



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO k provedení stavby
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném
znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)
uzavřená se zhotovitelem veřejné zakázky

„Rekonstrukce Domova Radost pro osoby s postižením v Merklíně“

I. Smluvní strany

Diakonie – ČCE středisko Západní Čechy, nezisková organizace

se sídlem: Prokopova 207/25, 301 00 Plzeň 1

IČ: 45331154

DIČ: CZ45331154

bankovní spojení: 7367367329/0800, Česká spořitelna, a.s.

zastoupená: Mgr. Lucií Petříčkovou, ředitelkou střediska

dále jen „objednatel“

a

ROADFIN BUILDING, s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice

IČ: 06799736

DIČ: CZ06799736

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. účtu: 2401201822/5500

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 35809

Zastoupená Petrem Bitenglem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících změnách Smlouvy o dílo k provedení stavby uzavřené dne 22. 3. 2019

1) Změna smluvní ceny díla v souladu s článkem IX. Změna smluvní ceny díla odst. 1, a to takto:

Cena bez DPH	-	7 751 551,69 Kč
DPH 15 %	-	1 162 732,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	-	8 914 284,44 Kč

Celková smluvní cena je v souladu s odst. 2 čl. IX SoD upravena o odečet veškerých nákladů na provedení částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Souhrn méněprací je uveden v příloze tohoto dodatku a byl písemně odsouhlasen formou změnových listů.

Celková smluvní cena je dále v souladu s odst. 3 čl. IX SoD upravena o zápočet veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel odsouhlasil jako vícepráce. Souhrn víceprací je uveden v příloze tohoto dodatku. Jednotlivé vícepráce byly řádně písemně objednané a byly odsouhlaseny také formou změnových listů, které jsou součástí fakturace.

2) Dodatek mění způsob odsouhlasení víceprací uvedený v čl. III odst. 9 SoD, a to takto: Objednatel na základě zhotovitelem předložené písemné nabídky se soupisem víceprací odsouhlasí formou písemné objednávky provedení víceprací. Objednávky nahrazují dodatek.

Ve Vejprnicích dne 23. 9. 2019

ROADFIN BUILDING s.r.o.
Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice
IČ: 06799736

V Plzni dne 23. 9. 2019

Diakonie ČCE
Českobytovská církev evangelické
Diakonie ČCE - středisko Západní Čechy
Prokopova 25 + 301 00 Plzeň
IČ: 45331154 ①

SOUHRN VÍCEPRACÍ

		Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Změna č. 1 - ZBV Změna oken	Kruhová okna, která byla součástí projektu, byla vyměněna za jedno čtvercové. Druhé okno bylo demontováno a otvor se zazdil.	10 298,00 Kč	11 842,70 Kč
Změna č. 2 - ZBV Pochozí lávka - půda	Vybudování pochozí lávky na půdě objektu sloužící k pohybu na půdě.	1 614,10 Kč	1 856,20 Kč
Změna č. 3 - ZBV Schody sklep - dlažba	Záměna povrchové úpravy schodišťového ramene do suterénu z koberce na dlažbu.	8 884,17 Kč	10 216,77 Kč
Změna č. 4 - ZBV STA - stavební připravenost	V rámci PD nebylo počítáno s alternativou pro montáž anténích rozvodů. Tato změna řeší přípravu pro montáž v jednotlivých pokojích uživatelů.	14 691,03 Kč	16 894,73 Kč
Změna č. 5 - ZBV STA - instalace	Změna se týká provedení přívodu pro anténu ve všech pokojích vč. materiálu.	55 178,00 Kč	63 454,70 Kč
Změna č. 6 - ZBV Doplnění vnitřních dveří	Interiérové dveře, které byly v nevyhovujícím stavu, byly vyměněny za dveře nové.	89 911,00 Kč	103 397,65 Kč
Změna č. 7 - ZBV Podlahy	Příprava podlah pro instalaci PVC marmolea.	262 743,70 Kč	302 155,26 Kč
Změna č. 8 - ZBV SDK podhled - WC zařízení podkroví	Montáž sádkokartonového podhledu v prostorách sociálního zázemí v podkroví objektu.	2 809,55 Kč	3 230,95 Kč
Změna č. 9 - Úprava vstupního schodiště	Výměna dlažby na předloženém vstupním schodišti	13 888,70 Kč	15 972,00 Kč
Změna č. 10 - ZBV Úprava rozvodů vytápění	Potrubí, které bylo vedené povrchem v jednotlivých místnostech, bylo přeloženo do svislých konstrukcí (zdívo).	58 596,90 Kč	67 386,40 Kč
Změna č. 11 - ZBV Úprava betonové vpusti - atrium	V rámci realizace došlo k úpravě a doplnění skladby atria. Tím je myšleno navýšení vrstvy, osazení odtokové guly a zaizolování zdiva asfaltovým pásem	20 089,70 Kč	23 103,20 Kč
Změna č. 12 - ZBV Změna svítidel	Záměna všech svítidel za svítidla srovnatelných parametrů s nižší cenou	275 918,77 Kč	317 306,58 Kč
	Montáž svítidel	41 100,00 Kč	47 265,00 Kč

SOUHRN MĚNĚPRACÍ

Měněpráce č. 1 (změna č. 1)	Nerealizace kruhových oken	-41 591,60 Kč	-47 830,30 Kč
Měněpráce 2	Nerealizace dodávky kotlů	-36 200,00 Kč	-41 630,00 Kč
Měněpráce č. 3	Nerealizace části tesařských konstrukcí a krytín	-68 268,60 Kč	-73 191,80 Kč
Měněpráce č. 4	Měněpráce u vnitřních úprav	-762,00 Kč	-876,30 Kč
Měněpráce č. 5	Záměna všech svítidel za svítidla srovnatelných parametrů s nižší cenou	-717 957,10 Kč	-825 650,66 Kč
	Montáž svítidel	-42 300,00 Kč	-48 645,00 Kč