

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

A) Smluvní strany

objednatel: **Obec Turkovice**

Turkovice 2, 533 63 Turkovice

IČ: 00274445 DIČ: CZ00274445

zastoupená: Soňou Vášovou, starostou obce

bankovní spojení: Poštovní spořitelna, číslo účtu: 196160785/0300

tel.: +420 724 062 014; e-mail: obec.turkovice@seznam.cz

(na straně jedné, dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Hejnastav s.r.o.

IČ: 01416952 DIČ: CZ01416952

společnost zapsána v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31854

zastoupený: Petrem Hejnou.

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3650931329/0800

Tel.: 732269605

(na straně druhé, dále jen „zhotovitel“)

B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo „Rekonstrukce bytu v budově MŠ Turkovice“

Jedná se o kompletní rekonstrukci bytové jednotky a zateplení pláště bytu, který je součástí budovy čp.71

2. Předmět díla je dále vymezen rozpočtem požadovaných prací dle cenové nabídky č. 382023.
3. Jakékoliv odchylky od zadání musí být odsouhlaseny investorem před jejich provedením.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění díla specifikovaného v této smlouvě nezbytné. Pro zpracování díla jsou závazné normy, předpisy a zákony platné v ČR.

C) ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném rozsahu v termínu:

zahájení prací 12/2023

dokončení prací 04/2024

Místem plnění zakázky je k.ú. Turkovice u Přelouče.

D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní nejvyšší přípustné ceně díla určeného článkem B) ve výši:

Cena prací bez DPH

683.553,- Kč

2. Fakturace za práce bude provedena na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem dle soupisu provedených prací v daném sledovaném období, odsouhlaseného objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
3. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na **14 kalendářních dní** ode dne prokazatelného doručení těchto dokladů na adresu uvedenou v článku A) této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu uhradit a není v prodlení s placením.
4. Překročení výše ceny díla bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Není přípustné navýšení ceny v důsledku inflace, změny cen materiálů apod. Změna ceny musí být vždy předem odsouhlasena

objednatelem. V případě, že některé práce nebudou provedeny z důvodu nepotřeby (demontáž a montáž betonových podlah), bude cena díla o tyto práce ponížena.

E) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY

1. Za nedodržení termínu dokončení stavby podle článku C) této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zároveň je objednatel oprávněn, v souvislosti s předchozím ustanovením, dát vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za prodlení se splatností faktur je stanovena na 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení po splatnosti.

F) POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností, jakož i za škody na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do doby převzetí díla objednatel.
3. Při stavbě musí být dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Termín dokončení je limitní bez ohledu na klimatické podmínky.

G) PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku do 7 kalendářních dnů.

H) ZÁRUKA ZA DÍLO, VADY V ZÁRUČNÍ DOBĚ

Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na řádné provedení díla v délce 24 měsíců, a to ode dne řádného převzetí objednatel bez vad a nedodělků.

Na vyzvání objednatel odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

Lhůta na odstranění reklamovaných vad po nahlášení zhotoviteli je 7 kalendářních dnů.

I) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák.č.513/1991 Sb. v platném znění.
2. Obsah této smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana jeden exemplář.

Příloha: Rozpočet požadovaných prací – cenová nabídka č. 382023.

V Turkovicích dne 20. 11. 2023



.....
za objednatele

Soňa Vášová, starosta obce



HEJNASTAV s.r.o.

Turkovice 2 533 63

IČ: 01416952 DIČ: CZ01416952

Tel.: 732 269 605 kancelář: 725 17 192

e-mail: hejnastav@centrum.cz

.....
za zhotovitele

Petr Hejna jednatel