

Písemná zpráva zadavatele

dle ust. § 217 ZZVZ

Veřejná zakázka	Dodávka a instalace klimatizace pro budovu radnice MČ Praha 9
Druh zakázky a řízení	nadlimitní veřejná zakázka na dodávky, zadávaná v otevřeném řízení
Č. VVZ	Z2025-003188
Č. TED	30489-2025
Zadavatel	Městská část Praha 9 IČO: 00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj - způsob podání nabídek	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894
Zadání veřejné zakázky	14. dubna 2025

Zadavatel tímto v nadepsaném zadávacím řízení podává v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) písemnou zprávu zadavatele:

I. Označení zadavatele

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9
IČO: 00063894, st. zástupce: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Právní forma	městská část hlavního města Prahy, 801 dle číselníku právních forem, ZÚJ: 500216
Druh zadavatele	veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ, územní samosprávný celek
Zástupce zadavatele (§ 43 ZZVZ)	Mgr. František Steidl , advokát, se sídlem Týnská 12, 110 00 Praha 1, IČO: 66245109
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka kompletního nového klimatizačního systému pro pětipodlažní objekt nové radnice + části objektu (3. NP) staré radnice MČ Praha 9 a jeho úplná instalace v objektu včetně uvedení do provozu, zkoušek a dokumentace provedení. Součástí plnění je rovněž demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajícího zastaralého systému.

Hlavní kód CPV	42512000-8 Klimatizační systémy
Další kódy CPV	45331220-4 Instalace a montáž klimatizace 45310000-3 Elektroinstalační práce

III. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

16.502.637,- Kč bez DPH

(slovy: šestnáct milionů pět set dva tisíc šest set třicet sedm korun českých).

DPH: 3.465.553,77 Kč
Cena vč. DPH: 19.968.190,80 Kč

Smlouva byla uzavřena dne 14. dubna 2025.

IV. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle ust. § 56 ZZVZ, nadlimitní veřejná zakázka na dodávky.

V. Označení účastníků zadávacího řízení a nabídkové ceny

V řízení byli celkem **2 (dva)** účastníci, kteří podali nabídku, a to následující:

1. DCI Czech a.s.

IČO: 04501624, se sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař,
102 00 Praha 10

nabídka podána: 19.02.2025, 09:22:12 hod.

nabídková cena: 17.569.000,- Kč bez DPH

2. LI-VI Praha spol. s r.o.

IČO: 41189027, se sídlem Jana Želivského 1857, Žižkov, 130 00 Praha 3
nabídka podána: 20.02.2025, 17:15:36 hod.

nabídková cena: 16.502.637,- Kč bez DPH

VI. Vyloučení účastníci

Zadavatel žádného z účastníků **nevyloučil** z účasti v zadávacím řízení.

VII. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

LI-VI Praha spol. s r.o.

IČO: 41189027, se sídlem Jana Želivského 1857, Žižkov, 130 00 Praha 3,
vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 4549

VIII. Odůvodnění výběru dodavatele

V zadávacím řízení byly podány dvě (2) nabídky. Zadavatel provedl jejich hodnocení dle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci, přičemž nabídka vybraného dodavatele získala při hodnocení vyšší počet bodů (100 bodů) než nabídka druhého z účastníků (DCI Czech a.s., IČO: 04501624, se sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10 – nabídka získala 88,75 bodu). Nabídka vybraného dodavatele tak byla ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle pravidel hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Zadavatel nabídku vybraného dodavatele rovněž posoudil z hlediska jejích podstatných náležitostí a z hlediska splnění podmínek účasti – kvalifikace vybraného dodavatele, přičemž vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky zadavatele na náležitosti nabídky a na kvalifikaci (podmínky účasti v zadávacím řízení). Dle ust. § 122 odst. 1 ZZVZ je zadavatel povinen vybrat k uzavření smlouvy, jíž bude veřejná zakázka zadána, účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Proto zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je uvedeno shora.

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Zadavatel i dodavatel předpokládají zapojení následujícího jednoho poddodavatele:

JESY, spol. s r.o.

IČO: 42396239

se sídlem Liteň, Na Cvičárně 188, PSČ 267 27,

vedení v OR u MS v Praze, sp. zn. C 40461

X. Elektronická komunikace

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení se odehrávala výlučně elektronicky, a to skrze certifikovaný elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE. Výhradně skrze tento nástroj byly podávány nabídky, jiný způsob zadavatel nepřipustil. Jiné než elektronické prostředky komunikace nebyly v řízení použity.

Veřejná zakázka v systému JOSEPHINE:

<https://josephine.proebiz.com/cs/tender/63427/summary>

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5>

XI. Střet zájmů

U žádné osoby, která se podílela na zadávacím řízení, nebyl zjištěn střet zájmů. Všechny osoby, které se podílely na zadávacím řízení, podepsaly čestné prohlášení o střetu zájmů, která je součástí dokumentace zadávacího řízení.

XII. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není dělena na části s ohledem na interoperabilitu plnění, jednotnost uzavřeného klimatizačního systému včetně jeho ovládání a servisu, kdy by dělení plnění mezi vícero dodavatelů nebylo efektivní, hospodárné ani racionální s ohledem na odpovědnost dodavatele za funkčnost systému jako celku včetně odpovědnosti za vady a záruky za jakost.

XIII. Požadavek na prokázání výše obrátu

Při stanovení výše obrátu zadavatel nepostupoval dle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 25. dubna 2025

JUDr. Petr Suchomel, advokát

i.s. Mgr. Františka Steidla, advokáta, zástupce zadavatele