

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění
na stavební akci:

Oprava střechy kaple sv. Antonína Paduánského, Želetava

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městys Želetava

sídlo: náměstí Míru 1, 675 26 Želetava
IČO: 00290751
DIČ: CZ00290751
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1524413329/0800
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radek Malý, starosta
telefon, GSM, e-mail: 568 455 541, starosta@obeczeletava.cz
zástupce ve věcech technických: Jaroslav Herynek, stavební technik
telefon; e-mail: 605 258 249, stavebni@obeczeletava.cz
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Gretes s.r.o.

sídlo: Kudlovice 107, 687 03 Babice
zapsaný v obchodním rejstříku: u KOS v Brně oddíl C, vložka 39099
IČ: 26235366
DIČ: CZ26235366
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
číslo účtu: 27-6687870287/0100
zástupce ve věcech smluvních: Jan Grebeníček
telefon, GSM, e-mail: 603 586 032, gretes@gretes.cz
zástupce ve věcech technických: Jan Grebeníček ml.
GSM, e-mail: 731 313 241, jan.grebenicek@gretes.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Dílo

2.1. Předmětem stavební zakázky je provedení celkové opravy střešního pláště a částečná oprava konstrukce krovu kaple sv. Antonína Paduánského v k.ú. Horky u Želetavy, parc.č. 46.

2.2. Technické podmínky a rozsah díla je stanoven výkazem výměr a prohlídkou míst stavby.

2.3. Rozpočet ceny díla je dle soupisu prací, dodávek a služeb:

- Rozpočet- oprava střechy kaple sv. Antonína Paduánského, Želetava

2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací dokumentace a oceněného položkového rozpočtu. Dodávkou stavebních montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla, který je vymezen určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a Smlouvou o dílo.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony,

kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména výrobní a dílenská dokumentace; příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; kontrolní měření, průzkumy a sondy; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; bezpečnostní opatření; vypracování stanovených dokumentů DIO, POV, HMG, KZP; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla; uvedení všech pozemků a objektů dotčených stavební činností zhotovitele do řádného a původního stavu; a také další činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

2.6. Místo plnění je katastrální území a obec Horky u Želetavy, obj. na parc.č. 46

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a předmětem díla, s výkazem výměr, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci pro opravu střechy shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení díla na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

2.10. Objednatel předpokládá, že část díla bude spolufinancována formou účelové státní dotace v rámci dotačního programu MMR ČR. Objednatel bude vázán při zajišťování finančních prostředků k úhradě svých závazků z této smlouvy o dílo vůči Zhotoviteli pravidly vyplývajícími ze způsobu financování definovanými zejména obsahem dotačních dokumentů. Zhotovitel je povinen respektovat uvedená pravidla a poskytovat objednateli při jejich plnění nezbytnou součinnost.

2.11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.3. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH	1 277 176,- Kč
Cena dle sazby DPH 21 %	268 207,- Kč
CENA DÍLA CELKEM	1 545 383,-Kč

3.2. Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.

3.3. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v dalších případech sjednaných touto smlouvou.

3.4. Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem daně z přidané

hodnoty. Smluvní strany shodně deklarují, že Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od Zhotovitele přijímat zdanitelná plnění s místem plnění v tuzemsku spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně Objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

3.5. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.6. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.7. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.

3.8. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil.

3.9. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení díla na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

3.10. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

3.11. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.12. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení plnění díla: dnem uzavření smlouvy

4.2. Zahájení prací: 4.9.2023

4.3. Ukončení prací: 20.10.2023

4.4. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 27.10.2023

4.5. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 s předpokladem od 4.9.2023 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

4.6. Dílo (stavba) bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště),

kteřé bude předáno nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí místa plnění Zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této Smlouvy je předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště Zhotoviteli v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace.

4.7. Zhotovitel je seznámen s tím, že dílčí termíny a termín dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaných dílčích termínech a termínu dokončení díla.

4.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.9. Pro přesný postup realizace díla je Zhotovitelem vypracován závazný časový Harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Objednatel požaduje, aby časový a finanční harmonogram plnění stavby obsahoval na věcné ose minimálně všechny stavební objekty a provozní soubory. Harmonogram musí obsahovat dílčí termíny stanovené objednatelē a tyto dílčí termíny podléhají smluvním pokutám v případě nedodržení provedení části díla ve stanoveném termínu. V případě potřeby je Zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s Technickým dozorem objednatelē a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací k odsouhlasení Objednateli. Zhotovitel neprodleně vyrozumí Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Zhotovitel je povinen v případě potřeby průběžně Harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

4.10. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

4.11. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 15 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.

4.12. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo Objednatel uplatní, je povinen Zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit. Předání staveniště je vázáno minimálně na získání příslibu dotačních prostředků nebo jinou formu zajištění potřebné částky pro financování díla na základě vysoutěžené ceny díla. Bez získání dotačních prostředků objednatel nemusí mít dostatek finančních prostředků a v případě, že mu dotace nebude přidělena, nebude moci stavební dílo realizovat. V případě nemožnosti zajistit potřebné finanční prostředky v celkové smluvní výši ani do 3 měsíců od uzavření smlouvy, pak má objednatel právo nepředat staveniště a smlouva nenabude účinnosti, čímž zanikne, a to bez nároku na jakékoli odškodnění nebo finanční náhrady zhotoviteli.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat po dokončení a předání odsouhlasených jednotlivých částí díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelē, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad, který doručí objednateli do 10 dne následujícího měsíce. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatelē. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatelē.

- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce dokončení dílčího plnění stavby.
- 5.6. Zhotovitel předá Objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.7. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.
- 5.8. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré provedené a fakturované práce až do výše 90% sjednané ceny v průběhu provádění díla. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatelům v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90% z ceny díla a zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech případných vad či nedodělků popsaných v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště. Zhotovitel může nahradit zádržné (pozastávku) bankovní zárukou s odpovídajícími stanovenými podmínkami zajištění závazků pro řádné dokončení díla.
- 5.9. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur nejvýše 2x ročně.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.4. smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy dle čl. 4.3. smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.2., a to **500,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 10 pracovních dnů.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000,- Kč** za každé takové zjištění.
- 6.6. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.9. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.10. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to **5000 Kč** za každé takové zjištění.
- 6.11. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.

6.12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.6. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a

další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.8. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatel podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatel, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

8.9. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

8.10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.11. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.15. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

8.16. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.17. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 2x za měsíc).

8.18. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 6:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.19. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky Objednatele:

- Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
- Zhotovitel v případě potřeby zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na staveništi bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně. Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
- Zabezpečení pohybu pěších po celou dobu provádění stavby, provedení nutných bezpečnostních opatření.
- Zabezpečení pohybu dopravní obsluhy školy a varny kuchyně po celou dobu provádění stavby, provedení nutných bezpečnostních opatření.
- Zhotovitel není oprávněn využívat sociální zařízení Objednatele, proto si sociální zařízení pro své pracovníky či pro své poddodavatele zajistí zhotovitel v rámci zařízení staveniště, a to na svoje náklady.

8.20. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit na své náklady v rámci plnění díla také následující podmínky Objednatele:

- Zhotovitel se zavazuje provést také vícepráce vyplývající ze skutečností, které nebylo možno reálně předvídat v době uzavření této smlouvy. Uhrada víceprací bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a blátem.
- Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození školní budovy a sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních pozemků a povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pozemky, stavby, oplocení apod.).
- Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie.
- Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikacích.
- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky atd.).
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami včetně soustavného udržování zřetelného označení obvodu staveniště.
- Zhotovitel provede před zahájením prací podrobnou pasportizaci přilehlých objektů a přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů a vlastní provádění daným místním podmínkám, případně přijme potřebná opatření pro statické zajištění přilehlých objektů.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných měření, zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně pořízení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
- Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (zajištění proti prašnosti, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům apod.).
- Zabezpečení pohybu pěších po celou dobu provádění stavby, provedení nutných bezpečnostních opatření.
- Uzavření Dohody o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením.
- Zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních a fotodokumentace prováděných prací v průběhu realizace stavby.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady, tištěné manuály provozu a údržby takových částí Díla, u kterých jsou tyto manuály provozu a údržby potřeba nebo které jsou s těmito manuály obvykle poskytovány, záruční listy a další nezbytné certifikáty, potvrzení o homologaci, protokoly o studiích, testech, měřeních a další dokumentace k provozu Díla požadované touto Smlouvou a českým právem apod.
- Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde je možno nahlásit havárii. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí Díla.

8.21. Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.22. Férové vztahy v dodavatelském řetězci.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.23. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 14 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě jejich použití odmítnout.

Vzorkování podléhají zejména následující dodávky stavby:

- střešní krytina
- střešní folie
- klempířské prvky
- případně další materiály určené po žádosti objednatele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen, předložit předávací dokumentaci ve 3 vyhotoveních, která bude obsahovat mimo jiné:

- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v grafické (tištěné) podobě
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku;
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
 - doklady o provedených zkouškách, revizích, měřeních atd.;
 - prohlášení o shodě;
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí, případně kopie faktur za uložení;
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů);
 - doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány;
 - doklady a zápisy o převzetí díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek

stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.6. Předání dokončeného díla bude s dodržáním stanovených standardů, a pokud by Zhotovitel dodal jiné výrobky nižší kategorie, je Objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít.

10.7. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.8. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.9. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.10. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.

11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

11.5. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v minimální výši pojistné hodnoty díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této

smlouvy o dílo, nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

11.6. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

11.7. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.8. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

12. Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

12.3. Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce dle záručních listů výrobců, nejméně však v délce 24 měsíců.

12.4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

12.5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení

reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

12.12. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

12.13. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.14. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

12.15. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

13. Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení části prací a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

13.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve

výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Porušení těchto povinností zhotovitele stanovené ve výše uvedených bodech tohoto odstavce Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR.

14.3. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mrávům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.6. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

14.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

14.8. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

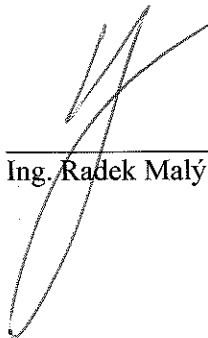
14.10. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

Příloha ke smlouvě o dílo:

1. Rozpočet ceny díla.

V Želetavě, dne: 21.3.2023

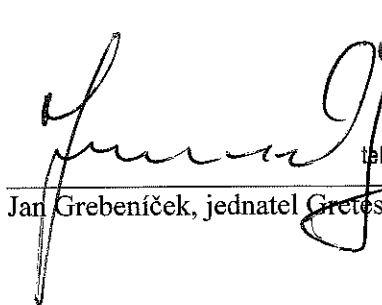
Za Objednatele



Ing. Radek Malý, starosta městyse

V Kudlovicích, dne: 21.3.2023

Za Zhotovitele



GRETES s.r.o.
687 03 Kudlovice 107
IČO: 262 35 366
DIČ: CZ26235366
tel.: 603 586 032, 572 585 970

Jan Grebeníček, jednatel Gretes s.r.o.

ROZPOČET

Rozpočet	1	Rekonstrukce střechy	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
1		Želetava- horky	Měrná jednotka	
Stavba		Oprava střechy kaple sv. Antonína Paduánského Želetava	Počet jednotek	
		střecha	Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Městys Želetava, nám. Míru 1, 675 26 Želetava		
Dodavatel		Gretes s.r.o., Kudlovice 107, 687 03 Babice	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	205 659	Ztižené výrobní podmínky	
Z	PSV celkem	964 280	Oborová přírážka	
R	M práce celkem	24 800	Přesun stavebních kapacit	29 868
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	41 816
ZRN celkem	1 194 739		Zařízení staveniště	10 753
			Provoz investora	
HZS			Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	1 194 739		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	1 277 176		Ostatní náklady celkem	82 437

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jan Grebeníček- Gretes s.r.o.		Jméno :	Jméno : Ing. Radek Malý, starosta
Datum :		Datum :	Datum : 28.3.2023
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		GRETES s.r.o. 687 03 Kudlovice 107 IČO: 262 35 366 DIČ: CZ26235366 tel.: 603 586 032, 572 585 970	MĚSTYS ŽELETAVA 675 26

Základ pro DPH	21,0 %	1 277 176 Kč
DPH	21,0 %	268 207 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 545 383 Kč

Stavba :	střecha	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Želetava- horky	Rekonstrukce střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Úprava povrchů vnější	17 324	0	0	0	0
Lešení	87 516	0	0	0	0
Různé dokončovací akce a práce pozem.stav	50 750	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	36 509	0	0	0	0
Přesun hmot	13 560	0	0	0	0
Konstrukce tesařské	0	391 013	0	0	0
Konstrukce klempířské- Al plech Prefa	0	189 746	0	0	0
Krytiny tvrdé		356 653	0	0	0
Nátěry , malby		26 868			
Elektromontážní práce		0	0	24 800	0
CELKEM OBJEKT	205 659	964 280	0	24 800	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 194 739	
Oborová přírážka			1 194 739	
Přesun stavebních kapacit		2,5	1 194 739	29 868
Mimostaveništní doprava		3,5	1 194 739	41 816
Zařízení staveniště		0,9	1 194 739	10 753
Provoz investora			1 194 739	
Kompletační činnost (IČD)			1 194 739	
Rezerva rozpočtu památkový objekt			1 194 739	
CELKEM VRN				82 437

OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
Želetava- horky

Rozpočet: 1
 Oprava krovu a střešního pláště

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62	Úprava povrchů vnější				
621421133R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 3- oprava římsy odhad	m2	24,40	710,00	17 324,00
Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				17 324,00
94	Lešení				
941941051	Montáž lešení jednořadového s podlahami š 1,5m v do 30m	m2	271	100,00	27 100,00
941941391	Přípl.za první a ZKD měs leš.jednořad s podl. š 1,5m v -30m	m2	271	58,00	15 718,00
941941851	Demontáž lešení jednořad.s podlahami š 1,5m v do 30m	m2	271	78,00	21 138,00
762991111	Mtž a dtž vrátku	m	12	580,00	6 960,00
762991112	Pronájem lanového vrátku	den	20	830,00	16 600,00
Celkem za	94 Lešení				87 516,00
95	Různé dokončovací akce a práce pozem.staveb				
762088113	zakrývání provizorní plachtou 12*15 vč. odstranění	kus	2,50	15 300,00	38 250,00
952901111	Vyčištění budov v podlaží do 4m	m2	100,00	125,00	12 500,00
Celkem za	95 Různé dokončovací akce a práce pozem.staveb				50 750,00
96	Bourání konstrukcí				
979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	11,10	425,00	4 717,50
979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	22,20	220,00	4 884,00
979081111	odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	11,10	240,00	2 664,00
979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1km,max 15km	t	166,50	22,00	3 663,00
979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10m	t	11,10	330,00	3 663,00
979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5m	t	44,40	33,00	1 465,20
979098191	Poplatek za skládku sutí	t	10,00	1 400,00	14 000,00
	likvidace sutí - dřevo	t	1,10	1 320,00	1 452,00
Celkem za	96 Bourání konstrukcí				36 508,70
99	Přesun hmot				
999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu v budovy do 25m	t	5,650	2 400,00	13 560,00
Celkem za	99 Přesun hmot				13 560,00
762	Konstrukce tesařské				
762331921	Vyřezání části střeš do 224 cm2	m	62,00	130,00	8 060,00
762331931	Vyřezání části střeš do 288 cm2	m	44,00	165,00	7 260,00
762331941	Vyřezání části střeš do 450 cm2	m	38,00	270,00	10 260,00
762331951	Vyřezání části střeš do 600cm2	m	18,00	400,00	7 200,00
762332932	Doplnění části střešní vazby ploch do 224 cm2	m	62,00	320,00	19 840,00
762332933	Doplnění části střešní vazby plochy do 288 cm2	m	44,00	390,00	17 160,00
762332934	Doplnění části střešní vazby plochy do 450 cm2	m	38,00	610,00	23 180,00
762332935	Doplnění části střešní vazby plochy do 600 cm2	m	18,00	935,00	16 830,00
762	protézování prvků vazby K	ks	10,00	2 400,00	24 000,00
762	protézování prvků vazby VT	ks	2,00	3 610,00	7 220,00
762	demontáž věžičky, svislý přesun autojeřábem a zpětná montáž	ks	1,00	22 800,00	22 800,00
762	D+M konstrukce věžičky vč. bednění- vytvoření repliky	ks	1,00	38 000,00	38 000,00
762342811	Demontáž laťování	m2	173,80	80,00	13 904,00
762 34-2202.R00	Montáž laťování střeš, vzdálenost lať do 22 cm	m2	173,80	245,00	42 581,00
762 34-2204.R00	Montáž kontralať přibitím	m2	173,80	70,00	12 166,00
762395000	Spojovací prostředky pro tesařské konstrukce	m3	6,51	1 400,00	9 114,00
605141010	Řezivo jehličnaté SM lať 10-25cm2	m3	2,16	11 800,00	25 488,00
605151210	Řezivo jehličnaté SM prkno tl.2-4cm	m3	0,20	10 200,00	2 040,00
605	Řezivo SM hranol	m3	4,15	13 240,00	54 946,00
998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech v do 24m	%	8,00	3 620,49	28 963,92
Celkem za	762 Konstrukce tesařské				391 012,92
764	Konstrukce klempířské- Al plech Prefa				
764311241RT2	krytina hladká Al svítky 670 falcovaná- zastřešení a opláštění věžičky	m2	15,28	5 000,00	76 400,00
764000R	Demontáž a zpětná montáž makovice věže	ks	1,00	6 300,00	6 300,00
764252203R00	Žlaby z Al lakovaného plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m		1 040,00	
764396230	krycí lišta 120	m	19,00	559,00	10 621,00
764291230R00	Závětrná lišta z Al plechu, rš 400 mm	m	8,60	910,00	7 826,00
764231240R00	Lemování z Al plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	19,00	910,00	17 290,00

OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ Želetava- horký	Rozpočet: 1 Oprava krovu a střešního pláště
--	--

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
764 81-2220.R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, Al ,rš 250 - 330 mm	m	39,20	440,00	17 248,00
764292260R00	Úžlabí z Al plechu, rš 750 mm	m	1,80	1 500,00	2 700,00
764221260R00	Oplechování Al atik, rš 1000 mm vč. okapnice	m	11,00	2 250,00	24 750,00
764554010RAC	Odpadní trouby z Al plechu kruhové	m		1 160,00	
764259211R00	Kotlík kónický z Al plechu pro trouby, D do 150 mm	kus		680,00	
764312841	Dtž krytina hladká Pz	m2	15,28	290,00	4431,2
764331851	Demontáž lemování zdí tvrdá krytina rš 500 mm	m	19,00	60,00	1 140,00
764391822	Demontáž závětrná lišta	m	19,00	60,00	1 140,00
764394811	Demontáž podkladního plechu okapu 250	m	39,20	50,00	1 960,00
764352812	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm přes 45°	m	39,20	60,00	2 352,00
764392856	Demontáž střešní úžlabí rš 1000 mm	m	1,80	60,00	108,00
764454802	Demontáž svodů 120	m	14,00	60,00	840,00
764453844	Demontáž kolen horních 120	ks	9,00	45,00	405,00
764359821	Demontáž kotlíků	ks	4,00	45,00	180,00
998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24m	%	8,00	1 756,91	14 055,30
Celkem za	764 Konstrukce klempířské				189 746,50
765	Krytiny tvrdé				
765312521R00	Krytina Steinbrück střeš ostatních, režná	m2	173,80	1 060,00	184 228,00
765312531R00	Hřeben s větracím pásem kovovým, režný	m	13,00	1 500,00	19 500,00
765312541R00	Nároží s větracím pásem kovovým, Falcovka, režný	m	22,60	1 630,00	36 838,00
765311583T00	Přířezání a uchycení tašek	m	76,20	290,00	22 098,00
765312385R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10cm plast, Tondach	m	39,20	65,00	2 548,00
765312870	Demontáž keramické krytiny z tašek falc. na sucho do suti	m2	173,80	110,00	19 118,00
765318871	Demontáž keramické krytiny hřebenu a nároží s maltou do suti	m	35,60	105,00	3 738,00
765 79-9310.R00	Montáž fólie na krokve přibitím	m2	173,80	70,00	12 166,00
765 79-9312.R09	Dodávka DEKTEN Multi Pro II	m2	200,00	150,00	30 000,00
998765203	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 24 m	%	8,00	3 302,34	26 418,72
Celkem za	765 Krytiny tvrdé				356 652,72
783,784	Nátěry , malby				
783601815	Očištění tesařských akcí	m2	173,80	77,00	13 382,60
783783311	Ošetření tesař. akcí proti dřevokazným škůdcům 1x nástřik	m2	173,80	64,00	11 123,20
783783321	Fungicidní ošetření zdiva 1x nástřik	m2	31,50	75,00	2 362,50
Celkem za	783,784 Nátěry , malby				26 868,30
74-M	Elektromontážní práce				
21022	Demontáž bleskosvodu	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
210220101RT1	Montáž bleskosvodu Almgsl	ks	1,00	18 500,00	18 500,00
M210	Revize HRA	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za	74-M Elektromontážní práce				24 800,00
Celkem					1 194 739,14