

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Obec: Obec Starý Mateřov
se sídlem: Starý Mateřov 38, 530 02 Pardubice
IČ: 00274330
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-675710297/0100
Zastoupena: Václavem Levinským, starostou

dále jen „**Objednatel**“

a

Obchodní název: ŠTEFLOVI education s.r.o.
se sídlem: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 23455357
DIČ: CZ23455357 (neplátce DPH)
Zastoupen: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
Bankovní spojení: Komerční banka (KB)
Číslo účtu: 106187950/0100
Zapsán v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 426595
dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem je Studie systému sídelní zeleně pro obec Starý Mateřov v souladu s výzvou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, specifický cíl 1.3 - Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, opatření 1.3.2: Zpracování studií a plánů. (dále jen „Dílo“) Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána požadavky objednatele, specifikací SSSZ, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla

vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo do 1. 3. 2027.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Dohodnutá smluvní cena ve výši 197 000,- Kč **bez DPH**, tedy 197 000,- Kč **s DPH (neplátce DPH)**, se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a jejich přílohou bude soupis provedených prací.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat zápis.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předmětu smlouvy předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů stanovených výzvou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, specifický

cíl 1.3 - Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, opatření 1.3.2: Zpracování studií a plánů.

Článek V.

Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 2 let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno.

Článek VI.

Povinnosti stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamacie případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 2 týdnů od doručení reklamacie Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.4 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2 pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha číslo 1 – Specifikace Studie systému sídelní zeleně

Ve Starém Mateřově dne 27.4.2026

V Litomyšli dne 1.4.2026

O B E C
STARÝ MATEŘOV
530 02 IČ: 004 74 330

.....
Václav Levinský starosta
Objednatel

čís. 333/2022-26

.....
doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., funkce
Zhotovitel