

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
Obec Chleby
Sídlo: Průběžná 100,289 31 Chleby
Zastoupená: Filipem Michlem – starostou obce
IČ: 00876071
Telefon: 325 588 356
E-mail: obecniurad@chleby.cz
Číslo účtu: 36920191/0100
2. Zhotovitel:
Komplet stavby Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 1765, 288 02 Nymburk
Zastoupená: Jaromírem Černým – jednatelem společnosti
IČ: 24313742
Telefon: 732 507 420
E-mail: jaromir.cerny@centrum.cz

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Oprava hřbitovní zdi při kostele sv. Vavřince ve Chlebích**“ v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a dále v rozsahu dle projektové dokumentace „Obnova hřbitovní zdi při kostele s. Vavřince ve Chlebích“ z ledna 2021.
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje dílo zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu ve výši, uvedené v této smlouvě.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu smlouvy na základě požadavku objednatele, uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém se dohodnou na podmínkách ceny a termínu předání díla.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
Zahájení stavby: 1. 7. 2022
Dokončení stavby: 31. 8. 2022
2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací dle smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
Cena bez DPH: 347.207,20Kč
DPH 21%: 72.913,27Kč
Cena včetně DPH: 420.120,71Kč
2. Vícepráce musí být vždy před jejich realizací zhotovitelem naceněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených měsíčních faktur dle skutečně provedených prací. Měsíční fakturace bude vždy překontrolována a odsouhlasena objednatelem za podmínky, že bude odpovídat skutečně odvedeným pracím.
2. Poslední fakturu vystaví zhotovitel na základě předávacího protokolu až po převzetí díla objednatelem.
3. Faktury jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 15 dnů po jejich doručení objednateli.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Dílo bude dodáno v řádné kvalitě umožňující jeho užití v souladu se zamýšleným účelem, jež je zhotoviteli znám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 ti dnů po podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít na základě předávacího protokolu, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.

2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli či třetím osobám.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí písemně nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává. Termín k odstranění vad v záruční době se sjednává na 30 dnů po uznání reklamace zhotovitelem. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10% z ceny díla.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku č. IX/2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Vyplněný výkaz výměr - položkový rozpočet

Ve Chlebích, dne 10.7.2022

Ve Chlebích, dne 15.6.2022




.....
za objednatele
Filip Michl – starosta obce



.....
za zhotovitele
Jaromír Černý - jednatel

VÝKAZ VÝMĚR - POLOŽKOVÝ ROZPOČET AKCE příloha k SOD

Stavba: Oprava hřbitovní zdi při kostele sv. Vavřince ve Chleběch
Místo: na pozemku parc.č.25/1 v obci a kat.úz. Chleby
Objednatel: Obec Chleby, Průběžná 100, 289 31 Chleby
Zhotovitel: Komplet stavby Nymburk s.r.o., IČ: 243 13 742

Datum: 15.06.2022

Zpracovatel: Černý Jaromír

Kód - Popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-------------	----	----------	----------------------------------	--------------------	------------------

Náklady rozpočtu celkem

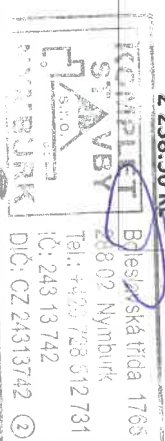
HSV - Práce a dodávky HSV

1 Odstranění zeminy a sypáníny od zdiva 44*1*2	m2	176	134.00 Kč	345 357.20 Kč	417 882.21 Kč
2 Odstranění náletových keřů a křovin s poneháním kořenů	m2	5	1 270.00 Kč	23 584.00 Kč	28 536.64 Kč
3 Ruční rozebrání uvolněných částí zdiva z cihel pal. 4*1*0.3	m3	1.2	8 660.00 Kč	6 350.00 Kč	7 683.50 Kč
4 Ruční očištění cihel pal. k opětovnému použití	m3	0.6	4 522.00 Kč	10 392.00 Kč	12 574.32 Kč
5 Sběrání kamene ze sutí s očištěním	m3	0.6	4 680.00 Kč	2 713.20 Kč	3 282.97 Kč
6 Vyklinování uvolněného kamene zdi	m2	2.2	600.00 Kč	2 808.00 Kč	3 397.68 Kč
7 Doplnění cihel plných formát zvonivka 30*15*6 naplocho	m2	4	1 920.00 Kč	1 320.00 Kč	1 597.20 Kč
8 Oravná malta zdlcí cihly do vrstvy	kg	450	15.00 Kč	7 680.00 Kč	9 292.80 Kč
9 Otlučení nesoudržné omítky MV VC	m2	140.8	189.00 Kč	6 750.00 Kč	8 167.50 Kč
10 Očištění opravovaných ploch	m2	140.8	18.00 Kč	26 611.20 Kč	32 199.55 Kč
11 Vápenný památkářský postřík	m2	140.8	258.00 Kč	2 534.40 Kč	3 066.62 Kč
12 Omítka vápenná památkářská ruční	m2	140.8	510.00 Kč	36 326.40 Kč	43 954.94 Kč
13 Vápenný štuk hrubý	m2	140.8	125.00 Kč	17 808.00 Kč	86 887.68 Kč
14 Fasádní nátěr včetně penetrace	m2	140.8	250.00 Kč	17 600.00 Kč	21 296.00 Kč
15 Ruční očištění spár krycích desek 44*0.6	bm	26.4	95.00 Kč	35 200.00 Kč	42 592.00 Kč
16 Spárování krycích desek vápennou maltou	bm	26.4	95.00 Kč	2 508.00 Kč	3 034.68 Kč
17 Obsypání základu zdi drceným kamenivem	m3	22	1 986.00 Kč	2 508.00 Kč	3 034.68 Kč
18 Přesun hmot materiál na stavbu a kamenivo	t	58.8	250.00 Kč	43 692.00 Kč	52 867.32 Kč
19 Přesun hmot a uložení na skládku včetně poplatku	t	35.2	860.00 Kč	14 700.00 Kč	17 787.00 Kč
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady: zařízení staveniště	kpl	1	1 850.00 Kč	1 850.00 Kč	2 238.50 Kč



10.7.2022

Handwritten signature



Boleslavská třída 1768
 248 02 Nymburk
 Tel.: +420 728 512 731
 IČ: 243 13 742
 DIČ: CZ 24313742