



DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Janov**
Se sídlem: **Janov 235, 405 02 Děčín**
IČ: **00556025**
DIČ: **CZ00556025**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **15927431/0100**
Zastoupený: **Janou Zámečnickovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Jana Zámečnicková, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Wiedermann Jaroslav, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **HANTYCH s.r.o.**
Se sídlem: **Janská 111 , 405 02 Janská**
IČ: **06659969**
DIČ: **CZ06659969**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank**
Číslo účtu: **1387934493/2700**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 40729
Zastoupený: **Milošem Hantychem, majitelem, jednatelem**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 18.03.2024 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov**“ způsobem a v rozsahu stanoveném ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány schváleným soupisem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 4. TERMÍN PLNĚNÍ se mění takto:

4.2 Ukončení prací: **10/2024**

Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	392 218,40 Kč
Cena bez DPH - vícepráce:	113 526,25 Kč

Cena celkem bez DPH:	505 744,65 Kč
DPH 21%:	106 206,38 Kč
Cena včetně DPH:	611 951,03 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy smlouvy:

- změnový list č. 1 ze dne 20.09.2024 vč. soupis prací

V Janské, dne 20.9.2024

za zhotovitele:

③ **HANTYCH** s.r.o.
40502 Janská, Janská 111
IČ: 066659060 DIČ: CZ066659060

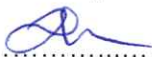
Miloš Hantych
jednatel společnosti

21.10.2024
V Janově dne

za objednatele:

OBEC JANOV čp. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

Jana Zámečnicková
Jana Zámečnicková
starostka obce

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2024	
Zhotovitel:	HANTYCH s.r.o., Jánská 111, 405 02 Jánská				IČ: 066 59 969
Komu:	Obec Janov, Janov 235, 405 02 Děčín				Datum: 20.09.2024
Název akce:					
Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem-	faxem:	osobně	
Odkazy					
na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady:					
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
1) <u>Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov – soupis prací – odd. Přípravné a zemní práce, komunikace pozemní (§ 222 odst. 4 a 6 ZZVZ)</u>					
Předmětem změny je změna rozsahu zemních prací z důvodu zastižení neúnosného podloží. Po odtěžení svrchních vrstev na úroveň pláň byla provedena kontrolní statická zatěžovací zkouška, kterou bylo prokázáno, že podloží je pro navrhovanou komunikaci dle projektové dokumentace neúnosné. Z tohoto důvodu bylo navrženo prohloubení odkopávek a prokopávek o 300 mm na úroveň – 660-670mm od povrchu komunikací a provedení zhutněné zemní paraplaně až v této úrovni, doplnění geotextilie 400 g/m ² a betonového recyklátu tl. 300 mm, na požadované Edef,2. Tyto dodatečně požadované práce nejsou součástí díla, zároveň nemění celkovou povahu zakázky a vznikly v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat.					
2) <u>Přesunutí stávajícího sloupového objektu V.O. umístěného v realizované ploše – rozšíření vozovky</u>					
Objednatel nezajistil v dostatečném termínu přemístění stávajícího sloupového objektu, který je umístěn v realizované ploše – rozšíření vozovky. Tento sloup je nutné přemístit mimo tuto plochu do nové pozice v souladu s projektovou dokumentací.					
Tyto práce povedou k prodloužení termínu dokončení stavby do 31.10.2024.					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Celkem + 113 526,25 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla		
Cena dle SoD bez DPH 392 218,40 Kč			(číslem/slovy):		
+ 113 526,25 Kč			třicetjedna / 31 kalendářních dnů		
Cena celkem bez DPH 505 744,65 Kč			do 31.10.2024.		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 113 526,25 Kč bez DPH					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 113 526,25 Kč bez DPH, tj. 28,94% nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0% nabídkové ceny.					
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ činí 113 526,25 Kč bez DPH, tj. 28,94% nabídkové ceny.					
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0% nabídkové ceny.					
Cena součtu více a méně prací všech Změnových listů této stavby činí 113 526,25 Kč bez DPH, tj. 28,94 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 1					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Miloš Hantych, jednatel		Podpis 		Datum 20.09.2024	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Jedná se o změnu rozsahu zemních prací z důvodu zastižení neúnosného podloží. Tyto dodatečně požadované práce nemění celkovou povahu zakázky a vznikly v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat.

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění změny (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

2) Odůvodnění dodatečných stavebních prací—nepředvídatelné stavební práce (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

(pozn. do tohoto limitu není třeba započítávat změny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ani záměnu položek soupisu stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ)

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

k přijetí / zamítnutí změny

Jaroslav Wiedermann

Podpis

Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce vícepráce, které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Jana Zámečnicková, starostka

Podpis

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR - ZMĚNA č. 1

Stavba: Zpevněná plocha pro vyhýbání vozidel a plocha pro kontejnery na tříděný odpad

Objekt: p.p.č. 427/39

Část:

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Hantych Miloš

Datum: 20.09.2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

77 726,25

1 přípravné a zemní práce

3	131 251 102	hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	37,500	1 130,00	42 375,00
125*0,30				37,500		
4	162 75 1117	vodorovné přemístění přes 9000 do 10000 m	m3	37,500	304,00	11 400,00
5	162 75 1119	příplatek k vodor přem výkopku z horniny tř těž I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	37,500	23,10	866,25
37	460 36 1111	poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	67,500	342,00	23 085,00
73,504						

3 komunikace pozemní

12	181 951 112	úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	125,000	8,00	1 000,00
38	291 111 114	podklad pro zpevněné plochy z betonového recyklátu	m2	37,500	928,00	34 800,00

113 526,25