



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

mezi smluvními stranami

1. Účastníci

1.1. Obec Řepín, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín

IČ: 00237175, DIČ: CZ00237175,

Bankovní spojení: 0460003309/0800

zastoupené Jindřichem Urbánkem, starostou

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Štrupl, tel. 725 755 006, email:

karel.strupl@seznam.cz,

dále jen „objednatel“

1.2. Stream s.r.o. se sídlem pod Vilami 30, 140 00 Praha 4

IČ: 24719943, DIČ: CZ24719943

bankovní spojení ČSOB, číslo účtu 267674469/0300

zastoupen Karel Kraml

kontaktní osoba: Karel Kraml, tel. 774 859 089, email: kraml@stream-hydropower.cz

společnost zapsána v obchodním rejstříku oddíl C 168651 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo: **„Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství – část 2 Vodní plocha“** uzavřené smlouvy o dílo ze dne 16. 5. 2025.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely smlouvu o dílo na základě, které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatel dílo s názvem: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství (dále jen „Dílo“).
2. Z důvodu objektivních nepředvídatelných okolností, konkrétně chybou projektanta při přípravě projektové dokumentace bylo chybně vyprojektováno vícepráce ve výši 212 895,30 Kč bez DPH. Vzniklé méněpráce ve výši 2 166 360,38 Kč bez DPH vznikly především využitím zeminy na místě stavby, nebylo třeba ji ukládat na skládku v plánovaném množství. Po odčerpání vody z akumulačních nádrží bylo zjištěno, že je není třeba čistit. Veřejné osvětlení včetně rozvodů elektro a šachet a ostatní práce se nerealizovaly z důvodů probíhajících navazujících stavebních prací v okolí vodní plochy. Z důvodů nebezpečí jejich poškození budou v rámci koordinace dalších stavebních prací realizovány navazujícími zhotoviteli stavebních prací a areálu.
3. Změny se nepožadují za podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZZV.

Čl. II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na snížení smluvní ceny uvedené v článku 5.1. původní smlouvy o 37,4 %, tj. o částku 1 953 465,08 Kč bez DPH:

Původní znění:

Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí 5 217 186,00 Kč

Celková cena za provedení díla vč. 21 % DPH činí 6 312 795,06 Kč

37,4 % snížení bez DPH činí 1 953 465,08 Kč

Článek 5. odst. 5.1 Smlouvy o dílo nově zní:

Celková cena za provedení díla bez DPH činí: 3 263 720,92 Kč

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí: 3 949 102,31 Kč

Čl. III. Odůvodnění dodatku

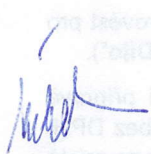
1. Tento dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy potřeba změny smlouvy vyvstala v důsledku nepředvídaných okolností, které nebylo možné předvídat při uzavření smlouvy, a které zároveň nezměnily celkový charakter zakázky.

Čl. IV. Závěrečné ustanovení

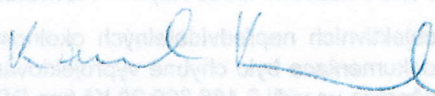
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Řepín číslo 34/2025 ze dne 31. 7. 2025.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je naceněný výkaz výměr.
5. Každá ze smluvních stran obdrží 1x podepsaný Dodatek č.1 SOD.

Příloha č. 1 Výkaz výměr

V Řepíně dne 31.7.2025



Jindřich Urbánek
starosta obce

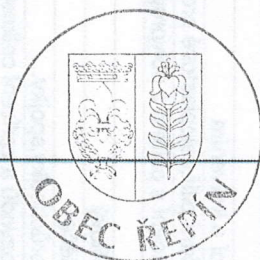


Karel Kraml
jednatel Stream s.r.o.

Příloha číslo 2 SOD

Datum : _____
Vypracoval : _____

Popis změny a její účel : h₁ nepřáse a více přáse na straně 1,2,3,4,
ve výkazu výněl.

[illegible]

Upravil : Datum :

Kontroloval : Datum : _____

Schválil : _____ Datum : _____

30.7.2025

Karl K

Vícepráce celkem						212 895,30 Kč	
kód URS	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem		
	oka pro kotvení jutového lana	ks	42	23,50	987,00 Kč		
	montáž ok	ks	42	52,00	2 184,00 Kč		
94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01	t	8,32	2 440,00	20 300,80 Kč		
997013511	Odvoz suťi a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,78	304,00	7 533,12 Kč		
997013509	Příplatek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	66	13,30	877,80 Kč		
997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se suťí a vybouranými hmotami	t	39,78	156,00	6 205,68 Kč		
469973116	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17	t	16,46	2 270,00	37 364,20 Kč		
131111331	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 100 mm - ručně s mechanickým vrtákem	m	21,2	186,00	3 943,20 Kč		
338951113	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných s impregnací se zasypáním zeminou a udu	kus	1	370,00	370,00 Kč		
899922191	Montáž čerpadla pro čerpání závlahové vody napojení 1"	kus	1	1 200,00	1 200,00 Kč		
42617101	čerpadlo kalové Uniqua Cesspit J14p, výtlak 6/4"	kus	1	10 000,00	10 000,00 Kč		
899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	90	60,00	5 400,00 Kč		
977151114	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	0,3	2 620,00	786,00 Kč		
899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	111	18,10	2 009,10 Kč		
	Krytí filtru Cestus	ks	1	5 000,00	5 000,00 Kč		
	Žebřík dřevěný s instalací a kotvením	ks	1	51 750,00	51 750,00 Kč		
	skříň přípojková, kompaktní plíř, celoplastové provedení	ks	1	16 000,00	16 000,00 Kč		
220110924R	Montáž rozvodnice venkovní s plířem z polypropylenu včetně zemních prací	ks	1	13 800,00	13 800,00 Kč		
	jistič	ks	3	400,00	1 200,00 Kč		
	Proudový chránič dvoupólový	ks	3	1 150,00	3 450,00 Kč		
	vystrojení výbavy rozvaděče	hod	6	1 100,00	6 600,00 Kč		
	drobný elektromateriál- průchodky, spojky...	kpl	1	2 000,00	2 000,00 Kč		
210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací do	ks	1	8 340,00	8 340,00 Kč		
783968211R	Ochranný dvojnásobný olejový transparentní nátěr	m2	25,2	222,00	5 594,40 Kč		

Méněpráce celkem					2 166 360,38 Kč		
Kód URS	Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem		
131251103	Hlobení jam nezapažených v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	27,98	346,00	9 679,70 Kč		
131251105	Hlobení jam nezapažených v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objemu do 1000 m3 strojně	m3	140,23	188,00	26 363,24 Kč		
132151104	Hlobení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 a 2 objem přes 100 m3 strojně	m3	45,27	255,00	11 544,87 Kč		
132251253	Hlobení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	62,23	439,00	31 052,77 Kč		
151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	142,760	150,00	21 414,00 Kč		
151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	142,760	92,50	13 205,30 Kč		
162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopkulsypání z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	653,241	190,00	124 115,79 Kč		
167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	129,199	56,00	7 235,14 Kč		
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 593,17	344,00	548 050,48 Kč		
171251201	Uložení sypání na skládce nebo mezikládky	m3	617,45	22,00	13 583,99 Kč		
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	7,74	158,00	1 222,29 Kč		
58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	117,40	550,00	64 570,55 Kč		
175151201	Obsypání objektu podzemní části kontejneru sypáním bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	22,20	500,00	11 101,50 Kč		
58331200	šterkopisek netříděný záspový	t	15,96	350,00	5 584,60 Kč		
180501111	žpevnění ploch předpěštopným travním kobercem plošným v rovině a ve svahu do 1:5	m2	7,84	69,00	540,68 Kč		
211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	188,60	37,00	6 978,20 Kč		
212752103	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 200 pro liniové stavby	m	11,00	400,00	4 400,00 Kč		
213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m2	311,60	50,00	15 580,00 Kč		
69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	369,09	45,00	16 608,92 Kč		
271532213	Podsypaní pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,95	2 500,00	4 880,00 Kč		
273321411	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prosředí tř. C 20/25	m3	1,95	4 500,00	8 784,00 Kč		
273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	5,60	700,00	3 920,00 Kč		
273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	5,60	145,00	812,00 Kč		
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,07	39 000,00	2 535,00 Kč		
60591252	Kůl vyvazovací dřevěný (dub) impregnovaný 100x100mm dl do 1,5m	kus	1,05	260,00	273,00 Kč		
457531112	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 16 až 63 do 32 až 63 mm	m3	26,95	1 240,00	33 418,00 Kč		
457531113	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce 63 až 125 mm	m3	28,60	1 300,00	37 180,00 Kč		
892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	36,90	25,00	922,50 Kč		
871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsně gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	8,70	191,00	1 661,70 Kč		
28611136	trubka kanalizační PVC KGEM DN 200x1000mm SN4	m	9,37	550,00	5 155,70 Kč		
562305961	šachta plastová samonosná kruhová ABV (ROTO) 1,2/1,5 m	ks	1,00	15 000,00	15 000,00 Kč		
893811163	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení průměru do 1,2 m hloubky do 1,6 m	kus	1	1 320,00	1 320,00 Kč		
894410121	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1500 šachtové dno výšky 1400 mm	kus	1	7 910,00	7 910,00 Kč		
592240631	Šachtové dno TBZ-Q.1 - šachtové dno betonové lité DN 1500, 1500/1500/380 BB	kus	1,01	52 000,00	52 520,00 Kč		
894410243	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1500 skruží rovná výšky 1000 mm	kus	2	3 690,00	7 380,00 Kč		
592240521	Skruží TBZ-Q.1 1500/1000/150 SP pro kanalizační šachty se zabudováním stupadly	kus	2,02	6 320,00	12 766,40 Kč		
899103112	Osazení poklopů kompozitních včetně rámu pro třídu zatížení B125	kus	1,00	3 730,00	3 730,00 Kč		
63126037	poklop šachtový s kompozitním rámem kruhový DN 600 B125	kus	1	2 560,00	2 560,00 Kč		
899104112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	2	3 820,00	7 640,00 Kč		
55241021	poklop šachtový třída D400, čtvercový rám 850, vstup 600mm, bez ventilace	kus	2	10 000,00	20 000,00 Kč		

KK.

916241111	Osazení obrubníku kamenného ležatého bez boční opěry do lože z kameniva litéžného	m	17	177,00	3 009,00 Kč
583804501	obrubník kamenný 400x200x200 mm	kus	40,116	660,00	26 476,56 Kč
933901111	Provedení zkoušky vodotěsnosti nádrže do 1000 m3	m3	584,61	55,00	32 153,55 Kč
938901131	Vykližení bahna z nádrže	m3	150	2 500,00	375 000,00 Kč
976085411	Výbourní kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	2	144,00	288,00 Kč
998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanálů	t	193,805	350,00	67 831,75 Kč
711494002	Ukončení textíle nebo izolace na svislé stěně	m	7	72,00	504,00 Kč
722220111	Nástělnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	1	232,00	232,00 Kč
722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2" ostatní typ	kus	1	58,00	58,00 Kč
55111856	kohout zahradní mosazný vč. hadicové přípojky 1/2"	kus	1	550,00	550,00 Kč
722251111	Hadice pryžové D 16/23	m	10	110,00	1 100,00 Kč
741122232	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	16,30	31,00	505,30 Kč
341111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	48,20	77,00	3 711,40 Kč
341111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	13,45	105,00	1 411,73 Kč
741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg - řídicí rozvaděče, vč. výstrojení a dodávky	kus	2	330,00	660,00 Kč
741210004	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 150 kg vč. výstrojení a dodávky	kus	1	1 600,00	1 600,00 Kč
741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	172,8	66,00	11 404,80 Kč
35441073	drát D 10mm FeZn	kg	164,16	50,00	8 208,00 Kč
741410051	Montáž vedení uzemňovací-jiskřiště	kus	1	1 780,00	1 780,00 Kč
998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,188	3 550,00	667,40 Kč
767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	59,822	137,00	8 195,61 Kč
13010256	tyč ocelová plochá jakost 11 375 70x5mm	t	0,024	35 000,00	840,00 Kč
13010298	tyč ocelová plochá jakost 11 375 120x5mm	t	0,041	35 000,00	1 435,00 Kč
13021014	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S (10 505) výztuž do betonu D 14mm	t	0,003	33 000,00	99,00 Kč
210204002	Montáž stozárů osvětlení parkových ocelových	kus	16	1 200,00	19 200,00 Kč
31674068	stozár osvětlovací sadový Pz 133/89/60 v 7,0m	kus	16	17 000,00	272 000,00 Kč
210204203	Montáž elektrovýbroje stozárů osvětlení 3 okruhy	kus	16	900,00	14 400,00 Kč
34561669	svorkovnice stozárová	kus	16	700,00	11 200,00 Kč
210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1	5 000,00	5 000,00 Kč
460010023	Vývrtání trasy vedení kabelového podzemního v terénu volném	km	0,104	1 800,00	187,20 Kč
460171432	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 65 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	193	205,00	39 565,00 Kč
460451452	Zásyp kabelových rýh strojně se ztuhnutím š 65 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	193	86,80	16 752,40 Kč
460661113	Kabelová lože z pisku pro kabely nn bez zakrytí š do 65 cm	m	133	237,00	31 521,00 Kč
460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	193,00	20,00	3 860,00 Kč
460791112	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 50 mm uložených do rýh	m	79	58,00	4 582,00 Kč
34571158	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 48mm	m	90,45	80,00	7 236,00 Kč
469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	34,618	287,00	9 935,37 Kč
049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby-vývrtání podzemních sítí	kpl	1	20 000,00	20 000,00 Kč