

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na kompletní dodávku stavby

„Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Malé Svatoňovice
se sídlem:	Nádražní 105, 542 34 Malé Svatoňovice
zastoupený:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	00278114
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ke smluvnímu jednání je oprávněn:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
k technickému jednání jsou oprávnění:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
koordinátor BOZP	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel:	B.C.M. company s.r.o.
se sídlem:	Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí
korespondenční adresa:	Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí
IČO:	07890869
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ke smluvnímu jednání je oprávněn:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
k technickému jednání je oprávněn:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
technický dozor investora:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle čl. 4 Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“, provedená v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací stavby, ve stupni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vypracovanou Ing. Darinou Benešovou, Brněnská 700/25, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, IČO 76167909, Náměrka 777, 542 33 Rtyň v Podkrkonoší, IČO: 06972900, (dále jen „Projektová dokumentace“) s nabídkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 22.02.2024, který byl předložen v rámci nabídky Zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení provedeným podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o ZVZ**“) a jako takový tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Nabídkový rozpočet**“).

- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“ se rozumí pro účely Smlouvy dodávka a montáž všech věcí, provedení prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle čl. 2.1 Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí potřebných k řádnému předání díla bez vad a nedodělků a umožňujících Objednateli řádné užívání díla v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Předmět Smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, provádění fotodokumentace konstrukcí před zakrytím, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje možnost doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 15 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost Objednatele platí i tehdy, když Objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 15 % z celkové ceny díla, již nebude reálné zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření Zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla, vyplývajících z vad Projektové dokumentace, které Zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 4 Smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méněpracím) na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel v případě více prací ocení podle odst. 4.8 Smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplncích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle odst. 2.5 a požadovaných dle čl. 2.6 Smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v Projektové dokumentaci, v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele a ve Smlouvě.
- 2.9. Součástí předmětu plnění díla a smlouvené ceny díla je geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytyčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je Zhotovitel povinen Objednateli předat ve trojím vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu dle požadavku Objednatele. Dále je součástí smluvní ceny díla projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla předaná v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a digitální podobě ve formátu dle požadavku Objednatele.
- 2.11. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.).
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla

a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.13. K realizaci předmětu díla bylo vydáno Rozhodnutí stavební povolení na stavbu rozhodnutí „Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny“, které vydal stavební odbor Městského úřadu Rtně v Podkrkonoší dne 19.06.2023 pod č. j. 2022/2669/st/Cís-1707 a které nabylo PM 08.07.2023.

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky uvedené ve stavebním povolení a územním rozhodnutí.

- 2.14. K realizaci předmětu díla bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/22_002/0005015, registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_002/0005015, Investice 3.3.2 Národního plánu obnovy z Ministerstva práce a sociálních věcí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci stavby všechny podmínky pro čerpání dotace.

- 2.15. Odpad nikoliv nebezpečný stavební bude v plném rozsahu opětovně využit, odpad nikoliv nebezpečný a demoliční v rámci realizace projektu nevznikne.

- 2.16. Realizací navrhovaných projektových opatření nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek, nevzniknou žádné emise.

- 2.17. V rámci provádění smlouvy o dílo budou přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 2.18. Opatření zaměřená na energetickou účinnost, která v průměru dosáhnou buď alespoň 30% úspory primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů)

- 2.19. Popis a vyhodnocení vybraných opatření včetně vyčíslení úspory v % a také vyčíslení plánovaného snížení konečné spotřeby energie (v GJ/rok), úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů (v GJ /rok16) a snížení emisí CO2 (v t/rok)

Snížení konečné spotřeby energie nový stav: 140,00 GJ/rok, úspora 54,82% původní stav: 309,85 GJ/rok

Snížení emisí CO2 nový stav: 10,715 t/rok, úspora 43,92% původní stav: 19,108 t/rok

Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů nový stav: 165,64 GJ/rok, úspora 49,25% původní stav: 326,38 GJ/rok

- 2.20. Všechna energetická opatření jsou součástí stavby a jsou uvedena v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami Smlouvy v dílčích termínech dle harmonogramu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy, a odevzdat je po řádném a úplném dokončení Objednateli ve lhůtě nejdéle do 6 měsíců od zahájení plnění předáním staveniště.

- 3.2 Omezení v průběhu realizace prací:

V průběhu realizace prací je nutné zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.).

- 3.3. Staveniště převezme Zhotovitel do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele (prokazatelně, e-mailem nebo datovou schránkou).

- 3.4. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště.
- 3.5. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla.
- 3.6. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě odst. 2.4 Smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.7. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržením plnění Objednatele dohodnutého touto Smlouvou v čl. 10.
- 3.8. Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li Objednateli předáno v souladu s požadavky Smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení platné v České republice, jakož i podmínky Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými jsou Zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.12. Místem plnění je lokalita budova č.p. 188 v Malých Svatoňovicích.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen „**smluvní cena**“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH: 6 995 409,93 Kč (slovy: šestmilionůdevětsetdevadesátptitisícčtyřistadevět korun českých a devadesát tři haléřů)

DPH: 1 409 036,09 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistadevěttisíctřicetšest korun českých a devět haléřů)

Cena včetně DPH: 8 464 446,02 Kč (slovy: osmmilionůčtyřistašedesátčtyřitisícčtyřistačtyřicetšest korun českých a dva haléře)

Objednané stavební práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb. v platném znění.

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínky, které jsou stanoveny ve Smlouvě.

- 4.2. Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2 odst. 2.13 a Nabídkového rozpočtu Zhotovitele.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v Nabídkovém rozpočtu

Zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data konečného převzetí díla.

- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto Smlouvou.
- 4.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných Objednatel k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk Zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla Objednatel.
- 4.6. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli, případně může Objednatel požadovat odstranění těchto prací a Zhotovitel je povinen mu vyhovět, nedojde-li k dodatečnému odsouhlasení prací Objednatel.
- 4.7. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou příslušného daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.8. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení Nabídkového rozpočtu. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany Zhotovitele dle aktuálně platného směrného ceníku prací ÚRS Praha, v případě, že se bude jednat o položky neobsažené ani v původním Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele, ani ve směrném ceníku, budou takové položky oceněny podle cen obvyklých v čase a místě. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
- 4.9. O cenu prací, které nebudou Zhotovitelem provedeny (méně práce) a v Nabídkovém rozpočtu Zhotovitele nebo ve výkazu výměr Objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví Zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce. Všechny faktury budou vystaveny ve 3 originálech. Zálohy se neposkytují.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatel nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle čl. 4 Smlouvy a přehled měsíčního čerpání, které vypracuje Zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci a které bude rozděleno po stavebních objektech. Přehled měsíčního čerpání rozpočtu dle fakturace zahrnující soupis prostavěnosti díla, vč. přehledu kolik u jaké položky zbývá odčerpat, bude předložen též ve formátu XLS v editovatelné podobě a bude pravidelně zasílán elektronicky Objednateli současně s fakturou. Bez tohoto soupisu a přehledu čerpání je faktura neúplná. Objednatel

nebo technický dozor Objednatele je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu.

- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění Zhotovitele v rozsahu Objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Objednatel uhradí Zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 20 % ceny díla bude uhrazeno následovně:
- 5 % po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
- 5 % poté, co nabude právních účinků kolaudační souhlas na stavbu (dílo), popř. jiné obdobné rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, na jehož základě lze stavbu užívat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to do 15 dnů ode dne, co nastane některá ze skutečností uvedených pod písm. a) a b) shora.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel daňový doklad Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.7. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.
- Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo a datum podpisu Smlouvy o dílo,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - předmět dodávky a název stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti,
 - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu účtovaných prací bez DPH,
 - razítko a podpis Zhotovitele,
 - číslo projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_002/0005015
 - technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu.
- 5.8. Platby bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
- 5.9. Adresa pro zaslání faktury Zhotovitele na Objednatele je totožná s adresou Objednatele podle čl. 1 Smlouvy (pokud nebude dohodnuto jinak).
- 5.10. Pracovníky zmocněnými Objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 Smlouvy, kteří budou na stavbě vykonávat funkci technického dozoru investora stavby, jsou:
- *(bude doplněno před podpisem Smlouvy)* – technický dozor investora
- 5.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji neprodleně Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu Objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v nejvyšší jakosti a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat Objednatelům Zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté Projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích Smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen Objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se Objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy prokazatelně (e-mailem nebo zápisem ve stavebním deníku) upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly. Jestliže se Objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí Objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá Objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle Smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem všem normám včetně doporučením a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany života, zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady
- kopie listů stavebního deníku,
 - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ČR ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smluveného předmětu plnění díla, výslovně pak certifikáty nebo prohlášení o vlastnostech výrobků (o shodě) a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány,
 - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle čl. 6 Smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně. Objednatel se zavazuje poskytnout k zajištění potřebné dokumentace součinnost.

6.10. Přizpůsobování se změně klimatu: realizací akce musí být zajištěna optimalizace podmínek v budově, čímž bude uživatelům zajištěna tepelná pohoda i při výkyvech teplot. V případě fyzických stavebních investic s vyšší, než 10letou životností je proveden screening klimatických rizik a zohledněna opatření pro zajištění odolnosti investice vůči těmto rizikům v souladu s Národním akčním plánem adaptace na změnu klimatu. Investice budou zohledňovat riziko sucha a nebudou vystavena riziku snížené dostupnosti vody, eroze a nebudou zvyšovat tlak na spotřebu vody v místě. Investice budou mít vysokou úroveň protipožární ochrany. Budou použity vhodné materiály a konstrukci pro omezení vlivu povětrnostních podmínek a riziko poškození vlivem silného větru. Investice musí obsahovat systém varování před rizikem pro zabránění škod vlivem projevu změny klimatu.

6.11. Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů:

Realizací akce nesmí být dotčen dobrý stav a ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod. Nebyla zjištěna žádná rizika zhoršování životního prostředí související se zachováním jakosti a dostatku vody. Spotřebiče vody musí být v souladu s aktuálními standardy, které zajišťují, že se nebude jednat o nešetrné nakládání s vodami vedoucí ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

6.12. Přechod k oběhovému hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace:

Realizací akce nesmí dojít k významnému zvýšení vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu, ke vzniku škod na životním prostředí v souvislosti s oběhovým hospodářstvím nebo k významné nehospodárnosti při využívání jakéhokoli přírodního zdroje.

Odpady vzniklé v průběhu rekonstrukce budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech. Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný

odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu.

Při realizaci stavby bude využit také recyklovaný stavební materiál, bude zajištěno, že stavební materiál bude recyklovatelný po ukončení investice. Odpady vzniklé v průběhu rekonstrukce budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech. Při stavebních úpravách nedojde k znečištění okolí. Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atestem.

6.13. Prevence a omezování znečištění: Realizací akce nesmí dojít k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny. Při realizaci opatření nesmí být používány kontaminující a nebezpečné látky, chemikálie.

Při rekonstrukci budovy nebudou použity nebezpečné látky a chemikálie a látky vzbuzující mimořádnou obavu dle REACH. Zejména nebude využit azbest při výstavbě a rekonstrukcích budov a bude zajištěno jeho řádné odstranění u starších staveb. Zároveň v případě renovací nebudou materiály vypouštět do obývaného prostředí více než 0,06 mg formaldehydu na m³ a 0,001 mg na m³ karcinogenních těkavých organických látek kategorie 1 A a 1 B. Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění.

Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem.

Díky opatřením dojde ke zlepšení světelných i tepelných podmínek budovy.

6.14. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Realizací akce nesmí být dotčena biologická rozmanitost a ekosystémy, ochrany přírody a krajiny, nedojde k záboru zemědělské půdy a nebude realizací nebude dotčeno chráněných území a biodiverzitně hodnotných oblastí.

Realizace akce musí být provedena bez konfliktu s ochranou obecně ani zvláště chráněných druhů živočichů. Při realizaci není třeba v souvislosti s výskytem chráněných druhů živočichů respektovat žádná omezení.

Rekonstrukce budovy nespadá do působnosti hodnocení EIA, realizací akce nesmí dojít k ovlivnění předmětu ochrany přírody a krajiny, k záboru zemědělské půdy a dotčení chráněných území a biodiverzitně hodnotných oblastí.

- 6.15.Cíl zmírňování změny klimatu: Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO₂ za časovou jednotku. Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

Díky renovaci bude budova dosahovat úspory 49,25 % z neobnovitelné primární energie. Budova bude mít energetickou třídu D. Na budově budou provedena opatření výměna stávajících výplní (okna, vstupní dveře), zateplení obvodových stěn ve dvoupodlažní části objektu, zateplení stropu v 2. NP pod nevytápěným podstřešním prostorem, zateplení podlahy na terénu, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. V rámci realizace opatření dojde ke snížení emisí skleníkových plynů o 8,393 t/rok. Na základě výpočtů energetického specialisty, výše uvedené hodnoty jsou uvedené v energetickém posudku. Zhotovitel bude postupovat dle projektové dokumentace a bude jednat tak, aby docházelo k úsporné spotřebě vody.

- 6.16.Cíl přizpůsobování se změně klimatu a cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů - úsporná spotřeba vody

Při pořízování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label. Dodavatel předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Zhotovitel musí postupovat dle projektové dokumentace a bude jednat tak, aby docházelo k úsporné spotřebě vody.

- 6.17.Cíl oběhové hospodářství: Realizací akce nesmí být významně poškozen enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Musí se dbát na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaných odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikace bude předložena zhotovitelem a bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora. Plán bude součástí stavebního deníku.

Realizací nesmí dojít k významnému zvýšení vzniku spalování nebo odstraňování odpadu, ke vzniku škod na životním prostředí v souvislosti s oběhovým hospodářstvím nebo k významné nehospodárnosti při využívání jakéhokoli přírodního zdroje.

Odpady vzniklé v průběhu rekonstrukce budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech. Při stavebních úpravách nedojde k znečištění okolí. Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atesty.

Ve Znění přílohy č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb. se při provádění stavby předpokládá vznik následujících odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční odpady): viz zjednodušený plán nakládání s odpadem z PD.

- 6.18. Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů: Zhotovitel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Kromě vyplnění uvedené tabulky v kontrolním protokolu budou předloženy doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě.

Zhotovitel bude postupovat dle projektové dokumentace a bude jednat tak, aby byl využit materiál – dřevo z trvale obhospodařovaných zdrojů.

- 6.19. Cíl prevence a omezování znečištění: Při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací musí být postupováno tak, aby se významně nezvýšily emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, během stavby budou realizována zmírňující opatření za účelem snižování prachu a hluku. Seznam znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. a specifikace těch, které jsou známé.

Rekonstrukcí budovy nesmí dojít ke znečištění okolí. Použité stavební materiály při vnitřních stavebních úpravách budou zdravotně nezávadné s atesty. Opatření nepovedou k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo krajiny.

Při natěračských pracích (krovu, trubek, trámů, zárubní apod.) bude vznikat i nebezpečný odpad. Pokud práce bude provádět odborná firma, vyžádá si stavebník dobrozdání o ekologické likvidaci tohoto odpadu.

V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění.

Okolí stavby nebude nadměrně zatěžováno hlukem.

Jako zdroj tepla bude instalován plynový kotel - ekologicky šetrný zdroj tepla, splňující všechny emisní podmínky.

- 6.20. Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů: Zhotovitel musí postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

V rámci řešeného projektu bylo provedeno posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a bylo zjištěno, že realizací této akce nedojde ve významné míře k negativnímu ovlivňování předmětů ochrany přírody a krajiny. Toto je doložitelné seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Provedená prohlídka místa plnění odborníkem a byl vyhotoven odborný posudek Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů: „Malé Svatoňovice, 17. listopadu 188“

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené ve Smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odst. 7.1. Smlouvy, které budou zjištěny v záruční lhůtě, která je stanovena na dobu 60 měsíců od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Dodávky technologických zařízení (ve smyslu spotřebního zboží podle § 2081 odst. 1, § 2161 a 2165 občanského zákoníku) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou zhotovitelem těchto zařízení, nejméně však 24 měsíců.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek skutečnosti, že dílo nebylo v záruční době provozováno Objednatelům v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto Smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady, musí Objednatel sdělit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele dle čl. 1 Smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, Objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto Smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané datovou zprávou se považuje za doručené dodáním do datové schránky Zhotovitele.
- 7.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelům podle ustanovení odst. 7.5 Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajištěné Objednatelům spojeny, a to do 14 kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na v tomto odstavci specifikovanou náhradu škody, kterou Zhotoviteli vyúčtuje.
- 7.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba celého díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu menším než projektovaném podle Smlouvy.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch Objednatele.

- 7.9. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku Objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (potvrzeným e-mailem nebo dodáním do datové schránky). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit Objednateli mimo náhradu škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý kalendářní den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno
- jméno zástupců obou smluvních stran,
 - číslo smlouvy o dílo,
 - datum uplatnění a čj. reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných Zhotoviteli touto Smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení čl. 13 Smlouvy, má Objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle Smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči Zhotoviteli uplatnit a Zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Při nedodržení termínu plnění podle čl. 3 Smlouvy, a to i v případě nedodržení jakéhokoli dílčího termínu plnění podle odst. 3.1. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s termínem převzetí staveniště dle odst. 3.3. Smlouvy nebo/a termínem zahájení prací na díle dle odst. 3.4 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle odst. 7.5 Smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle odst. 7.5 Smlouvy činí 3.000 Kč každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
 - 8.1.3.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla v případě podle odst. 7.10 Smlouvy činí 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den a vadu.
 - 8.1.3.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle odst. 3.5 Smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného plánu BOZP k výstavbě, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném Objednatelem nebo zástupcem Objednatele do stavebního deníku a neodstraněném Zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.

- 8.3. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu vzájemných pohledávek. Pokud Objednateli ze stejného důvodu vznikne škoda až po zaplacení celé sjednané ceny Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit.
- 8.4. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet Objednatele během 14 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou Zhotoviteli vyúčtuje.
- 8.6. Pokud není v ostatních ustanoveních Smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou.
- 8.7. Jestliže Objednatel neuhradí Zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 7.000.000 Kč, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 Smlouvy. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobám musí být sjednáno mezi Zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Zhotovitele dle Smlouvy, s tím, že Zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení čl. 9 Smlouvy nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto Smlouvou.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal Objednatel v bodě odst. 10.2 Smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech
- projektovou dokumentaci ve dvou kompletních vyhotoveních k datu podpisu Smlouvy,
 - platné stavební povolení stavby včetně dokladové části k datu podpisu Smlouvy a územní rozhodnutí.

- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí Smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upozornit Objednatele na tuto skutečnost.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle nebo jakékoliv jeho části) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla na základě protokolárního předání a vyklizení místa jeho provádění.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla Objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení čl. 13 Smlouvy, odstraní Zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele a poddodavatelů Objednatele, způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy, včetně povinností podle ustanovení čl. 7 Smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 12.1. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle Smlouvy Objednatelem.
- 12.3. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 12.4. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám Zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.5. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným Zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane Zhotoviteli nebo jeho poddodavateli po celou dobu plnění Smlouvy.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem nebo telefonem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v čl. 13 Smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy je zejména, když:
- a) Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními Smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí ze Smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) Zhotovitel se přes upozornění Objednatelem zpozdil o více než 15 kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, včetně dílčích

termínů stanovených v harmonogramu díla, pokud pro danou povinnost tato Smlouva nestanoví jinak,

- e) Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu Smlouvou,
- f) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se Smlouvou,
- g) Zhotovitel neprovádí dílo v rozsahu nebo v kvalitě dle Smlouvy nebo neoprávněně zastaví či přeruší práce na stavbě na více jak 10 dní,
- h) Zhotovitel v případě změny poddodavatele neprokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je Smlouva uzavřena,
- i) opakované porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.

Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

Odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.

14.3. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem na základě ustanovení odst. 14.2. Smlouvy, zašle Zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle Smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou, uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které Zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část – jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané jemu touto Smlouvou.

14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od Smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele“ Zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele Zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:

- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných Objednatelem v oznámení o odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
- b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál Zhotovitele a jeho poddodavatelů a staveniště předá Objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
- c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se Smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny Objednateli ve znění ustanovení bodu d) níže,
- d) s výhradou plateb podle odst. 14.5 Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele, postoupí Objednateli veškerá práva a výhody Zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení

od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele, a pokud to bude Objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se Smlouvy uzavřených Zhotovitelem s jeho poddodavateli, a předá Objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele.

14.5. V případě odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele podle ustanovení odst. 14.4. Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli částky podle následujících bodů:

- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou Zhotovitelem a předanou Objednateli ke dni odstoupení od Smlouvy z rozhodnutí Objednatele,
- b) prokázané náklady vzniklé Zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ze staveniště,
- c) prokázané náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle odst. 14.4 písm. a) Smlouvy.

15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí Objednatel nebo inženýrská organizace Zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím Objednatele, resp. inženýrské organizace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla.
- 15.2. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebo inženýrské organizace.

16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá Zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém ve Smlouvě.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu uvést neprodleně a na vlastní náklady do původního stavu.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytýčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání, zábory, dopravní omezení apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi Zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech Zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro Zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.

- 16.7. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen průběžně školit své zaměstnance a zaměstnance svých poddodavatelů dle „Postupu výstavby“ a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a poskytnout jej Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 16.9. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 16.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona), do kterého je povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.11. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce Zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel, resp. zpracovatelé Projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
- 16.14. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil Objednatel, případně technický dozor investora, koordinátor BOZP nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům Zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.15. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méněpráce, zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem.

17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

17. 1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně Objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává Objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.

17. 2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků Zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
17. 3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů.
17. 4. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
17. 5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
17. 6. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých poddodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními čl. 17 Smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané Zhotoviteli touto Smlouvou.
17. 7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo zdravotně závadný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen neprodleně po zjištění takové vady Objednatel provést nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla Objednatel. Ustanovení tohoto odstavce je platné pro Zhotovitele po celou dobu životnosti předmětu díla.
17. 8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
17. 9. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) dle zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.
17. 10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat vyhlášku Objednatele o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu.
17. 11. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za řádné vedení stavby a kontrolu kvality provádění stavby (stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně v osobě uvedené odpovědné osoby, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě stavbyvedoucího v rozsahu

požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky, včetně prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.

Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou Projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

Stavbyvedoucí je povinen být přítomen na stavbě s pravidelnou denní permanencí po dobu, kdy na stavbě probíhá provádění stavebních prací, dodávek nebo služeb souvisejících s předmětem plnění Smlouvy. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit Objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobami vykonávajícími technický dozor.

17. 12. Zhotovitel po zahájení realizace umístí na místě snadno viditelném pro veřejnost plakát nebo elektronické zobrazovací zařízení s informacemi o projektu o minimální velikosti A3 zobrazovací plochy (displeje, obrazovky). Tuto tabuli je Zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
17. 13. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit udržení tohoto pojištění v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání Objednatele doložit.
17. 14. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že prostřednictvím poddodavatele Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v souvisejícím zadávacím řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena, je Zhotovitel povinen uvést nejpozději ke dni podpisu Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, kteří se podíleli na prokázání kvalifikace Zhotovitele a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele.

Dojde-li v průběhu platnosti Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat,
- identifikační údaje nového poddodavatele,
- doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.

17. 15. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.

17. 16. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou vyžadovanou a nezbytnou spolupráci a součinnost k zajištění a získání kolaudačního souhlasu, zejména poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty Zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném příslušným stavebním úřadem a zadavatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu zadavatele kolaudačního řízení a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude jednotlivý dílčí celek nebo konečné dílo připraveno ke konečnému předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek Smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 18.3. Dokončení díla, rovněž tak každého dílčího celku, bude předcházet předložení Zhotovitelem veškerých dokladů stanovených v čl. 6 Smlouvy. Bez těchto dokladů nelze zahájit předávací řízení, resp. považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu každého přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a Objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky Smlouvy a bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je ve Smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel je povinen převzít i dílo, resp. každý dílčí celek, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
- 18.7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a Smlouvě.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu Smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato Smlouva, se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy.

- 19.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro Zhotovitele vyplývají ze Smlouvy.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu Smlouvy po dobu 10 let od zániku Smlouvy, minimálně však do 30.04.2032. Po tuto dobu je Zhotovitel dle odst. 20.6. Smlouvy povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.
- 19.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva je platná do úplného splnění práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících.
- 19.9. V případě, že Zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový poddodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění Smlouvy vyjma příloh bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství s výjimkou příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.
- 19.11. Smlouva je vyhotovena v 2 písemných stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 19.12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Malých Svatoňovicích dne 24.4.2024

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Přílohy

- 1) Nabídkový rozpočet Zhotovitele ze dne 22.02.2024
- 2) Podrobný harmonogram postupu výstavby
- 3) Finanční harmonogram
- 4) Potvrzení pojišťovny o uzavření pojistné smlouvy (pojištění stavebně montážní a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022001

Stavba: UČŇOVSKÉ DOMOVY - DŮM I., pozemek č.st. 218, k.ú. Malé Svatoňovice

KSO:

Místo: Malé Svatoňovice

CC-CZ:

Datum: 14. 9. 2022

Zadavatel:

Obec Malé Svatoňovice

IČ:

00278114

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Darina Benešová

IČ:

06972900

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Herzog

IČ:

17508398

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

6 995 409,93

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 995 409,93	1 469 036,09
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

8 464 446,02

Platební kalendář "Rekonstrukce a úpravy části objektu č.p. 188 vč. zázemí pro dětské skupiny"

květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	celkem
550 000,00 Kč	650 000,00 Kč	950 000,00 Kč	2 400 000,00 Kč	2 445 409,93 Kč	1 195 409,93 Kč	6 995 409,93 Kč

POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění podnikatele a právnických osob

číslo 4182023301

TC99110008017

02211947131124

SMLOUVNÍ STRANY

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen pojišťovna)

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě PRO Consulting s.r.o., IČO: 25927825, Získatelské číslo: 532853208.

Pojistník

Název B.C.M. company s.r.o., zapsaná v C 43364 rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 IČO 07890869
 Adresa Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí, ČESKÁ REPUBLIKA
 Plátce DPH ANO
 E-mail javurek@bcmcompany.cz
 Korespondenční adresa Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí 1, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojištěný

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

I. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od **00:00 hod. dne 6. 4. 2019** do konce pojistného roku ve smyslu ujednání této pojistné smlouvy. Tato pojistná smlouva se sjednává s **automatickou prolongací**. Datum obnovy je stanoven na **6. 4.** každého kalendářního roku.

Dohodou obou smluvních stran byla v této pojistné smlouvě provedena s účinností ode dne 23. 9. 2022 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

II. PŘEHLED POJIŠTĚNÍ

Poř. č.	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění movitých věcí	23. 9. 2022	3 615 Kč
2	Pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže	23. 9. 2022	4 362 Kč
3	Pojištění obecné odpovědnosti	23. 9. 2022	66 986 Kč
	Celkové roční pojistné		74 963 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přirážkách dle Vyúčtování pojistného.

III. ROZSAH POJIŠTĚNÍ

A. POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojištění majetku se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen VPPMO-P). Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro pojištění majetku omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

Kód produktu: MPM02 / 2

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ

S účinností k datu 23. 9. 2022 byla provedena změna tohoto pojištění, která nahrazuje jeho předchozí verze.

Pojištění se řídí VPPMO-P a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2018 (dále jen DPPMP-P).