



Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

„Statické zajištění a zateplení budovy tělocvičen ZŠ J. K. Tyla Písek (6. etapa)“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel **Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391, se sídlem Tylova 2391, 39701 Písek, IČO 70890889** (dále jen „Zadavatel“) pověřil níže uvedenou hodnotící komisi v souladu s § 119 a souvisejících ZZVZ o vyhotovení následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání hodnotící komise v uvedené věci.

1. Složení hodnotící komise:

Mgr. Bc. Pavel Koc
Ing. Miroslav Máška
Ing. Miroslav Janovský
Ing. Jaromír Havlíček
Ing. Andrea Klimešová

Pozn.: pokud je názor, resp. závěr členů hodnotící komise společný, je v textu uvedeno sousloví „**všichni členové hodnotící komise**“ nebo „**hodnotící komise**“.

Všichni členové hodnotící komise svým podpisem této listiny čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu s § 44 ZZVZ, tj. zejména nemají v předmětném zadávacím řízení zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

2. Postup hodnotící komise při hodnocení a posouzení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku dvou (2) účastníků zadávacího řízení, a to (v pořadí dle data a času podání nabídky):

Pořadové číslo dle času podání nabídky	Identifikace účastníka:
1.	MESSA INVEST s.r.o., Hyberská 1008/22, 110 00 Praha 1, IČO 25319540,
2.	DS-DRYWALL s.r.o., Soběslavská 3135, 390 05 Tábor, 02234891,

Hodnotící komise následně v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila k hodnocení nabídek.

2.1. Hodnocení nabídek

2.1.1. Hodnotící kritéria

Nabídky byly hodnoceny v souladu s čl. 6 zadávacích podmínek dle jejich ekonomické výhodnosti, a to v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, a to dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

2.1.2. Hodnocení nabídek

Nabídky byly v souladu s § 109 písm. 1 ZZVZ zpřístupněny členům hodnotící komise, kteří v souladu s čl. 6.2. Zadávacích podmínek zaznamenali údaje uvedené v účastníky vyplněném Návrhu smlouvy o dílo a oceněném výkazu výměr (příloha č. 3 ZD). Komise konstatovala, že účastníci vyplnili na všech místech stejné částky.

Účastník č. 1 nabídl cenu za předmět plnění ve výši 8 653 449,- Kč bez DPH,

Účastník č. 2 nabídl cenu za předmět plnění ve výši 8 029 929,- Kč bez DPH,

Celkové pořadí účastníků po provedeném hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí:	Identifikace účastníka:	Celkový získaných počet bodů:
1.	DS-DRYWALL s.r.o., Soběslavská 3135, 390 05 Tábor, 02234891,	100,00 b
2.	MESSA INVEST s.r.o., Hybernská 1008/22, 110 00 Praha 1, IČO 25319540,	92,8 b

Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila k posouzení nabídky účastníka DS-DRYWALL s.r.o., Soběslavská 3135, 390 05 Tábor, 02234891 (dále jen „DS-DRYWALL“), neboť jeho nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

2.2. Posouzení nabídky a kvalifikace účastníka DS-DRYWALL

Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci včetně podmínek technických, a dále podmínkám ZZVZ.

2.2.1. Posouzení obsahu nabídky

Obsah nabídky

Hodnotící komise konstatuje, že součástí nabídky jsou všechny dokumenty zadavatelem požadované dle zadávacích podmínek, zejména pak vyplněný výkaz výměr, vyplněný návrh smlouvy o dílo, doklady k prokázání splnění požadované kvalifikace (podrobnosti viz níže) a čestná prohlášení zadávacích podmínek.

2.2.2. Posouzení prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požadoval prokázání splnění **základní způsobilosti** dle § 74 a čl. 4.1. a násl. zadávacích podmínek:

Zadavatel dále požadoval splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ a čl. 4.2. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
podle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Ano Výpis SKD – elektronický originál
podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujících oborech: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Ano Výpis SKD – elektronický originál
podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována a) K osobě stavbyvedoucího dle čl. 4.3.1. c) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,	Stavbyvedoucí Radek Honomichl - Autorizovaný stavitel, autorizace č. 0101973 (prostá kopie) - vč. životopisu (prostá kopie)

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Ano Výpis SKD – elektronický originál
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Ano Výpis SKD – elektronický originál
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Ano Výpis SKD – elektronický originál
písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	Ano Výpis SKD – elektronický originál
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	Ano Výpis SKD – elektronický originál
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	Ano Výpis SKD – elektronický originál

Zadavatel dále požadoval splnění **technické kvalifikace** dle 79 ZZVZ a čl. 4.3 a násl. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> a způsobu jejího prokazování:	
dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ seznam významných služeb a stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat cenu a dobu jejich poskytnutí a identifikaci objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele. Minimální úroveň pro splnění technického kritéria je stanovena v rozsahu: alespoň 2 významné stavební práce obdobné jako předmět této veřejné zakázky, tj. spočívající v rekonstrukci či výstavbě objektu občanské vybavenosti, každá v hodnotě plnění min. 5 000 000,- Kč bez DPH; alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla demontáž boletických panelů nebo likvidace azbestu na budově, a to bez ohledu na celkovou hodnotu referenční zakázky).	Ano V nabídce je doloženo čestné prohlášení – seznam významných stavebních prací (prostá kopie). Potvrzení objednatelů o řádném plnění zakázek (prostá kopie) 1) Obec Boršov nad Vltavou, Dostavba odborných učeben a školní družiny ZŠ Boršov nad Vltavou, realizace 2023/2024, objem zakázky 29,3 mil. Kč, včetně likvidace azbestu* 2) Město ČB, ZŠ Máj I, České Budějovice - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím, realizace 2023/2024, objem zakázky 32,5 mil. Kč, 3) Husitské muzeum v Táboře, Depozitář Husitského muzea ve Veselí nad Lužnicí, realizace 2023/2024, objem zakázky 17,4 mil. Kč, *doplněno účastníkem, rozsah plnění ověřen v uveřejněné SoD v registru smluv,
Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím. Seznam realizačního týmu bude obsahovat Alespoň 1 osobu na pozici stavbyvedoucí - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, - zkušenost na min. 2 významných stavebních pracích nebo službách podle čl. 4.3.1. písm. a) odst. i) Výzvy bez požadavku minimální hodnoty prací, - praxe v oboru min. 5 let;	Ano Radek Honomichl, stavbyvedoucí – Autorizovaný stavitel, autorizace č. 0101973 (prostá kopie) – vč. životopisu (prostá kopie) - o praxe v oboru 20 let - o seznam referenčních staveb
podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.	Ano Radek Honomichl, stavbyvedoucí – Autorizovaný stavitel, autorizace č. 0101973 (prostá kopie)

V průběhu posouzení byl účastník vyzván k objasnění své nabídky, výše uvedený zápis již obsahuje informace po doplnění ze strany účastníka.

Hodnoticí komise uzavírá, že účastník DS-DRYWALL prokázal splnění všech kvalifikačních požadavků podle čl. 4 zadávacích podmínek a ZZVZ.

2.2.3 Posouzení nabídkové ceny

Nabídková cena jako celek

Hodnoticí komise s § 113 odst. 1 ZZVZ posuzuje existenci mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce účastníka DS-DRYWALL.

Hodnoticí komise nejprve posuzuje nabídkovou cenu z pohledu absolutního, tj. vůči předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 16 ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky před jejím zahájením, a to ve výši 10 042 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka DS-DRYWALL činí 8 029 929,- Kč bez DPH, tj. dosahuje cca 79,96 % hodnoty předpokládané hodnoty (cca 20,04 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky).

Hodnoticí komise dále posuzuje nabídkovou cenu též z pohledu relativního, tj. vůči průměru nabídkových cen všech nabídek. Průměr nabídkových cen všech hodnocených nabídek činí 8 341 689,- Kč. Celková nabídková cena účastníka DS-DRYWALL ve výši 8 029 929,- Kč bez DPH tak dosahuje cca 96,3 % hodnoty průměru nabídkových cen (cca 3,7 % rozdíl oproti průměru všech nabídkových cen).

Hodnoticí komise tak shledala, že nabídková cena účastníka DS-DRYWALL vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 ZZVZ, neboť je výrazně nižší než ceny obvyklé (předpokládaná pro dané položky) a současně též výrazně nižší než nabídková cena ostatních účastníků. Zadavatel tak požádal účastníka DS-DRYWALL o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ u vybraných položek a dále předložení čestného prohlášení podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Účastník DS-DRYWALL ve stanovené lhůtě objasnil stanovení nabídkové ceny a potvrdil zadavateli skutečnosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ (ve formě čestného prohlášení).

Závěr posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hodnoticí komise konstatuje, že po pečlivém posouzení objasnění nabídky ze strany účastníka DS-DRYWALL jako i nabídky má nabídkovou cenu za odůvodněnou.

Hodnoticí komise současně uvádí, že nabídková cena účastníka DS-DRYWALL není ekonomicky nepřijatelná ve smyslu § 127 odst. 2 písm. f) ZZVZ.

2.2.6. Posouzení ostatních požadavků dle zadávacích podmínek a zákonných podmínek

Součástí nabídky jsou vyplněná čestná prohlášení, a to:

- Příloha č. 5 zadávacích podmínek – sankce EU, střet zájmů (prostá kopie)
- Příloha č. 6 zadávacích podmínek – společensky odpovědné plnění veřejné zakázky (prostá kopie)

I v tomto ohledu tak má hodnoticí komise zadávací podmínky zadavatele za splněné. Hodnoticí komise dále konstatuje, že nabídka účastníka DS-DRYWALL splňuje požadavky kladené na ni § 107 odst. 3 a 4 ZZVZ.

2.2.7. Kontrola účastníka

Zadavatel provedl kontrolu účastníka:

- Certifikát z databáze DATLAB (ověření sankcí EU a střet zájmů)
- Výpis z ESM (zápis skutečných vlastníků)

3. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnoticí komise konstatuje, že účastník DS-DRYWALL splnil veškeré požadavky dle zadávacích podmínek a zákona, a nabídl zadavateli nabídkovou cenou ve výši **8 029 929,- Kč bez DPH** (slovy osm miliónů dvacet devět tisíc devět set dvacet devět korun českých bez daně z přidané hodnoty).

Hodnoticí komise navrhuje zadavateli, aby v souladu s § 122 ZZVZ rozhodl o výběru účastníka DS-DRYWALL s.r.o., Soběslavská 3135, 390 05 Tábor, 02234891, jako dodavatele veřejné zakázky, neboť dle hodnocení nabídek podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a současně splnil podmínky zákona i veškeré požadavky zadavatele podle zadávacích podmínek.

4. Způsob jednání hodnoticí komise

Hodnoticí komise jednala kombinovaně distančně v období 23.3.2026 – 2.4.2026 a osobně na schůzce hodnoticí komise 7.4.2026.

Podpisy členů hodnoticí komise:

Mgr. Bc. Pavel Koc

Ing. Miroslav Máška

Ing. Miroslav Janovský

Ing. Jaromír Havlíček

Ing. Andrea Klimešová

Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnoticí komise vyhotovil Ing. David Frolík, administrátor veřejné zakázky.

Ing. David
Frolík

Digitálně
podepsal Ing.
David Frolík
Datum: 2026.04.13
20:45:13 +02'00'