

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 v rámci koncesního řízení: Provozování vodohospodářské infrastruktury města Lysá nad Labem

Zadavatel město Lysá nad Labem, se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 92 Lysá nad Labem, zástupce: Mgr. Karel Marek – starosta města, Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: „**Provozování vodohospodářské infrastruktury města Lysá nad Labem**“.

Dotaz č. 1:

Dne 25.1.2023 uveřejnil zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 (dále jen „VZD č. 8“) u výše uvedeného Koncesního řízení. V dokumentu VZD č. 8 zadavatel doslova uvádí, že:

„Zadavatel upravuje bod 13.1 písm. c) návrhu smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací takto: Osazení, Údržba, výměna a pořízení Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.“

V této souvislosti si dodavatel dovoluje odkázat na ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), které doslova uvádějí:

„(2) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru provozovatel vodovodu.

(3) Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel. Jeho povinností je oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro provozovatele přístupný bez účasti odběratele, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Přítomnému odběrateli se současně s výměnou předává potvrzení obsahující zaznamenaný stav měření odebraného vodoměru a u nově osazeného vodoměru jeho číslo, zaznamenaný stav a termín, do kterého musí být vyměněn.“

Z výše uvedeného ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích vyplývá, že vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu a vlastník vodovodu je tedy i osobou povinnou nést náklady spojené s pořízením vodoměru.

S ohledem na výše uvedené si dovoluje dodavatel požádat o vyjádření k následujícím dotazům:

Může zadavatel, pro vyloučení jakýchkoli pochybností, uvést, kdo bude pořizovat (tj. nakupovat) vodoměry – tj. zda zadavatel nebo poskytovatel?

Pokud bude vodoměry pořizovat (tj. nakupovat) zadavatel, může zadavatel popsat, jakým způsobem bude docházet k předávání vodoměrů provozovateli, aby je osadil, a jakým způsobem bude provozovatel promítat cenu vodoměrů do ceny pro vodné a ceny pro stočné?

Pokud bude vodoměry pořizovat (tj. nakupovat) poskytovatel, bude muset pořízené vodoměry převést do vlastnictví zadavatele a náklad za jejich pořízení bude muset být poskytovateli uhrazen.

Cenu za jejich pořízení má poskytovatel promítnout do ceny pro vodné a ceny pro stočné?

Může zadavatel (pokud je správný tento případ) specifikovat, jaký konkrétní typ vodoměru má být předmětem pořízení a nabídky provozovatele a v jakém množství?

Odpověď:

Pořizovat, tj. nakupovat, vodoměry bude provozovatel. Dle návrhu smlouvy se pořízení vodoměru považuje za údržbu majetku, který je povinen hradit na své náklady provozovatel (čl. 13.1 a 13.2 návrhu smlouvy). Vlastníkem vodoměru bude zadavatel, a to okamžikem jeho osazení na přípojce. Cenu za pořízení vodoměru provozovatel promítne do ceny pro vodné a stočné.

Zadavatel předpokládá, že bude v průběhu jednoho kalendářního roku potřeba vyměnit cca 500 ks vodoměrů, z nichž cca 10 %, tedy 50 ks nebude možné repasovat nebo budou osazeny na nové přípojky. Tyto vodoměry bude tedy nutné pořídit nově. Předpokládáme, že budou pořizovány vodoměry stejného typu, který je nyní užíván. V případě požadavku na změnu typu bude provozovatel ze strany zadavatele informován v dostatečném předstihu tak, aby změnu typu mohl promítnout do ceny vodného a stočného.

Dotaz č. 2:

Uchazeči není srozumitelná úprava bodu 13.1 písm. c) návrhu smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací takto: Osazení, Údržba, výměna a pořízení Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

Žádáme o vysvětlení, zda skutečně provozovatel bude nakupovat vodoměry, ačkoliv v zákonu VaK je definováno, že vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu. Anebo je to chápáno tak, že provozovatel bude zajišťovat veškerou agendu s nákupem (pořízením) vodoměrů, ale samotné investiční náklady budou přefakturovány vlastníkově.

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Zadavatel na základě výše uvedených dotazů rozhodl přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek a to do 07.02.2023 do 10:00 hodin.

Společnost J2V services s. r. o. je oprávněná zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....

Město Lysá nad Labem