

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“):

Smluvní strany

Římskokatolická farnost Vysoké Veselí
zastoupená ICLic. Prokopem Tobkem, administrátorem
Sídlo: Zahraničních hrdinů 139, 507 03 Vysoké Veselí
IČ: 44478887
Bankovní spojení: 1092325359/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):
Jan Strašík, e-mail: strasik.jan@dihk.cz, tel.: 608 530 259

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : Ryšavý Michal
Sídlo: Jičínská 198, 507 11 Valdice
IČ: 72910488
DIČ: CZ-7803093628
Bankovní spojení: 3201951113/0800

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):
Ryšavý Michal, e-mail: mrysavy@centrum.cz, tel.: 775 680 517

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje přímo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (celkové dílo) „**Stavební obnova bytu v 2.NP na faře ve Vysokém Veselí**“ dle cenové zhotovitele ze dne 6.12.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými k předání dokončeného díla.
2. Součástí díla jsou dále
 - všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,
 - zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
 - zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
 - likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,

Místo plnění: Zahraničních hrdinů 139, 507 03 Vysoké Veselí, p.č. st. 2/1, k.ú. Vysoké Veselí

II.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku I. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přejímá. Dílo (popř. ujednanou etapu díla) je zhotovitel povinen předat jako celek. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, a to ani ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací a pokyny objednatele. Neukončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění:
Zahájení: 16.12.2022
Dokončení: 28.2.2023

III.

Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele úplným položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla a že nese nebezpečí změny okolností.

CELKOVÁ CENA BEZ DPH:

1.113.054,76 Kč

DPH 15%

166.958,21 Kč

CELKOVÁ CENA s DPH:

1.280.012,97 Kč

2. Jakékoliv navýšení ceny oproti odst. 1 z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel právo účtovat pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku včetně výslovného ujednání o celkové částce, o kterou bude cena navýšena; shodně platí i v případech, kdy se objednatel a zhotovitel dohodnou na rozšíření rozsahu díla, avšak nedohodnou se výslovně na celkové částce, o kterou bude cena navýšena.
3. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů podle data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Drobné změny budou odsouhlaseny a podepsány zástupci obou

stran formou zápisu ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku nemůže způsobit navýšení ceny ani být dodatkem ke smlouvě.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění díla uvedeného v čl. I. této smlouvy, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, hrazení správních pokut a veškerých ostatních nákladů nezbytných pro řádné zhotovení díla.

IV.

Vyúčtování ceny a placení

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány v rámci dodatků dle čl. I. měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek, maximálně však v průběhu provádění díla do 90% ceny díla. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po předání nezbytných dokladů ke kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Po písemném předání ukončeného díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel poslední fakturu, včetně pozastávky s náležitostmi účetního a daňového dokladu, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní firmu, a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO, DIČ
 - předmět plnění a den jeho splnění,
 - udání ceny díla,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
 - částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu za prodlení s řádným ukončením díla (resp. jeho etapy) v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, je objednatel oprávněn

- požadovat po zhotoviteli další smluvní pokutu, a to ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení.
4. Smluvní pokutu je objednatel rovněž oprávněn přímo započíst oproti ceně díla/nebo jeho části, kterou účtuje zhotovitel.
 5. Uvedená ujednání o smluvní pokutě se nedotýkají náhrady škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených a ke staveništi nemá výhrad. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení stavební činnosti předat objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty s provedením nezbytných zkoušek před tímto zakrytím.
6. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací a tuto prověřil a prohlašuje, že na jejím základě lze dílo řádně provést.
7. Zhotovitel povede stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V souladu s tím, zhotovitel povede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
8. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci přejímacího řízení.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.
10. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatелеm. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve objednatele k převzetí zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem.

11. Pokud závazné předpisy či české technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude bez vad a bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle předané projektové dokumentace a bude způsobilé ke svému účelu. Záruční doba počíná běžet v den protokolárního převzetí díla (resp. jeho etapy) objednatelem.
13. V případě zjištění vady díla (resp. jeho etapy) v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace. V případě havárie (ohrožení na zdraví či životech, vzniku škod apod.), je povinen nastoupit do 24 hodin a závadu co nejrychleji opravit. Zhotovitel není povinen odstranit vady, za které prokazatelně neodpovídá. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu; veškeré tím vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30-ti dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
14. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty, sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.
15. Kooperaci díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy.
17. V ceně díla je zahrnuto, že zhotovitel bude v souvislosti s dílem poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby účastnit se při technických a veřejnosprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným prováděním díla „Pojištění odpovědnosti za škody“, a to na minimální výši 2.500.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plné výši případné škody, za které odpovídá.
19. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty či sankce a jejich příslušenství udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci tak subdodavateli zhotovitele, udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
20. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
21. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky.
22. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody nebo újmy, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo,

- že je škodlivý pro zdraví. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu díla nebo oprav. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši
26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté nepředvídatelné překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.
27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklarace bude součástí předávacího protokolu.
28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění díla. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek či zdraví objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši. Zhotovitel se zavazuje, že bez naléhavého důvodu nebudou práce probíhat v neděli.
30. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.

VII.

Informace o zpracování osobních údajů

Zhotovitel bere na vědomí, že jsou-li ve smlouvě uvedeny osobní údaje, objednatel je správcem jeho osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a navazujících právních předpisů. Oprávnění objednatele zpracovávat osobní údaje plyne přímo z této smlouvy, a to v míře a rozsahu nezbytném pro její uzavření a plnění, pro plnění souvisejících právních povinností a pro sledování oprávněných zájmů objednatele. Toto zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu.

Objednatel na základě svého oprávněného zájmu sdílí tyto osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu s Biskupstvím královéhradeckým, které tuto smlouvu schvaluje. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých práv na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, na žádost o informace, které jeho osobní údaje jsou zpracovány a jak, na žádost o upřesnění, doplnění a aktualizaci údajů, rovněž si je vědom svého práva podat proti zpracování námitku, žádost o omezení zpracování, o vymazání nezákonně zpracovávaných údajů či stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Ve všech záležitostech osobních údajů se může obracet na pověření pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou dostupné na www.bihk.cz v sekci kontakty.

VIII. Další ujednání

1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy (případně ve znění dodatků) nebo její části v dosud neprovedeném rozsahu díla odstoupit s účinky ke dni odstoupení; v případě odstoupení ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla podle stavu prací ke dni odstoupení.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schválením Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem objednatele. Takové schválení vyžadují i dodatky ke smlouvě.
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů nebo dokumentace. Dozor ze strany objednatele nad prováděním díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za provedení díla bez vad.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (1x objednatel, 1x Biskupství královéhradecké, 1 x zhotovitel).
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo pro účely dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

V Jičíně dne 7.12.2022

Ve Valdicích dne 7.12.2022

za objednatele:

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
VYSOKÉ VESELÍ
507 03 Vysoké Veselí
IČ: 444 78 827

.....
ICLic. Prokop Tobek
administrátor

za zhotovitele:

RYŠAVÝ MICHAL
Kovářský staveb
Jičínské 10 507 11 Valdice
IČO 72910 IČ: 7803093628
71 866 3517

.....
Michal Ryšavý
jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod č.j. 3424/2022 dne 15. 12. 2022



.....
Mons. Jan Vokál,
biskup královéhradecký

Příloha č. 1 – Úplný položkový rozpočet díla

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			48 180,20
4	Vodorovné konstrukce	HSV			116 777,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			38 977,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			136 539,50
97	Prorážení otvorů	HSV			21 712,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 600,00
711	Izolace proti vodě	PSV			11 258,50
725	Zařizovací předměty	PSV			5 770,00
726	Instalační prefabrikáty	PSV			73 853,00
733	Rozvod potrubí	PSV			64 600,00
734	Armatury	PSV			4 889,50
735	Otopná tělesa	PSV			56 490,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 620,50
763	Dřevostavby	PSV			81 768,08
766	Konstrukce truhlářské	PSV			95 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 595,15
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			9 150,00
776	Podlahy povlakové	PSV			89 657,70
781	Obklady keramické	PSV			19 709,43
783	Nátěry	PSV			60 000,00
784	Malby	PSV			34 906,40
M21	Elektromontáže	MON			95 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
Cena celkem					1 113 054,76

Položkový rozpočet

S:	Stavební obnova bytu na faře Vysoké Veselí
O:	Vysoké Veselí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				48 180,20
1	342013221RT1	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášť., RB 12,5mm, izolace tloušťky 80 mm, EI 60	m2	14,40000	1 993,00	28 699,20
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	11,00000	127,50	1 402,50
3	310236241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	10,00000	299,50	2 995,00
4	3100001	Zednické přípomoce řemeslům	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
5	346244351RT2	Obezdvíka závěsného modulu WC tl. 6,5 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,75000	1 762,00	3 083,50
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				116 777,00
6	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	57,00000	1 331,00	75 867,00
7	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBl 12,5 mm	m2	4,50000	1 580,00	7 110,00
8	631508596R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 2400x1200x 200 mm	m2	65,00000	520,00	33 800,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				38 977,00
9	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky Cemix PASN	m2	151,00000	79,00	11 929,00
10	602012142R00	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn	m2	138,00000	196,00	27 048,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				136 539,50
11	612470240RA0	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná dvouvrstvá	m2	151,00000	455,50	68 780,50
12	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	151,00000	321,50	48 546,50
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	50,00000	66,50	3 325,00
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	100,00000	87,40	8 740,00
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	27,00000	100,00	2 700,00
16	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele Cemix	m2	15,00000	296,50	4 447,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				21 712,80
17	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	151,00000	33,80	5 103,80
18	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	151,00000	67,00	10 117,00
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00000	426,00	852,00
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00000	618,00	1 236,00
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,00000	35,40	354,00
22	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,00000	350,00	700,00
23	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,00000	1 675,00	3 350,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 600,00
24	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	28,00000	450,00	12 600,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 258,50
25	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	11,50000	66,50	764,75
26	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei). pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	11,50000	731,00	8 406,50
27	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	11,50000	181,50	2 087,25
Díl:	725	Zařizovací předměty				5 770,00
28	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávek pákové baterie	kus	2,00000	2 885,00	5 770,00
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				73 853,00
30	726212331R00	Modul-PRO WC SYSTEM+PANEL SET, pro závěsné WC	soubor	1,00000	9 195,00	9 195,00
31	64238815R	Mísa klozetová Jika závěsná hluboké splachování, vč. prkénka bílá	kus	1,00000	3 155,00	3 155,00
32	551450004R	Baterie umyvadlová stojánková s výpustí PN21, POLAR NEW	kus	1,00000	1 827,00	1 827,00
33	615290082R	Skříňka pod umyvadlo MIO 63x50x34 cm bílá/bílá, 1 zásuvka, pro umyvadla 67 cm	kus	1,00000	6 295,00	6 295,00
34	64214484R	Umyvadlo zdravotní MIO 64x55 cm otv. pro baterii, bílé	kus	1,00000	2 888,00	2 888,00

35	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 90x90 cm, bílá, v. 10 cm. protiskluzová	kus	1,00000	6 870,00	6 870,00
36	55428010R	Kout sprchov 1/4 kruhu ECR2N/900 stříbrná-čiré	kus	1,00000	16 300,00	16 300,00
37	55145011R	Baterie dřezová směšov nástěnná s kul. ústím PL01B	kus	1,00000	2 323,00	2 323,00
38	5540001	Montážní práce na rozvodech instalací, sekání, kompletace	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				64 600,00
39	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	50,00000	592,00	29 600,00
40	7340001	Topenářské práce - rozvody, osazování radiátorů, sekání drážek, kompletace	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl:	734	Armatury				4 889,50
41	734225113R00	Ventil termostatický, rohový, GIACOMINI R421TG DN 20	kus	7,00000	698,50	4 889,50
Díl:	735	Otopná tělesa				56 490,00
42	735171154R00	Těleso trubkové Koralux Rondo Comfort KRT 1820.600, žebřík do koupelny	kus	1,00000	5 490,00	5 490,00
43	48457252R	Těleso otopné des. Radik, Radiátor VK 22-500/ 900 - Radik Korado	kus	6,00000	8 500,00	51 000,00
44	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	0,00000	2,90	0,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				11 620,50
45	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m2	61,00000	190,50	11 620,50
Díl:	763	Dřevostavby				81 768,08
46	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	61,00000	671,00	40 931,00
47	763614111RT1	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 15 mm	m2	61,00000	615,00	37 515,00
48	763614132RV6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov., vč. dodávky desky Cetris tl. 18 mm	m2	4,32000	769,00	3 322,08
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				95 000,00
49	61581624.AR	Linka kuchyňská atypická 3,90 cm vč. zákl. bílá, spotřebičů (dřez, varná deska, trouba, odsavač)	soubor	1,00000	95 000,00	95 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 595,15
50	771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	4,16000	971,00	4 039,36
51	59782001R	Dlažba Rako - dle výběru zákazníka	m2	6,00000	545,00	3 270,00
52	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, stěna stěnasilikonem, Mapesil AC (fa Mapei)	m	20,00000	100,00	2 000,00
53	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	4,16000	68,70	285,79
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				9 150,00
54	775590001	Přebroušení vystouplých podlahových prken v ploše, vč. dodatečné kotvení některých uvolněných	m2	61,00000	150,00	9 150,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				89 657,70
55	776511810R00	Odstranění PVC z podlah	m2	61,00000	85,00	5 185,00
56	776520110RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, stěrka, podlahovina, Fatra Novoflor Extra Amos tl. 2,0 mm cena 350 Kč/m2	m2	56,75000	1 280,00	72 640,00
57	776981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl.podlah, profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	10,00000	299,50	2 995,00
58	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyliu, včetně dodávky soklíků PVC	m	44,50000	198,60	8 837,70
Díl:	781	Obklady keramické				19 709,43
60	781415016RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuqe (spár. hmota)	m2	10,25000	982,00	10 065,50
61	781491001R00	Montáž listů k obkladům	m	7,50000	99,50	746,25
62	59761002R	Obklad RAKO - dle výběru zákazníka	m2	13,00000	635,00	8 255,00
63	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr Primer G	m2	10,25000	62,70	642,68
Díl:	783	Nátěry				60 000,00
64	783602824R00	Repasování původních dřevěných dvoukřídlových dveří, vč. obložek	kus	3,00000	20 000,00	60 000,00
Díl:	784	Malby				34 906,40
65	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	151,00000	94,00	14 194,00
66	784442001RT2	Malba disperzní interier.HET Klasik,výška do 3,8 m, 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	212,00000	97,70	20 712,40
Díl:	M21	Elektromontáže				95 000,00
67	210810001	Elektromontáže na bytě- rozvodyelektro, osvětlení, místností, zásuvky, vypínače	soubor	1,00000	95 000,00	95 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
68	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
69	004 11-1010.R	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00