

SMLOUVA O DÍLO č. 0000/000000/000

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla níže uvedenými smluvními stranami uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva o dílo:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zadavatel:

Kali Invest s.r.o., IČ 247 83 331

se sídlem Hlavní 318, Měšice, PSČ 250 64

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173897

zastoupená Ing. Ladislavem Ornstem, jednatelem společnosti a Ing. Davidem Ferneckým, jednatelem společnosti

Zadavatel pověřil:

a) jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

....., doručovací adresa:

b) jednáním o technických záležitostech a projektu:

Ing. Tomáš Cedzo, doručovací adresa : cedzo@tcing.cz

2. Zhotovitel:

...

se sídlem ...

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... soudem v ..., oddíl ..., vložka ...

zastoupená ...,

Zhotovitel pověřil:

a) jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:

....., doručovací adresa:

b) jednáním o technických záležitostech a projektu:

....., doručovací adresa:

II. DEFINICE POJMŮ

1. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů sestávající se z:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Výkaz výměr
- Sloučené Územní rozhodnutí a Stavební povolení
- Vyjádření DOSS ke stavebnímu povolení

Zadávací dokumentace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Projektová dokumentace

Projektovou dokumentací se rozumí součást zadávací dokumentace v podobě výkresové a popisné dokumentace, jakož i veškeré listiny, jimiž se upřesňuje a doplňuje způsob provedení díla, předané v průběhu provádění díla Zadavatelem prostřednictvím project managera Zhotoviteli.

3. Dílo

Dílem se rozumí:

- a) kompletní realizace výstavby projektu „Logistický areál Měšice, Nádražní 203/9, 250 64 Měšice“ na pozemku p.č. 285 v k.ú. Měšice u Prahy“, podle projektové dokumentace pro provedení stavby, ze dne 1/2015, zpracované generálním projektantem spol. LABOR 13 a zadávací dokumentace dle přílohy č. 1 a 2.
- b) zařízení staveniště, včetně všech opatření BOZP a PO, jeho provoz a provádění úklidu přilehlých komunikací
- c) vypracování veškeré další potřebné dokumentace (zejména montážní a dílenská dokumentace)
- d) zadání stavebních prací subdodavatelům a jejich koordinace, činnost generálního dodavatele, koordinace prací a to včetně dodávek ostatních dodavatelů provádějících např. přípojky elektro atd.
- e) vypracování detailního harmonogramu provádění díla, včetně jeho průběžných měsíčních aktualizací
- f) obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení díla nad rámec předaných stavebních povolení
- g) provedení zkoušek, obstarání veškerých požadovaných, nebo nezbytných atestů a revizí
- h) obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Zadavatele o použití prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v projektové dokumentaci
- i) klientské změny, včetně technické přípravy, oceňování a konzultací s Zadavatelem
- j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 6ti paré
- k) zjištění a vytýčení stávajících inženýrských sítí za účasti zástupců správců těchto sítí
- l) zajištění všech záborů pozemků, nutných pro provedení díla
- m) ostatní plnění, která vyplývají ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí a Zadavatelem uzavřených smluv o připojení, věcných břemenech a právech provést stavbu

- n) Zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajišťuje kolaudaci (kolaudační souhlas) u samostatně kolaudovatelných částí díla, včetně inženýringu, zajištění všech potřebných dokladů, měření, revizí, dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření a vložení na IMIP, zajištění čísla popisného, geometrických plánů pro definici věcných břemen, zkoušek a zajištění převzetí díla

a to tak, aby bylo dílo připraveno k převzetí v souladu s touto smlouvou a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a všemi přílohami této smlouvy.

Místem provádění díla je pozemek p.č. 285 k.ú. Měšice u Prahy.

4. Příslušenství díla

Příslušenstvím díla jsou veškeré věci, které mají být podle zadávací dokumentace nebo podle této smlouvy dodány Zhotovitelem za účelem využití díla k dalšímu zamýšlenému účelu, tj. prodeje nebo pronájmu zhotoveného díla třetím osobám.

5. Subdodavatel

Subdodavatelem se rozumí každá osoba, která dodává část díla Zhotoviteli. Osoba subdodavatele musí být vždy odsouhlasena Zadavatelem a to v termínech min. 15 dní před zahájením realizace dané části díla. Strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn nominovat jednotlivé subdodavatele stavebních částí s tím, že budou nominováni pouze účastníci, kteří mají reference a zkušenosti s úspěšnou a doložitelnou realizací obdobného předmětu díla.

6. Projektmanager

Zadavatel je oprávněn pověřit řízením projektu, jeho nákladů a výkonem technického dozoru třetí osobu (dále jen „projektmanager“). Projektmanager bude zastupovat Zadavatele při realizaci této smlouvy o dílo ve smyslu jejích ustanovení.

7. Hlavní stavbyvedoucí

Hlavním stavbyvedoucím, který je zástupcem Zhotovitele odpovědným za realizaci díla, je ze strany Zhotovitele jmenován

8. VSPO

VSPO znamená všeobecné smluvní podmínky Zadavatele stanovující zejména podrobnější popis práv a povinností smluvních stran při plnění smlouvy o dílo; VSPO tvoří přílohu č.5 smlouvy o dílo, jsou její nedílnou součástí a strany jsou povinny se jimi při realizaci díla řídit.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Všeobecný závazek Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem jako generální dodavatel pro Zadavatele dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách a dle pokynů Zadavatele a to bez vad a nedodělků a předat dílo včetně příslušenství Zadavateli a poskytnout další plnění uvedená ve smlouvě o dílo.

2. Všeobecný závazek Zadavatele

Zadavatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo řádně zaplatit a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.

3. Rozsah díla

Rozsah provedení díla je specifikován podle čl. II. odst. 3 a ve smluvních podkladech podle čl. XIII. této smlouvy, zejména podle VSPO a zadávací dokumentace, v souladu s odpovídajícími technickými a odbornými předpisy platnými v ČR.

K činnostem a úkolům Zhotovitele prováděným na jeho náklady patří zejména:

- provedení veškerých stavebních prací za účelem kompletního provedení díla;
- vypracování potřebné dokumentace (zejména realizační dokumentace, montážní a dílenská dokumentace);
- zadání stavebních prací subdodavatelům dle podmínek stanovených v této smlouvě a jejich koordinace;
- vypracování detailního harmonogramu provádění díla, včetně jeho průběžných měsíčních aktualizací;
- obstarání veškerých potřebných povolení a souhlasů nutných pro provedení díla nad rámec předaných stavebních povolení;
- obstarání veškerých požadovaných, nebo nezbytných atestů a revizí a technických přejímek od budoucích správců;
- základní každodenní čištění příjezdových komunikací a okolních ploch znečištěných stavbou; jestliže Zhotovitel svou povinnost neplní a Zadavatel vyzve marně Zhotovitele k úklidu a ten tak neprodleně neučiní, má Zadavatel právo provést úklid na náklady Zhotovitele sám; obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí Zadavatele o použití prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v projektové dokumentaci;
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- další položky uvedené ve VSPO.

4. Odpovědnost za dokumentaci

Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel vydal dokumentaci před podpisem této smlouvy a Zhotovitel ji zkontroloval a vyjádřil se k ní před podpisem této smlouvy. K oprávněným připomínkám Zhotovitele byly Zadavatelem předány pokyny, nebo úpravy dokumentace, které se staly součástí zadávací dokumentace. Podle této dokumentace bude prováděno dílo. Změny oproti zadávací dokumentaci budou řešeny dle VSPO článku IV. 11.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi potřebnými podklady ke zhotovení díla a že si místo plnění řádně prohlédl a neshledal důvody pro nemožnost či ne

řádné provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti, které jsou rozhodující pro provedení prací, zvláště pak situace sítí, zásobování, odklízovací práce atd. Totéž platí s ohledem na místní poměry vzhledem k dodávkám a pracím třetích osob, na které práce Zhotovitele navazují, nebo s nimi jinak souvisí. Dodatečné požadavky odůvodněné nesnázemi se neuznávají.

5. Změny díla/rozsahu prací

- a) Zadavatel je oprávněn v odůvodněném rozsahu změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkoly Zhotovitele, stejně jako požadovat více- nebo méně-práce a Zhotovitel je povinen je provést, resp. v případě méně-prací neprovést nebo neprodleně zastavit jejich provádění, a to i v případě, že v době realizace ještě nedošlo k potvrzení ceny víceprací od Zadavatele.
- b) V případě značného snížení rozsahu prací je Zadavatel povinen Zhotoviteli poskytnout přiměřenou kompenzaci.
- c) Zadavatel je oprávněn kdykoliv (na základě oznámení doručeného Zhotoviteli) závazně stanovit, že určitá část díla bude provedena pro Zhotovitele (případně jeho subdodavatele) subdodavatelem určeným Zadavatelem a to za cenu dohodnutou mezi Zadavatelem a Nominovaným subdodavatelem (dále jen „*Nominovaný subdodavatel*“). Bude-li cena části díla prováděného Nominovaným subdodavatelem odlišná od ceny odpovídající části díla sjednané v této smlouvě, pak se celková cena díla upravuje o takový rozdíl v ceně díla provedeného Nominovaným subdodavatelem, přičemž Zhotovitel však má právo na koordinační příplatek ve výši% z konečné ceny Nominovaného subdodavatele, bez DPH. Zhotovitel je povinen na žádost Zadavatel uzavřít s Nominovaným subdodavatelem bezodkladně smlouvu o dílo na provedení části díla určeného Zadavatelem Nominovaným subdodavatelem (případně zajistit, aby taková smlouva byla uzavřena mezi subdodavatelem Zhotovitele a Nominovaným subdodavatelem), přičemž Nominovaný subdodavatel bude povinen akceptovat analogicky podmínky této smlouvy o dílo (včetně časového harmonogramu). Zhotovitel zůstává nadále generálním dodavatelem díla a odpovídá Zadavateli za dílo v plném rozsahu jako celek, včetně subdodávky Nominovaného subdodavatele (bez možnosti vznášet v této souvislosti vůči Zadavateli jakékoliv nároky či námitky).

Změny dle písm. a) tohoto odstavce jsou smluvní strany povinny potvrdit prostřednictvím změnového listu, jímž bude přesně definován rozsah provedených změn a jejich ocenění. Změnový list jsou povinny podepsat obě smluvní strany, a to do 7 dnů od pokynu Zadavatele k provedení změn na rozsahu prací Zhotoviteli.

Zadavatel zajistí u stavebního úřadu změnu stavby před dokončením na Zadavatelem případně vyvolané změny díla.

IV. CENA

1. Cena díla

- a) Cena díla dle této smlouvy je smluvními stranami stanovena dohodou jako maximální ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých)

bez daně z přidané hodnoty s tím, že zákonná daň z přidané hodnoty bude účtována k ceně za dílo podle právních předpisů platných k okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění. Položkový rozpočet díla je uveden v příloze č.2 smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než se předpokládalo. V cenách jednotlivých výkonů je započteno vše, co je nutné a/nebo obvyklé k úplnému, řádnému, funkčnímu a včasnému provedení díla v souladu se smlouvou a to v jednotlivostech, jakož i v celku a to i tam, kde by to z popisu práce, rozpočtu nebo z výkresů zvláště nevyplývalo.

Nevyplývá-li ze smlouvy výslovně jinak, je jakákoliv změna ceny možná pouze na základě písemného odsouhlasení Zadavatelem (a Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla zejména z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu či dokumentaci).

- b) Cena díla zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, materiálu, koordinačního příspěvku jiných dodávek apod., nutných pro realizaci díla, včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných materiálů a výrobků do místa plnění a jejich složením z dopravních prostředků.

Součástí ceny díla jsou tak zejména i náklady související s:

- provedením zkoušek, revizí, dodáním příslušných dokladů, atestů, revizních zpráv, provozních řádů, prohlášení o shodě a dokladů o zkouškách;
- náklady na pořízení či užívání pro realizaci díla potřebných strojů, nástrojů a zařízení;
- náklady za el. energii, telekomunikační a poštovní poplatky, vodné a stočné;
- zařízením staveniště, pokud se zřizuje, zejm. s jeho vybudováním, zajištěním jeho provozu, údržbou a likvidací, umístěním stavebních buněk Zhotovitele, připojením a spotřebou médií v těchto stavebních buňkách;
- likvidací odpadů související s realizací díla či provozem zařízení staveniště a úklidem staveniště a okolí;
- ostrahou (střežením) díla a zabezpečením staveniště před vstupem neoprávněných osob;
- dopravním značením;
- archeologickým výzkumem a koordinací prací s jinými dodavateli (např. ČEZ a.s.);
- zajištěním BOZP a PO;
- péčí o dílo po sjednanou dobu;
- vyznačením skutečného provedení díla, dokumentací skutečného provedení;
- návody na uvedení díla do provozu;
- provoz či údržbu díla;
- péče o dílo po sjednanou dobu.

- c) Zadavatel neodpovídá za jakékoliv náklady na zhotovení díla přesahující částku stanovenou smluvními stranami v ustanovení odst. 1 písm. a) článku IV, této smlouvy. Náklady na zhotovení díla, vyjma Zadavatelem případně výslovně požadovaných

víceprací nebo změn, přesahující částku dle ustanovení odst. 1 písm. a) článku IV. této smlouvy nese Zhotovitel (v případě provedení víceprací či dodávek výslovně neschválených co do rozsahu a ceny Zadavatelem nemá Zhotovitel vůči Zadavateli žádné nároky).

- d) Zhotoviteli náleží koordinační příplatek ve **výši ...%** ceny Nominovaného subdodavatele (bez DPH) vybraného dle čl. III. odst. 5 písm. c) této smlouvy, který bude připočítán k ceně díla. Cena díla bude současně upravena dle ceny části díla prováděného Nominovaným subdodavatelem ve smyslu čl. III. odst. 5 písm. c).
- e) Dojde-li v průběhu realizace díla výběrem Subdodavatelů společným výběrovým řízením dle čl. IV odst. 12 VOSP k úspoře na straně Zhotovitele tj., bude cena díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a) snížena o 50% této úspory.

V. TERMÍNY

1. Zahájení prací a závazné termíny

Zadavatel současně s podpisem této smlouvy předává Zhotoviteli staveniště. Práce budou zahájeny do 7 dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je při dalším provádění díla povinen plnit ty termíny, uvedené v časovém harmonogramu, které jsou v tomto harmonogramu označeny jako závazné. Časový harmonogram je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dodržování časového harmonogramu a jeho úpravy

Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram. V případě potřeby je povinen přijímat nebo navrhopat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat Zadavateli odůvodněné návrhy na jeho úpravu. Dílčí termíny uvedené v časovém harmonogramu však mohou být prodlužovány pouze po odsouhlasení mezi Zadavatelem a Zhotovitelem dodatkem k této smlouvě.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že termíny uzlových bodů (milníků) provádění díla dle časového harmonogramu, viz příloha č. 3 této smlouvy, nemohou být měněny bez souhlasu Zadavatele.

3. Detailní harmonogram

a) Termín předložení

Zhotovitel musí nejpozději do 14 dnů po uzavření této smlouvy Zadavateli předložit detailní časový harmonogram průběhu provádění stavebních prací všech oblastí stavebních výkonů, který odpovídá termínově příloze č. 3, této smlouvy, včetně předpokládaného platebního kalendáře. Při přípravě detailního harmonogramu je Zhotovitel povinen tento průběžně konzultovat s Zadavatelem. Zadavatel detailní harmonogram odsouhlasí, pokud odpovídá příloze č. 3, této smlouvy, jinak je Zhotovitel povinen (a to i opakovaně) detailní harmonogram přepracovat a znovu předložit; povinnost předložit detailní harmonogram je v takovém případě splněna teprve předložením řádně opraveného detailního harmonogramu. V případě odsouhlasení Zadavatelem se detailní časový harmonogram stane přílohou č. 6 smlouvy.

b) Upřesňování detailního harmonogramu

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla bez vyzvání upřesňovat (aktualizovat) detailní harmonogram tak, aby odpovídal skutečnému průběhu prací a předkládat tento harmonogram zástupci Zadavatele na vyzvání (tím však nejsou jakkoliv dotčeny termíny sjednané v této smlouvě či odsouhlasené Zadavatelem).

4. Dokončení a převzetí díla Zadavatelem

Dílo je považováno za řádně provedené a dokončené, pokud bylo pravomocně zkolaudováno, bylo provedeno plně v souladu se smlouvou (a se správními rozhodnutími, projektovou dokumentací, právními předpisy, ustanoveními závazných technických norem atd.) a je kompletní a bez vad a nedodělků. Pravomocné kolaudační souhlasy s užíváním díla zajistí Zhotovitel do 6 měsíců od okamžiku předání staveniště. Řádně zhotovené dílo je Zhotovitel povinen předat Zadavateli (spolu s náležitými doklady) nejpozději do 28.2.2016

Dílo bude Zadavatelem převzato i v případě, že má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla funkčně nebo esteticky. O předání díla bude sepsán protokol, přičemž dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu Zadavatelem. Podmínkou převzetí díla Zadavatelem je i předání veškeré sjednané (viz zejména VSPO), jakož i potřebné či obvyklé dokumentace k dílu (včetně přihlášek u všech médií, jejichž odběr je podmínkou řádného užívání - el. energie, voda apod. s tím, že náklady osazení elektroměru, vodoměru apod. a přihlášení hradí Zhotovitel), přičemž v případě absence těchto dokumentů je Zadavatel oprávněn převzetí díla odmítnout a dílo není považováno za dokončené a předané.

Případné drobné vady a nedodělky budou uvedeny v příloze předávacího protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění (nedojde-li k dohodě, činí termín pro odstranění 5 dní). Při ostatních vadách díla je Zadavatel oprávněn dílo nepřevzít. V tom případě Zhotovitel vady odstraní a navrhne Zhotovitel náhradní termín předání díla (strany pak budou postupovat znovu analogicky jak výše uvedeno).

Termín konečného předání díla se automaticky prodlužuje (pouze však o dobu nezbytně nutnou), a to z důvodu výhradně na straně Zadavatele, které znemožňují řádné a včasné provedení díla, popř. z důvodů vyšší moci, pokud byly takové skutečnosti bezodkladně po jejich zjištění oznámeny Zadavateli.

Nebezpečí škody na díle a riziko zničení stavby nese ve všech případech Zhotovitel až do okamžiku protokolárního předání díla Zadavateli. Vlastníkem díla je od počátku Zadavatel.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit a řádně vyklizené a vyčištěné staveniště protokolárně předat zpět Zadavateli způsobem uvedeným ve VSOP. Nevyklidí-li a nepředá-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn (nikoliv však povinen) zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a veškeré náklady s tím spojené uhradí Zadavateli Zhotovitel (navýšené o 10% za činnost Zadavatele).

Zjistí-li Zadavatel v průběhu realizace díla, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Měsíční platby

Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně podle dílčího plnění Zhotovitele v souladu s ustanoveními této smlouvy, účtovaného Zhotovitelem měsíčními fakturami, jejichž přílohami bude soupis skutečně řádně provedených prací a dodávek, tj. rozsah a cena skutečně řádně provedených prací a dodávek v členění dle specifikace, uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni tohoto běžného měsíce. Tento soupis předloží Zhotovitel Zadavateli vždy nejpozději do 3. dne měsíce následujícího s tím, že Zadavatel se k němu vyjádří do 5 pracovních dní od doručení. Nárok na proplacení jakékoliv části ceny díla vznikne Zhotoviteli až po odsouhlasení provedených prací a cen v jednotlivém měsíci Zadavatelem. Smluvní strany ujednávají, že pokud budou předloženy k odsouhlasení Zadavateli práce či výkony neodpovídající sjednanému harmonogramu prací (např. předstih), je Zadavatel oprávněn (nikoliv však povinen) se k nim vyjadřovat s ohledem na proplacení (stejně tak platí v případě provedení nenavazujících, neucelených či nedokončených prací v návaznosti na harmonogram).

Dojde-li Zadavatelem pouze k částečnému odsouhlasení prací Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze odsouhlasené práce.

Odsouhlasení prací Zadavatelem pro účely fakturace nevylučuje možnost Zadavatele následně vytknout Zhotoviteli vady již odsouhlaseného plnění (a to zejména při konečném předání díla) a neznamená ani jakékoliv potvrzení řádného plnění Zhotovitele.

2. Faktura

a) Fakturou bude účtováno vždy 100 % částky dle odsouhlaseného výkazu provedených prací a příslušná DPH z částky dle odsouhlaseného výkazu provedených prací. Faktura může být Zhotovitelem vystavena vždy až poté, co ze strany Zadavatele dojde k odsouhlasení rozsahu provedených prací a cen v dotčeném měsíci. Jakákoliv předčasně vystavená faktura bude Zhotoviteli vrácena a nebude Zadavatelem proplacena. Na každé faktuře bude vyznačeno 10% zádržné. Příslušná platba podle této faktury po odpočtu zádržného je splatná do 60 dní ode dne doručení faktury Zadavateli, byla-li odsouhlasena projektmanagemem.

b) Přílohou každé faktury musí být Zadavatelem odsouhlasený a potvrzený výkaz provedených prací a přehled fakturovaných částí díla za předchozí období, dané období a zbývajících částka k fakturaci v členění po oddílech rozpočtu.

3. Konečná faktura

Do 15 dnů po převzetí díla Zadavatelem vyúčtuje Zhotovitel cenu díla Zadavateli vystavením konečné faktury, ve které budou od ceny díla odečteny jednotlivé, Zadavatelem již zaplacené faktury a zádržné. Zadavatel se zavazuje doplatit ve lhůtě do 60 dní ode dne doručení faktury Zadavateli zbývajících fakturovanou část ceny díla (bez zádržného). Zádržné bude proplaceno dle pravidel uvedených v odstavci 5.

4. Možnost vrácení faktury

Faktury adresované Zadavateli musí být vystavovány v souladu s požadavky právních předpisů na daňové doklady. Faktury platí jako došlé v den, kdy byly v originále s přílohami

prokazatelně doručeny zástupci Zadavatele. Zadavatel je oprávněn vrátit faktury a konečnou fakturu do sedmi pracovních dnů od doručení s písemným odůvodněním, neodpovídají-li smlouvě nebo není-li možné je zkontrolovat. Splatnost je určena podle čl. VI odst. 2 nebo 3, přičemž lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení opravené faktury zmocněnému zástupci Zadavatele.

5. Pozastávka (zádržné)

Pozastávkou (zádržným) se rozumí zadržaná platba Zadavatele ve výši 10% (včetně DPH) z každé faktury, která bude Zadavatelem uvolněna a proplacena Zhotoviteli následujícím způsobem:

- a) První polovina Pozastávky, tj. částka odpovídající 5% ceny díla s DPH (či jeho nevyčerpaná část), bude uvolněna Zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po řádném vyklizení a předání staveniště Zadavateli a to nejpozději do 30 dnů od potvrzení protokolu o odstranění všech vad a nedodělků a o předání staveniště.
- b) Druhá polovina Pozastávky, tj. částka odpovídající 5% ceny díla s DPH (či jeho nevyčerpaná část), bude uvolněna Zhotoviteli po předložení bankovní záruky v souladu s čl. X písm. b) této smlouvy. Nebude-li bankovní záruka předložena, bude zádržné uvolněno po uplynutí šedesáti (60) měsíců běhu záruční doby, nejdříve však po odstranění všech vad uplatněných v průběhu šedesáti (60) měsíců záruční doby (bude-li však záruční doba prodloužena, pak bude zádržné uvolněno až po úplném uplynutí záruční doby).

Zádržné může být Zadavatelem kdykoliv použito k uhrazení jakékoliv pohledávky Zadavatele vůči Zhotoviteli (použití zádržného Zadavatel pouze oznámí Zhotoviteli).

6. Smluvní úrok z prodlení

Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení Zadavatele s úhradou splatných plateb, který je sjednán ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení, max. však 20% dlužné částky.

7. Platba DPH

Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je plátcem DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy oznámí Zadavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů od zaregistrování u příslušného finančního úřadu, změnu v údajích o registraci k plátcovství DPH (ukončení registrace). Pro případ porušení této povinnosti nebo uvedení nesprávných údajů se Zhotovitel zavazuje uhradit Zadavateli škodu, která mu v důsledku porušení této povinnosti vznikne.

Zadavatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není Zadavatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.

Veškeré platby dle této smlouvy budou Zadavatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený ve faktuře bude jeho

účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Zadavatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Zadavatel úhradu ceny plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Zadavatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením na straně Zadavatele.

VII. ZPŮSOB KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Forma komunikace

Smluvní strany vzájemně komunikují při účasti na kontrolních dnech, ze kterých je pořizován zápis, písemně doručením na adresu Zadavatele či Zhotovitele, případně zápisem do stavebního deníku (v rozsahu a s účinky dle VSPO).

Mimo kontrolní dny komunikují smluvní strany písemně prostřednictvím osob uvedených v záhlaví této smlouvy, pokud není uvedenými osobami zvolen pro vzájemnou komunikaci zástupce. Osoby uvedené v záhlaví této smlouvy je Zadavatel oprávněn jednostranně kdykoliv měnit či doplňovat písemným oznámením Zhotoviteli.

2. Způsob doručování

Smluvní strany se dohodly, že pro doručování budou používány adresy a kontaktní údaje uvedené v tomto článku smlouvy, případně jiné adresy a kontaktní údaje sdělené si následně smluvními stranami závazným způsobem (písemně). K okamžiku podpisu smlouvy jsou doručovací údaje tyto :

Zadavatel:

..... tel:

e-mail:

Zhotovitel:

tel.:

e-mail:

3. Účinky doručení

Veškerá písemná oznámení budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou (příčemž se vyžaduje doručenkou) a to na adresy uvedené ve smlouvě (a nebo na následně písemně určené adresy). Každé takové doručení bude považováno za řádně uskutečněné buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zá-

silky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění díla

Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění díla, jež je předmětem této smlouvy na všechna rizika (tzv. stavebně - montážní pojištění) a to na výši pojistného plnění v ceně díla a dále toto pojištění průběžně zvyšovat s ohledem na případnou změnu předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv pojistné plnění bude pojišťovnou hrazeno přímo ve prospěch Zadavatele, resp. jím určené osoby. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí, že Zadavatel zastavuje své budoucí pohledávky na výplatu pojistného plnění ve prospěch Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 (dále též „banka“). Zhotovitel se tak zavazuje zajistit, aby byla pohledávka na pojistné plnění zastavena ve prospěch banky a to na základě třístranné zástavní smlouvy uzavřené mezi bankou, Zhotovitelem a Zadavatelem (dále též „**Zástavní smlouva pojištění**“) (a stejně tak i všechny případné budoucí pohledávky na pojistné plnění při navýšení pojistného plnění ve smyslu čl. I. odst. 7 VSPO). Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy předložit pojistnou smlouvu ve znění akceptovatelném pro Zadavatele sjednanou podle tohoto ustanovení a uzavřít Zástavní smlouvu pojištění (ve znění akceptovatelném pro Zadavatele a banku). Doklad o zvýšení pojistné částky (a její opětovné zastavení ve prospěch banky) v případě zvýšení ceny díla je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 14 dnů ode dne podpisu příslušného dodatku k této smlouvě, jímž se cena díla zvyšuje.

Zhotovitel bere na vědomí, že uzavření Zástavní smlouvy pojištění ve prospěch banky (ve znění akceptovatelném pro banku) je podmínkou čerpání úvěru pro úhradu ceny díla, protože do doby uzavření Zástavní smlouvy pojištění ve prospěch banky (či při zrušení Zástavní smlouvy pojištění) nebude proplácena žádná faktura Zhotovitele (a takový stav nebude znamenat prodloužení Zadavatele).

2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli Zadavateli nebo třetím osobám je uzavřeno na částku,- Kč. Kopie dokladu o tomto pojištění tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

3. Náklady na pojištění

Náklady na výše uvedená pojištění jsou zahrnuty do ceny díla dle čl. IV.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Obsah záruky

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a nezávadně podle této smlouvy (včetně jejích příloh) a projektové dokumentace a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté, vlastnosti uvedené v manuálech a technických dokumentacích k jednotlivým součástem díla, popř. vlastnosti v praxi obvyklé.

2. Záruční doba

Záruční doba je sjednána následovně:

- 60 měsíců na novou nosnou konstrukci;

- 120 měsíců na zastřešení a obvodový plášť;
- 24 měsíců na strojní a elektronické zařízení nebo jeho části, které mají samostatné záruční listy;
- 12 měsíců na spotřební materiál (zdroje osvětlení)
- 60 měsíců na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla Zadavatelem. Záruční doba na všechny části díla se prodlužuje vždy o počet dní od okamžiku nahlášení jakékoliv vady díla Zhotoviteli do okamžiku jejího řádného odstranění. Řádným odstraněním vady se rozumí odstranění vady, včetně její příčiny.

3. Vytknutí vad

Vady díla zjištěné v záruční době je Zadavatel povinen oznámit Zhotoviteli do 3 měsíců od jejich zjištění, nejpozději však do skončení záruční doby. Ustanovení § 2630 odst.2 Občanského zákoníku nebude na základě dohody stran aplikováno.

Pokud Zhotovitel vadu neuznává, je povinen takovou skutečnost oznámit Zadavateli u havarijních vad bezodkladně a u nehavarijních vad do 5-ti dní od nahlášení vady, jinak se reklamace vady považuje za oprávněnou a plně uznanou.

X. Bankovní záruky

- a) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že Zadavateli předá do dvaceti (20) dnů ode dne uzavření této smlouvy bankovní záruku na dobu určitou (ve znění akceptovatelném pro Zadavatele), přičemž její platnost a účinnost bude až do dne plánovaného předání díla Zadavateli podle ustanovení článku V. odst. 4. této smlouvy plus jednoosmdesát (180) dní. Bankovní záruka za řádné provedení díla je neodvolatelnou bankovní zárukou, která odpovídá 10 % z celkové ceny díla, včetně DPH. Banka se v ní musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu Zadavatele, pokud Zadavatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva Zadavatele důvodná (dále jen „Bankovní záruka za řádné provedení“). Nebude-li bankovní záruka za řádné provedení uplatněna, je Zadavatel povinen vrátit záruční listinu bance, která ji vystavila, do dvaceti (20) pracovních dnů po ukončení její platnosti.
- b) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že Zadavateli může předat do deseti dnů ode dne převzetí dokončeného díla Zadavatelem bankovní záruku (ve znění akceptovatelném pro Zadavatele) vztahující se k záručním vadám díla. Tato bankovní záruka musí být vystavena na dobu určitou, přičemž její platnost bude minimálně pět (5) let a tři (3) měsíce ode dne protokolárního převzetí díla Zadavatelem (s tím, že v případě prodloužení záruční doby bude bezodkladně prodloužena i bankovní záruka, jinak je Zadavatel oprávněn záruku preventivně vyčerpat jako hotovostní zádržné pro zajištění svých budoucích pohledávek po dobu prodloužené záruční doby). Bankovní záruka za záruční dobu je neodvolatelnou bankovní zárukou, která odpovídá 5 % z celkové ceny díla s DPH. Banka se v ní musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu Zadavatele, pokud Za-

davatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo. Banka není oprávněna zkoumat, je-li výzva Zadavatele důvodná (dále jen „Bankovní záruka za záruční dobu“). Nebude-li Bankovní záruka za záruční dobu uplatněna, je Zadavatel povinen vrátit záruční listinu bance, která ji vystavila, do dvaceti (20) pracovních dnů po ukončení její platnosti.

- c) Zadavatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk uvedených v ustanovení článku X. odstavce a. a ustanovení odstavce b. tohoto článku smlouvy na zaplacení jakýchkoliv pohledávek Zadavatele vůči Zhotoviteli (zejména smluvních pokut, na náhradu utrpěné škody, atd.).
- d) Všechny bankovní záruky dle tohoto článku je Zhotovitel povinen nechat vystavit u bankovního ústavu, který bude předem schválen Zadavatelem.
- e) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Zadavatel zastavuje všechny své pohledávky vůči Zhotoviteli ze smlouvy bance; všechny bankovní záruky dle tohoto článku proto musí být vystaveny mimo jiné také tak, aby umožňovaly nepodmínečné zastavení pohledávek z nich bance (na základě pro banku a Zadavatele akceptovatelné smlouvy o zastavení pohledávek z bankovních záruk). Zhotovitel se proto zavazuje uzavřít s Zadavatelem a bankou ve lhůtách stanovených pro předání příslušné bankovní záruky smlouvu o zastavení pohledávky z bankovní záruky ve prospěch banky (na základě pro banku a Zadavatele akceptovatelné smlouvy o zastavení pohledávek z bankovních záruk). Bankovní záruky dle tohoto článku pak budou považovány za předané Zadavateli vždy až v okamžiku, kdy bude vedle předání příslušné bankovní záruky Zadavateli uzavřena mezi bankou, Zadavatelem a Zhotovitelem i smlouva o zastavení pohledávky z bankovní záruky ve prospěch banky (na základě pro banku a Zadavatele akceptovatelné smlouvy o zastavení pohledávek z bankovních záruk).

Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že doručení Bankovní záruky za řádné provedení Zadavateli a uzavření zástavní smlouvy na zastavení pohledávky z Bankovní záruky za řádné provedení ve prospěch banky je podmínkou čerpání úvěru Zadavatele u banky pro úhradu ceny díla, protože do doby doručení Bankovní záruky za řádné provedení a uzavření zástavní smlouvy na zastavení pohledávky z Bankovní záruky za řádné provedení ve prospěch banky (nebo v případě jejich zrušení) nebude proplácena žádná faktura Zhotovitele (a takový stav nebude znamenat prodlení Zadavatele).

XI. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Zadavatele uhradit Zadavateli tyto smluvní pokuty:
 - 50.000,- Kč za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla;
 - 5.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a den prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků z přejímacího řízení, rozhodnutí o povolení užívat stavbu nebo kolaudačního souhlasu
 - 5.000,- Kč za každou uplatněnou záruční vadu neodstraněnou Zhotovitelem v termínu sjednaném ve smlouvě. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady déle než 14 dnů, je Zadavatel oprávněn (nikoliv však povinen) zajistit odstranění vady ji-

ným dodavatelem s tím, že veškeré náklady v plném rozsahu (navýšené o 10% za činnost Zadavatele) uhradí Zadavateli Zhotovitel (včetně případných expresních příplatků za rychlost)

- 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zásad Požární ochrany (PO) a Bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) vyplývající z platných právních předpisů
 - 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Je-li v této smlouvě uveden nárok smluvní strany na smluvní pokutu, není tím dotčeno právo na náhradu škody a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní strany ujednávají, že pokud bude Zadavateli uložena (byť nepravomocně) jakákoliv sankce ze strany správního orgánu v souvislosti s činností Zhotovitele (zejména porušování podmínek stavebního povolení apod.), je Zadavatel oprávněn ji bezodkladně uhradit, přičemž Zhotovitel bude povinen takovou sankci Zadavateli následně v plném rozsahu refundovat (včetně případných nákladů Zadavatele vynaložených v souvislosti s posouzením situace, např. nákladů právních).

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení ze strany Zadavatele

Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

- a) podstatně porušuje veřejnoprávní předpisy, normy a nařízení a bezpečnostní předpisy na stavbě;
- b) je v insolvenčním řízení prohlášen jeho úpadek nebo se ve stavu odpovídajícím úpadku fakticky nachází nebo vůči němu bylo zahájeno exekuční řízení;
- c) je rušen s likvidací;
- d) přerušil (zastavil) práce na díle v rozporu s touto smlouvou, nebo postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a termínu předání díla Zadavateli;
- e) provádí dílo vadně a vady neodstraní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti dní;
- f) je v prodlení s odstraněním vady bránící běžnému užívání po dobu delší než 30 dní;
- g) oznámil Zadavateli, že nesplní své povinnosti z této smlouvy řádně a včas;
- h) je v prodlení s prováděním díla, či jeho části (uzlového bodu) o více než jeden měsíc;
- i) podstatným způsobem porušuje jiné své povinnosti ze smlouvy či právních předpisů. (např. čl. X písm. a) a e) smlouvy).

V případě vzniku důvodu pro jakékoliv odstoupení od smlouvy Zadavatelem je Zadavatel oprávněn dle své volby rozhodnout, zda odstoupí od smlouvy jako celku či jen od její části. Zadavatel bude oprávněn od smlouvy odstoupit ve lhůtě 3 měsíce od okamžiku, kdy se o důvodu odstoupení dozvěděl (stanoví-li však zákon pro odstoupení lhůtu delší nebo ji nestanovuje vůbec, pak platí ustanovení zákona, resp. pak ustanovení o 3 měsíční lhůtě pro odstoupení neplatí).

V případech odstoupení od smlouvy Zadavatelem budou Zhotoviteli uhrazeny pouze materiálové náklady do té doby účelně na stavbu vynaložené a na stavbě použité (a to jen na materiál pro Zadavatele následně plně využitelný), přičemž tyto náklady budou v případě sporu stanoveny odbornou osobou určenou Zadavatelem. Jiné nároky Zhotovitele jsou vyloučeny. V případě nefunkčnosti díla či nemožnosti jeho běžného užívání je však Zadavatel oprávněn (na základě svého výlučného uvážení) požadovat po Zhotoviteli odstranění díla jako celku (případně jeho části) plně na náklady Zhotovitele a navrácení všech plnění poskytnutých Zadavatelem Zhotoviteli. Zadavatel má ve všech případech odstoupení od smlouvy nárok také na úhradu všech nákladů prokazatelně vzniklých předčasným ukončením prací a smlouvy.

2. Odstoupení ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze, pokud Zadavatel naplní některý z následujících důvodů tím, že:

- a) nezaplatí fakturu či konečnou fakturu do patnácti dnů od doručení písemné upomínky od Zhotovitele a nebude se jednat o fakturu, která je Zadavatelem rozporována;
- b) je v insolvenčním řízení prohlášen jeho úpadek nebo se ve stavu odpovídajícím úpadku fakticky nachází;
- c) je rušen s likvidací;
- d) oznámil Zhotoviteli, že nesplní své povinnosti z této smlouvy řádně a včas.

V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem má Zhotovitel nárok na uhrazení dosud řádně provedených prací, které budou v případě sporu oceněny odbornou osobou určenou Zadavatelem. Jiné nároky Zhotovitele jsou vyloučeny. Ustanovení tohoto odstavce bude aplikováno analogicky i pro případné zmaření díla Zadavatelem či ukončení smlouvy dle § 2627 odst.2 Občanského zákoníku.

- 3. Smluvní strany dále ujednávají, že Zadavatel bude oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že banka zastaví či omezí či jinak znemožní čerpání úvěru či jeho části k financování ceny díla. Pokud se tak stane (i) z důvodů na straně Zadavatele (které nebudou způsobeny jednáním či opomenutím Zhotovitele) má Zhotovitel při ukončení smlouvy stejné nároky, jak uvedeno v odstavci 2 tohoto článku (jiné nároky Zhotovitele jsou vyloučeny), (ii) z jiných důvodů, má Zhotovitel při ukončení smlouvy stejné nároky, jak uvedeno v odstavci 1 tohoto článku (jiné nároky Zhotovitele jsou vyloučeny).
- 4. Odstoupením od smlouvy (není-li ve smlouvě uvedeno jinak) nezanikají povinnosti stran nahradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před či v souvislosti s odstoupením od smlouvy pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného, jakož i ustanovení tohoto odstavce a ujednání stran o řešení sporů.

XIII. SOUČÁSTI SMLOUVY

Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo

Příloha č. 1. - Zadávací dokumentace;

- Příloha č. 2. - Rozpočet stavby;
- Příloha č. 3. - Časový harmonogram;
- Příloha č. 4. - Pojištění Zhotovitele dle čl. VIII odst. 2;
- Příloha č. 5. - Všeobecné smluvní podmínky;
- Příloha č. 6. - Časový harmonogram dle čl. V. odst. 3. .

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zánikem této smlouvy nezanikají práva na majetkové sankce podle této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že podmínkou čerpání úvěru banky k hrazení ceny díla je i schválení této již uzavřené smlouvy. Smluvní strany tak ujednávají, že pokud banka nevysloví s touto smlouvou souhlas pro účely čerpání do 7 dní od jejího podpisu, je Zadavatel oprávněn – bez jakýchkoliv nároků Zhotovitele - od této smlouvy odstoupit. Strany se pak zavazují v dobré víře smlouvu uzavřít bezodkladně znovu se zohledněním případných podmínek banky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly smluvním partnerem svěřeny, nezpřístupní bez písemného souhlasu třetím osobám a tyto informace nepoužije k jiným účelům než pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje o obsahu této smlouvy zachovat mlčenlivost. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel poskytne smlouvu bance.
4. Veškeré spory, vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci. V rozhodčím řízení bude používán český jazyk.
5. Smluvní strany se dohodly, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Pro řešení otázek a situací touto smlouvou výslovně neupravených odkazují smluvní strany v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na všeobecné smluvní podmínky (VSPO), jež jsou přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy. VSPO doplňují a zpřesňují podmínky této smlouvy. V případě konfliktu mezi zněním smlouvy a VSPO je rozhodující znění smlouvy (a nebude pak použito pouze takové ustanovení VSPO, které je v přímém rozporu se zněním smlouvy). Situace neupravené touto smlouvou ani VSPO se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel prohlašuje, že se zněním VSPO detailně seznámil a nepřichází tak v úvahu aplikace § 1753 občanského zákoníku.
7. Není-li v této smlouvě stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku

podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, nepovažuje se pro změny této smlouvy za písemnou formu e-mail ani jiné formy elektronické komunikace. Zápis ve stavebním deníku se nepovažuje za písemný dodatek k této smlouvě.

8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Zadavatel je oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Zhotoviteli (a to i budoucí) zastavit ve prospěch banky.
9. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy (či tuto smlouvu) na třetí subjekt ani bez souhlasu Zadavatele nepostoupit jakékoliv pohledávky z této smlouvy na třetí osobu a ani je nazatížit právem třetí osoby. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Zadavateli započíst vůči Zadavateli bez jeho souhlasu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je zhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotovení.

V Praze dne

.....
za Zadavatele

.....
za Zhotovitele

.....
za Zadavatele

.....
za Zhotovitele