

Zadávací dokumentace pro **nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v užším řízení v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

„Dům tance - kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha“

Zadavatel zakázky:

**Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517**

1.	INFORMACE O ZADAVATELI	4
1.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.2	SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	4
1.3	KONTAKTNÍ OSOBY	4
1.4	PROFIL ZADAVATELE A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ	4
2.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....	4
3.	VYBRANÉ POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM.....	5
4.	PŘEDMĚT ZAKÁZKY	6
4.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4.2	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4.3	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4.4	STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	7
4.5	DALŠÍ PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	7
5.	ZADÁVACÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	8
5.1	ZADÁVACÍ PODMÍNKY	8
5.2	ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	8
6.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	9
6.1	TERMÍN PLNĚNÍ	9
6.2	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU - TERMÍN PLNĚNÍ.....	9
6.3	MÍSTO PLNĚNÍ	9
7.	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA.....	9
7.1	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
7.2	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	10
7.3	ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	10
7.4	DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	10
8.	ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	10
8.1	VYMEZENÍ A ROZSAH KVALIFIKACE.....	10
8.1.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	10
8.1.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	11
8.1.3	EKONOMICKÁ KVALIFIKACE	11
8.1.4	TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	12
8.2	FORMA A ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	15
8.3	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	15
8.4	JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	16
8.5	SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE	16
8.6	POŽADAVKY NA SPOLEČNOU ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ – SPOLEČNÁ ŽÁDOST O ÚČAST	16
8.7	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ	17
8.8	SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	17
8.9	SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	17
8.10	ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	17
9.	NABÍDKOVÁ CENA.....	17
9.1	POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	17
9.2	STANOVENÍ CENY	18
9.3	PODMÍNKY PŘEKROČENÍ CENY	18
10.	DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU	18
10.1	OBEČNÁ VYMEZENÍ A POŽADAVKY	18
10.2	PODROBNÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY	19
10.3	POŽADAVKY NA SPOLEČNOU ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	19
10.4	POŽADAVKY NA PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM.....	19
10.5	PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY	19
11.	POSKYTNUTÍ JISTOTY	20

12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	20
12.1 VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK	20
13. POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY	21
13.1 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU	21
13.2 POJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH VÝKONŮ	21
13.3 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	22
13.4 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA KVALITU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	22
13.5 PLATEBNÍ PODMÍNKY	22
14. ZADÁVACÍ LHŮTA	22
15. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	23
16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	25
1.1. PRVNÍ (1.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH“	25
1.2. DRUHÉ (2.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY“	25
1.3. SESTAVENÍ VÝSLEDNÉHO POŘADÍ NABÍDEK	26
17. ŽÁDOST O ÚČAST	26
18. NABÍDKA	26
19. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	27
20. OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	27
21. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	27
22. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	27
23. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE	28

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517
zastoupený: Mgr. Michalem Vronským, starostou městské části

1.2 Smluvní zastoupení zadavatele

Zadavatel se v rámci tohoto zadávacího řízení nechal zastoupit v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, společností DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 – Praha 10 Strašnice, IČ: 28711335. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto zákonem. Zástupce nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách. Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že celou tuto zadávací dokumentaci zpracoval zástupce osoby zastupující zadavatele, a to s výjimkou projektové dokumentace, jejíž zpracovatel je uveden přímo v projektové dokumentaci a který zajistil rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba smluvně zastupující zadavatele DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 – Praha 10 Strašnice.

Kontakty:

DORUČOVACÍ E-MAIL: zadavacirizeni@dpurevit.cz

Kontaktní osoby:

Ing. Petr Stejskal – jednatel společnosti, tel.: +420 774 111 818
Ing. Sandra Fialová – projektová manažerka, tel. +420 776 866 010

V případě e-mailové komunikace nebude odesílacím e-mailem zadavatele zadavacirizeni@dpurevit.cz, ale jednotlivé e-maily kontaktních osob s ověřeným elektronickým podpisem.

1.4 Profil zadavatele a elektronický nástroj

Zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

Elektronickým nástrojem je nástroj, prostřednictvím něhož jsou prováděny úkony: příjem nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast, žádostí o zařazení do systému kvalifikace, případně žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh. Prostřednictvím elektronického nástroje probíhá výhradně elektronická komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem. Pro účely elektronické komunikace, příjmu nabídek a následných kroků zadavatele v průběhu zadávacího řízení uvádí zadavatel následující internetovou adresu elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje či datové schránky.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být úkon podepsán uznávaným elektronickým podpisem, pokud je odeslán v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté a jde o výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení. Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný.

V souvislosti s ustanovením § 211 odst. 9 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. O doručení prostřednictvím elektronického nástroje musí být pořízen záznam o elektronickém úkonu podle § 7 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení

podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „Vyhláška“).

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně elektronickou formou (vyjma ústní komunikace dle § 211 odst. 2 a 3 ZZVZ). Jakýkoliv další způsob, např. kurýrní služba, prostřednictvím držitele poštovní licence či osobní jednání apod., je vyloučen.

Ústní komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení může zadavatel použít, požadovat nebo připustit, při jednání s dodavatelem tam, kde ho zákon připouští, prohlídce místa plnění, provedení kontroly technické kapacity nebo opatření týkajících se zabezpečení jakosti nebo výzkumu, rozhovoru mezi porotou a účastníky soutěže o návrh, jiných sděleních, jež se netýkají zásadních prvků zadávacího řízení, mezi které patří zejména zadávací dokumentace, žádost o účast, potvrzení zájmu a nabídka. Při použití ústní komunikace zadavatel zajistí, aby obsah komunikace byl v dostatečné míře zdokumentován. Pokud by ústní komunikace mohla mít podstatný dopad na obsah nebo hodnocení nabídek, musí být zdokumentována vhodnými prostředky, zejména zápisy, zvukovými záznamy nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

3. VYBRANÉ POJMY SOUVISEJÍCÍ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

1. zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
2. veřejnou zakázkou veřejná zakázka zadávaná na základě zadávacího řízení upraveného touto zadávací dokumentací a ZZVZ,
3. smlouvou písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřená v zadávacím řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky,
4. zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ,
5. zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 k ZZVZ,
6. žádostí o účast údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli,
7. předběžnou nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
8. nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
9. identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
10. vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,
11. elektronickým nástrojem programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast, žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 ZZVZ, žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo aukčních hodnot v elektronické aukci, v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnujícího digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení,
12. mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,
13. zadáním veřejné zakázky uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce; za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci zadavatele při zadávání veřejné zakázky podle §§ 7 - 12, § 155, § 156, § 189 a § 190 ZZVZ,
14. dodavatelem osoba, která nabízí poskytnutí dodávek služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně; za dodavatele se považuje i pobočka závodu - v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
15. veřejnou zakázkou na stavební práce je veřejná zakázka, jejímž předmětem je: i. poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, ii. zhotovení stavby, nebo iii. poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi podle bodů i. nebo ii.,
16. stavbou výsledek stavebních nebo montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce; bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem se za veřejnou zakázku na stavební práce považuje rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem, přičemž za odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem se považuje stavba, v níž má zadavatele rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby,

17. stavbou obdobnou stavba, jejíž nosná konstrukce je shodná či obdobná jako předmět veřejné zakázky (tj. např. panel, cihla, nikoliv např. dřevostavba, ocelová montovaná hala), a to ze skupiny staveb občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2000 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo staveb obdobných ve znění rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 6 As 185/2017-31 ze dne 13. 9. 2017,
18. realizace budovy v pasivním standardu, novostavba nebo rekonstrukce budovy, která po dokončení splňuje podmínky pro pasivní standard definovaný např. dle dotačních programů (OPŽP, IROP apod.) nebo dle obdobné definice, a zároveň je taková stavba ukončena úspěšným blowerdoor testem (nezávislým měřením podle předepsaných norem),
19. energetickým managementem správa a monitoring technologických zařízení, které mají významný vliv na spotřebu energie stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, za účelem snižování energetické náročnosti budovy nebo optimalizace spotřeby energie u novostaveb,
20. kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
21. dokumentaci o veřejné zakázce souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů a uzavřených smluv,
22. evidencí skutečných majitelů informačním systémem veřejné správy, do kterého se zapisují zákonem vymezené údaje o skutečných majitelích. Evidování jsou skuteční majitelé právnických osob zapsaných do jednoho z veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a skuteční majitelé svěřenských fondů zapsaných do evidence svěřenských fondů,
23. prohlášení o střetu zájmů prohlášení podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákona o střetu zájmů v platném znění;
24. prohlášení ve věci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku prohlášení dle stanoviska MMR ve věci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek - <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf>;
25. stavebním zákonem zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním znění, který bude následně nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
26. metodou design & build metoda výběru zhotovitele v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ, kdy zadavatel stanovil požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny.

4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

4.1 Předmět plnění veřejné zakázky

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 58 ZZVZ v užším řízení.

Předmětem veřejné zakázky je vybudování stavby „Dům tance - kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha“ včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou DOKUMENTACE PRO ZAJIŠTĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE METODOU „DESIGN & BUILD, Závazný vzor smlouvy a podmínky přidělené dotace.

B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části:
 - a. Dokumentace pro územní rozhodnutí,
 - b. Dokumentace pro stavební povolení,
 - c. Dokumentace pro provádění stavby,
 - d. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby,
 - e. Provozní dokumentace,
 - f. Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu
- b) poskytování služeb Inženýringu;
- c) výstavba, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu s touto smlouvou a Dokumentací.

4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je

zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky odpovídá nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce a zadavatel tuto hodnotu neuveřejňuje.

4.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

4.4 Stanovení technických podmínek

Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace obsahuje:

- dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR a
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Dokumentace podle shora uvedených písmen a) a b) tohoto článku zadávací dokumentace mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.

Zadávací dokumentace je zpracována v režimu Design & Build, v souladu s §92 odst. 2 ZZVZ. Design & Build je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby. U metody Design & Build je určující rozsah požadovaných funkcí budovy a s tím související rozsah technologického vybavení budovy. V rámci nabídkové ceny není oceňován položkový rozpočet, ale je předložena cena za provedení celého díla. Při oceňování díla nehrají významnou roli jednotlivosti, ale většinou celková zastavěná plocha/prostor, účel budovy, funkce budovy a požadovaný kvalitativní standard. Pro řádnou specifikaci požadavků zadavatele s ohledem na účel a funkci stavby, je nutné mj. jasně definovat architekturu a design. Z tohoto důvodu je nutné dokumentaci definovat v některých bodech relativně přesně. Typicky jsou uvedené obchodní názvy především u technických a technologických zařízení z důvodu upřesnění napojení na elektro, ZTI a ÚT (např. gastro) nebo z důvodu nutnosti výpočtů (např. osvětlení, vytápění).

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard, příp. specifikuje design v rámci architektonické studie, a zadavatel umožňuje ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni předložit a nabídnout zadavateli dodávané materiály, výrobky a zboží, které splňuje nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět plnění, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem.

Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v příloze této dokumentaci s názvem „DOKUMENTACE PRO ZAJIŠTĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE METODOU „DESIGN & BUILD“. Zpracovatel dokumentace: studio reaktor, s.r.o., IČO: 06072518, sídlo: Přístavní 1315/7 Praha, Holešovice, 170 00; odpovědný projektant: Ing. arch. Jan Kačer.

4.5 Další podmínky realizace předmětu zakázky

Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nequalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití,

recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky, resp. žádosti o účast seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

5. ZADÁVACÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

5.1 Zadávací podmínky

Zadávací podmínky zadavatel stanovil v souladu s § 36 ZZVZ tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele.

Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Výzva k podání nabídky (případně oznámení o zahájení zadávacího řízení) a zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a je třeba je vykládat ve vzájemných souvislostech. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování žádosti o účast i nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

5.2 Odpovědné zadávání

Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání.

1) Sociálně odpovědné zadávání:

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Dále zadavatel požaduje, aby práce spojené s hlídáním staveniště byly přednostně prováděny osobami z oblastí vyznačujících se nedostatkem pracovních příležitostí nebo osobami se zdravotním postižením. V zadávací dokumentaci stanoveno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

2) Environmentálně odpovědné zadávání:

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:

Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nequalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Dále zadavatel požaduje realizaci budovy pasivním standardu.

3) Inovace:

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zakázka je zadávána metodou design & build, která i když je již běžněji využívána, tak se přesto pořád ještě jedná o inovativní řešení.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

6.1 Termín plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: leden/únor 2024, plnění bude zahájeno bezodkladně po nabytí platnosti a účinnosti podepsané smlouvy s vybraným dodavatelem.

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky ve lhůtě nejpozději do 30.9.2025, včetně předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (finální limitní termín), přičemž vlastní realizace díla bude provedena v následujících dílčích limitních termínech:

- a) zahájení stavebního řízení na základě odsouhlasené Dokumentace pro stavební povolení nejpozději do 210 kalendářních dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (dílčí limitní termín);
- b) předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 60 kalendářních dní od nabytí právní moci Stavebního povolení či obdobného právního aktu (dílčí limitní termín).

Nabídka účastníka zadávacího řízení může, při respektování standardních technologických postupů obsahovat jakýkoli termín dokončení před stanoveným termínem, nikoli však po stanoveném termínu.

6.2 Vyhrazená změna závazku - termín plnění

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazenou změnu závazku, která spočívá ve změně realizace termínu realizace. V případě, že nebude získáno pravomocné stavební povolení do 31.8.2024 může se zadavatel s dodavatelem dohodnout na změně finálního termínu plnění, pokud budou dodrženy podmínky přidělené dotace. Termín může být prodloužen být maximálně o dobu, o kterou bude pravomocné stavební povolení získáno později než 31.8.2024, a to pouze za podmínky, že dojde ke změně rozhodnutí o poskytnutí dotace spočívající v prodloužení termínu realizace projektu (zadavatel však upozorňuje dodavatele, že v současné době nelze u dotačního orgánu prodloužit termín realizace projektu a nelze tedy s ním pro plnění veřejné zakázky počítat, tato možnost může nastat pouze v případě změny dotačních podmínek).

V případě nedodržení dílčích limitních termínů je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě, že stavební povolení s nabytím právní moci bude vydané v takový termín, kdy bude zřejmé, že není možné splnit podmínky dotace, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3 Místo plnění

Místo plnění se rozumí Husitská 1050/7, 130 00 Praha 3, katastrální území: Žižkov [727415], parcela číslo: 400, 401/3, 401/4, 401/5, stavební objekt: č.p. 1050, blíže specifikováno ve DOKUMENTACI PRO ZAJIŠTĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE METODOU „DESIGN & BUILD“.

7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA

7.1 Prohlídka místa plnění

Účastníci na základě projektové dokumentace mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů proběhne v místě realizace dne 12. 12. 2023 v 10.00 hod. se srazem účastníků na místě. Kontaktní osoba zadavatele pro prohlídku místa plnění: Ing. Michal Studničný Vedoucí odboru technické správy majetku a investic, Tel.: +420 724 542 083, E-mail: studnicny.michal@praha3.cz.

7.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to:

- a. nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo
- b. v případech, kdy je lhůta pro podání nabídek zkrácena podle § 57 odst. 2 písm. b) ZZVZ nebo § 59 odst. 5 ZZVZ, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

c. Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 ZZVZ, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádosti o příslušné části zadávací dokumentace; předchozí odstavce tohoto článku zadávací dokumentace se v takovém případě nepoužije. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené shora v prvním odstavci tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně písemnou elektronickou formou.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce. Písemná žádost musí být zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1.3 a dodavatel je povinen respektovat lhůtu pro podání žádosti o vysvětlení dle tohoto článku zadávací dokumentace.

7.3 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámeno dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

7.4 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek resp. Úředním věstníku Evropské unie.

8. ROZSAH POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

8.1 Vymezení a rozsah kvalifikace

Splnění kvalifikace prokáže dodavatel, který splní požadavky vymezené zadavatelem ve smyslu ZZVZ, uvedené dále v této zadávací dokumentaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky se rozumí dodavatel, který:

- 1) splní základní způsobilost podle § 74 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 8.1.1 této zadávací dokumentace),
- 2) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 8.1.2 této zadávací dokumentace),
- 3) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 8.1.3 této zadávací dokumentace),
- 4) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ (v podrobnostech viz čl. 8.1.4 této zadávací dokumentace).

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Veškeré dokládání údajů týkající se dodavatele se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

8.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ

- a. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:
- b. tato právnická osoba,
- c. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- d. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zadavatel nemusí uplatnit důvod pro vyloučení účastníka zadávacího řízení, i když nesplnil podmínky základní způsobilosti, pokud

- a. by vyloučení účastníka znemožnilo zadání veřejné zakázky v tomto zadávacím řízení a
- b. naléhavý veřejný zájem, zejména veřejné zdraví nebo ochrana životního prostředí, vyžaduje plnění veřejné zakázky.

8.1.2 Profesionální způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě;
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby, statika a dynamika staveb, požární bezpečnost staveb, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik), technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik;
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

8.1.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální obrát dodavatele dosahoval alespoň 300 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní

období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.1.4 Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je:
 - a. realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné v režimu Design & Build, jejímž předmětem bylo kromě provádění stavebních prací zpracování dokumentace pro stavební povolení a následných stupňů projektové dokumentace, včetně zajištění povolení stavby ve finančním objemu minimálně 100 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, a
 - b. realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let ve finančním objemu minimálně 100 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, a
 - c. realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné jejíž nedílnou součástí byla realizace prostorové akustiky v rozsahu minimálně 1 milion Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 1 milion Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu realizace prvků prostorové akustiky a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být realizace prvků prostorové akustiky), a
 - d. realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné jejíž nedílnou součástí byla realizace jevištní techniky v rozsahu minimálně 1 milion Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 1 milion Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu realizace prvků jevištní techniky a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být realizace prvků jevištní a divadelní techniky), a
 - e. realizace alespoň 1 (jedné) nejvýznamnější z těchto stavebních prací spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné s minimálně 3 podlažími jejíž nedílnou součástí byla sanace základů prohloubením, zesílením, podezděním nebo vybudováním nové základové konstrukce stávající stavby, a
 - f. realizace alespoň 1 (jedné) nejvýznamnější z těchto stavebních prací spočívající v realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné jejíž nedílnou součástí byla realizace tanečního sálu s univerzálním tanečním povrchem s rozlohou minimálně 100 m².
- 2) podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb je realizace alespoň těchto významných služeb (reference):
 - a. 2x zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupních pro územní řízení, stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a provedení stavby u rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné v památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky nebo jinak památkově chráněného objektu s celkovými investičními náklady rekonstrukce alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších služeb,
 - b. 1x zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby historické budovy občanské vybavenosti nebo stavby obdobné (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že za historickou budovu považuje nemovitou kulturní památku nebo stavbu starší 100 let) s investičními náklady stavebních prací na projektu v hodnotě alespoň 100 mil. Kč bez DPH,
 - c. 1x zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, jejíž nedílnou součástí byla rekonstrukce nebo vybudování tanečního sálu s univerzálním tanečním povrchem s rozlohou minimálně 100 m²,
 - d. 1x zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, jejíž nedílnou součástí byla realizace prostorové akustiky,
 - e. 1x zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné s minimálně 3 podlažími, jejíž nedílnou součástí byla sanace základů prohloubením, zesílením, podezděním nebo vybudováním nové základové konstrukce stávající stavby.

Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a minimální požadovanou úroveň seznamu významných služeb prokáže dodavatel minimálně 2 (dvěmi) zakázkami, pokud budou splňovat veškeré požadavky zadavatel uvedené dle čl. 8.1.4 odst. 1) písm. a) až f) a dle čl. 8.1.4 odst. 2) písm. a) až e) této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objectnatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objectnatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

- 3) podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje alespoň níže uvedené členy týmu (kumulace funkcí členů týmu hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího, vedoucí projekčního týmu a projektant pozemních staveb je nepřipustná):

a. 1 hlavní stavbyvedoucí:

- i. vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iv. zkušenosti: účast na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího při realizaci minimálně dvou dokončených stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné v režimu Design & Build ve finančním objemu minimálně 100 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objectnatele těchto stavebních prací);

b. 1 zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- i. vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- ii. autorizace: v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci tohoto člena realizačního týmu),
- iii. praxe: minimálně 5 let praxe na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- iv. zkušenosti: účast na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího při realizaci minimálně jedné dokončené stavební práce, jejímž předmětem byla realizace stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné v režimu Design & Build ve finančním objemu minimálně 100 milionů Kč bez DPH (dodavatel uvede referenční stavební práce do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objectnatele těchto stavebních prací);

c. 1 vedoucí projekčního týmu

- i. odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr, nebo autorizovaný architekt podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- ii. praxe: min. 5 let praxe (od vydání autorizace) při řízení projekčních prací u stavebních projektů,
- iii. zkušenosti: musel působit alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace u rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné v památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky nebo jinak památkově chráněného objektu s celkovými investičními náklady rekonstrukce alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších služeb, (vedoucí projekčního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

d. 1 osoba odpovědná za požárně bezpečnostní řešení stavby

- i. odbornost: autorizace v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. praxe: min. 5 let praxe (od vydání autorizace),
 - iii. zkušenosti: musel působit v pozici osoby odpovědné za požárně bezpečnostní řešení staveb alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem byla realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve finančním objemu minimálně 100 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (osoba odpovědná za požárně bezpečnostní řešení stavby doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
- e. 1 statik
 - i. odbornost: autorizace v oboru statika a dynamika staveb ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. praxe: min. 5 let praxe (od vydání autorizace),
 - iii. zkušenosti: musel působit v pozici statika alespoň u dvou referenčních zakázek, jejichž předmětem byla realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let, jejíž nedílnou součástí byla sanace základů prohloubením, zesílením, podezděním nebo vybudováním nové základové konstrukce stávající stavby (osoba odpovědná za statiku doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
- f. 1 projektant pozemních staveb
 - i. odbornost: autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. praxe: min. 3 roky praxe (od vydání autorizace);
- g. 1 projektant elektro
 - i. odbornost: autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. praxe: min. 3 roky praxe (od vydání autorizace);
- h. 1 projektant vytápění a vzduchotechniky
 - i. odbornost: autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - ii. praxe: min. 3 roky praxe (od vydání autorizace);
- i. 1 rozpočtář
 - i. vzdělání: středoškolské vzdělání stavebního směru,
 - ii. praxe: min. 5 let praxe v rozpočtování staveb

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

- jméno a příjmení,
- akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- datum vyhotovení životopisu;
- prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu;
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;

- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- 3) podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ISO 45001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem,
 - 4) podle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu),
 - 5) podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ opatření dodavatele k zajištění kvality předložením dokladu o odborné způsobilosti pro provádění ocelových konstrukcí pro výrobu konstrukčních stavebních dílců příslušné třídy podle ČSN EN 1090-2 zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu provedení EXC2,
 - 6) podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 80 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

8.2 Forma a způsob prokázání kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel stanoví, že v souladu s odkazem na „Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm., a) a b) zákona o zadávání veřejných zakázek.“ může dodavatel doložit osvědčení k nejvýznamnějším stavebním pracím i takové, které byly dokončeny v době po zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel stanoví, že u všech doložených osvědčení k nejvýznamnějším stavebním pracím, u nichž nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také jednoznačné určení jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako osvědčení lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) tohoto podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu osvědčení.

Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce předloží účastník zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení, z jehož obsahu musí jednoznačně vyplývat všechny zadavatelem požadované údaje a informace.

Pokud zadavatel nestanoví při požadavku na předložení osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona, v jakém stupni požaduje předložit osvědčení o autorizaci, předloží dodavatel předmětné osvědčení o autorizaci alespoň ve stupni autorizovaný technik.

Požadavkem zadavatele na předložení příslušných autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena možnost účasti usazených a hostujících osob, které doloží potvrzení o registraci podle §30h, resp. §30r tohoto zákona.

Zkušenosti (reference) požadované zadavatelem u členů realizačního týmu doloží členové realizačního týmu buď jako součást profesního životopisu, nebo samostatným čestným prohlášením, a to v následující struktuře: objednatel, popis předmětu zakázky, cena, doba a místo realizace.

Zadavatel není oprávněn provést snížení počtu účastníků zadávacího řízení podle § 111 ZZVZ, nebo snížení počtu předběžných nabídek podle § 112 ZZVZ.

8.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek na závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ, v takovém případě musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který tedy prokazuje část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí předložením poddodavatelé smlouvy nebo potvrzení o její existenci zaručit, že ta odbornost či zkušenosti nebo doklady, které dodavateli chybí, budou nahrazeny zkušenostmi nebo odborností či doklady poddodavatele, a ten pak v tomto rozsahu poskytne dodavateli i odpovídající plnění. Jestliže např. dodavatel sám nemá dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek a v této části využívá k prokázání kvalifikace svého poddodavatele, pak z jejich vzájemné smlouvy nebo potvrzení o existenci této smlouvy musí jasně a jednoznačně vyplynout závazek poddodavatele, že bude po celou dobu zabezpečovat odborné vedení stavby, resp. provádět takové stavební práce, aby nahradil chybějící zkušenosti dodavatele. Prokazování technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, aniž by se poddodavatel jednoznačně zavázal k poskytnutí plnění, a to alespoň v takovém rozsahu, v jakém poddodavatel prokazuje splnění kvalifikace, je tedy chybné. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

8.4 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely ZZVZ rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgánem veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 201/24/EU ze dne 26. 2. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky, je účastník zadávacího řízení při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinen jej předložit vyplněný v Části I., v Části II. (včetně oddílů C a D), v Části III., v Části IV. (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti; oddíl B – Ekonomická a finanční situace; oddíl C – Technická a odborná způsobilost; oddíl D – Systémy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení), a to v návaznosti na požadavky zadavatele na kvalifikaci, obsažené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu s výše uvedenou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje účastníkům v části IV. formuláře jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky použití položky „Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr“.

8.5 Společné prokazování kvalifikace

Zadavatel může v zadávací dokumentaci stanovit bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob; zadavatel však nesmí vyloučit pravidla stanovené v § 82 a § 83 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně. Zároveň zadavatel stanoví, že každý dodavatel nebo osoba prokazující kvalifikaci se může na plnění předmětu veřejné zakázky podílet pouze v takovém rozsahu, v jakém splňuje požadavky zadavatele na prokázání příslušné profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Jestliže tedy např. dodavatel sám nemá dostatek zkušeností s realizací obdobných zakázek a v této části využívá k prokázání kvalifikace svého poddodavatele, který se v souladu s § 83 ZZVZ zavázal k poskytnutí plnění spočívajícího v provádění stavebních prací, tak je tento poddodavatel povinen doložit v souladu s požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti oprávnění k podnikání v takovém rozsahu, v jakém se bude na provádění zakázky podílet, tj. je povinen doložit oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

8.6 Požadavky na společnou účast v zadávacím řízení – společná žádost o účast

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení splňovala společná žádost o účast více dodavatelů následující podmínky:

- a) společná žádost o účast bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny dodavatele podávající společnou žádost o účast,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za veřejnou zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou žádost o účast,

- c) ve smlouvě zakládající společnou účast více dodavatelů budou specifikovány podíly dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to alespoň v obecné rovině v procentním určení podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky, případajícího na každého dodavatele,
- d) ze společné žádosti o účast, resp. ze smlouvy zakládající společnou účast více dodavatelů musí jednoznačně vyplývat, že odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.7 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8.8 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.
- c) Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačené zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ - tj. zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8.9 Systém certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

8.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost shora podle věty první tohoto článku zadávací dokumentace účastníkovi zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a. podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b. nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c. nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost povinnost uvedenou shora ve větě první tohoto článku zadávací dokumentace.

9. NABÍDKOVÁ CENA

9.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce, na kterém uvede podrobný rozpad celkové ceny minimálně v níže uvedených bodech:

- 1) Dokumentace pro územní rozhodnutí + Dokumentace pro stavební povolení
- 2) Inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby
- 3) Dokumentace pro provedení stavby
- 4) Dokumentace skutečného provedení stavby
- 5) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu apod.)
- 6) Inženýrská činnost pro zajištění kolaudace stavby

- 7) Stavební práce (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s rekonstrukcí objektu v souladu se zadávací dokumentací)

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

V případě, že dodavatel podá nabídku v rozporu s těmito požadavky zadavatele, bude předložení takové nabídky posouzeno jako nesplnění podmínek účasti a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

9.2 Stanovení ceny

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v Korunách českých bez DPH, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Cena bude pevná po celou dobu realizace veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, související s realizací zakázky. Cena uvedená dodavatelem musí obsahovat veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatel, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na záruky, cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, bankovní záruky, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

9.3 Podmínky překročení ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu nebo dojde-li k růstu roční cenové hladiny stavebních prací – inflaci o více než 5 %. V těchto případech se cena díla navýší o rozdíl odpovídající zvýšení zákonné sazby DPH, nebo o inflaci přesahující 5 %. Navýšení o inflaci 5% nelze uplatnit na již vyfakturované položky. Celkové navýšení ceny díla v důsledku inflace nesmí být vyšší než 10% z původní hodnoty závazku. Navýšení ceny v důsledku inflace nelze uplatnit v průběhu 12-ti měsíců po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Pro navýšení ceny v důsledku inflace musí objednatel a zhotovitel uzavřít dodatek, který bude vycházet z výše uvedených pravidel.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU

10.1 Obecná vymezení a požadavky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tato zadávací dokumentace požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel může postupem dle ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu předmětného dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaj pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky účastník zadávacího řízení předložil prohlášení o střetu zájmů a prohlášení ve věci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl jméno, nebo jména a příjmení a odbornou kvalifikaci pracovníků, kteří budou odpovědní za plnění veřejné zakázky, neboť se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, která zahrnuje montáž.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

10.2 Podrobný harmonogram výstavby

Zadavatel požaduje, aby dodavatel do nabídky předložil podrobný harmonogram plnění veřejné zakázky, a to konkrétně provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace a získání povolení stavby. Podrobný harmonogram, bude obsahovat časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících s vyznačením pěti uzlových bodů (uzlů, milníků) ucelené části. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích projekčních procesů. Podrobný harmonogram musí respektovat dodavatelem navrženou lhůtu dokončení předmětu veřejné zakázky i dílčí limitní termíny plnění předmětu veřejné zakázky dle čl. 6.1 zadávací dokumentace. Podrobný harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

10.3 Požadavky na společnou účast v zadávacím řízení

Účastníci zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k podání nabídky (tj. ti, kteří podali žádost o účast a prokázali kvalifikaci v zadavatelem požadovaném rozsahu), nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení splňovala nabídka více dodavatelů následující podmínky:

- a) společná nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou nabídku,
- c) ve smlouvě zakládající společnou účast více dodavatelů budou specifikovány podíly dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to v procentním určení podílu a věcném vymezení podílu (tj. specifikací konkrétních prací, dodávek či služeb) připadajícího na každého dodavatele, přičemž procentní určení podílu každého dodavatele musí korespondovat s věcným vymezením jeho podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky,
- d) z nabídky, resp. ze smlouvy zakládající společnou účast více dodavatelů musí jednoznačně vyplývat, že odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

10.4 Požadavky na poddodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Části veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, budou určeny věcným vymezením činností, stavebních prací, dodávek či služeb, tj. nikoli určením pomocí vyjádření procentního podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky, a dále finančním vyjádřením v Kč.

Za poddodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty (poddodavateli) pro vybraného dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo.

Účastník zadávacího řízení splní požadavky zadavatele na poddodavatelský systém předložením poddodavatelského schématu s kompletním seznamem všech poddodavatelů, s nimiž kalkuluje pro realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně uvedení konkrétního věcného vymezení části předmětu veřejné zakázky realizované konkrétním poddodavatelem a finančního podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky daným subdodavatelem uvedeného v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (pokud je poddodavatel neplátcem daně z přidané hodnoty, pak v absolutní částce).

Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změnu poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.

10.5 Prodloužení záruční doby

Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která bude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Požadavky zadavatele týkající se prodloužení záruční doby, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou závaznými požadavky zadavatele na nabídku. V případě, že dodavatel předloží v nabídce údaj o prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky v jiných časových jednotkách než v celých měsících, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti zadávacího řízení s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení; totéž platí pro případ, kdy dodavatelem navržená hodnota prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky bude záporná či nulová.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, jež jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot bude považováno za nesplnění podmínek účasti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné formě, veličině či rozsahu, než zadavatel závazně stanovil.

11. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 3 000 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jako "peněžní jistota")
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel požaduje, aby doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu byl v nabídce předložen v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č.ú.: 36011-2000781379/0800, vedeného u České spořitelny a.s., IBAN: CZ1108000360112000781379 variabilní symbol: IČ dodavatele; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „Dům tance“.

Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Vymezení obchodních podmínek

- Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy, pro tento účel je povinen použít závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Závazný vzor smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění účastníkem zadávacího řízení (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo označená jako „xxx“ – tj. jako tři křížky).
- Návrh smlouvy musí být plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, resp. se zadávací dokumentací a nabídkou účastníka zadávacího řízení. Pro účely smlouvy o dílo je dílo ekvivalentním pojmem pro předmět veřejné zakázky, dodavatel či zhotovitel díla je ekvivalentním pojmem pro účastníka zadávacího řízení či vybraného dodavatele.

- Předmět veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- c. Účelem smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem je vybudování stavby „Dům tance“ včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.
 - d. Vybraný dodavatel se prostřednictvím smlouvy o dílo zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí předmět veřejné zakázky, tj. dílo dle smlouvy o dílo, a zadavatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit vybranému dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě. Vybraný dodavatel splní závazek založený smlouvou o dílo tím, že řádně a včas provede předmět díla a splní ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.
 - e. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit v textu závazného vzoru smlouvy o dílo jakékoli zadavatelem uvedené údaje, pokud takové změny zadavatel výslovně neumožňuje. Jakákoli, byť marginální změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
 - f. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.
 - g. V případě nabídky podávané společně několika účastníky zadávacího řízení, sdružením osob nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je účastník zadávacího řízení oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
 - h. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky účasti.
 - i. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení (dodavatel) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
 - j. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy uvede jím navrženou dobu realizace předmětu veřejné zakázky, jež bude nejzazším možným termínem, v němž se účastník zadávacího řízení zavazuje realizovat celý předmět veřejné zakázky; a dále délku záruční doby, tj. záruky za jakost předmětu veřejné zakázky, která činí alespoň šedesát měsíců, tato záruční doba se nevztahuje na technická a elektrotechnická zařízení použita při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde zadavatel požaduje záruku v délce alespoň dvacet čtyři, dále na záruku za jakost povrchů komunikací, kde zadavatel požaduje záruku v délce alespoň čtyřicet osm měsíců.
 - k. Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou závazné a obligatorní a účastník zadávacího řízení se od nich nesmí odchýlit, ledaže by to bylo ve prospěch zadavatele.
 - l. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 - m. V případě, že účastník zadávacího řízení předloží v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zákonem nebo se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

13. Pojištění, bankovní záruky a platební podmínky

13.1 Pojištění odpovědnosti za škodu

Zadavatel požaduje doložení kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení kopie pojistné smlouvy je bližší podmínkou součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípustné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo a záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

13.2 Pojištění stavebních a montážních výkonů

Zadavatel požaduje doložení kopie pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů alespoň ve výši 50% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení kopie pojistné smlouvy je bližší podmínkou součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

13.3 Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5% z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení. Bankovní záruka bude obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- i. vybraný dodavatel neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, nebo
- ii. vybraný dodavatel neplní termíny provádění předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu, který je přílohou smlouvy o dílo, nebo
- iii. vybraný dodavatel nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky,
- iv. vybraný dodavatel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky bude minimálně tři měsíce po účastníkem zadávacího řízení stanoveném dokončení předmětu veřejné zakázky. Originál bankovní záruky předloží zhotovitel před zahájením stavebních prací. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s níž bude uzavřena smlouva o dílo, tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

13.4 Bankovní záruka za kvalitu předmětu veřejné zakázky

Zadavatel dále požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 2% z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH, která se bude vztahovat na situace, kdy:

- i. vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
- ii. vybraný dodavatel nenastoupí v souladu se smlouvou o dílo k odstranění vady reklamované zadavatelem v záruční době, nebo
- iii. vybraný dodavatel neodstraní v souladu se smlouvou o dílo vadu reklamovanou zadavatelem v záruční době, nebo
- iv. vybraný dodavatel neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky: do konce záruční doby za předmět veřejné zakázky. Bankovní záruka bude uvolněna zadavatelem v souladu se smlouvou o dílo. Vybraný dodavatel předloží originál této bankovní záruky zadavateli nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

13.5 Platební podmínky

- a) Platební podmínky budou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, kterou účastník zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky.
- b) Dodavateli bude proplácen daňový doklad – faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- c) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je zadavatel oprávněn daňový doklad vrátit účastníkovi zadávacího řízení (dodavateli). Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu zadavateli.
- d) Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dní.
- e) Každá faktura bude označena číslem projektu.
- f) Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli.
- g) Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil pro účely tohoto zadávacího řízení zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 120 kalendářních dní. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení. Informaci o době zákazu uzavření smlouvy zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti účastníka zadávacího řízení odešle všem účastníkům zadávacího

řízení nebo uveřejní na profilu zadavatele. Poskytnutím informace je žádost vyřízena a případné změny v obsahu informace po jejím poskytnutí se již na základě této žádosti neposkytují.

Neodešle-li zadavatel oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, je zadávací řízení ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty. Pokud je rozhodnutí o výběru dodavatele odeslané v zadávací lhůtě následně zrušeno zadavatelem opatřením k nápravě, hledí se na něj pro účely předchozí věty, jako by nebylo odesláno.

V případě ukončení zadávacího řízení podle předchozího odstavce zadavatel uhradí účastníkovi zadávacího řízení na základě jeho písemné žádosti účelně vynaložené náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení. Právo na náhradu účelně vynaložených nákladů dle předchozí věty zaniká, pokud nebylo u zadavatele uplatněno ve lhůtě 6 měsíců od uveřejnění oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem:

a) před uplynutím lhůty pro podání námitek proti:

1. vyloučení účastníka zadávacího řízení,
2. výběru dodavatele, pokud je zadavatel povinen odeslat oznámení o výběru dodavatele,
3. obsahu sdělení podle § 123 odst. 2 ZZVZ, nebo
4. dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu,

b) do doby doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, byly-li námitky podány včas,

c) před uplynutím lhůty pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud včas podané námitky odmítl,

d) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud byl návrh na zahájení řízení podán včas; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud Úřad návrh zamítl nebo bylo správné řízení vedené o návrhu zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

Zadavatel rovněž nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, zahájí-li Úřad toto řízení z moci úřední; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud bylo správné řízení zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

15. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení (tj. ty účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu) vyzve k podání nabídky. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Zadavatel provede posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ. Zadavatel posoudí nabídky dodavatelů z hlediska splnění podmínek účasti, včetně stanovených požadavků na obsah, formu a způsob podání nabídek ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ. Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek, nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Účastníci, kteří požadavky zadavatele nesplní, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Tím není dotčena právo zadavatele vyžádat si objasnění nebo doplnění podle § 46 ZZVZ. K formálním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení, které nemají vliv na nabídkovou cenu ani na jiné podmínky plnění veřejné zakázky, zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel může pro posouzení nabídek využít přizvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k dodavatelům, kteří podali nabídky, ve střetu zájmů; o tom je přizvaný poradce povinen učinit prohlášení podle § 44 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, není-li dotčena celková nabídková cena či jiné kritérium hodnocení nabídek.

Vyloučeného účastníka zadávacího řízení, kterému dosud nezakázala účast v zadávacím řízení, zadavatel nemusí zohlednit při hodnocení nabídek; to neplatí, pokud je vyloučení účastníka zadávacího řízení zrušeno. Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Opatřením k nápravě se pro účely tohoto zákona rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se ZZVZ. Zadavatel přijme opatření k nápravě spočívající ve zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, zjistí-li, že toto rozhodnutí bylo učiněno v rozporu se ZZVZ, i když proti takovému rozhodnutí neobdržel námitky; takové opatření k nápravě však může přijmout jen ve lhůtě, ve které by účastníci zadávacího řízení mohli proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení podat námitky.

Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ověří, zda žádost o účast, resp. nabídka obsahuje veškeré povinné součásti požadované zadavatelem.

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek nebo výsledku elektronické aukce, pokud byla použita. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle dodavateli vybranému výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 a nemá je k dispozici, dokladů podle § 85 odst. 1, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Ve výzvě zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení této výzvy, nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 ZZVZ, vymezené v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě deseti kalendářních dní ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy vybranému dodavateli. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech výše uvedených osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména: výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo postupem podle ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží; který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavce 3, 4 nebo 6 ZZVZ; nebo u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel odešle všem účastníkům zadávacího řízení oznámení o výběru, ve kterém uvede identifikační údaje vybraného dodavatele a odůvodnění výběru; to neplatí v případě zadávacího řízení, v němž je jen jeden účastník. Oznámení o výběru dodavatele zadavatel odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek nebo elektronické aukce, pokud byla použita. S výjimkou jednacího řízení bez uveřejnění musí být součástí tohoto oznámení zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat: 1. seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele, 2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace, 3. seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) ZZVZ vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil, 4. výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) ZZVZ. Údaje podle § 123 odstavce 1 písm. b) bodu 3 nebo 4 ZZVZ nemusí být součástí oznámení o výběru, pokud je zadavatel odešle všem účastníkům zadávacího řízení bez zbytečného odkladu od získání těchto dokladů nebo vzorků nebo od získání výsledků zkoušek vzorků.

V souladu s důvodovou zprávou k zákonu č. 166/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavatel uvádí, že výběr dodavatele je výsledkem vnitřních rozhodovacích procesů zadavatele. Formulace bezodkladného odeslání oznámení o výběru po hodnocení nabídek neznámá, že by zadavatel byl povinen odesílat oznámení dříve, než vyžaduje postup jeho vnitřního rozhodování. Zadavatel může odeslat oznámení o výběru nejdříve tehdy, když má k dispozici dokumenty a informace, které jsou nutnou součástí tohoto oznámení, tedy zprávu o hodnocení nabídek (pokud proběhlo hodnocení nabídek), a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, se seznamem dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a rozhodnými údaji o požadované ekonomické a technické kvalifikaci. Zadavatel tedy upozorňuje dodavatele, že je oprávněn odeslat oznámení o výběru až poté, co získá údaje nebo doklady uvedené v § 123 odst. 1 písm. b) v bodech 1 až 4 ZZVZ.

Zároveň je zadavatel oprávněn oznámit účastníkům zadávacího řízení údaje o splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy mimo oznámení o výběru dodavatele, a to především tehdy, pokud by opatření těchto dokladů nebo testování vzorků trvalo delší dobu. V takovém případě zadavatel odešle oznámení o výběru dříve, tj. před skončením zadávací lhůty, aby nedošlo ke zrušení zadávacího řízení podle § 40 odst. 3 ZZVZ. Údaje o splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy lze tak odeslat až po skončení zadávací lhůty, toto sdělení se pak odesílá bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy zadavatel provede posouzení splnění podmínek podle § 104 písm. a) ZZVZ nebo od provedení zkoušky vzorků.

Údaje podle § 123 odst. 1 písm. b) bodu 3 nebo 4 ZZVZ však v žádném případě nemusí být součástí oznámení o výběru, ani sdělovány později, pokud zadavatel nepostupoval podle § 104 písm. a) nebo b) ZZVZ, tj. pokud si žádné podmínky pro uzavření smlouvy nevyhradil, nebo si vyhradil pouze podmínky podle § 104 písm. c) až e) ZZVZ.

Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu, může zadavatel za zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

16. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena bez DPH	85%
2. Prodloužení záruční doby	15%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, číselně vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Prodloužení záruční doby je kritériem výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení, která bude zajištěna zárukou za jakost. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž i v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení zajištěné zárukou za jakost.

1.1. První (1.) kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 85 \% = 85 \text{ bodů}$.

1.2. Druhé (2.) kritérium hodnocení „Prodloužení záruční doby“

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí šedesát měsíců.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za celý předmět veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního prodloužení záruční doby}$. V případě neprodloužení záruční doby bude nabídce přiděleno 0 bodů v rámci tohoto kritéria hodnocení.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 15 \% = 15 \text{ bodů}$.

1.3. Sestavení výsledného pořadí nabídek

Součet redukovanych bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.

17. ŽÁDOST O ÚČAST

- 1) Žádosti o účast se podávají výhradně elektronicky a prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1.4 této zadávací dokumentace.
- 2) Součástí žádosti o účast budou veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci.
- 3) Součástí žádosti o účast bude krycí list žádosti o účast, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále zde musejí být uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, tj. obchodní firma či název, sídlo, identifikační číslo.
- 4) Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast; jednu žádost o účast může podat i více dodavatelů společně. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Žádost o účast musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tímto ustanovením není dotčena možnost předložit doklady ve slovenském jazyce nebo doklady o vzdělání v latinském jazyce.
- 6) Bude-li žádost o účast podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 7) Bude-li společnou žádost o účast podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou žádost o účast zástupce, musí být doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 8) Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat žádost o účast zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
- 9) Požadavky zadavatele na formální podobu žádosti o účast mají toliko doporučující charakter.
- 10) Účastník zadávacího řízení v žádosti o účast rovněž uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem včetně uvedení e-mailového a telefonního kontaktu této osoby.
- 11) Žádost o účast musí být doručena způsobem a ve lhůtě pro podání žádosti o účast, stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci.
- 12) Žádost o účast bude obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura žádosti o účast má pouze doporučující charakter:
 - krycí list žádosti o účast;
 - obsah žádosti o účast s uvedením kapitol žádosti o účast, včetně seznamu příloh;
 - identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
 - doklady k prokázání kvalifikace;
 - smlouva upravující podmínky společné účasti v zadávacím řízení (v případě společné účasti dodavatelů);
 - další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
 - další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení.

18. NABÍDKA

- 1) Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky, tj. dodavatel, který podal žádost o účast ve lhůtě pro podání žádosti o účast a prokázal kvalifikaci v zadavatelem požadovaném rozsahu. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.
- 2) Nabídky se podávají výhradně elektronicky a prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1.4 této zadávací dokumentace.
- 3) Nabídku musí účastník zadávacího řízení podat na celý rozsah plnění veřejné zakázky.
- 4) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 5) Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále na krycím listu nabídky musejí být uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení.

- 6) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 7) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- 8) Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li účastník zadávacího řízení tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 9) Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 10) Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 11) Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
- 12) Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.
- 13) Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:
 - a) vyplněný krycí list nabídky;
 - b) obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
 - c) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
 - d) smlouva o sdružení (podává-li nabídku sdružení);
 - e) specifikace částí veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit s pomocí poddodavatele;
 - f) nabídková cena ve struktuře a členění dle zadávací dokumentace;
 - g) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
 - h) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - i) doklad o složení jistoty;
 - j) další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
 - k) další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení,

19. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Žádost o účast je možné podat v písemné formě výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, jehož elektronická adresa je uvedena v bodě 1.4 této zadávací dokumentace. Žádosti o účast jsou podávány pouze v elektronické podobě, zadavatel neumožňuje jiný způsob podání žádosti o účast.

Žádost o účast je možné doručit písemnou formou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje ve lhůtě do **22. 1. 2024 do 10:00 hodin**.

20. OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Zadavatel provede otevírání žádostí o účast, které podali účastníci zadávacího řízení. Otevírání žádostí o účast probíhá elektronicky v zadavatelem stanoveném elektronickém nástroji bez účasti účastníků zadávacího řízení. Otevíráním žádosti o účast v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Podle § 109 odst. 2 ZZVZ zadavatel kontroluje při otevírání žádosti o účast v elektronické podobě, zda byla žádost o účast doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující žádost o účast nebylo před jejím otevřením manipulováno.

21. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který podal žádost o účast, prokázal splnění kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu a byl zadavatelem vyzván k podání nabídky. Lhůta a místo pro podání nabídek bude zadavatelem stanovena ve výzvě k podání nabídky.

22. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami probíhá elektronicky v zadavatelem stanoveném elektronickém nástroji bez účasti účastníků zadávacího řízení. Otevíráním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu

zadavateli. Podle § 109 odst. 2 ZZVZ zadavatel kontroluje při otvírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky musí být v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou. Zadavatel poskytne dodavatelům za účelem šifrování obsahu nabídky certifikát veřejného klíče prostřednictvím svého profilu zadavatele, případně internetových stránek elektronického nástroje nebo zasláním na základě vyžádání.

Veřejným klíčem zadavatele jsou jedinečná elektronická data, která jednoznačně odpovídají soukromému klíči zadavatele a slouží dodavateli k zašifrování obsahu nabídky. Soukromým klíčem zadavatele jsou jedinečná elektronická data, která jednoznačně odpovídají veřejnému klíči zadavatele a slouží zadavateli k odšifrování obsahu nabídky.

Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení; to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 ZZVZ. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality. Výše uvedený postup nevylučuje poskytnutí i jiných údajů z nabídek nebo jejich poskytnutí bez žádosti účastníka zadávacího řízení.

23. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE

- 1) Zadávací dokumentace je podkladem pro podání žádosti o účast a následně i nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádosti o účast, tak i nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZZVZ a při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.
- 3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v žádosti o účast či v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele, tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen respektovat. Neakceptování závazných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky bude považováno za nesplnění závazných zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
- 5) Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení pouze jednu žádost o účast a pouze jednu nabídku, zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani varianty nabídky.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit či doplnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané žádosti o účast či nabídce účastníka zadávacího řízení.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
- 8) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
- 9) Veškerá prohlášení účastníka zadávacího řízení, doložená v žádosti o účast či nabídce, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 10) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 11) Předložení kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, kopie pojistné smlouvy o pojištění stavebních a montážních výkonů a originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání kvalifikace zadavatel stanoví jako bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Předložení těchto dokladů se týká pouze vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo. Všechny dokumenty, které jsou podmínkou pro uzavření smlouvy, musí vybraný dodavatel předložit úplně a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi, jinak platí, že podmínky pro uzavření smlouvy nebyly splněny.
- 12) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezovat okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení podle stanovených dílčích hodnotících kritérií.
- 13) Účastník zadávacího řízení je povinen při zpracování nabídky respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci, které jsou zadavatelem stanoveny jako závazné.

- 14) Dodavatelem navržené prodloužení záruční doby se vztahuje na veškeré záruky za jakost související s předmětem veřejné zakázky. Prodloužení záruční doby promítne dodavatel do celkové záruky za dílo i do délky souvisejících záruk za jakost, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a které jsou zadavatelem specifikovány jako dílčí záruky za dílo.
- 15) Účastník zadávacího řízení je povinen při zpracování nabídky respektovat závazné podmínky dle zadávací dokumentace. Záruční doba za jakost předmětu veřejné zakázky je zadavatelem stanovena v minimální délce šedesáti měsíců; tato záruka se nevztahuje na jakost povrchů komunikací, kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň čtyřicet osm měsíců, ani na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň osmnáct měsíců, ani na část díla spočívající ve zpracování jednotlivých stupňů dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, provádění stavby, skutečného provedení stavby), kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň padesáti měsíců.
- 16) Údaje o kvalifikaci poskytnuté účastníkem zadávacího řízení bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí bezvýhradně s jejich zveřejněním.
- 17) Pro účely poddodavatelského systému zadavatel stanoví, že změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele; o takovouto změnu poddodavatele je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.
- 18) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozím odstavci. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze ZZVZ a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 19) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 20) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet žádost o účast, nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s podanou žádostí o účast nebo nabídkou. Žádost o účast a nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
- 21) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast i v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.
- 22) Tato zadávací dokumentace obsahuje podrobnou specifikaci a doplnění údajů uvedených ve výzvě k podání nabídky; pokud výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace obsahují rozdílné informace, platí informace uvedená v zadávací dokumentaci, neboť zadávací dokumentace stanoví v podrobnostech informace uvedené ve výzvě k podání nabídky a je tedy dokumentem obsahujícím přesnější a detailnější vymezení požadavků zadavatele.
- 23) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
- 24) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů jak českých, tak evropských a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Praze dne

Přílohy:

- 1) DOKUMENTACE PRO ZAJIŠTĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE METODOU „DESIGN & BUILD
- 2) Závazný vzor smlouvy
- 3) Podmínky přidělené dotace