

Oznámení o výběru návrhu

Veřejná zakázka

Urbanisticko-architektonicko-krajinářská soutěž

Rozšíření hřbitova Kluk v Poděbradech – nová smuteční obřadní síň a pietní prostor

ZADAVATEL:

Město Poděbrady

zastoupeno Mgr. Romanem Schulzem, starostou

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ00239640

ID datové schránky: 3qrbxg3

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>

Web: <http://www.mesto-podebrady.cz>

PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem otevřené architektonické soutěže bylo rozšíření stávajícího hřbitova v městské části Kluk v Poděbradech a navržení novostavby smuteční obřadní síně. Součástí návrhu bylo i řešení pietního prostoru v okolí síně, zázemí hřbitova, umístění deponie technických služeb, návaznost na stávající hřbitov, veřejný prostor mezi stávajícím hřbitovem a ulicí Kolínskou. Návrh měl citlivě reagovat na širší vztahy a případně v delším časovém horizontu přispět k jejich kultivaci.

Oznámení o zahájení soutěže o návrh bylo zveřejněno dne 20. 5. 2025 ve Věstníku veřejných zakázek ČR a Ústředním věstníku EU – TED <https://vvz.nipez.cz/formulare-zakazky/> a následně na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272>

PŘIJETÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

V řádném termínu do 11. srpna 2025 do 12.00 h obdržel zadavatel v listinné a zároveň digitální podobě soutěžní návrhy od 41 účastníků. Návrhy splnily požadavky stanovené stavebním programem a soutěžními podmínkami a vykazovaly vysoké urbanistické, architektonické i krajinářské kvality, jimiž se mohla porota seriózně zabývat. Soutěž v tomto ohledu splnila svůj účel.

Porota se rozhodla posuzovat všech 41 v řádné lhůtě v listinné i digitální podobě doručených a anonymně podaných soutěžních návrhů. Porota vyloučila soutěžní návrh, jehož listinná podoba byla podána po termínu.

POSOUZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Porota složená ze zkušených architektů se za podpory přizvaných zástupců zadavatele pečlivě věnovala nejen přípravě celé soutěže a jejímu zadání, ale také na svém jednání dne 18. srpna 2025 zodpovědnému posuzování doručených soutěžních návrhů.

Složení poroty: řádní členové poroty nezávislí - doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. – předseda poroty, Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Martina Forejtová, Ing. arch. Pavel Jura; náhradní členové poroty nezávislí: Ing. arch. Filip Ditrich, Ing. arch. Petr Němec; řádní členové poroty závislí: PhDr. Ladislav Langr, Zdeněk Havlas, Ing. arch. Milan Košar; náhradní členové poroty závislí: Ing. Miroslav Holas

Porota hodnotila návrhy na základě předem stanovených kritérií uvedených v soutěžních podmínkách, mezi něž patřily:

- celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení a dále naplnění předpokladů soutěžního zadání;
- realizovatelnost záměru včetně ekonomické přiměřenosti a udržitelnosti.

Soutěžní návrhy představily různorodé přístupy. Některé návrhy vykazovaly kvality v koncepčním pojetí, jiné v kontrastech či v jednotlivostech. Porotci se snažili nalézt takový návrh, který by byl projednatelný, realizovatelný a finančně přiměřený. Všechny oceněné a odměněné návrhy tento požadavek splňují.

Členové poroty sledovali celkový urbanisticko-architektonický koncept, dispoziční řešení a architektonické řešení. Diskutovali u soutěžních návrhů snahu o posílení hodnot místa, citlivost a respekt k pietnímu účelu s ohledem na vkládané nové konstrukce a prvky. Posuzována byla kvalita veřejného prostoru, napojení na ulici Kolínskou a její kultivace, návaznost na stávající hřbitov, vyčlenění prostoru pro technické služby, přístup a obslužnost, provozní uspořádání síně, její kapacity, vztah interiéru a exteriéru síně, možnost jejího dalšího využití, materiálové řešení atd.

Nejlépe naplnily požadavky stavebního programu a očekávání zadavatele i poroty návrhy č. 23 a 36, které byly favority již od počátku posuzování, později se k nim připojil návrh č. 12.

Po dlouhé diskusi se porota rozhodla ocenit 1. cenou návrh č. 23, který představil jasný a silný koncept celkového řešení odpovídající místu i funkci. Jeho autoři nerezignovali na adekvátní, přiměřenou monumentalitu – a to jak vlastních staveb, tak i veřejných prostranství, zejména velkorysý předprostor hlavního vstupu do smuteční síně. Podle porotců návrh přináší archetypální architekturu domu posledního rozloučení a smutečního pavilonu.

NAVAZUJÍCÍ JEDNACÍ ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Oceněné týmy budou zadavatelem postupně, dle umístění v soutěži, vyzývány do navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění (dle §65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek). Zadavatel vyzve s ohledem na kvalitu soutěžních návrhů nejprve vítěze, pokud se s ním nedohodne nebo účastník nedoloží splnění podmínek účasti v soutěži, pak 2., případně 3. v pořadí.

VÝSLEDKY SOUTĚŽE:

Návrh č. 23 (1. cena ve výši 300 000 Kč)

Účastník: Karel Filsak architekti, s.r.o., jednatel: Ing. arch. Karel Filsak (ČKA 05064)

Sídlo: Osadní 799/26, 170 00, Praha 7 Holešovice

IČ: 10967206

Autoři: Ing. arch. Karel Filsak, Ing. arch. Přemysl Jurák

Návrh č. 36 (2. cena ve výši 220 000 Kč)

Účastník: LAPLAN a.s., jednatel Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady; autorizace: Ing. arch. Martin Pavlun (ČKA 04574)

Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno

IČ/DIČ: 29201691 / CZ29201691

Autoři: Ing. arch. Martin Pavlun, Ing. arch. Lenka Lackovičová, Ing. arch. Jakub Prachař, Ing. arch. Lucie Zapletal Zádrapová

Návrh č. 12 (3. cena ve výši 160 000 Kč)

Účastník: Ateliér Akorát s.r.o., jednatel Ing. arch. Marek Svoboda (ČKA 05763)

Sídlo: Javorník 79, 257 22 Čtyřkoly

IČ/DIČ: 23492511 / CZ23492511

Autoři: Ing. arch. Marek Svoboda, Ing. arch. Magdaléna Svobodová

Návrh č. 5 (odměna ve výši 40 000 Kč)

Účastník: Tomáš Dvořák architekti s.r.o., jednatel Ing. arch. Tomáš Dvořák (ČKA 03076)

Sídlo: Kytnerova 4, Brno 621 00

IČ/DIČ: 27661334 / CZ27661334

Autoři: Ing. arch. Tomáš Dvořák, Ing. arch. Adam Repaský

Návrh č. 8 (odměna ve výši 40 000 Kč)

Účastník: RANGHERKA 5 s.r.o., jednatel Ing. arch. Michal Schwarz (ČKA 03027)

Sídlo: 28. pluku 39, Praha 10

IČ/DIČ: 059 71 985 / CZ 059 71 985

Autoři: Ing. arch. Michal Schwarz, Ing. arch. Jindřich Starý

Návrh č. 37 (odměna ve výši 40 000 Kč)

Účastník: Refuel s.r.o., jednatel: Ing. arch. Zbyněk Ryška (ČKA 04385)

Sídlo: Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4

IČ/DIČ: 248 49 308 / CZ 248 49 308

Autoři: Ing. arch. Zbyněk Ryška, Ing. arch. Jan Skoupý

Soutěžní panely všech účastníků jsou společně s anotacemi a hodnocením u oceněných a odměněných návrhů uveřejněny pod heslem na <https://www.soutez-o-navrh.cz/podebrady2025/>

Protokol z hodnotícího zasedání poroty soutěže o návrh ze dne 18. 8. 2025 přijala Rada města Poděbrady usnesením č. 507/2025 ze dne 27. 8. 2025.

POUČENÍ:

Každý účastník soutěže může v souladu se soutěžními podmínkami do 15 dnů ode dne oznámení o rozhodnutí poroty o snížení počtu účastníků a o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty i dalším úkonům.

Ceny a odměny budou vyplaceny po ukončení soutěže o návrh v souladu s §149 zákona o zadávání veřejných zakázek - do 50 dnů po oznámení výsledků soutěže. V případě, že budou podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Zadavatel má v takovém případě právo nevyplatit ceny a náhrady výloh do doby, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto.

Zadavatel a členové poroty děkují všem účastníkům soutěže o návrh za čas, množství profesionálně odvedené práce a invenci věnované zpracování soutěžního návrhu.

V Poděbradech, dne 8. 9. 2025

Mgr. Roman Schulz, starosta města