

DODATEK Č.3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“
Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Obec Dolní Dvořiště
se sídlem:	Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště
Zastoupený:	Ivan Kůta, starosta obce
IČO:	00245844
DIČ:	CZ00245844
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	3721241/ 0100
Telefonní spojení:	+420 724 184 639
dále jen „Objednatel či Zadavatel“	

<u>Zhotovitel:</u>	VIDOX s.r.o.
se sídlem:	U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov
	zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích ze dne 24.3.1997, v odd. C, vložce 6919
Zastoupený:	Jan Kandlík, prokurista
	Jan Říha, prokurista
	Ladislav Kopačka, prokurista
	Ing. Michaela Exlová, prokurista
IČ: 25160168	DIČ: CZ 25160168
Bankovní spojení:	KB a.s.
Č. účtu:	4255580287/0100
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Č. účtu:	2359412/0800
Telefonní spojení:	778 750555
E-mail:	ckrumlov@vidox.cz
dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“	

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je stavba : **„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší“** (dále jen smlouva o dílo)
- 2.2. Objednatel prohlašuje, že změna závazku splňuje podmínky uvedené v § 222 odst.6 zák.č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

3. Předmět dodatku – změna ceny díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. 9.2.1 smlouvy o dílo se nahrazuje tímto zněním z důvodu změny rozsahu předmětu díla.
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. 3 tohoto dodatku č.3 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	18.249.480,26 Kč
CENA DODATKU Č.1	161.135,59 Kč
CENA DODATKU Č.2	294.216,69 Kč
CENA DODATKU Č.3	733.973,53 Kč
CENA CELKEM SOD A DODATKU Č.1, 2 A 3	19.438.806,07 Kč

4. Další ujednání

- 4.1. Tento dodatek se uzavírá a je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel
- 4.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.3 včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku č.3 souhlasí
- 4.3. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku č.3 bylo v souladu se zákonem č.128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením zastupitelstva obce č.143/2026 dne 28.5.2026
- 4.5. Příloha č.1 – Změnový list č.8-11

Za Objednatele:

V Dolním Dvořišti, dne

Ivan Kůta

Digitálně podepsal
Ivan Kůta
Datum: 05.08.2026
12:42:01 SELČ

Ivan Kůta, starosta obce

Za Zhotovitele:

V Třeboni, dne

Ladislav
Kopačka

Digitálně podepsal
Ladislav Kopačka
Datum: 2026.08.05
15:26:30 +02'00'

Ladislav Kopačka, prokurista

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	250-0519	Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší	
Objekt:	02	Změnové listy	
Rozpočet:	08	ZL č.8 - Zemní práce, dešťová kanalizace, sanační omítky	
Objednatel:	Obec Dolní Dvořiště 62 38272	Dolní Dvořiště	IČO: 00245844 DIČ: CZ00245844
Zhotovitel:	VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána 38101	Český Krumlov	IČO: 25160168 DIČ: CZ25160168
Vypracoval:	L.Kopačka		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-153 377,27
PSV			64 660,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-88 716,34
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		✓ -88 716,34 CZK
Základní DPH	21 %		-18 630,43 CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			-107 346,77 CZK
v Třeboni VIDOX VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168 Za zhotovitele dne 3.7.2026 O B E C 382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ okr. Český Krumlov Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-56 316,77	63,5
2	Zakládání	HSV			1 430,00	-1,6
5	Komunikace pozemní	HSV			-128 770,50	145,1
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			30 280,00	-34,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			31 806,64	-35,9
772	Kamenné dlažby	PSV			32 854,29	-37,0
Cena celkem					-88 716,34	100,0

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	250-0519	Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší	
Objekt:	02	Změnové listy	
Rozpočet:	09	ZL č.9 - Konstrukce truhlářské, tesařské, SDK	
Objednatel:	Obec Dolní Dvořiště 62 38272 Dolní Dvořiště	IČO: 00245844 DIČ: CZ00245844	
Zhotovitel:	VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána 38101 Český Krumlov	IČO: 25160168 DIČ: CZ25160168	
Vypracoval:	L.Kopačka		
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			54 062,93
PSV			-28 524,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 538,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	✓	25 538,19 CZK
Základní DPH	21 %		5 363,02 CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			30 901,21 CZK
v <u>Třeboni</u> VIDOX VIDOX s.r.o. U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168 Za zhotovitele dne <u>3.7.2026</u> O B E C 382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ okr. Český Krumlov Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 445,35	5,7
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			24 000,00	94,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 315,21	36,5
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			4 763,76	18,7
997	Doprava suti a vybouraných hmot	HSV			14 538,61	56,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 294,99	28,6
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			3 975,55	15,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-24 243,28	-94,9
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			-21 600,00	-84,6
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			6 048,00	23,7
Cena celkem					25 538,19	100,0

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250-0519** **Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší**
 Objekt: **02** **Změnové listy**
 Rozpočet: **10** **ZL č.10 - Prodejna Jednota**

Objednatel: **Obec Dolní Dvořiště** IČO: **00245844**
62 DIČ: **CZ00245844**
38272 Dolní Dvořiště

Zhotovitel: **VIDOX s.r.o.** IČO: **25160168**
U Poráků 511, Horní Brána DIČ: **CZ25160168**
38101 Český Krumlov

Vypracoval: **L.Kopačka**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			238 656,71
PSV			320 208,17
MON			152 482,79
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			711 347,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	711 347,67 CZK
Základní DPH	21 %	149 383,01 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 860 730,68 CZK

v **Třeboni**

dne

20.7.2026



VIDOX
 VIDOX s.r.o.
 U Poráků 511, Horní Brána, 38101 Český Krumlov
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Za zhotovitele

O B E C
382 72 DOLNÍ DVOŘIŠTĚ
okr. Český Krumlov

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 059,94	5,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			12 470,56	1,8
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV			55 245,35	7,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 847,57	3,1
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			20 397,92	2,9
93	Stavební přípomoc k TZB	HSV			15 000,00	2,1
997	Doprava suti a vybouraných hmot	HSV			48 458,85	6,8
998	Přesun hmot	HSV			24 176,52	3,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 126,40	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 885,80	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			41 719,97	5,9
726	Předstěnové systémy	PSV			15 610,00	2,2
732	Strojovny	PSV			58 740,00	8,3
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			41 140,81	5,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 500,00	0,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			40 695,62	5,7
781	Obklady keramické	PSV			67 215,71	9,4
783	Nátěry	PSV			26 478,86	3,7
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			3 095,00	0,4

M21-01	1.Elektroinstalace	MON			-606,12	-0,1
M21-02	2. Rozvaděče	MON			41 801,83	5,9
M21-04	4. Svítidla	MON			7 058,72	1,0
M21-05	5. Datové rozvody	MON			66 181,68	9,3
M21-06	6. Kamerový systém IP - příprava	MON			20 306,24	2,9
M21-07	7. Elektrická zabezpečovací signalizace EVS - příprava	MON			10 940,44	1,5
M21-09	9. HZS	MON			6 800,00	1,0
Cena celkem					711 347,67	100,0

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 250-0519 Stavební úpravy kulturního domu č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší
Objekt: 02 Změnové listy
Rozpočet: 11 ZL č.11 - Elektroinstalace - doplnění

Objednatel: Obec Dolní Dvořiště IČO: 00245844
 62 DIČ: CZ00245844
 38272 Dolní Dvořiště

Zhotovitel: VIDOX s.r.o. IČO: 25160168
 U Poráků 511, Horní Brána DIČ: CZ25160168
 38101 Český Krumlov

Vypracoval: L.Kopačka

Rozpis ceny			Celkem
HSV			80 580,66
PSV			0,00
MON			5 223,35
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			85 804,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	85 804,01 CZK
Základní DPH	21 %	18 018,84 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 103 822,85 CZK

v Třeboni
 **VIDOX**
 VIDOX s.r.o.
 U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
 IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

 Za zhotovitele

dne 16.7.2026


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
D1	1. Elektroinstalace - restaurace doplnění (PD interiér)	HSV			70 954,64	82,7
D2	2. Svítidla	HSV			9 626,02	11,2
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			5 223,35	6,1
Cena celkem					85 804,01	100,0