

DODATEK č. 3

ke SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Zateplení objektu č.p. 190 v obci Janov
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Janov**
Se sídlem: **Janov 235, 405 02 Děčín**
IČ: **00556025**
DIČ: **CZ00556025**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **15927431/0100**
Zastoupený: **Ladislavou Kotkovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ladislava Kotková, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Bc. Alena Bílková, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **PSD s.r.o.**
Se sídlem: **Březová 187, 405 02 Děčín**
IČ: **64650910**
DIČ: **CZ64650910**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **3851748379/0800**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 10183
Zastoupený: **Petrem Trabalkou, jednatelem společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Petr Trabalka, jednatel**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Pavel Jakeš, Pavel Barcal**

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 01.06.2021 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „Zateplení objektu č.p. 190 v obci Janov“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány schváleným rozpočtem ze dne 05.05.2022, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 4. TERMÍNY PLNĚNÍ se mění takto:

4.2 Dokončení prací: 17.06.2022

Důvodem prodloužení termínu ukončení prací jsou dodatečně požadované práce objednatelem, které jsou specifikovány schváleným soupisem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena SoD bez DPH:	1 130.805,62 Kč
Cena Dodatek č. 1 bez DPH:	63.532,06 Kč
Cena bez DPH - vícepráce:	107.622,78 Kč
Cena celkem bez DPH:	1 301.960,46 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy smlouvy:

- rozpočet ze dne 05.05.2022

V Děčíně, dne 27.5.2022

za zhotovitele:

PSB s.r.o.
Březová 187, 405 02 Děčín
DIČ: CZ64650910

Petr Trabalka
jednatel společnosti

V Janově, dne 30. 5. 2022

za objednatele:

OBEC JANOV čp. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

Ladislava Kotková
starostka obce

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby Janov 190 - stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY

JKSO

EČO

Místo

Janov u Hřenska

IČ

DIČ

Objednatel

Obec Janov

Projektant

Zhotovitel

PSD s.r.o. Děčín

Zpracoval

64650910

CZ64650910

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

5. 5. 2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	50 258,45	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	33 992,15	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	13 425,79	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	9 946,39	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		107 622,78	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 107 622,78

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	107 622,78	16 143,42
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 123 766,20

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

PSD s.r.o.
Březová 187, 405 02 Děčín III
DIČ: CZ64650910

OBEC JANOV č.p. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Janov 190- stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY

Objekt: Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - izolace soklu čelní strana pod ÚT

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: PSD s.r.o. Děčín

Místo: Janov u Hřenska

Zpracoval:

Datum: 5. 5. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

(19,2+2*2)*0,4

9,280

Součet

9,280

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 371,90

15	221	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	16,000	85,90	1 374,40
16	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn z pískovce v úrovni pod terénem ocelových kartáčí	m2	7,500	133,00	997,50
			25*0,3		7,500		

991

Přesun hmot

4 012,80

17	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	16,720	240,00	4 012,80
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV

Práce a dodávky PSV

12 524,43

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 524,43

18	711	711113121	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicím nátěrem	m2	9,640	470,00	4 530,80
			(19,3+2*2,4)*0,4		9,640		
			Součet		9,640		
19	711	711161215	Stávající nopová folie úpravy při práci na soklu	m2	19,280	239,00	4 607,92
			(19,3+2*2,4)*0,8		19,280		
			Součet		19,280		
20	711	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	23,000	146,00	3 358,00
			19+2*2		23,000		
			Součet		23,000		
21	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,031	894,00	27,71

Celkem

60 536,54

Rekapitulace objektů stavby

Objekt: Janov 190- stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY

Město: Obec Janov
 Projektant: PSD s.r.o. Děčín
 Datum: Janov u Hřenska

Zpracoval: 5. 5. 2022
 Datum:

Objekt	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
0-1	Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - oplechování předstřeženého soklu	26 081,69	3 912,25	0,00	29 993,94	0,00	26 081,69	0,00	0,00	0,00
0-2	Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - izolace soklu čelní strana pod ÚT	60 536,54	9 080,48	0,00	69 617,02	0,00	60 536,54	0,00	0,00	0,00
0-3	Dodatečné úpravy u střechy	21 004,55	3 150,88	0,00	24 155,23	0,00	21 004,55	0,00	0,00	0,00
Celkem		107622,78	16143,42	0,00	123766,20	0,00	107622,78	0,00	0,00	0,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Janov 190 - stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY	JKSO	
Název objektu	Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - oplechování předsazeného soklu	EČO	
		Místo	Janov u Hřenska
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Janov		
Projektant			
Zhotovitel	PSD s.r.o. Děčín	64650910	CZ64650910
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.05.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	26 081,69	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 26 081,69			
OBEC JANOV č.p. 235 405 02 Děčín 2 IČ: 00556025				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	26 081,69	3 912,25
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH			29 993,94
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Janov 190 - stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY

Objekt: Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - oplechování předsazeného soklu

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: PSD s.r.o. Děčín

Místo: Janov u Hřenska

Zpracoval:

Datum: 5. 5. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 26 081,69

764 Konstrukce klempířské 26 081,69

7	764	764248304	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 160 mm vč. čepiček	m	67,150	375,00	25 181,25
---	-----	-----------	---	---	--------	--------	-----------

8,21-2*0,6+3,9-0,6+6,82-1,5+7,28-0,6+11,4-2*0,6+(7,41-0,6)*2

46,130

11,45-0,6+0,16+10,61-0,6

21,020

Součet

67,150

8	764	764248345	Příplatek k cenám římsy rovné z TiZn lesklého plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	5,000	103,00	515,00
---	-----	-----------	--	-----	-------	--------	--------

9	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,500	256,96	385,44
---	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------

Celkem 26 081,69

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Janov 190 - stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY	JKSO	
Název objektu	Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - izolace soklu čelní strana pod ÚT	EČO	
		Místo	Janov u Hřenska
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Janov		
Projektant			
Zhotovitel	PSD s.r.o. Děčín	64650910	CZ64650910
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.05.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	20 651,64	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	27 360,47	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	8 988,33	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	3 536,10	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		60 536,54	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 60 536,54			
OBEC JANOV čp. 235 405 02 Děčín 2 IČ: 00556025				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	60 536,54	9 080,48
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH			69 617,02
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Janov 190- stavební úpravy objektu ZATEPLENÍ FASÁDY

Objekt: Úprava KZS na pískovcovém zdivu (sokl) - izolace soklu čelní strana pod ÚT

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: PSD s.r.o. Děčín

Místo: Janov u Hřenska

Zpracoval:

Datum: 5. 5. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	48 012,11			
1			Zemní práce	7 891,40			
1	221	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	16,000	89,80	1 436,80
			20*0,8		16,000		
			Součet		16,000		
2	221	113107013	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 300 mm při překozech ručně	m2	16,000	361,00	5 776,00
3	001	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	0,600	764,00	458,40
			2*2*0,5*0,3		0,600		
			Součet		0,600		
4	001	175111101	Zpětný zásyp zeminou	m3	0,600	367,00	220,20
4			Vodorovné konstrukce	1 214,40			
5	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	16,000	75,90	1 214,40
5			Komunikace pozemní	7 872,00			
6	221	566901144	Vyspravení podkladu z vykopaného štěrku a zhutnění - ručně	m2	16,000	180,00	2 880,00
7	221	596212210	Kladení zámkové dlažby pl do 50 m2 - zpětná zádlažba	m2	16,000	312,00	4 992,00
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 649,61			
8	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty- zesílená stěrka dvojnásobná	m2	24,100	187,00	4 506,70
			(19,3+2*2,4)*1		24,100		
			Součet		24,100		
9	011	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	13,980	495,00	6 920,10
			(19,3+2*2)*0,6		13,980		
			Součet		13,980		
10	011	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	13,980	16,00	223,68
11	283	28376424.BCL	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 140 mm v pásu 60 cm zapuštěná pod terémem	m2	14,679	711,00	10 436,77
			13,98*1,05		14,679		
			Součet		14,679		
12	011	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	2,400	48,00	115,20
			4*0,6		2,400		
			Součet		2,400		
13	631	63127416	výztuž rohová s plastovým úhelníkem ze skelné tkaniny 10/23cm	m	2,520	21,00	52,92
14	011	622521011R02	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm s drypor efektem včetně penetrace vnějších stěn	m2	9,280	258,00	2 394,24