

Číslo smlouvy: 250349011
Číslo zakázky: 250349011
Stavba: Venkovní úpravy před budovou č. p. 765



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Město Lom

Sídlo: nám. Republiky 13/5, 435 11 Lom
IČO: 00266035
DIČ: CZ00266035
Zástupce: Vladimír Urban, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10414183379/0800
(dále jen „objednatel“)

a

HERKUL a.s.

Sídlo: Průmyslová 228, 435 21 Obrnice
IČO: 250 04 638
DIČ: CZ25004638
Evidence: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1820
Zástupce: Ing. Šárka Bukovská, předsedkyně představenstva
Ing. Michal Klimeš, člen představenstva
Bc. Jakub Karel, člen představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 115 058 333/0300
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

1. Zodpovědné osoby

1.1. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za zhotovitele:	Ondřej Vecko	Tel.: 725 415 805	Email: vecko@herkul.cz
za objednatele:	Zdeněk Hába	Tel.: 733704260	Email: zdenek.haba@nci.cz

1.2. Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za zhotovitele:	Patrik Dědic	Tel.: 602 238 247	Email: dedic@herkul.cz
za objednatele:	Vladimír Urban	Tel.: 606054322	Email: starosta@mesto-lom.cz

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zajistit realizaci stavby v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami objednatele a cenové nabídky zhotovitele (dále jen „dílo“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v článku 4.1. této smlouvy.

3. Doba a místo plnění

3.1. Doba plnění:

Termín zahájení díla: do 7 kalendářních dnů o d výzvy objednatele
Termín dokončení díla: 31.10.2025

- 3.2. V případě mimořádných a nepředvídatelných událostí, které jsou nezávislé na vůli zhotovitele a které mu brání v plnění jeho povinností z této smlouvy a jež nebylo možno předvídat v době podpisu této smlouvy (např. válka, mobilizace, živelné pohromy, výpadky dodávky energií přesahující 4 hodiny nebo opakované výpadky, stávky atd.) a/nebo v případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu realizace díla bude tato realizace přerušena a dohodnuta mezi smluvními stranami této smlouvy změna termínu dokončení díla a další postup.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn přesouvat stroje a vybavení dle svých interních potřeb na jiné zakázky, na které uzavřel smluvní vztahy s jinými objednateli již před zahájením tohoto díla. V případě nepřipravenosti stavby se automaticky prodlužuje termín dokončení díla o dobu, po kterou nebylo možné vykonávat stavební činnosti.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání.
- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě zápisu do stavebního deníku v termínu stanoveném touto smlouvou, který potvrdí obě smluvní strany.
- 3.6. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se automaticky prodlužuje termín dokončení díla o dobu prodlení objednatele. Termín dokončení díla se rovněž automaticky prodlužuje v důsledku rozšíření rozsahu díla odpovídajícího vícepracím o dobu realizace víceprací.
- 3.7. Místem provádění díla je: Lom, nám. Republiky 765

4. Cena

4.1. Cena díla se sjednává ve výši:

CELKEM	1 627 583,68 Kč bez DPH	1 969 376,25 Kč včetně DPH
---------------	--------------------------------	-----------------------------------

- 4.2. V případě, že předmětem díla budou plnění poskytovaná v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude daňový doklad obsahovat výši daně z přidané hodnoty a musí obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4.3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 4.4. Na základě jednotkových cen dle přílohy č. 1. bude zhotovitel sestavovat a objednatel potvrzovat soupisy skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly (dále jen **soupisy**), které budou tvořit přílohu dílčích faktur, jak je popsáno v článku 5.1. této smlouvy.
- 4.5. V případě, že vyvstane potřeba provedení víceprací a/nebo použití většího množství materiálu

v porovnání s položkovým rozpočtem a/nebo objednatel požádá zhotovitele o provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, tj. nezahrnutých v položkovém rozpočtu, budou tyto práce posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 4.6. Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec smlouvy včetně jejich ocenění musí být vždy před jejich (ne)realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami alespoň zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je povinen Zhotovitelem provedené dodatečné stavební práce uhradit.

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem za provedené práce na díle na základě soupisu, který bude podepsán odpovědným pracovníkem objednatele a bude přílohou vystavené faktury. Objednatel (nebo odpovědný pracovník) je povinen do 3 dnů ode dne doručení soupisu oznámit zhotoviteli, zda s obsahem soupisu souhlasí, případně zda má jakékoliv výhrady. V případě, že se zhotovitel ve výše uvedené lhůtě žádným způsobem nevyjádří, považuje se soupis za odsouhlasený.
- 5.2. Objednatel bude hradit cenu díla (nebo její část) uvedenou na faktuře bezhotovostním převodem z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušné dílčí faktuře. Splatnost faktury bude 15 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání dané finanční hodnoty na zhotovitelem uvedený bankovní účet na příslušné faktuře.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po podpisu smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu se splatností 10 dnů před zahájením realizace díla, a to ve výši 50 % z celkové ceny díla dle odst. 4.1. Zhotovitel zúčtuje poskytnutou zálohu v rámci fakturace dle odst. 5.1.
- 5.4. Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby

6. Předání a převzetí

- 6.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání. Po dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli tuto skutečnost také písemně a vyzve objednatele k účasti na převímacím řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu převímacího řízení nebo v případě, že se objednatel v dohodnutém termínu nedostaví, pak zhotovitel oznámí objednateli termín (datum a hodinu) písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Tento termín bude objednateli oznámen minimálně 1 den předem. V případě, že ani přes uvedené písemné oznámení o termínu konání převímacího řízení se objednatel k převímacímu řízení v tento den nedostaví, bude dílo k tomuto dni považováno za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem řádně, včas a bez vad.
- 6.2. O průběhu převímacího řízení (o předání a převzetí díla) sepiší smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a obsahující rovněž specifikaci vad a nedodělků díla a případných dalších problémů bránících zdárnému dokončení a předání díla s uvedením termínů jejich odstranění, které nesmí být kratší než 15 pracovních dnů.

- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu ve lhůtě 10 dnů po předání díla nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s předmětem díla.
- 7.2. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 7.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

8. Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a v souladu s požadavky, které stanovují právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla z titulu své odbornosti zjistí, že pro řádné a kvalitní provedení díla je potřebné provést další činnosti, které nejsou řešeny v projektu stavby, nebo které nejsou sjednány v předmětu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně o takových skutečnostech informovat objednatele. Pokud se na tom zhotovitel a objednatel dohodnou, zhotovitel tyto další činnosti realizuje za úhradu, o níž se zvyšuje cena díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na provedení dalších činností dle tohoto odstavce, neodpovídá zhotovitel za vady, které vzniknou v důsledku toho, že takové další činnosti nebyly provedeny.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla požadovat po objednateli upřesnění postupů a zodpovězení dotazů týkajících se provádění díla a objednatel je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, na jeho písemnou žádost odpovědět.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební část díla v délce 36 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla. Pokud bude dílo předáno po etapách, běží záruční doba pro každou převzatou část samostatně. V případě, že subdodavatelé nebo výrobci poskytují na jednotlivé dodávky, komponenty nebo materiály záruku kratší, než jak je vymezena v tomto odstavci, platí pro tyto dodávky, komponenty nebo materiály záruka poskytnutá subdodavatelem nebo výrobcem.
- 9.2. Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel popíše vadu nebo uvede, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
- 9.3. Pokud objednatel bude uplatňovat své nároky z vad díla odstraněním vady opravou díla nebo výměnou vadných částí díla, zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady ve lhůtách dohodnutých s objednatelům s ohledem na technologické postupy a dostupnost materiálů nebo potřebných

komponentů.

- 9.4. O průběhu každého reklamačního řízení zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění. Objednatel nejpozději do jednoho (1) týdne po odstranění vady písemně potvrdí zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu zhotovitelem.
- 9.5. Zhotovitel nebude odpovědný za jakékoli vady vzniklé užíváním nebo údržbou díla v rozporu s návody k použití a dalšími dokumenty předanými zhotovitelem objednateli.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do doby, kdy bude předáno celé dílo objednateli, vyjma škody nebo zničení stavby způsobeným objednatelem nebo dodavatelem či subdodavatelem zajištěným objednatelem; taková škoda nebo zničení stavby jde k tíži objednatele.
- 10.2. Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele až do okamžiku jeho zabudování do stavby, kdy se stane nedílnou součástí stavby. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku úplného zaplacení ceny díla.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na financování realizace díla. Potvrzením o finančních prostředcích objednatele se rozumí sjednaná bankovní půjčka na tento projekt či dostatečná finanční hotovost objednatele, která je k dispozici na bankovním účtu, aby byla zhotoviteli průběžně vyplácena v rámci realizování prací stanovených touto smlouvou.
- 10.4. Objednatel se zavazuje umožnit veškeré nutné příjezdy pro těžkou mechanizaci a přístupy k místu staveniště a zajistit potřebná místa pro skládky, které budou určeny objednatelem při předávání staveniště. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně připojení ke zdroji elektrické energie. Objednatel se zavazuje zajistit napojení staveniště na odběrné místo technologických vod a odpadních vod. Pokud si stavba vyžádá zábor veřejného prostranství, je tento zábor povinen zajistit objednatel po předchozím oznámení ze strany zhotovitele na svůj náklad. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, může objednatel pověřit zajištěním záboru veřejného prostranství na základě plné moci zhotovitele za úhradu předem dohodnutou, náklady na zábory nejsou zahrnuty v cenové nabídce.
- 10.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo zastavit jakékoliv pohledávky vzniklé z této smlouvy třetí straně. Smluvní strany nejsou oprávněny bez souhlasu druhé smluvní strany započíst jakékoliv pohledávky proti pohledávkám druhé smluvní strany.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případech stanovených v obecně závazných právních předpisech, zejména občanském zákoníku;
 - b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části po dobu delší než 20 dnů;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z důvodu na straně objednatele, bude delší než 15 po sobě jdoucích dnů;
 - d) pokud je objednatel v úpadku nebo vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vůči němu byla zahájena exekuce či výkon rozhodnutí.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případech stanovených v obecně závazných právních předpisech, zejména občanským zákoníkem;
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 90 dnů.

11.3. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení nebude možno doručit z důvodu na straně té smluvní strany, jíž je odstoupení adresováno, nastanou účinky odstoupení třetího dne po dni, kdy byla písemnost o odstoupení předána provozovateli poštovních služeb.

11.4. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2. Nedílnou součástí smlouvy se stává nabídka zhotovitele ve formě položkového rozpočtu jako Příloha č. 1.

12.3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena zaručenými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží elektronickou verzi smlouvy ve formátu pdf.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.5. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku.

12.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7. Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka - Položkový rozpočet

PODPISOVÉ POLE JE UMÍSTĚNO NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ

Zhotovitel:

V Obrnicích níže uvedeného dne

Objednatel:

V Lomu níže uvedeného dne

.....
Ing. Šárka Bukovská
předseda představenstva
HERKUL a.s.

.....
Vladimír Urban
starosta
Město Lom

.....
Bc. Jakub Karel
člen představenstva
HERKUL a.s.