladrubech dne

18.9.2025



za stranu zhotovitele
Zdeněk Krejčí , jednatel



za stranu objednatele
Hana Floriánová, starostka
Město Kladruby

FMPA stavební ②
spol. s r.o.

Na Vinici 1333, 349 01 STŘÍBRO
tel./fax: 374 622 011,
IČO: 252 26 801, DIČ: CZ25226801

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Stavební rozpočet

Název stavby: Statické zajištění ZŠ Kladruby Druh stavby: Oprava Lokalita: ZŠ Kladuby - Tělocvična JKSO: Datum zpracování: 02.09.2025 Zpracoval: Z.Krejčí						
Č.	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)
	11	Přípravné a přidružené práce				58 267,51
1	113107120RAE	Odstranění bet.vozovky, kryt asf.	m2	8,58	2 069,99	17 760,51
2	919735116R00	Řezání stávajícího živíčního krytu	m	16	282,50	4 520,00
3	011514000	Stavebně-technický průzkum	Kč	1	35 987,00	35 987,00
	13	Hloubené vykopávky				23 597,64
4	132200010RAD	Hloubení rýh	m3	8,33	1 602,95	13 352,57
5	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,33	301,00	2 507,33
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	83,3	23,89	1 990,04
7	162100010RAC	Poplatek za uložení zeminy	m3	8,33	690,00	5 747,70
	22	Piloty				797 650,00
8	229940030RA0	Mikropiloty , včetně injektáže,hlava	kpl	1	797 650,00	797 650,00
	27	Základy				132 705,34
9	275320050RAC	Základová patka ŽB z betonu C 25/30, vč. bednění	m3	4,85	19 319,95	93 701,76
10	275361211R00	Výztuž základových patek do 12mm z oceli 10216	t	0,589	66 220,00	39 003,58
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				197 457,66
11	331320034RAA	Sloupy ŽB z C 25/30 4hran., 50 x 50 cm	m	24	5 619,99	134 879,76
12	331361821R00	Výztuž sloupů hranatých z betonářské oceli (10 216)	t	0,945	66 220,00	62 577,90
	38	Různé kompletní konstrukce				252 535,40
13	380931114R00	Vložení trnu průměru 12 mm do betonu na dvousložkové lepidlo, bez dodávky trnu	kus	598	181,30	108 417,40
14	380931114R00	Dodávka trnu 12 mm	kus	598	241,00	144 118,00
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				336 107,58
15	413320022RAC	Průvlak ŽB beton C 25/30, 50 x 35 cm	m	24	6 265,02	150 360,48
16	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli (10 216)	t	2,805	66 220,00	185 747,10
	57	Kryty pozemních komunikací, ploch z kameniva nebo živíčné				20 239,74
17	577000012RA0	Komunikace s asfaltobeton. krytem - oprava	m2	8,8	2 299,97	20 239,74
	62	Úprava povrchů vnější				495 504,64
18	289902111R00	Otlučení nebo odsekání beton. stěn věnců v. 35 cm	m	24	2 658,00	63 792,00
19	632477127R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 30 mm + penetrace	m2	15,8	4 435,00	70 073,00
20	621421133R00	Omítka vnější ostění,nadpraží, MVC, hladká	m2	19,21	917,00	17 615,57
21	457311118R00	Vyrovňovací beton výplňový nebo spádový C 25/30	m3	2,5	5 399,99	13 499,98
22	622300031RA0	KZS s polystyrenem, sloupů , průvlaků, budovy do 6 m	m	49,4	6 598,01	325 941,69
23	978013191R00IM	Otlučení omítek pilířů	m2	12,8	358,00	4 582,40
	711	Izolace proti vodě				49 392,77
24	711150016RA0	Izolace proti vodě svislá , Xps obklad - opravy	m2	28,6	1 727,02	49 392,77
	762	Konstrukce tesařské				867 053,00

Č.	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)
25	762088113R00	Zakrývání provizorní kof. a plachtou 2,5x4 m,vč.odstranění	kus	8	3 952,00	31 616,00
26	762841934R00	Ochrana oken obedněním OSB desek	m2	84	648,00	54 432,00
27	762133132RT2	Montáž a demontáž bednění stěn, sloupů průvlaků	soub.	1	781 005,00	781 005,00
	764	Konstrukce klempířské				52 805,00
28	764817175RT2	Oplechování zdí (atík) z lak.Pz plechu, rš 750 mm	m	24	1 592,00	38 208,00
29	764817150RT2	Oplechování zdí (atík) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	11	1 327,00	14 597,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební				20 234,08
30	767900010RAB	Oprava obložení stěn lamelami	m2	6,88	2 941,00	20 234,08
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích				12 180,00
31	917862114RU4	Osazení stojatého obrubníku bet., s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	12	1 015,00	12 180,00
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				49 315,20
32	938907011R00	Očištění výztuže prům.nad 10mm,ocel.,ručně jehličkováním	m	264	186,80	49 315,20
	94	Lešení a stavební výtahy				97 634,88
33	941940031RAC	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	144	339,01	48 817,44
34	941940031RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	m2	144	339,01	48 817,44
	979	doprava a úprava vybouraných hmot				56 064,74
35	979081111R00IM	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,22	301,14	4 884,49
36	979081121R00IM	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	315	13,15	4 142,25
37	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí	t	16,22	2 900,00	47 038,00
	H01	Budovy občanské výstavby				75 577,70
38	998011008	Přesun hmot pro budovy s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	59,51	1 270,00	75 577,70
	99	VRN				599 536,29
39	999999VD	Vedlejší rozpočtové náklady ZS	Kč	0,035	3 559 891,00	124 596,19
40	999999VD	Inženýrská činnost	Kč	0,1	3 559 891,00	355 989,10
41	065203000	Mimostaveništní doprava stroju,technologie	Kč	1	89 801,00	89 801,00
42	012314000	Funkce AD (zhotovitele)	Kč	1	29 150,00	29 150,00

Celkové náklady: **4 193 859,17 Kč**

DPH 21 %

880 710,43

Celkem s DPH

5 074 569,60

