



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne pod ev. č. zakázky Z2020-017106, v Ústředním věstníku Evropské unie pod číslem oznámení 2020/S 098-232430.

Zadavatel: Město Ústě
Sídlem: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústě
Zastoupený: starosta Jan Mazín
IČ: 00264571

NÁZEV ZAKÁZKY: Revitalizace brownfieldu v Ústě čp. 69-70 Údolní ulice - stavební úpravy za účelem vybudování sportovního střediska na p.č. 146, 147, 148 a 149, v k.ú. Ústě - 1.etapa

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

1. Zadavatel

Město Ústě
Sídlem: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústě
Zastoupený: starosta Jan Mazín
IČ: 00264571

2. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení ve smyslu § 56 zákona

3. Typ veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce

4. Název zakázky

Revitalizace brownfieldu v Ústě čp. 69-70 Údolní ulice - stavební úpravy za účelem vybudování sportovního střediska na p.č. 146, 147, 148 a 149, v k.ú. Ústě - 1.etapa

5. Předmět veřejné zakázky

Navrhovaná stavba bude sloužit jako sportovní středisko se zázemím, restaurací a ubytovnou.

V současné první etapě, která je předmětem veřejné zakázky je řešena demolice části, která je v havarijním stavu, statické zajištění ostatních prostor, výměna části stropů v části A a B. Budou osazena nová okna dřevěná s izolačním dvojsklem. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně bezbariérového přístupu bude řešeno v další etapě.

Pro další etapu budou vybourány nové otvory a zazděny původní. Osadí se nová okna. Pro ztužení části C se vyždí zdi a příčky. Nové stropy budou tvořit ŽB desky. Nová schodiště jsou navržena vč. podest ŽB. V první etapě navržena demolice přístavby a přístavku. Ve všech stávajících částech (A, B a C) se vybourají okna a dveře. V části A a B jsou navrženy k vybourání části stropů nad přízemím, v části A nad celým patrem. V části C se odstraní všechny dřevěné stropy. V celém rozsahu bude rozebrána krytina tašková včetně laťování a plechová krytina včetně bednění. Poté budou rozebrány krovy. Vybourá se rovněž výtahová šachta včetně horní strojovny a vybavení šachty a strojovny. Pro další etapu budou vybourány nové otvory a zazděny původní. Osadí se nová okna. Pro ztužení části C se vyždí zdi a příčky. Nové stropy budou tvořit železobetonové desky. Nová schodiště jsou navržena vč. podest železobetonová. Nový krov bude proveden ve tvaru stávajícího, pouze budou použity profily větších průřezů. Bude provedena nová krytina.

6. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení

7. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena celkem bez DPH	25 491 818,69 Kč
DPH 21%	5 353 281,92 Kč
Cena včetně DPH	30 845 100,61 Kč



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

8. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč vč. DPH
1	RAVEK s.r.o.	Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	25432141	30 845 100,61
2	Gardenline s.r.o.	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201	27263827	42 094 251,30
3	STAMO, spol. s.r.o.	Stavební 415/3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín	43222323	33 533 873,14
4	KAZIKO a.s.	Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800	26693054	38 477 349,79
5	Bursík Holding, a.s.	Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 12000	28223063	33 229 533,95
6	PRAGOTRADE spol. s r.o.	Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery	16189612	39 082 879,00
7	Chládek & Tintěra, a.s.	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice	62743881	33 191 863,76
8	Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.	Obrnice 10, PSČ 43521	25014111	35 055 072,82
9	STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec	46679120	34 108 135,58

9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen

10. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
1	RAVEK s.r.o.	Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem	25432141

Odůvodnění:

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena včetně DPH) vyhodnotila nabídku účastníka RAVEK s.r.o., IČ 25432141 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel posoudil nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení. Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 13. 7. 2020, svým usnesením rozhodlo o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem RAVEK s.r.o., IČ 25432141.

Následně zadavatel vydal dne 1. 9. 2020 Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. K tomuto Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení obdržel zadavatel dne 8. 9. 2020 Námitky proti rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení. Po přezkoumání oprávněnosti uvedených námitek a kontrole průběhu zadávacího řízení, dále po projednání v Radě města zadavatel Námitkám vyhověl Rozhodnutím o námitkách ze dne 23. 9. 2020.

Smlouva s vybraným dodavatelem RAVEK s.r.o., IČ 25432141 byla podepsána dne 29. 9. 2020 s výše uvedenou cenou 30 845 100,61 Kč včetně DPH.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

11. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Druh poddodávky
STRABAG Rail a.s., IČ 25429949	Stavební práce

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádné

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

V Úštěku, dne 13. 10. 2020

.....
Jan Mazín, starosta města