

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřena dle ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále také jen „Smlouva“)*

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Povrly
IČO: 00266931
Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zastoupený: panem Daliborem Pavlátem, starostou obce
Kontaktní osoba: Dalibor Pavlát
E-mail/telefon: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Jelínek Martin s.r.o.
IČO: 14415194
DIČ: CZ14415194
Sídlo: Koštice 62, 439 21 Koštice
Zastoupený: Martinem Jelínkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Martin Jelínek
E-mail/telefon: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C
vložka 48642/KSUL, datum zápisu 4.4.2022

dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- I. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Stavební úpravy objektů ul. Kovářská č.p. 27 na muzeum Povrly“, a to dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Křížem, ČKAIT 0401516.
- II. Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- III. V případě rozporu mezi obsahem této Smlouvy a přílohou č. 1 této Smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použije se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně *Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 platný pro projekty realizované z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027* ve znění ke dni podpisu této Smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. DOBA PLNĚNÍ

- I. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Předpokládané zahájení prací: březen 2025

**Termín předání díla: do 180 kalendářních dnů
od uzavření Smlouvy o dílo**

- II. Počátek běhu záruční lhůty: po předání díla bez vad a nedodělků.

4. CENA PLNĚNÍ

- I. Cena díla specifikovaného v čl. 2.I. této Smlouvy se sjednává ve výši:

Cena díla bez DPH	3 865 283,42 Kč
DPH 21%	811 709,52 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 676 992,94 Kč

- II. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky.

- III. Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:

Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyl v době podpisu Smlouvy známy a dodavatele nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

- IV. Jakákoliv změna ceny (kromě změny výše DPH) díla bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.
- V. V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, bude změna ceny stanovena na základně jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
- VI. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- I. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- II. Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- III. Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- IV. Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- V. Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této Smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.
- VI. Zhotovitel je oprávněn předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují číslo projektu: **CZ.06.05.01/00/22_070/0004968**

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- I. Jakékoli změny této Smlouvy (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- II. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.

- III. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- IV. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.
- V. Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.
- VI. Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích *Stavební deník*, do něhož zapisuje údaje o rozsahu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.
- VII. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.
- VIII. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění Díla dle této Smlouvy poddodavatele, vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- IX. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle čl. 2 této Smlouvy.
- X. Zhotovitel se zavazuje, že bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí, ...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren

surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad uloží zhotovitel na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Stavba nesmí mít vliv na ochranu zdraví při práci ve stávajícím objektu. Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu nářadí. Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny. Při kontrole pak tuto skutečnost doloží.

- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 ze dne 20. června 2019 o perzistentních organických znečišťujících látkách (Úř. věst. L 169, 25.6.2019, s. 45).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852 ze dne 17. května 2017 o rtuti a o zrušení nařízení (ES) č. 1102/2008 (Úř. věst. L 137, 24.5.2017, s. 1).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009 o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu (Úř. věst. L 286, 31.10.2009, s. 1).
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU ze dne 8. června 2011 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (Úř. věst. L 174, 1.7.2011, s. 88).
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18. prosince 2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Úř. věst. L 396, 30.12.2006, s. 1).

XI. Zhotovitel se zavazuje k prevenci a omezování znečištění. Činnost nevede k používání:

- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy jsou přítomny jako nezáměrné stopové kontaminující látky;
- rtuti a sloučeniny rtuti, jejich směsí a výrobků s přidanou rtutí ve smyslu článku 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/852;
- látek uvedených v příloze I nebo II nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1005/2009, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů;
- látek uvedených v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/65/EU, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s čl. 4 odst. 1 uvedené směrnice;
- látek uvedených v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, které jsou plně v souladu s podmínkami stanovenými v uvedené příloze;
- látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006 a jsou identifikovány v souladu s čl. 59 odst. 1 uvedeného nařízení, a to jak

samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní;

- jiných látek, které splňují kritéria stanovená v článku 57 nařízení (ES) č. 1907/2006, a to jak samotných, tak ve formě směsí nebo předmětů, kromě případů, kdy bylo prokázáno, že jejich použití je pro společnost zásadní.
- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při renovaci budovy, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. V případě doplnění tepelné izolace ke stávajícímu plášti budovy provede příslušný odborník vyškolený ve zjišťování výskytu azbestu stavební průzkum v souladu s vnitrostátním právem. Jakékoli odstraňování tepelné izolace, která obsahuje nebo pravděpodobně může obsahovat azbest, lámání nebo mechanické odvrtávání či odšroubování nebo odstraňování izolačních desek, obkladů a dalších materiálů obsahujících azbest je prováděno náležitě vyškolenými pracovníky, přičemž před provedením prací, během nich a po jejich ukončení je sledován jejich zdravotní stav v souladu s vnitrostátním právem. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
 - Platí pro barvy a laky, obklady stropů, podlahové krytiny (včetně použitých lepidel a tmelů), vnitřní izolaci a vnitřní povrchové úpravy (jako je ošetření proti vlhkosti a plísní).
- ISO 16000-3:2011, Vnitřní ovzduší – Část 3: Stanovení formaldehydu a dalších karbonylových sloučenin ve vnitřním ovzduší a ve zkušební komoře – Aktivní metoda odběru vzorků (verze ze dne [datum přijetí]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).
 - Mezní hodnoty emisí pro karcinogenní těkavé organické sloučeniny se vztahují k 28dennímu zkušebnímu období.

XII. Zhotovitel prohlašuje, že si uzavře před podpisem Smlouvy o dílo pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s UNIQA č. smlouvy 2934851011 na 15 mil. Kč. (výše min. v hodnotě zakázky)

XIII. Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která musí umožnit kontrolu plnění podmínek poskytnutí dotace všem relevantním orgánům, zejména poskytovateli dotace, zprostředkujícímu subjektu, Ministerstvu financí, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, a dále i orgánům Evropské unie - zejména Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a OLAF. Jedná se o povinnost dle ust. § 14 odst. 4 písm. i) rozpočtových pravidel.

XIV. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvoru, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších

oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- XV. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- XVI. Dodavatel je zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- XVII. Dodavatel není a nesmí být uveden na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- XVIII. Dodavatel není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- V případě, že dodavatel při plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, musí tento poddodavatel zároveň naplnit výše uvedená písm. a) – c).

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- I. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla.
- II. Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla.
- III. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- I. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

- II. Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- III. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- I. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou přejímacího řízení. Úmysl předat předmět díla oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. U předání díla může být přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.
- II. Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovitelem obnovené části a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle této Smlouvy.
- III. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této Smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

10. ZÁRUKY

- I. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady musí dodavatel bezplatně odstranit ve lhůtě do 14 dnů od písemného oznámení vzniklé vady zadavatelem.
- II. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku.
- III. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v minimální délce 60 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- I. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla dle čl. 3.I. této Smlouvy.
- II. Vzniklé vady musí dodavatel bezplatně odstranit ve lhůtě do 14 dnů od písemného oznámení vzniklé vady zadavatelem. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den a vadu v prodlení po dojednaném termínu jejich odstranění dle čl. 10.I. této Smlouvy.
- III. Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- I. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nečiní-li tak, považuje se, že nemá připomínek k těmto zápisům.
- II. Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- III. Obě strany se dohodly, že zhotovitel může k plnění díla použít další zhotovitele - poddodavatele jen se souhlasem a za podmínek stanovených objednatelem.
- IV. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- V. Není-li touto smlouvou a obchodními podmínkami dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VI. Účinnost Smlouvy nastává po podpisu Smlouvy obou stran.
- VII. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- VIII. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet

Za Objednatele – obec Povrly

Za Zhotovitele – Jelínek Martin s.r.o.

V Povrlych dne 27. 03. 2025

OBEC POVRLY



Dalibor Pavlát, starosta obce

V Povrlych dne 27. 03. 2025

Jelínek Martin s.r.o.



Martin Jelínek, jednatel



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Jenatschkeho kovárna	Objednatel:	obec Povrvy, Mírová 165/7, PSČ 403 32	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Muzeum Povrvly	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Kovářská 27/2, 403 32 Povrvy	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	10.02.2025	Konec výstavby:		Položek:	194
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	08.11.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	876 841,31	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	1 078 898,63	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	513 601,77	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	772 059,97			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	55 930,99			Ostatní	0,00
	Montáž	408 704,35			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		159 246,40				
ZRN celkem		3 865 283,42	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	3 865 283,42
Základ 21%	3 865 283,42	DPH 21%	811 709,52	Celkem včetně DPH	4 676 992,94

Projektant:	ING. JIŘÍ KRÍŽ PROJEKČNÍ ČINNOST OSTOV 118, 400 02 TRMICE IČO: 650 734 95	Objednatel:	VR/LY 5/7 VR/LY 27. 03. 2025
Datum, razítko a podpis:		Datum, razítko a podpis:	27. 03. 2025

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Jenatschkeho kovárna			Doba výstavby:	Objednatel:		obec Povrly, Mirová 165/7, PSČ 403 32	
Druh stavby:	Muzeum Povrly			Začátek výstavby:	Projektant:			
Lokalita:	Kovářská 27/2, 403 32 Povrly			Konec výstavby:	Zhotovitel:			
Zpracoval:				Zpracováno dne:	Zpracováno dne:		08.11.2024	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)		
11		Přípravné a přidružené práce	2 221,78	39 947,56	42 169,34	0,00		
12		Odkopávky a prokopávky	0,00	9 005,88	9 005,88	0,00		
13		Hloubené vykopyvky	0,00	11 100,94	11 100,94	0,00		
16		Přemístění výkopku	0,00	5 671,50	5 671,50	0,00		
17		Konstrukce ze zemin	0,00	17 494,72	17 494,72	0,00		
21		Úprava podloží a základové spáry	19 802,94	17 731,31	37 534,25	0,00		
27		Základy	44 175,12	23 755,38	67 930,50	0,00		
31		Zdi podpěrné a volné	17 262,36	11 793,96	29 056,32	0,00		
33		Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	43 106,84	37 913,27	81 020,12	0,00		
34		Stěny a příčky	6 463,46	3 461,74	9 925,20	0,00		
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	0,00	12 879,98	12 879,98	0,00		
56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	31 156,65	9 199,68	40 356,33	0,00		
59		Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďených (předlažby)	233 611,01	38 393,92	272 004,93	0,00		
61		Úprava povrchů vnitřní	73 896,68	274 802,41	348 699,09	0,00		
62		Úprava povrchů vnější	35 979,25	93 728,75	129 708,00	0,00		
63		Podlahy a podlahové konstrukce	159 041,71	232 327,01	391 368,72	0,00		
64		Výplně otvorů	2 519,31	1 436,69	3 956,00	0,00		
711		Izolace proti vodě	6 247,10	3 607,99	9 855,09	0,00		
713		Izolace tepelné	8 564,95	3 955,87	12 520,81	0,00		
721		Vnitřní kanalizace	41 885,43	10 982,57	52 868,00	0,00		
722		Vnitřní vodovod	4 214,58	18 975,72	23 190,30	0,00		
725		Zařizovací předměty	7 830,29	1 719,71	9 550,00	0,00		
731		Kotelny	86 189,91	63 590,09	149 780,00	0,00		
762		Konstrukce tesařské	216 391,86	213 042,42	429 434,29	0,00		
766		Konstrukce truhlářské	60 594,74	56 017,76	116 612,50	0,00		
771		Podlahy z dlaždic	4 174,76	18 535,30	22 710,06	0,00		
775		Podlahy výškové a parketové	0,00	184 806,39	184 806,39	0,00		
781		Obklady (keramické)	7 830,00	10 132,86	17 962,86	0,00		
783		Nátěry	34 859,13	103 651,74	138 510,87	0,00		
784		Malby	34 819,02	83 041,56	117 860,57	0,00		
94		Lešení a stavební výtahy	3 451,17	16 600,83	20 052,00	0,00		
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	96 055,44	5 374,56	101 430,00	0,00		
96		Bourání konstrukcí	153,80	110 970,20	111 124,00	0,00		
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 080,02	105 308,33	106 388,35	0,00		
M21		Elektromontáže	162 794,76	206 838,85	369 633,62	0,00		
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	199 993,50	199 993,50	0,00		
M65		Elektroinstalace	0,00	1 872,00	1 872,00	0,00		
S		Přesuny sutí	25 758,69	133 487,71	159 246,40	0,00		

20	270210113R00	Vyzružení zdivo základové z lom kamene, výplňové na MC 25	m3	8,95	7 590,00	21	44 175,12	23 755,38	67 930,50	82 195,91	0,00	RTS // 2024
21	311419811R00	Zdi podpěrné a voňné Izolace perimetrickými deskami tl. 70 mm, popová fólie	m2	27,36	1 062,00	21	17 262,36	11 793,96	29 056,32	35 158,15	0,00	RTS // 2024
22	331211611R00	Stoupy a pilíře, stožáry a rámové stojky Zdivo pilířů z lomového kamene - podepření pavlače u skály	m3	2,90	7 830,00	21	9 168,28	13 538,72	22 707,00	27 475,47	0,00	RTS // 2024
23	331211631R00	Zdivo pilířů z lomového kamene doplnění v m.č. 102	m3	6,45	9 045,00	21	33 938,56	24 374,56	58 313,12	70 558,87	0,00	RTS // 2024
24	342951121R00	Stěny a hrnce Stěny dřevěné svstěho pláště z palubek - nové WC	m2	10,80	919,00	21	6 463,46	3 461,74	9 925,20	12 009,49	0,00	RTS // 2024
25	451504111R00	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku) Zřízení lože z kamenniva pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	141,85	90,80	21	0,00	12 879,98	12 879,98	15 584,78	0,00	RTS // 2024
26	564752111R00	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch Podklad z kam. drceného 32-63 s výplň kamen. 15 cm	m2	141,85	284,50	21	31 156,65	9 199,68	40 356,33	48 831,15	0,00	RTS // 2024
27	594111111R00	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždených (předlažby) Dlažba z lomového kamene, lože z kam. těž do 5 cm	m2	57,61	1 253,00	21	49 481,83	22 703,50	72 185,33	87 344,25	0,00	RTS // 2024
28	58380754	Kámen lomový upravený pro dlažbu	t	11,40	8 800,00	21	100 320,00	0,00	100 320,00	121 387,20	0,00	RTS // 2024
29	591141111R00	Kladení dlažby ochrizené žulové kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	24,40	1 209,00	21	13 809,18	15 690,42	29 499,60	35 694,52	0,00	RTS // 2024
30	583844411	Dlažba žulová kostka	m2	28,00	2 500,00	21	70 000,00	0,00	70 000,00	84 700,00	0,00	RTS // 2024
31	611452111R00	Úprava povrchů vnitřní Omitka vnitřní klenb. MC, hrubá zařítená, m.č. 102	m2	24,68	480,00	21	5 296,11	6 550,29	11 846,40	14 334,14	0,00	RTS // 2024
32	611421122R00	Omitka vnitřní stropů rovných, MV, hladká	m2	70,69	545,00	21	12 524,72	26 001,33	38 526,05	46 616,52	0,00	RTS // 2024
33	611423421R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 50% pl-hladých	m2	127,54	625,00	21	16 319,38	63 393,12	79 712,50	96 452,13	0,00	RTS // 2024
34	612474510R00	Omitka stěn vnitřní, jednovrstvá vápenná - nové aplikováno	m2	189,81	385,00	21	21 710,36	51 366,49	73 076,85	88 422,99	0,00	RTS // 2024
35	6111100013RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem, štukových	m2	189,81	643,00	21	14 947,12	107 100,71	122 047,83	147 677,87	0,00	RTS // 2024
36	612401902R00	Příplatek za zaoblení omítky hladké	m2	379,62	17,20	21	0,00	6 529,46	6 529,46	7 900,65	0,00	RTS // 2024
37	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	42,00	119,00	21	1 237,22	3 760,78	4 998,00	6 047,58	0,00	RTS // 2024
38	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	24,00	165,50	21	1 395,67	2 576,33	3 972,00	4 806,12	0,00	RTS // 2024
39	612409991R00	Zařízení omítek kolem oken, dveří apod.	m	68,00	117,50	21	466,10	7 523,90	7 990,00	9 667,90	0,00	RTS // 2024
40	622413116R00	Úprava povrchů vnější Náter stěn vnějších, slož. 1-2, vápenný	m2	144,12	123,00	21	6 499,81	11 226,95	17 726,76	21 449,38	0,00	RTS // 2024
41	622421111R00	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá nezařítená	m2	144,12	212,00	21	15 312,84	15 240,60	30 553,44	36 969,66	0,00	RTS // 2024
42	622422711R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II. do 80 %	m2	144,12	565,00	21	14 166,60	67 261,20	81 427,80	98 527,64	0,00	RTS // 2024
43	630900020RAB	Podlaží a podlahové konstrukce Vypourání betonové mazaniny	m2	110,03	650,00	21	159 041,71	232 327,01	391 366,72	461 188,10	0,00	RTS // 2024
44	630900030RAO	Vypourání dlažby z podkladního betonu	m2	110,03	878,00	21	0,00	96 606,34	96 606,34	116 893,67	0,00	RTS // 2024
45	632939221R00	Pokládka dlažby cihelné tl. do 60mm do drté tl.30mm	m2	81,94	441,50	21	4 017,37	32 159,14	36 176,51	43 773,58	0,00	RTS // 2024
46	59694158	Dlažba cihelná ruční 140x290x30 mm	m2	91,00	1 215,00	21	110 565,00	0,00	110 565,00	133 783,65	0,00	RTS // 2024

47	632921410R00	Dlažba z dlaždic betonových do MC 10, tl. 40 mm	m2	39,09	1 008,00	21	26 731,12	12 671,60	39 402,72	47 677,29	0,00	RTS I / 2024
48	631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm	m2	35,54	615,00	21	10 444,78	11 412,32	21 857,10	26 447,09	0,00	RTS I / 2024
49	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou KARI sítí 6/150/150 mm	T	0,12	42 790,00	21	2 398,90	2 621,12	5 020,02	6 074,22	0,00	RTS I / 2024
50	632451065R00	Podér pískocementový 25 Mpa, tl. 60 mm	m2	21,61	473,00	21	4 884,53	5 337,00	10 221,53	12 368,05	0,00	RTS I / 2024
64												
51	648952421RT2	Výpíné okorní Osazení a dodávka parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	4,60	860,00	21	2 519,31	1 436,69	3 956,00	4 786,76	0,00	RTS I / 2024
711												
52	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodotvorné, asfaltovými pásy přilepením	m2	21,61	158,00	21	276,84	3 137,54	3 414,38	4 131,40	0,00	RTS I / 2024
53	62852263	Pás asfaltový modifikovaný minerál, natavovací	m2	30,00	175,00	21	5 250,00	0,00	5 250,00	6 352,50	0,00	RTS I / 2024
54	711111002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodotvorné, 1x náterem asfaltovým lakem	m2	21,61	55,10	21	720,26	470,45	1 190,71	1 440,76	0,00	RTS I / 2024
713												
55	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, dřátem	m2	21,61	153,00	21	564,95	2 741,38	3 306,33	4 000,66	0,00	RTS I / 2024
56	63151410	Deska z minerální plsti tl. 140 mm	m2	25,00	108,00	21	2 700,00	0,00	2 700,00	3 267,00	0,00	RTS I / 2024
57	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, jednoversivá	m2	21,61	56,20	21	0,00	1 214,48	1 214,48	1 469,52	0,00	RTS I / 2024
58	283764194	Deska polystyrenová podlahová tl. 80 mm	m2	25,00	212,00	21	5 300,00	0,00	5 300,00	6 413,00	0,00	RTS I / 2024
721												
59	721151208R00	Vnitřní kanalizace Potrubí KG PE, dešťové, D 110 x 4,3 mm	m	22,50	1 038,00	21	17 452,72	5 902,28	23 355,00	28 259,55	0,00	RTS I / 2024
60	721154235R00	Kus čistící KG PE, oválné víko, potrubí ležaté, D 110 mm	kus	1,00	4 610,00	21	4 401,13	208,87	4 610,00	5 578,10	0,00	RTS I / 2024
61	721211520RT1	Vpusť dvorní venkovní klapka, lapáč	kus	2,00	3 305,00	21	6 256,67	351,33	6 610,00	7 998,10	0,00	RTS I / 2024
62	721242115R00	Lapáč sítěných splavenin, DN 100 mm	kus	3,00	2 345,00	21	6 054,64	980,36	7 035,00	8 512,35	0,00	RTS I / 2024
63	721153205R00	Potrubí PE přípojovací, D 50 x 3,0 mm	m	2,50	407,00	21	673,09	344,41	1 017,50	1 231,18	0,00	RTS I / 2024
64	721153210R00	Potrubí PE přípojovací, D 110 x 4,3 mm	m	1,20	1 885,00	21	1 393,65	868,35	2 262,00	2 737,02	0,00	RTS I / 2024
65	721152208R00	Potrubí PE odpadní - svislé, D 110 x 4,3 mm	m	4,50	1 599,00	21	5 026,26	2 169,24	7 195,50	8 706,56	0,00	RTS I / 2024
66	721171209R00	Trubka pro připojení WC, HL202, D 110/50 mm	kus	1,00	783,00	21	625,26	157,74	783,00	947,43	0,00	RTS I / 2024
722												
67	722110811R00	Vnitřní vodovod Demontáž potrubí z litinových trub pitrbových, DN 80 mm	m	25,00	486,50	21	4 214,58	18 975,72	23 190,30	28 060,26	0,00	RTS I / 2024
68	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního zářivového potrubí DN 50 mm	kus	6,00	1 263,00	21	3 195,32	4 382,68	7 578,00	9 169,38	0,00	RTS I / 2024
69	722171918R00	Odtřiznutí plastové trubky D 75 mm	kus	15,00	25,50	21	0,00	382,50	382,50	462,83	0,00	RTS I / 2024
70	722174212R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 20 mm	m	6,00	95,50	21	50,16	522,84	573,00	693,33	0,00	RTS I / 2024
71	722175112R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 20 mm	kus	4,00	75,50	21	11,23	290,77	302,00	365,42	0,00	RTS I / 2024
72	722181111R00	Ochrana potrubí pískými pásy do DN 20 mm	m	6,00	78,30	21	310,47	159,33	469,80	568,46	0,00	RTS I / 2024
73	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	497,00	21	0,00	497,00	497,00	601,37	0,00	RTS I / 2024
74	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R, D 20 mm x R 1/2"	kus	3,00	271,50	21	348,91	465,59	814,50	985,55	0,00	RTS I / 2024
75	722202412R00	Kohout kulový nerozebratelný PP-R, D 20 mm	kus	1,00	411,00	21	298,49	112,51	411,00	497,31	0,00	RTS I / 2024
725												
Zářizovací předměty							7 830,29	1 719,71	9 550,00	11 555,50	0,00	

76	725013161R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad šikmý	soubor	1,00	6 925,00	21	5 985,57	939,43	6 925,00	8 379,25	0,00	RTS I / 2024
77	725017163R00	Umývadlo na šrouby, 600 x 490 mm, bílé	soubor	1,00	2 625,00	21	1 844,72	780,28	2 625,00	3 176,25	0,00	RTS I / 2024
Kotelení												
78	731100889R00	Demontáž vyzdívaného topidla	kus	2,00	18 700,00	21	86 189,91	63 590,09	149 780,00	181 233,80	0,00	RTS I / 2024
79	731412221R00	Opava odkouření ze stávajícího topidla	sada	2,00	23 540,00	21	177,98	37 222,02	37 400,00	45 254,00	0,00	RTS I / 2024
80	731195988R00	Opava-montáž šamot.vyzdívký topidla	soubor	2,00	32 650,00	21	42 933,39	4 146,61	47 080,00	56 966,80	0,00	RTS I / 2024
Konstrukce tesasů												
81	762841812R00	Demontáž podbití stropu z prken s omítkou	m2	63,92	185,50	21	216 391,86	213 042,42	429 434,29	519 615,48	0,00	RTS I / 2024
82	762900060R0A0	Demontáž dřevěných podlah z prken k repasování	m2	64,13	132,50	21	0,00	8 497,23	8 497,23	10 281,64	0,00	RTS I / 2024
83	762521811R00	Demontáž podlah bez pošítařů z prken tl. do 32 mm	m2	184,60	95,30	21	0,00	17 592,38	17 592,38	21 286,78	0,00	RTS I / 2024
84	762523104RT2	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken-2.NP	m2	203,60	556,00	21	87 811,61	25 389,99	113 201,60	136 973,94	0,00	RTS I / 2024
85	762840010R0A0	Podbitíeni z hrubých prken na sraz, ipregnace - pod rákos	m2	187,54	282,00	21	27 400,53	25 485,75	52 886,28	63 992,40	0,00	RTS I / 2024
86	762811210RT2	Montáž repasovaných prken, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	64,13	233,00	21	8 672,19	6 270,10	14 942,29	18 080,17	0,00	RTS I / 2024
87	762331921R00	Výřezání částí sítěšší vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	68,00	280,00	21	394,25	18 645,75	19 040,00	23 038,40	0,00	RTS I / 2024
88	762332130RT3	Montáž vázaných dřevěných prvků stěh pravidelných do 288 cm2	m	95,00	816,00	21	43 236,70	34 283,30	77 520,00	93 799,20	0,00	RTS I / 2024
89	762332934RT3	Doplnění stropní vazby z hnanolů do 450 cm2 víc.dod	m	45,00	1 155,00	21	31 907,03	20 067,97	51 975,00	62 889,75	0,00	RTS I / 2024
90	762341922R00	Výřezání otvorů střech, v bednění pl. do 2 m2	m2	15,60	579,00	21	91,00	8 941,40	9 032,40	10 929,20	0,00	RTS I / 2024
91	762355121RT2	Montáž komínových lávek z fošen, š. do 0,5 m	m	19,50	696,00	21	7 309,42	6 262,58	13 572,00	16 422,12	0,00	RTS I / 2024
92	762523911RT3	Doplnění podlah prkny nehl.na sraz,pl.do 0,25 m2	m2	14,90	1 868,00	21	4 222,76	23 610,44	27 833,20	33 678,17	0,00	RTS I / 2024
93	762213811R00	Demontáž schodiště s podstupnicemi š. do 1 m	m	3,50	447,50	21	0,00	1 566,25	1 566,25	1 895,16	0,00	RTS I / 2024
94	762211320R00	Montáž schodiště křivočarého bez podstup. š.do 1 m	m	3,50	587,00	21	1 327,20	727,30	2 054,50	2 485,95	0,00	RTS I / 2024
95	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m	m	12,50	491,50	21	2 766,89	3 376,86	6 143,75	7 433,94	0,00	RTS I / 2024
96	762222141R00	Montáž zábradlí šikmého, sloupky osově do 1,5 m	m	3,50	491,50	21	881,54	838,71	1 720,25	2 081,50	0,00	RTS I / 2024
Konstrukce truhlářské												
97	766620010RA0	Montáž okna jednoúčuchých	kus	29,00	1 262,00	21	60 594,74	56 017,76	116 612,50	141 101,13	0,00	RTS I / 2024
98	766620020RA0	Montáž okna zdvojených	kus	7,00	1 110,00	21	22 242,64	14 355,36	36 598,00	44 283,58	0,00	RTS I / 2024
99	766621262R00	Okna dřevěná jednoúčuchá dvoukřídlá do rámu - vyrobená podle stávajících	kus	21,00	252,00	21	4 672,34	3 097,86	7 770,00	9 401,70	0,00	RTS I / 2024
100	766621263R00	Okna dřevěná jednoúčuchá jednokřídlá do rámu - vyrobená podle stávajících	kus	8,00	395,00	21	3 449,38	1 842,62	5 292,00	6 403,32	0,00	RTS I / 2024
101	766621264R00	Okna dřevěná zdvojená jednokřídlá do rámu - vyrobená podle stávajících	kus	7,00	467,50	21	1 955,51	1 204,49	3 160,00	3 823,60	0,00	RTS I / 2024
102	766667931R00	Vyspravení - repasování dřevěné zárubně	kus	12,00	207,50	21	1 819,50	1 453,00	3 272,50	3 959,73	0,00	RTS I / 2024
103	766670011R00	Montáž a dodávka nové dřevěné zárubně	kus	5,00	2 775,00	21	947,92	1 542,08	2 490,00	3 012,90	0,00	RTS I / 2024
104	766662312R00	Montáž a dodávka dveřních křídel - jednokřídlé dveře vyrobené podle stávajících	kus	18,00	781,00	21	7 567,07	6 307,93	13 875,00	16 786,75	0,00	RTS I / 2024
105	766662322R00	Montáž a dodávka dveřních křídel - dvoukřídlé, vyrobené podle stávajících	kus	3,00	795,00	21	9 567,90	4 490,10	14 058,00	17 010,18	0,00	RTS I / 2024

106	766623621R00	Oprava - repasováníokenních dřevěných rámu včetně náteru	kus	32,00	755,00	21	4 940,52	19 219,48	24 160,00	29 233,60	0,00	RTS I / 2024
107	766623622R00	Dodávka a osazení novýchokenních rámtů - výroběných podle stávajících včetně náteru	kus	4,00	888,00	21	1 476,91	2 075,09	3 552,00	4 297,92	0,00	RTS I / 2024
	771	Podlahy z dlaždic					4 174,76	18 535,30	22 710,06	27 479,17	0,00	
108	771575105RT2	Montáž podlah z cementové dlažby do lepidla	m2	35,54	639,00	21	4 174,76	18 535,30	22 710,06	27 479,17	0,00	RTS I / 2024
	775	Podlahy výškové a parketové					0,00	184 806,39	184 806,39	223 615,73	0,00	
109	775599120R00	Impregnace podlah dřevěných	m2	248,73	183,00	21	0,00	45 517,59	45 517,59	55 076,28	0,00	RTS I / 2024
110	775599141R00	Lakování dřev.podlah včetně přebroušení	m2	248,73	560,00	21	0,00	139 288,80	139 288,80	168 539,45	0,00	RTS I / 2024
	781	Obklady (keramické)					7 830,00	10 132,86	17 962,86	21 735,06	0,00	
111	781210121R00	Obkládání stěn obl. porovin. do tmele do 150x150	m2	12,02	843,00	21	0,00	10 132,86	10 132,86	12 260,76	0,00	RTS I / 2024
112	597813651	Obkládacka keramická 150 x 200 mm bílá lesk	m2	15,00	522,00	21	7 830,00	0,00	7 830,00	9 474,30	0,00	RTS I / 2024
	783	Nátery					34 859,13	103 651,74	138 510,87	167 598,15	0,00	
113	783101811R00	Odstraňení náterů z ocel.konstrukcí - mříží oškrábáním	m2	25,40	26,00	21	80,96	579,44	660,40	799,08	0,00	RTS I / 2024
114	783222120R00	Náter syntetický antikorozní kov.konstrukcí 2x	m2	50,30	323,00	21	7 571,63	8 675,27	16 246,90	19 658,75	0,00	RTS I / 2024
115	783228990R00	Udřzba, příplatek za syntetický náter, pevné mříže	m2	24,30	43,60	21	0,00	1 059,48	1 059,48	1 281,97	0,00	RTS I / 2024
116	783602823R00	Odstraňení náterů truhlářských, dveří opálením	m2	70,60	250,00	21	2 136,80	15 513,20	17 650,00	21 356,50	0,00	RTS I / 2024
117	783612200R00	Náter olejový truhlářských výrobků 2x + 1x tmelení	m2	70,30	312,50	21	5 265,84	16 702,91	21 968,75	26 582,19	0,00	RTS I / 2024
118	783782210R00	Náter tesalských konstrukcí prostředkem proti plsníma škůdcum 2x	m2	156,80	97,80	21	2 486,76	12 848,28	15 335,04	18 555,40	0,00	RTS I / 2024
119	783726200R00	Náter synt. lazurovací tesalských konstr. 2x lak	m2	156,80	108,00	21	6 779,40	10 155,00	16 934,40	20 490,62	0,00	RTS I / 2024
120	783624200R00	Náter synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmei	m2	97,40	428,50	21	9 290,87	32 445,03	41 735,90	50 500,44	0,00	RTS I / 2024
121	783220010RA0	Náter kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	20,00	346,00	21	1 246,86	5 673,14	6 920,00	8 373,20	0,00	RTS I / 2024
	784	Malby					34 819,02	83 041,56	117 860,57	142 611,29	0,00	
122	784122112R00	Malba vápenná bílá, bez penetrace, 2 x	m2	543,58	85,30	21	15 445,28	30 922,09	46 367,37	56 104,52	0,00	RTS I / 2024
123	784413301R00	Pačkování 2x, bílení 1x, místnosti H do 3,8 m	m2	874,00	81,80	21	19 373,74	52 119,46	71 493,20	86 506,77	0,00	RTS I / 2024
	94	Lešení a stavební výtahy					3 451,17	16 600,83	20 052,00	24 262,92	0,00	
124	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	180,00	43,70	21	2,41	7 863,59	7 866,00	9 517,86	0,00	RTS I / 2024
125	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol.3221, 3222	m3	1 080,00	7,00	21	3 448,76	4 111,24	7 560,00	9 147,60	0,00	RTS I / 2024
126	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	180,00	25,70	21	0,00	4 626,00	4 626,00	5 597,46	0,00	RTS I / 2024
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					96 055,44	5 374,56	101 430,00	122 730,30	0,00	
127	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednolitých tyčí	kus	20,00	271,50	21	55,44	5 374,56	5 430,00	6 570,30	0,00	RTS I / 2024
128	37501307	Mřížová vyplň pevná, ocelová	m2	20,00	4 800,00	21	96 000,00	0,00	96 000,00	116 160,00	0,00	RTS I / 2024
	96	Bourání konstrukcí					153,80	110 970,20	111 124,00	134 460,94	0,00	
129	960211251R00	Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel	m3	10,85	9 880,00	21	0,00	107 198,00	107 198,00	129 709,58	0,00	RTS I / 2024
130	962023391R00	Bourání zdíva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	3,25	1 208,00	21	153,80	3 772,20	3 926,00	4 750,46	0,00	RTS I / 2024

Průběžní účtová a ostatní broucení práce												
97												
131	978012191R00	Očištění omítek vnitřních rákosov stropů do 100 %	m2	184,04	235,00	21	0,00	43 249,40	43 249,40	52 331,77	0,00	RTS I / 2024
132	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	15,00	207,00	21	181,29	2 923,71	3 105,00	3 757,05	0,00	RTS I / 2024
133	973031719R00	Vysekání kapes podhled kleneb cihel. 15 x15 x10 cm	kus	35,00	350,50	21	271,89	11 995,61	12 267,50	14 843,68	0,00	RTS I / 2024
134	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	24,00	109,00	21	417,57	2 198,43	2 616,00	3 165,36	0,00	RTS I / 2024
135	974031123R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 10 cm	m	12,00	135,50	21	209,27	1 416,73	1 626,00	1 967,46	0,00	RTS I / 2024
136	978012191R00	Očištění omítek vnitřních rákosov stropů do 100 %	m2	84,60	235,00	21	0,00	19 881,00	19 881,00	24 056,01	0,00	RTS I / 2024
137	978021191R00	Očištění sádkových obkladů vnitřních stěn do 100%	m2	64,90	340,50	21	0,00	22 098,45	22 098,45	26 739,12	0,00	RTS I / 2024
138	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	30,00	51,50	21	0,00	1 545,00	1 545,00	1 869,45	0,00	RTS I / 2024
M21				Elektromontáže								
139	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	95,00	117,50	21	0,00	11 162,50	11 162,50	13 506,63	0,00	RTS I / 2024
140	141 R00	Přítlačka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 634,09	1,00	21	0,00	1 634,09	1 634,09	1 977,25	0,00	RTS I / 2024
141	142 R00	Přítlačka za prořez kabelů	%	678,00	1,00	21	0,00	678,00	678,00	820,38	0,00	RTS I / 2024
142	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	1 634,09	25,00	21	0,00	40 852,25	40 852,25	49 431,22	0,00	RTS I / 2024
143	34572105	Lišta vkladací z PVC délka 2 m, LV 18 x 13 mm	m	101,65	23,50	21	2 388,78	0,00	2 388,78	2 890,42	0,00	RTS I / 2024
144	210010261R00	trubka ocelová ohebná,volně uložená,trasa příchýpek DN 23 mm	m	350,00	123,50	21	0,00	43 225,00	43 225,00	52 302,25	0,00	RTS I / 2024
145	210112021R00	Montáž spínačů válc.ve skříní+pojis.S/V 100A 01-06	kus	25,00	602,00	21	0,00	15 050,00	15 050,00	18 210,50	0,00	RTS I / 2024
146	210120901R00	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	2,00	430,00	21	0,00	860,00	860,00	1 040,60	0,00	RTS I / 2024
147	210190042RU4	Osazení plast.rozvodnic,výklepek, plocha do 0,3 m2	kus	2,00	8 145,00	21	15 543,21	746,79	16 290,00	19 710,90	0,00	RTS I / 2024
148	210120451R00	Jistič vzduchový 3pólový do 25 A bez krytu	kus	2,00	239,50	21	0,00	479,00	479,00	579,59	0,00	RTS I / 2024
149	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A LV+JLM-PO bez krytu	kus	12,00	130,50	21	0,00	1 566,00	1 566,00	1 894,86	0,00	RTS I / 2024
150	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	2,00	241,00	21	0,00	482,00	482,00	583,22	0,00	RTS I / 2024
151	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	700,00	52,20	21	13 041,18	23 498,82	36 540,00	44 213,40	0,00	RTS I / 2024
152	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	450,00	63,10	21	13 296,11	15 098,89	28 395,00	34 357,95	0,00	RTS I / 2024
153	210810017RT2	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 6 mm2,volně uložený	m	80,00	151,50	21	8 981,65	3 138,35	12 120,00	14 665,20	0,00	RTS I / 2024
154	210201511R00	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené	kus	13,00	275,50	21	0,00	3 581,50	3 581,50	4 333,62	0,00	RTS I / 2024
155	210201517R00	Svítlidlo LED bytové stěnové	kus	23,00	275,50	21	0,00	6 336,50	6 336,50	7 667,17	0,00	RTS I / 2024
156	210010320R00	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	70,00	254,50	21	0,00	17 815,00	17 815,00	21 556,15	0,00	RTS I / 2024
157	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj. kruh	kus	10,00	305,50	21	717,18	2 337,82	3 055,00	3 696,55	0,00	RTS I / 2024
158	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1, obýč.prostředí	kus	14,00	210,50	21	0,00	2 947,00	2 947,00	3 565,87	0,00	RTS I / 2024
159	210110003R00	Spínač nástěnný seřnový - fáz. 5, obýč.prostředí	kus	20,00	225,00	21	0,00	4 500,00	4 500,00	5 445,00	0,00	RTS I / 2024
160	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	60,00	68,00	21	0,00	4 080,00	4 080,00	4 936,80	0,00	RTS I / 2024
161	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	20,00	41,30	21	0,00	826,00	826,00	999,46	0,00	RTS I / 2024
162	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	20,00	56,60	21	0,00	1 132,00	1 132,00	1 369,72	0,00	RTS I / 2024
				1 080,02		105 309,33		106 388,35		128 729,90		0,00
				162 794,76		206 838,85		369 633,62		447 256,67		0,00

163	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná -dvojřítá provedení 2P+PE	kus	18,00	392,50	21	4 351,65	2 713,35	7 065,00	8 548,65	0,00	RTS I / 2024
164	650072163R00	Montáž vypínače hlavního 3pól modulového do 80 A	kus	2,00	619,00	21	0,00	1 238,00	1 238,00	1 497,98	0,00	RTS I / 2024
165	210120901R00	Hlavní vypínač v rozvaděči	kus	2,00	430,00	21	0,00	860,00	860,00	1 040,60	0,00	RTS I / 2024
166	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól, charakteristika B, LTN-10B-1	kus	8,00	1 560,00	21	12 480,00	0,00	12 480,00	15 100,80	0,00	RTS I / 2024
167	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól, charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00	1 800,00	21	14 400,00	0,00	14 400,00	17 424,00	0,00	RTS I / 2024
168	35822002353	Jistič do 80 A 3 pól, charakterist. D, LTN-25D-3	kus	2,00	3 800,00	21	7 600,00	0,00	7 600,00	9 196,00	0,00	RTS I / 2024
169	358890405	Chránič proudový F200, 4P-25A/30mA/typ AC,10kA	kus	2,00	1 110,00	21	2 220,00	0,00	2 220,00	2 686,20	0,00	RTS I / 2024
170	3481410804	Historizující (LED) stropní interiérové svítidlo dle návrhu dodavatele	kus	13,00	1 100,00	21	14 300,00	0,00	14 300,00	17 303,00	0,00	RTS I / 2024
171	348360101	Historizující (LED) nástěnné interiérové svítidlo dle návrhu dodavatele	kus	23,00	2 325,00	21	53 475,00	0,00	53 475,00	64 704,75	0,00	RTS I / 2024

Montážní sčítovací a zabezpečovací techniky												
M22				0,00	199 993,50	199 993,50	241 992,14	0,00				
172	222280006R00	SEKU, SYKY, SYKFY do 7 mm vně prům. na příchytkách	m	95,00	138,00	21	0,00	13 110,00	13 110,00	15 863,10	0,00	RTS I / 2024
173	222280031R00	SYKFY 5x3x0,5 mm na příchytkách	m	45,00	157,00	21	0,00	7 065,00	7 065,00	8 548,65	0,00	RTS I / 2024
174	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	78,00	63,00	21	0,00	4 914,00	4 914,00	5 945,94	0,00	RTS I / 2024
175	222260041R00	Kablce KO 68 na povrchu na předem příprav. úchyty	kus	10,00	122,00	21	0,00	1 220,00	1 220,00	1 476,20	0,00	RTS I / 2024
176	222260310R00	Kabel, skříň MRK do 20 párů na stěnu	kus	2,00	346,00	21	0,00	692,00	692,00	837,32	0,00	RTS I / 2024
177	222260511R00	Trubka pancéřová 16 na povrchu	m	80,00	343,00	21	0,00	27 440,00	27 440,00	33 202,40	0,00	RTS I / 2024
178	222261258R00	Příchytka kabelová 28-38 mm	kus	150,00	112,00	21	0,00	16 800,00	16 800,00	20 328,00	0,00	RTS I / 2024
179	222261621R00	Hmoždinka HM6 ve zdi cihlové	kus	100,00	35,00	21	0,00	3 500,00	3 500,00	4 235,00	0,00	RTS I / 2024
180	222240571R00	GSM brána	kus	1,00	4 650,00	21	0,00	4 650,00	4 650,00	5 626,50	0,00	RTS I / 2024
181	222240001R00	Digitální kamera průmyslová	kus	12,00	1 230,00	21	0,00	14 760,00	14 760,00	17 859,60	0,00	RTS I / 2024
182	2222490101R00	Datové úložiště záznamu 1T	kus	1,00	4 650,00	21	0,00	4 650,00	4 650,00	5 626,50	0,00	RTS I / 2024
183	222325005R00	Detektor GB na předem připravené úchytné body	kus	15,00	760,00	21	0,00	11 400,00	11 400,00	13 794,00	0,00	RTS I / 2024
184	222323311R00	Systémový zdroj, do rozvaděče	kus	2,00	18 670,00	21	0,00	37 340,00	37 340,00	45 181,40	0,00	RTS I / 2024
185	222325033R00	Požární spěšnicový hlásič na omítku v EZS, na keč	kus	15,00	1 670,00	21	0,00	25 050,00	25 050,00	30 310,50	0,00	RTS I / 2024
186	222325251R00	Náhradní zdroj 12 V do 60 Ah na úchytné body	kus	1,00	5 870,00	21	0,00	5 870,00	5 870,00	7 102,70	0,00	RTS I / 2024
187	222325266R00	Střena s majákem na budovu na úchyty body	kus	1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	RTS I / 2024
188	222325301R00	Ústředna EZS na připravené úchytné body	kus	1,00	15 650,00	21	0,00	15 650,00	15 650,00	18 936,50	0,00	RTS I / 2024
189	222325302R00	Programování ústředny, uvedení do provozu	hod	1,00	893,00	21	0,00	893,00	893,00	1 080,53	0,00	RTS I / 2024
190	222323323R00	Tlač. tablo s kamerou do zdi (do 9 tlač.el.vrát.)	kus	1,00	917,00	21	0,00	917,00	917,00	1 109,57	0,00	RTS I / 2024
191	222330891R00	Koutový nasávací hlásič 1kanalový, na úchytné body	kus	5,00	314,50	21	0,00	1 572,50	1 572,50	1 902,73	0,00	RTS I / 2024
192	M65 650516813R00	Elektroinstalace Revize elektro	kus	2,00	936,00	21	0,00	1 872,00	1 872,00	2 265,12	0,00	RTS I / 2024
193	S 979011211R00	Přesuny suti Svislá doprava suti a výbaur. hmot za 2.NP nošením	†	8,40	1 021,00	21	8 239,80	336,60	8 576,40	10 377,44	0,00	RTS I / 2024
194	979081111R00	Odvoz suti a výbaur. hmot na skládku do 1 km	†	38,00	330,50	21	12 227,04	331,96	12 559,00	15 196,39	0,00	RTS I / 2024
195	979081121R00	Připalek k odvozu za každý další 1 km	†	190,00	28,20	21	5 291,85	66,15	5 358,00	6 483,18	0,00	RTS I / 2024
196	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	†	38,00	413,50	21	0,00	15 713,00	15 713,00	19 012,73	0,00	RTS I / 2024

197	979990107R00	Poplatek za uložení suší - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	38,00	3 080,00	21	0,00	117 040,00	117 040,00	141 618,40	0,00	RTS I / 2024
Celkem:									3 865 283,42	4 664 624,89		

Poznámka: