

Zpráva o posouzení kvalifikace (žádostí o účast)

Název veřejné zakázky	Objekt pro střední školu ve Kbelích
Ev. č. veřejné zakázky	VVZ: Z2025-059774 TED: 706582-2025
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 ZZVZ
Zadavatel	Městská část Praha 19 IČO: 00231304 sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a

Po otevření podaných žádostí o účast, v jejichž rámci účastníci v nadepsaném zadávacím řízení prokazují kvalifikaci, přistoupil zadavatel k posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení.

Posouzení prováděl k tomu pověřený zástupce zadavatele:

- JUDr. Petr Suchomel, advokát

Osoby posuzující kvalifikaci podepsala čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

I. Podané žádosti o účast

V zadávacím řízení byly řádně a včas podány následující **2 (dvě)** žádosti o účast:

- 1 HOCHTIEF CZ a.s.**
IČO: 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
- 2 Maloja Investment SICAV a.s.**
IČO: 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha 9

II. Posouzení kvalifikace

1 HOCHTIEF CZ a.s.

Krycí list žádosti o účast

Priložen, ze dne 10.11.2025, podepsán zmocněnými osobami, doloženy plné moci

Bezúhonnost – dodavatel

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Bezúhonnost – další osoby

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence daňových nedoplatků vč. spotřební daně

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence nedoplatků – zdravotní pojištění

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence nedoplatků – zdravotní pojištění

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence likvidace, úpadku, nucené správy či obdobné situace

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Zápis v OR

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025

Oprávnění k podnikání – lze převádět nemovité věci

Prokázáno výpisem z SKD ze dne 29.10.2025 – vícero živností vč. oboru „Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“

Živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování – dodavatel či poddodavatel

Prokázáno přímo dodavatelem, výpis z SKD ze dne 29.10.2025 – živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Autorizace v oboru pozemní stavby – dodavatel či poddodavatel

Prokázáno přímo dodavatelem, výpis z SKD ze dne 29.10.2025 – Ing. Tomáš Tvrdík, osvědčení ČKAIT č. 24700 + doložena též kopie osvědčení o autorizaci

Ekonomická kvalifikace v posledních 3 letech (100 mil. Kč)

Prokázáno, výkazy zisku a ztrát za roky 2022 (4,87 mld. Kč), 2023 (6,4 mld. Kč) a 2024 (7,41 mld. Kč)

Poddodavatel stavebních prací – základní způsobilost

V plném rozsahu prokázáno dodavatelem osobně.

Poddodavatel stavebních prací – zápis v OR

V plném rozsahu prokázáno dodavatelem osobně.

Poddodavatel stavebních prací – živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

V plném rozsahu prokázáno dodavatelem osobně.

Poddodavatel stavebních prací – autorizace v oboru pozemní stavby

V plném rozsahu prokázáno dodavatelem osobně.

Ostatní doklady

Situace nenastala.

ZÁVĚR: Účastník plně prokázal kvalifikaci.

2 Maloja Investment SICAV a.s.

Krycí list žádosti o účast

Přiložen, ze dne 26.11.2025, podepsán zmocněnou osobou, doložena plná moc

Bezúhonnost – dodavatel

Prokázáno podepsaným ČP oprávněným zástupcem člena představenstva, dle vzoru zadavatele, ze dne 24.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Bezúhonnost – další osoby

Prokázáno podepsaným ČP oprávněným zástupcem člena představenstva, dle vzoru zadavatele, ze dne 24.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence daňových nedoplatků vč. spotřební daně

Prokázáno podepsaným ČP oprávněným zástupcem člena představenstva, dle vzoru zadavatele, ze dne 24.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence nedoplatků – zdravotní pojištění

Prokázáno podepsaným ČP oprávněným zástupcem člena představenstva, dle vzoru zadavatele, ze dne 24.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence nedoplatků – zdravotní pojištění

Prokázáno podepsaným ČP oprávněným zástupcem člena představenstva, dle vzoru zadavatele, ze dne 24.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Absence likvidace, úpadku, nucené správy či obdobné situace

Prokázáno podepsaným ČP oprávněným zástupcem člena představenstva, dle vzoru zadavatele, ze dne 24.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Zápis v OR

Prokázáno výpisem z OR ze dne 21.11.2025

Oprávnění k podnikání – lze převádět nemovité věci

Prokázáno výpisem z OR ze dne 21.11.2025 – předmět podnikání: činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

Živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování – dodavatel či poddodavatel

Prokázáno poddodavatelem stavebních prací Park Kbely s.r.o., IČO: 07874839, se sídlem Mladoboleslavská 1148, Kbely, 197 00 Praha 9, doložen výpis z živnostenského rejstříku ze dne 21.11.2025 – živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Autorizace v oboru pozemní stavby – dodavatel či poddodavatel

Prokázáno poddodavatelem stavebních prací Park Kbely s.r.o., IČO: 07874839, se sídlem Mladoboleslavská 1148, Kbely, 197 00 Praha 9, doložena kopie osvědčení o autorizaci č. 22330, Ing. Roman Horáček, č. ČKAIT 0007572 – odpovědný zástupce poddodavatele ve vztahu k živnosti

Ekonomická kvalifikace v posledních 3 letech (100 mil. Kč)

Prokázáno, v oboru investičních činností, doloženy výkazy o úplném výsledku hospodaření za roky 2022, 2023 a 2024 + výroční zprávy – souhrn ročních výnosů: 2022 činí 102,919 mil. Kč, 2023 činí 254,48 mil. Kč, 2024 činí 105,84 mil. Kč.

Poddodavatel stavebních prací – základní způsobilost

Prokázána podepsaným ČP v plném rozsahu základní způsobilosti, dle vzoru zadavatele, ze dne 26.11.2025, stáří dokumentu vyhovuje

Poddodavatel stavebních prací – zápis v OR

Prokázáno výpisem z OR poddodavatele ze dne 21.11.2025

Poddodavatel stavebních prací – živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Prokázáno výpisem z živnostenského rejstříku ze dne 21.11.2025 – živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Poddodavatel stavebních prací – autorizace v oboru pozemní stavby

Prokázáno kopií osvědčení o autorizaci č. 22330, Ing. Roman Horáček, č. ČKAIT 0007572 Roman Horáček, č. ČKAIT 0007572 – odpovědný zástupce poddodavatele ve vztahu k živnosti

Ostatní doklady

Doložena smlouva o budoucí smlouvě o dílo s poddodavatelem stavebních prací ze dne 26.11.2025, jejíž součástí je závazek poskytnout plnění, tj. provést stavební práce ve smyslu ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

ZÁVĚR: Účastník plně prokázal kvalifikaci.

V Praze dne

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele